



“英俊”

生活报讯(记者于海霞)“哈尔滨给爱犬办犬证的人激增”“冰城人爱给宠物狗起什么名字”近日,本报刊发了几篇关于狗狗的消息,受到冰城许多爱犬人士的关注,不少读者致电本报想分享自己和爱犬之间的故事。“英俊,别吃了,你要减肥了,要不明天犬证都办不下来。”“大蒜,你要像哥哥学习,温柔一点。”这不,有两只柴犬兄弟,因为品种纯正,长相英俊,受到周围人的喜爱,堪称家附近“最靓的仔”……快让我们见识下读者家的可爱宝贝们吧。

英俊 大蒜 是纯种 小朋友

遇到喜欢的人会微笑 爱逛街吃零食

冰城柴犬兄弟“英俊”“大蒜”是安字片最靓的仔



“英俊”(左)和“大蒜”(右)

记者了解到,柴犬有赤柴、白柴、黑柴、胡麻柴四种,“英俊”兄弟属于柴犬中的赤柴,就是十分接地气的土黄色,人们在网络上用的表情包,99.9%产自这种赤柴。“英俊”和“大蒜”今年已经4岁了,因为品种纯正,搞笑、萌贱的本领自然也很了得。“我们就是这一片最靓的仔,这话一点不假。”肖健说,每天忙完工作,他都会领兄弟俩出去转转,小区里的人几乎都认识它俩,特别是哥哥“英俊”,它的毛色更浅,长的更俊俏一些,有喜欢的美女帅哥停下来逗它,它就会露出天使一样的笑容,眯着眼,咧着嘴,那开心的模样能让你的心都融化了。高兴的时候,它们还会转圈哼哼“小曲”,像小孩子一样。

肖健说,其实柴犬的微笑跟人的微笑表达的含义是不一样的,柴犬的微笑要经过主人的训练,学会后,它就记得,眯着眼,咧着嘴是表达开心的意思。大多数柴犬平时都是快乐和满足的,“英俊”也不例外,眯着眼,那也是幸福的样子让人看了也是非常羡慕。肖健的好友王先生也是宠物爱好者,他经常来看望“英俊”兄弟,王先生也证实,“英俊”在柴犬中算是帅哥,一出街不但狗狗们疯狂追赶,喜欢狗的人们也蜂拥围拢上来,没办法肖健才把“英俊”背起来散步的。

生活规律 喜欢逛街吃零食

早晨7点半起床,然后吃早餐,10点到下午3点睡午觉,下午3点后出门散步,这就是“英俊”兄弟的日常作息。当天下午1点钟,记者去肖健的店里采访,“英俊”和“大蒜”果然在睡午觉,扒拉半天也没有要起床的意思。肖健非常熟悉它们的脾气秉性,除了睡觉、玩耍,吃零食是它们最开心的事。哥哥爱喝牛奶,喜欢吃肉类和蛋黄类的零食,弟弟则愿意吃带骨头、肉之类的小食品。每天下午3点钟一到,不管春夏秋冬,“英俊”就开始叫唤叫,意思是到点了,该出去逛街散步了。

有情绪 会记仇

虽然狗狗们很可爱,但随着它们的长大,照顾两只狗狗也变得很吃力。肖健清楚地记得,两年前,一位阿姨中中了“英俊”,给了3000元钱,打车就把狗狗带回了家。但思前想后,肖健还是舍不得,他后悔了,给阿姨退了钱,连夜开车把“英俊”接了回来。但回来的“英俊”就是不理他,不吃不喝,睡了好几天,“后来我一连几天背它去大街溜达,见到它熟悉的老邻居们,给它买了很贵的零食吃,英俊的情绪这才渐渐好起来。”过几天天气又要热起来了,肖健又要背着狗狗兄弟俩出门了,他说这回得走远点,找个风景好的地方,得让狗狗们见识世界,要不“英俊”、“大蒜”这个名字就白叫了。如果你也是一位宠物爱好者或饲养者,可以将你和动物之间的温情故事记录下来,发给我们,让大家一起分享您的爱和喜悦。可以自己投稿拍片,也可以跟记者联系采访:yuhx1016@163.com。

黑龙江省龙法拍卖有限责任公司接受委托,公开拍卖... 拍卖时间:2021年6月3日9时... 拍卖网址:https://paimai.cai123.org.cn

黑龙江省龙法拍卖有限责任公司接受委托,依法对下列标的进行公开拍卖... 拍卖时间:2021年6月11日上午10时... 拍卖网址:https://paimai.cai123.org.cn

注意! 冰城近几天容易下雷阵雨

生活报讯(记者李威兵)26日,记者从气象部门获悉,近日,哈市易出现分散性阵雨或雷阵雨,并易伴随雷暴、大风、冰雹、短时强降水等强对流天气,请注意防范。

黑龙江省气象台26日11时发布全省天气预报:27日白天,哈尔滨、牡丹江南部、佳木斯东部、双鸭山东部、鸡西东部多云,其他地区多云有阵雨或雷阵雨。27日白天最高气温,大兴安岭15~17℃,大庆、哈尔滨、牡丹江21~23℃,其他地区18~20℃。27日夜间到28日白天,大兴安岭北部、哈尔滨西部、鸡西东部多云,其他地区多云有阵雨或雷阵

雨。28日夜间到29日白天,齐齐哈尔、大庆、绥化南部多云,其他地区多云有阵雨或雷阵雨。哈尔滨市气象台26日11时发布全市天气预报:27日白天,哈市多云间晴,偏西风转偏南风3~4级,最低气温6~9℃,最高气温20~22℃。27日夜间至28日白天,27日夜间多云。28日白天多云有分散性雷阵雨,偏东风2~4级,最低气温9~11℃,最高气温18~21℃。28日夜间至29日白天,全市多云有阵雨或雷阵雨,偏东风转西北风3~4级,最低气温8~11℃,最高气温18~21℃。

真诚搬家 公企搬家、居民搬家、专业钢琴、搬运大件... 13704806637 13704806638

转业兵搬家 退伍军人为您服务 居民、公企、搬家... 18346188200 18346188211

老兵搬家 公企搬家、居民搬家、专业钢琴、搬运大件... 89301110 89911448 87630967

信誉搬家 居民、公企、大学生搬家、长短途搬运... 15331886393 15904504951 18245175648

喜临门搬家 招和工司人机 居民、公企、大学生搬家、专业拆装家具... 13503620282 18946110086 18746472226

退役军人搬家 军人素质 真诚服务 七折优惠 惠全市各区 就近发车... 18745057660 18845765103

搬家刊登电话 13945172547

生活报 生活报

分类广告

中缝声明

企业招聘

业务办理电话: 15504651777

89682777

QQ/微信:80451

Table with lottery results: 福彩中奖号码, 福彩3D第21136期 888, 福彩62第21136期 996517+0, 福彩36选7第21059期 04 12 13 21 22 25 31+05, 福彩22选5第21136期 03 05 11 12 20, 福彩七乐彩第21059期 05 06 08 15 21 23 28+16, 体彩中奖号码, 体彩超级大乐透第21059期 04 16 27 28 35+02 09, 体彩排列3第21136期 469, 体彩排列5第21136期 46980

为拿独家房源 中介天天搜楼

“师范附小学学区房,房龄新,可贷款”“花园学区房对口17中,拎包入住,总价低”……临近入学期,哈尔滨学区房的也开始提升,不论网上还是线下实体店,中介公司都格外忙碌。记者从安居客、58同城、赶集网等平台及学区房周边的二手房中介了解到,各名校学区房备受关注,家长纷纷来购房抢学位。

每年临近入学期,也都是各家房屋中介的房源大战,谁淘到好的学区房,赚得也会多。从事学区房交易的嘉嘉中介公司,几乎每天都要派人去附近小区搜楼,为的就是拿到独家的学区房房源。“南岗这个地段的学区房太稀缺了,出一套卖一套,我们只有四处走访打探,自己淘房源才能提高交易量。”中介工作人员小任说。

家长一犹豫 隔月房价涨两万

“买房落户是孩子‘挤进’名校的唯一选择。”2020年下半年,王艳和家人商量后,决定为年满四周岁的儿子早早买学区房。最初的要求是:使用面积在三四十平方米,房子新,有燃气、不要顶楼和底层,总价在80万左右。但在跑遍哈市几个优质学区,看过十多套房子之后,要求一再降低,“多老多破的房子都行,只要价格合适,能上学就行”。

可计划赶不上变化快,王艳告诉记者,她看到的一套风华校区的房子要价92万,可就在犹豫价格时,一个月后再去买的时候,中介的价格就变成94万了,而且一分不降。王艳的中介经纪人张强表示,5月份是买房的最后时期,卖家都嗅出了味道,叫高了售价。“我现在手里有一套房子,年初老夫妇还说卖100万,现在竟要卖120万,我都吓一跳。”

市民王宇在今年3月份,以95万元的价格买了一套哈尔滨师范附小学学区房,房子买到手之后不到两个月,这套房子的价格涨了近两万元。

部分学区一房难求

这几日,宋国庆大爷几乎天天来南岗区花园街上的一处二手房中介,为的就是给孙子买花园校区的房子。“怎么就没有呢,这个公产房我不能买,万一不能入学,我到时候找谁去啊!”宋大爷不断询问着。中介告诉记者,大爷的孙子从外地回来,今年就要上学了,虽然花园小学没有提前两年的落户规定,但因为是名校所以房源紧张。

同样,龙江街上的一家中介这几天也格外忙碌,因为他们接待了4位组团来买学区房的家长。“他们孩子是一个幼儿园的,想让孩子上铁岭小学,因为有提前两年落户的政策,7月份前要落户。可现在学位锁定,房源不那么多,也在尽力从其他中介寻找。”中介王经理表示,现在家长更多的是看对口初中的实力,所以一般选择对口中学也是名校。

小面积学区房一年涨十万 中介淘房源 出一套卖一套

生活报记者 张立 仲亮 文/摄 “上个月这房子报价是92万,怎么隔一个月就报价94万了!”4岁的早早目前还在幼儿园上小班,但新入学实行购买住房满两年入学的政策让早早的妈妈王艳,不得不提前进入学区房的“抢位”中,但一个月上涨两万的学区房价让她始料不及。 每年6月份,哈尔滨各城区将开展义务教育阶段入学信息采集。这就意味着,5月是“买房上车”的最后时间,不希望自家孩子输在起跑线上的家长们,开始扎堆选购学区房,而一些中介也开始了学区房源的争抢大战。



小面积房 最好卖 涨幅高

走访铁岭、红岩、虹桥、继红、经纬等一些小学附近的二手房中介时,记者一说要买学区房,中介最直白的说法就是,“要买快卖,买不还要涨”。一家中介的房产经纪人刘爽告诉记者,去年这个时候,铁岭学区一套二十多平方米的房,售价70多万,现在最低总价80多万元,一年涨十万。学区房面积越少单价越高,一般是三十平方米的最好卖,单价大概四万多。老伊是南岗区鞍山街上一家房产中介的老板,干了11年二手中介,主做学区房交易。“有些名校二三十米小米数的学区房,2019年均价是两万到三万一平方米,现在均价最高都达到5万了,这个速度涨幅比新房还要高。像今年临近入学期,学区房价还在攀升,我目前正在交易的一处房子,房主临成交非要涨5000元,否则就不卖了。”

谈话间,老伊拿出最新淘出来的学区房价格单给记者看,铁岭校二十

部分学区房“锁”7年 稀缺导致价高

根据哈市出台的招生规定,对于一些学位紧张的区的热点小学,实行学位锁定制,也就是适龄儿童从登记入学当年起至学位锁定年限止,登记居住的学区住宅,原则上只提供一个人学学位。同时对部分校区实行适龄儿童入学购房及落户时间限定政策。如果按照现行政策推算,2023年热点小学入学新生,需要2021年7月20日之前购买住房并落户。此外,从2018年小学入学新生年级开

Table with real estate listings: 伊达地产 铁岭校区房, 伊达地产 铁岭校区房, 伊达地产 铁岭校区房, 伊达地产 铁岭校区房

多平方米的学区房价在80多万,花园校区的学区房32平方米价格是163万,继红一处四楼的学区房二十多平方米标价86万。“学区房都是上世纪八十年代的老房,现在的价格确实有点高,但因为锁定学位出手的人少,所以房源越来越稀缺,这价格就不断推高了。”老伊说,目前从自己店的情况看,哈尔滨的学校片区中,花园校南岗和师大附小的房价最高,涨得也特别快,其次就是铁岭南岗校区、继红、风华和虹桥、红岩、经纬。

延伸:学区房涨价不是特例 成都“多校划片”抑制学区房热

近期媒体报道,成都最贵学区房一年涨价50万,购房者偏爱小户型。为了应对学区房热,成都在实行多年的小初升“多校划片”的基础上,去年的区也开始推行小学入学“多校划片”来抑制学区房热。天津学区房同样在上涨,去年一小区学区房最低成交价为141万,今年最低成交总价都在181万以上了。

北京学区房价格也出现涨幅,媒体报道海淀学区房价格跳涨,同样是土地东里面积为59.5平方米的房子,2020年12月初的成交总价为815万元,到2021年1月19日成交价格则涨到935万元。其间成交价格每一套都比上一套高出30万元左右,不到50天,涨幅已接近15%。而2020年7月至今,学区房的平均涨幅已达30%。

