

居民：电梯井被出租 咋安电梯？ 街道办物业：腾退必须的！



自带电梯井成摆设 多被隔成小储藏室

1日，记者来到河柏小区102栋。该楼是9层的小高层，全楼有43户居民，于上世纪末进入，原为设计院的家属楼，而且建成之时就自带电梯井。居民马大爷说：“我们这栋楼在河松、河柏这一带是比较超前的，因为楼层本身要高一些，介于高层和多层之间，所以当年建成后就自带电梯井，为今后楼房扩容升级做好了准备。”

记者看到102栋有两个楼梯，分别在走廊的两侧，楼梯之间有两个防盗门，靠西侧的就是电梯井的门，现在都被隔成了小屋，多数用来做储藏室。

记者走了几层楼，电梯井

基本上都锁着，有些门上还贴着物业的腾退通知和封条。一楼的电梯井的门被卸下来，大约只有四平方米，顶棚和地面都进行了封闭。居民们说，里面隔层用的是厚木板，原来的电梯井都是上下通透的。

据居民姜先生介绍，腾退回的电梯都贴上了封条，一楼的电梯间是刚刚腾退出来的，原来被占用后用做住屋。到现在为止，这栋楼房退回4处电梯井。按照电梯安装的要求，在阁楼和地下室还有电梯井，所以，至少还有7处电梯井没有收回，涉及到两户业主和一个企业。

居民认为收回电梯井有多项依据

“其实正常要是居民强占的，退回来就可以了，可是除了少部分居民强占外，其他的都签了协议。”居民马大爷出示了一份当年物业的租赁协议。协议显示，出租的单位为河柏物业管理处，租金八千元一次性付清。在协议上记者未看到租赁的期限。

居民姜先生认为，电梯井本身属于公摊面积，是本楼居民共有的，产权归居民，物业公司没有处置和出租居民资产的权力。居民们认为，物业的这份协议应该是无效的，而且，即便是承认协议

物业表示全力配合 已腾退4处

居民胡先生说：“从2018年起，楼里的大部分居民就要求把电梯安上，已经筹划了三年。”今年安电梯的事终于有了眉目，在物业公司的配合下，已经收回了4处电梯井，其他占用的电梯井正在协商当中。

负责该栋楼物业管理的巨佳物业公司负责人表示，电梯井被占用主要有三种情况，一种是协议租赁给居民，第二种极少数有被占用的，第三种是协议租赁给企业客户，现在的难点就在第一种和第三种情况，但物业有信心把这件事情解决好。

负责人说，该楼原本就存在电梯井设施，被同属一个集团的原物业公司给租出去了。发现这个问题后，该公司向集团公司进行了汇报。该公司认为居民的诉

哈市河柏小区102栋

无需现场排号 动动手指即可 @哈尔滨人 在“龙头新闻”办社保更便捷

生活报讯（记者吕晓艳）5月26日，黑龙江日报报业集团与哈尔滨市人力资源和社会保障局合作，在龙头新闻APP开通社保业务办理功能，只要下载龙头新闻APP，点击最底部菜单“服务”按钮，接着点击“哈尔滨社保通”按钮，进入哈尔滨社保界面，就可以办理包括企业养老、机关养老、失业保险、工伤保险四大类所属的自由人参保、申报失业补助金、参保职工个人补缴等77项业务。哈尔滨市民无需再到社保窗口排队办业务，只要通过龙头新闻APP就可以一网通办。

办理方式：哈尔滨市民下载龙头新闻APP选择底部服务模块，点击“社保通”进入“哈尔滨社保通”页面，选择想要办理的社保业务，人社部门会把办理结果信息自动推送到申报人手机上。



松北区名流新城小区选聘物业公司公司的通知
多层住宅房屋，建筑面积24万平方米，报名时间6月5日-6月10日，报名条件：
一、需提供企业资质文件。
二、针对小区内详细的物业服务计划书的填写。
联系人：刘先生 13530077778
邴女士 13948301411
新先生 15244745054
孙先生 13936294295
特此通知
松北区名流新城业主委员会
2021年6月4日

解除劳动关系公告
姓名：刘英鑫，身份证号码：230705197404110316
姓名：刘海涛，身份证号码：230705197604040313
姓名：王海峰，身份证号码：230705197501270313
姓名：焦洪刚，身份证号码：230705196609130316
姓名：贾令宇，身份证号码：230705199112020334
以上五人未在规定的时间内(2021年4月30日)返岗报到，按自动离职处理，于2021年5月1日解除劳动关系。
特此公告
建龙西林钢铁有限公司
西钢集团哈尔滨兴安金属制品有限公司
2021年6月4日

公示
根据市政府关于历史遗留不动产权登记的相关规定，现对以下不动产权所有人公示如下：
1.第1幢1单元15层楼房的受让人：房屋用途为住宅，建筑面积107.92平方米。该房屋原所有人为张昌军、王世敏已将该房屋实际交付他人，本人实际占有人，原房屋登记在张昌军、王世敏名下，因张昌军、王世敏不能提供权属争议，申请由不动产登记机构将该房屋所有权转移登记至受让人名下，并承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内向我局提出书面异议。我局将依法进行调查，如无异议，将由我局依法将该房屋登记至受让人名下。该房屋系我局组织建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易服务中心、群力分中心。

异议书面材料送达地址：
哈尔滨市群力新天地建设投资发展有限公司：道里区群力第六大道3561号，联系电话：0451-84315634
哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心：道里区群力第五大道352号，联系电话：0451-85986641。
2021年6月4日

北京市未名(哈尔滨)律师事务所注销公告

北京市未名(哈尔滨)律师事务所自本公告刊登之日起30日内，按照有关规定向社会公告清算，依法处置财产分割、债务清偿等事务。
特此公告
北京市未名(哈尔滨)律师事务所

减资公告
黑龙江省名特优电子商务有限公司：统一社会信用代码91230109MA1CPF7J7U，通过黑龙江省名特优电子商务有限公司决定，黑龙江名特优电子商务有限公司注册资本由3000万元减至100万元人民币，自本公司见报之日起45日内，债权人有权要求本公司清算债务或提供相应的担保。
特此公告。
黑龙江省名特优电子商务有限公司
2021年6月4日

声明
姓名：吕文军，身份证号：230107197309121837，本人承诺，哈尔滨市道里区保安街118号4栋3单元7层3号，使用面积31.80平方米。

以上声明人声明：上述房屋不存在权属纠纷并自愿权利，现提供相关证明材料，申请按照房屋历史遗留问题程序，办理房屋手续，所提供的申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切后果和法律责任，现根据向社会公示，如有异议请自本公告之日起五十个工作日内将异议书及材料送达至我辖区。
送达地址：抚顺社区、安和街23号
电话：84506585
2021年6月4日

声明
姓名：常恩国，身份证号：230102197308080418，本人承诺，哈尔滨市道里区保安街180号13栋4单元7层4号，使用面积24.74平方米。

以上声明人声明：上述房屋不存在权属纠纷并自愿权利，现提供相关证明材料，申请按照房屋历史遗留问题程序，办理房屋手续，所提供的申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切后果和法律责任，现根据向社会公示，如有异议请自本公告之日起五十个工作日内将异议书及材料送达至我辖区。
送达地址：抚顺社区、安和街25号
电话：87621376
2021年6月4日

声明 注销通知 寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

哈市呼兰区老旧小区改造方案出炉

涉及屋面防水保温、防雷装置等

生活报讯（记者仲亮）3日，记者从哈市建设工程信息网获悉，呼兰区老旧小区改造、北二道街道路工程及通河路（西段）道路工程、供热管网升级改造项目及经济开发区园区项目配套设施（蒸汽、热水管网及电气部分）全过程咨询已由上级部门批准建设，呼兰区住房和城乡建设局现对该项目全过程工程咨询进行公开招标。项目计划工期为2021年7月2日至2022年12月30日。

依据招标文件，呼兰区老旧小区改造工程包含老旧小区主体改造建筑面积1140617.41平方米（其中，呼兰区千

秋小区：112158.99平方米；呼兰区邮局小区：22951.04平方米；呼兰区新华小区南区：66292.52平方米；呼兰区革志小区：51634.12平方米；呼兰区公安局家属区小区：12273.1平方米；呼兰区新华小区北区：93390.91平方米；呼兰区鹏达、沿河小区：81004.79平方米；呼兰区康金街小区：95601.72平方米；呼兰区金街小区：12270.41平方米；呼兰区国税小区：68849.78平方米；呼兰区工会小区：38755.88平方米；呼兰区志达小区：39829.19平方米；呼兰区繁华小区：72809.1平方米；呼兰区风华小区：



区：49750.61平方米；呼兰地税小区：48728.03平方米；呼兰区世亨小区：61733.08平方米；呼兰区老县委小区：102152.14平方米）。

该项目主要建设内容为改造外墙、屋面、公共部分楼梯间及公共楼梯间外门窗等围护结构等主体改造工程。包括：屋面防水、保温；外墙保温；外墙粉刷；外墙抹灰修补；楼道窗更换；单元门；楼梯踏步及平台修补；楼梯间墙及天棚抹灰修补；楼梯墙及天棚粉刷；楼梯扶手维修；外墙雨水管更换；散水及台阶修补；空调架拆除及恢复；地下采光井维修；室外栏杆维修；钢屋面拆除；商服牌匾拆除及恢复；单元声控灯更换；门禁可视对讲系统更换；墙面防雷装置；理线及竖向电缆金属槽盒；更换给水立管；更换排水立管；地沟维修。

哈市香坊区幸福镇红升村部分供水设施年久失修

党支部轮流为居民送水一个月



生活报讯（记者于海霞）近日，历经一个多月的查找修复，哈市香坊区幸福镇红升村棚户区居民吃水难题终于解决了，村干部再也不用每天排班送水了。

幸福镇红升村内有800多户居民，由于部分供水设施年久失修，棚户区内居民面临供水压力不足、水质不稳等问题。红升村党支部在了解情况后，将居民用水难题列入民生清单，找来维修工人、排查漏点、及时维修。同时，为保障维修期间居民

用水正常，红升村党支部成员设置村内轮岗制，每天上下午各一班，用水车挨户轮流为居民送去生活用水。

近日，历经一个多月的查找修复，红升村终于完成了对供水管网漏点修复及二次加压供水设施的改造升级工作，解决了棚户区居民吃水难题。

