

覆盖范围统一 看病就医实现各项医疗保险待遇统一

哈市职工医保居民医保统一

生活报24日讯(记者张立)《哈尔滨市基本医疗保险市级统筹工作方案》发布,医疗保险将有哪些变化?24日,哈尔滨市新闻办召开新闻发布会就市民关心的内容进行了介绍。自2021年起,哈市统一执行市区现行各项医疗保险政策,实现全市城镇职工基本医疗保险(含大额医疗救助、生育保险,以下简称“职工医保”)、城乡居民基本医疗保险(含大病保险,以下简称“居民医保”)制度政策统一、基金统收统支、管理服务一体。

制度政策统一

——统一覆盖范围
所有用人单位职工应当参加职工医保,无雇工的个体工商户、未在用人单位参加职工医保的非全日制从业人员,以及其他灵活就业人员可以参加职工医保。未参加职工医保或按照规定享有其他保障的人员以外的全体城乡居民均可参加居民医保。

——统一筹资政策

执行统一的职工医保缴费基数、缴费比例,退休人员缴费年限等相关政策,公务员医疗补助、医疗照顾人员医疗补助筹资标准,跨统筹地区医

保关系转移接续政策。执行统一的居民医保财政补助、个人缴费、大病保险筹资标准。

——统一待遇标准

执行统一的职工医保个人账户划入办法,基本医疗保险住院起付标准、支付比例和最高支付限额,基本医疗保险门诊特殊慢性病、门诊特殊疾病、特殊药品范围和待遇标准,大额医疗救助待遇标准,公务员医疗补助、医疗照顾人员医疗补助待遇标准,跨统筹地区医

基金统收统支

——统一基金征收

征缴收入由税务部门按照规定全额及时缴入国库,再划转至本级财政专户。县(市)财政部门应当每月将本级财政专户归集的各项基金收入全额及时缴入市级财政专户。

——统一基金支出

哈市医保部门应当每月汇总审核全市用款计划,统一向市财政部门提报用款申请,市财政部门应当将资金统一拨付市医保部门组织结算。

——统一基金管理

哈市医保部门应当每月汇总审核全市用款计划,统一向市财政部门提报用款申请,市财政部门应当将资金统一拨付市医保部门组织结算。

管理服务一体

——统一经办规程

哈市医疗保障经办业务执行统一的经办管理模式,医疗保障政务服务事项清单、好差评制度和内控制度,医疗保险参保登记、缴费申报、保费核定、业务变更规范,参保人员市内就诊程序和市外就医备案流程。

——统一定点管理

执行统一的医疗机构定点准入条件、评估规则和工作流程,完善动态管理机制。统一各类型定点医药机构协议文本,统一定点医药机构协

议管理办法和考核办法。加强对定点医疗机构医保协议签订管理和协议执行监管,定期组织开展协议履行情况监督检查。

——统一信息系统

建设覆盖全市医疗保障经办机构、定点医药机构的医疗保障管理信息系统,实行统一的基本医疗保险药品、诊疗项目、医疗服务设施编码,使用统一的医疗保险结算系统,实现参保人员在全市定点医药机构就医、购药直接结算。

我省契税税率有调整 9月起实施

赠与住房税率降至3%

个人买房税率与现行一致

生活报讯(记者梁晨)24日,刚刚闭幕的省十三届人大常委会第二十六次会议表决通过了《黑龙江省人民代表大会常务委员会关于实施契税法授权事项的决定》(以下简称决定),决定自2021年9月1日起施行。该决定最核心的内容是调整我省契税具体适用税率百分之三。

据省人大法制委员会副主任委员张洪明介绍,该决定主要包括以下两方面内容:(一)我省契税具体适用税率为百分之三。即:居民住房契税税率按照法定最低限百分之三执行;单位承受住房、居民承受赠与住房,以及非住房、土地的契税税率过去百分之五降至百分之三,与居民住房契税税率相统一为法定最低契税税率。(二)对符合法定情形的,减征或者免征契税。一是因土地、房屋被县级以上人民政府征收、征用,重新承受土地、房

屋权属的,成交价格没有超过货币补偿费的,免征契税;超出货币补偿费的,对超出部分征收契税。选择房屋产权调换且不缴纳房屋价值差价的,免征契税;缴纳差价的,对差价部分征收契税。二是对因不可抗力灭失住房,重新承受住房权属的,免征契税。

随后,省财政厅副厅长刘云策就该决定对个人购买住房缴纳的契税负是否提高的问题进行解读。2016年,国家在基础税率基础上,为减轻个人购房负担,对个人购买家庭唯一住房,面积为90平方米及以下的,减按1%税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%税率征收契税。本次出台《决定》与现行政策一致。

老年公寓

一元养老公司

招自理、半自理卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,照护好,交通便利,配套设施齐全、药店、洗衣房、食堂、护士站、老人大学、棋棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼电话:0451-51025111,13936510333乘坐57、58、236公交车直达

鸿福老年公寓

★验收合格安全入住★
常年招收护理、半护理、自理老人
一站式、医养结合、康复护理公寓
养老公寓、医养结合、康复护理公寓
183046111129
17745676077
乘341路查家站下车即到

德众银发颐养院

专招自理、半自理老人
提供临终关怀和善后服务
专收小脑萎缩
低龄老人
退房区18645183000
退房区18636785884

天乐老年公寓

招全护理、半护理、自理老人
单人双人间,套间均有独立卫生间
24小时热水、宽敞明亮、环境舒适
道里哈双北路八公里
0451-84108555(背面长岭湖)
18646318299,15546207277

天赐老人公寓

招半自理、不能自理及特护老人
邻近植物园 空气好、环境好
专业护理团队 工薪族收费
咨询电话:82126363
咨询电话:15104621371

北大荒养老中心

一站式、医养结合康复护理
常年招收失能、半失能老人
地址:道里区机场路1051号
微信:18545862111 电话:58577745

悠乐园老年公寓

★验收合格安心入住★
独立别墅、环境安逸、专业护理团队招
自理、半自理、失能老人
学费优惠中新房街14/104/88/69/343路
地铁一号线哈南1号口
13163660067

出租出售

房屋出租、出售

道外温州商贸城住房。四楼,使用面积70平方米,有空中庭院,安静,宜居,可办公,价格面议。

联系电话 : 15604510727

出售房屋

出售文教小区(革新街附近)小三室一套,使用面积约54²房子(七楼顶,无冷山,南北向)。售价39.5万,可谈。

联系电话 : 15645102654

出售房屋

出售淮河小区(会展中心药六附近)二室一厅一套,使用面积约42²房子(四楼共六层,无冷山,南北向,明厅)。售价39.5万,可谈。

联系电话 : 14745158078

刊登热线

13796106320

13613600156

图片由飞达四公司雷锋车队提供

2021·6·25 星期五

广告 | A07

本版热线 (0451)84691043 84652819

2021·6·25 星期五

服务升级 品牌升级

六大承诺 八大服务

我们为这座城市服务了28年

DAWN
SUN

大盛地产
www.dawnsun.net.cn

- ★ 哈尔滨市年度先进诚信房地产中介机构
- ★ 保民生 促和谐 铸口碑 黑龙江省公众满意金奖单位
- ★ 黑龙江百姓信赖活动金牌诚信单位
- ★ 年度诚信房地产中介机构
- ★ 2020年度授予哈尔滨市中介常务理事单位
- ★ 2020年度授予哈尔滨市中介常务理事单位
- ★ 2020年度房地产经纪行业企业社会责任奖

服务龙江百姓 与时代同步 推动行业正循环发展

户,除了帮您置家,我们的门店也是您温馨顾问服务之家!大盛地产时刻欢迎您到来。

服务升级 品质升级

在人员提升,客户服务提升的同时,从服务中不断汲取宝贵经验,构建服务化后台模块,逐渐完善公司服务体系,如今大盛地产已形成流程化服务管理,从客户到店或线上VR看房,到洽谈签约,到后续帮助客户办理业务,再到客户住进自己温馨的家,全程一站式交易服务,大盛地产也将不断优化各流程节点,为更多的客户提供更加优质的服务体验。



服务提升 推出便民服务

在服务升级上,大盛地产推出六大承诺、八大便民服务,为更多的客户群体提供安心、省心服务,大盛地产扎根冰城的土地上,一直致力于为黑龙江百姓提供优质房产经纪服务,前行路上不忘初心,一直以诚为本,持续精益求精,为推动行业正循环发展而努力奋斗着,大盛地产近百家门店、全体员工整装待发。我们将为您竭诚提供:房产交易免费咨询、便民饮水、应急电话、应急雨伞、应急充电、手机使用进店答疑、应急打印复印、社区问路指引的八大服务。无论您是否是我们的客

大盛地产定期举办员工军训,在

柏林四季	果戈里大街	香坊大街	大方里小区	保障华庭	华风海城湾	买卖街
4室1厅 41 ²	2室明厅 46 ² /8	2室1厅 82 ² /1	2室1厅 77 ² /3	2室1厅 91 ² /5	3室明厅 171 ² /	2室 105 ² /10
4南	5南	5南	18精	16精	20精	2室 101 ² /13
19.8万 18249461366	44.8万 18145568289	61万 15146030945	52万 13674602015	89万 13796060803	198.8万 18246000304	89.8万 18603611822
30万 13115457521	32.8万 18204616643	63.8万 13654552967	63.5万 17604516237	78万 15145111280	69.8万 18603611822	99.8万 15604665939
4室1厅 22 ²	2室明厅 36 ² /3	2室1厅 54 ² /6	2室1厅 45 ² /5	2室明厅 86 ² /5	2室明厅 97 ² /6	2室 101 ² /4
4南	9精	9精	9精	9精	11精	9精
42万 15104597222	45.5万 77665509350	62.5万 32635585633	63.8万 3796060803	48.8万 83462552117	74.8万 83462501117	78.8万 7800311115
4室1厅 35 ² /6	1室1厅 26 ² /6	2室1厅 76.87 ² /7	2室1厅 74 ² /5	2室1厅 109 ² /3	2室1厅 139 ² /1	2室 109 ² /13
5南	03	98	96	10	29	29
60万 854510521	49.5万 1814562829	62.8万 32635585633	63.5万 361364641902	63.8万 3796060803	79.8万 15450140147	90.5万 514599439
3室1厅 51 ² /4/7	2室1厅 43 ² /5/8	2室1厅 61 ² /5	2室1厅 70 ² /6/8	2室1厅 45 ² /5/7	2室1厅 32 ² /5/7	2室 85 ² /15
3室1厅 51 ² /4/7	2室1厅 43 ² /5/8	2室1厅 61 ² /5	2室1厅 70 ² /6/8	2室1厅 45 ² /5/7	2室1厅 32 ² /5/7	2室 85 ² /15
60.8万 5045687414	49.8万 18845160562	63.85万 3796062564	64.8万 13604655539	78.8万 5145111290	90.8万 5245014057	95.5万 13199442920
3室1厅 51 ² /4/7	2室1厅 43 ² /5/8	2室1厅 61 ² /5	2室1厅 70 ² /6/8	2室1厅 45 ² /5/7	2室1厅 32 ² /5/7	2室 85 ² /15
66.8万 5045687414	49.8万 18845160562	63.85万 3796062564	64.8万 13604655539	78.8万 5145111290	90.8万 5245014057	95.5万 13199442920
3室1厅 51 ² /4/7	2室1厅 43 ² /5/8	2室1厅 61 ² /5	2室1厅 70 ² /6/8	2室1厅 45 ²		