

建成小型公园 有美食有美景 开启智能生活

我省这些小区改成“网红”样本

文/摄 生活报记者 张立 梁晨

夏日,佳木斯长安小区古巷里格外地暖阳,三三两两的游客打卡照相,几位主播现场抖音直播,老人在绿荫下聊天……从曾经的杂乱无章到眼下的美好在望,老旧小区改造工程让这些百年老街有了“脱胎换骨”的蜕变,成为如今的网红打卡地。

日前,我省城镇老旧小区改造现场会在佳木斯召开,像长安小区这样的一批老小区经过旧改后换新颜,也成为我省老旧小区改造的样本。采访中记者看到,佳木斯市老旧小区改造实施“群众点菜、政府下单”,为每个老旧小区量身定制“一区一策”,打造让居民更贴心的改造。



发电北小区 改造后有福利 购物积分抵物业费

提起东风区发电北小区可特别有名,音乐家马可于1974年在该小区创作了歌曲《咱们工人有力量》,以坚实有力、豪迈热烈的旋律,表现工人们为支援全中国解放而紧张劳动的战斗生活。

采访中记者看到,该小区在实施改造过程中,结合歌曲创作地的文化内涵,在保留老工业建筑物原貌的基础上,打造年代感强烈的主题休闲区,为生活在小区内的发电

厂老职工留下美好的回忆。

现场物业的负责人告诉记者,这个小区改造时物业全程参与,物业企业投资运营超市,采取获利“反哺”小区的模式参与改造。居民在物业超市购物时获得积分,用于抵扣物业费。

同时,物业超市每年拿出约8%的利润用于小区的维修、维护,优化小区环境建设,让这个小区的环境未来更有“力量”。

顺和小区 加装电梯 要建小型公园

走进前进区顺和小区,一栋栋粉刷一新的楼房,明亮整洁公园式的院子让人眼前一亮,很难想象这是一个始建于20世纪80年代的小区。居民高福告诉记者,现在小区内基本改造完工,正在施工的是加装室外电梯和修建“升降横移式”保暖立体停车场的工程,这回上楼不用爬楼梯了。

佳木斯市住建局物业办孙清鹏告诉记者,该小区一共加装的4部电梯,每部价格46万元,采取三方出资方式。区政府出资9万元,负责实施地

下基础设施建设;原产权单位和物业公司出资10万元;剩余部分资金按照楼层高低由居民自筹分摊。与加装电梯模式类似,立体停车场总造价170万元,停车场厂家出资一部分,产权单位出资一部分,社会企业出资三部分组成。建成后停车场一部分由小区居民共用,一部分由出资企业对外出租,出租收益抵顶企业出资。

小区里将打造一个小型公园,布局开放与半开放的空间,按照居民的行为规律重新进行功能区划分。



兴梅煤机厂东小区 构建一刻钟生活圈

办事情、配钥匙、修鞋,不出社区……向阳区兴梅煤机厂东小区建于1988年,共11栋楼房957户,这里老旧小区改造中业主出资率100%,搭建了综合服务站,居民不出小院就能满足日常需求。

“老旧小区改造是大家的政,事出资大家也要出资参与,才能让改造落到实处。”采访中,辖区办事处工作人员告诉记者,改造前,他们详细了解老旧小区存在的问题和居民迫切需要改造的项目,并将改造效果图在小区显著位

永安小区 弃管小区变智慧小区

进门刷卡、车辆充电直通充电桩……永安小区曾是一个弃管小区,如今通过老旧小区改造后,这里变身智慧小区,用居民的话说,没锁门都不怕。

“小区是1986年建的,原来的物业退出了,没人管,小区特别乱。这回好了,改造后我们小区都是智能化的,看门没保安也安全。”居民赵文祥说。

据介绍,在改造中,该小区与中国联通合作建设了智慧安防系统,在小区出入口安装电子门禁,在南北大门安装人脸识别系统,小区内置38个视频监控摄像头。每个单元门上安装人脸识别系统,刷卡就能进入。目前,小区正推进电子网格化管理,与公安机关安防系统对接,形成无人值守的智慧安全防护网。

采访中记者了解到,现在这里通过先试后买的方式,引进了周边群众口碑较好的物业企业先行进入,群众满意后将正式聘用。



公告

刊登电话 13796106320

公告 郑卫东,预定房号5-1-701;郑海波,预定房号16-1-102;赵恩来,预定房号6-3-102;张元成,预定房号5-3-302;张元成,预定房号1a-3-602;张秀芝,预定房号7-1-102;张秀芝,预定房号7-2-101;战喜友,预定房号16-2-101,就你们购买哈尔滨宝力通市场开发有限公司紫金名都三期住宅与我司签署《销售预订单》并支付了购房定金。请您于本公告见报之日起6日内来我司签订购房合同。逾期不签订的,我公司将依据《销售预订单》相关规定及法律规定另行销售该住宅,已付定金不予退还。特此公告。 哈尔滨宝力通市场开发有限公司 2021年7月8日

公告 迟晓辉,预定房号5-2-701;陈绍强,预定房号5-2-702;曹佳,预定房号5-3-101;曹佳,预定房号5-3-701;曹佳,预定房号5-4-102;曹佳,预定房号5-4-701,就你们购买哈尔滨宝力通市场开发有限公司紫金名都三期住宅与我司签署《销售预订单》并支付了购房定金。请您于本公告见报之日起6日内来我司签订购房合同。逾期不签订的,我公司将依据《销售预订单》相关规定及法律规定另行销售该住宅,已付定金不予退还。特此公告。 哈尔滨宝力通市场开发有限公司 2021年7月8日

公告 李颖,预定房号6-1-101;李颖,预定房号7-1-101;李颖,预定房号7-4-701;花华丽,预定房号16-4-101;花守艳,预定房号5-1-702;胡德清,预定房号5-1-101;邓浩森,预定房号2-2-402;就你们购买哈尔滨宝力通市场开发有限公司紫金名都三期住宅与我司签署《销售预订单》并支付了购房定金。请您于本公告见报之日起6日内来我司签订购房合同。逾期不签订的,我公司将依据《销售预订单》相关规定及法律规定另行销售该住宅,已付定金不予退还。特此公告。 哈尔滨宝力通市场开发有限公司 2021年7月8日

公告 刘淑芬,预定房号16-2-102;刘淑芬,预定房号7-1-201;刘守丰,预定房号16-3-101;刘金香,预定房号5-2-302;林峻峰,预定房号5-3-301;林菲,预定房号6-1-102;李华堂,预定房号6-2-102,就你们购买哈尔滨宝力通市场开发有限公司紫金名都三期住宅与我司签署《销售预订单》并支付了购房定金。请您于本公告见报之日起6日内来我司签订购房合同。逾期不签订的,我公司将依据《销售预订单》相关规定及法律规定另行销售该住宅,已付定金不予退还。特此公告。 哈尔滨宝力通市场开发有限公司 2021年7月8日

公告 杨巍,预定房号5-4-301;苟美蓉,预定房号9-1-101;王勇,预定房号16-4-102;王立国,预定房号16-1-101;王金锁,预定房号1a-3-601;王金锁,预定房号7-4-202;佟俊凤,预定房号5-1-302;田泽祥,预定房号1a-2-602,就你们购买哈尔滨宝力通市场开发有限公司紫金名都三期住宅与我司签署《销售预订单》并支付了购房定金。请您于本公告见报之日起6日内来我司签订购房合同。逾期不签订的,我公司将依据《销售预订单》相关规定及法律规定另行销售该住宅,已付定金不予退还。特此公告。 哈尔滨宝力通市场开发有限公司 2021年7月8日

公告 孙学忠,预定房号2-2-701;孙静,预定房号11-4-2301;苏金豹,预定房号5-2-301;桑旭,预定房号7-4-302;桑旭,预定房号7-4-102;桑旭,预定房号6-4-502;彭威威,预定房号10-2-701;马俊艳,预定房号9-2-701,就你们购买哈尔滨宝力通市场开发有限公司紫金名都三期住宅与我司签署《销售预订单》并支付了购房定金。请您于本公告见报之日起6日内来我司签订购房合同。逾期不签订的,我公司将依据《销售预订单》相关规定及法律规定另行销售该住宅,已付定金不予退还。特此公告。 哈尔滨宝力通市场开发有限公司 2021年7月8日

生活报中继房产公示类广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登电话:84681180 当天办理,次日见报。登报期间过正报端速办,避免经济损失!

观看科普动画 体验7.5级地震

33名龙头新闻·生活报小记者走进防震减灾科普馆



生活报讯(实习生郭佳鑫 见习记者崔凯歌 记者吕晓艳 丁毅 文/摄)“地震好可怕呀!通过今天的参观,我学到了好多地震知识,地震来临时要做好保护措施,保护好自己!”哈尔滨市爱建学校的张楚涵说道。7月7日,来自哈尔滨市爱建学校、哈尔滨大同小学、哈尔滨新区第一小学校、哈尔滨新区第二小学校的33名龙头新闻·生活报小记者在学习防震减灾知识,度过了一个充实又有意义的下午。

生活报讯(实习生郭佳鑫 见习记者崔凯歌 记者吕晓艳 丁毅 文/摄)“地震好可怕呀!通过今天的参观,我学到了好多地震知识,地震来临时要做好保护措施,保护好自己!”哈尔滨市爱建学校的张楚涵说道。7月7日,来自哈尔滨市爱建学校、哈尔滨大同小学、哈尔滨新区第一小学校、哈尔滨新区第二小学校的33名龙头新闻·生活报小记者在学习防震减灾知识,度过了一个充实又有意义的下午。

首先,讲解员带领小记者们来到黑龙江省地震分布图前,地图上有密密麻麻、大小不一的亮点,这些亮点代表着地震的地点以及震级大小。小记者们了解到我们的家乡并不完全处于地震之外,偶尔也会发生地震。随后,一个透明的鸡蛋形状地球投影吸引了小记者们的注意,“假如我把地球的内部结构与鸡蛋类比的话,大家知道地球分为哪三个部分吗?”讲解员提出问题。“我知道,分为地壳、地幔和地心!”知识丰富的小记者立刻给出答案。讲解员用地球投影模型为大家生动地介绍了地震

的成因以及源头,也告诉大家并不能简单地以动物的异常现象预测地震。小记者们纷纷用笔和相机记录下这些有趣的地理知识。 第二站,讲解员为大家介绍了黑龙江地震构造图,从地质构造由浅入深地讲解了地震的成因、表现,并在防震减灾体验馆进行了由积木搭建的三种结构模型在横波及纵波下的抗震表现,小记者们得出了框架结构抗震能力更强、横波破坏性更强的结论。讲解员还展示了各种不同结构模型的抗震情况,同时讲解了抗震原理,小记者们知道了什么样的房子最结实、最抗震。 随后,讲解员带小记者们参观了地动仪模型,“你们知道是谁发明的地动仪吗?”“我知道!地动仪是由中国东汉科学家张衡发明的!”“那你们觉得张衡发明的地动仪能预测地震吗?”“不能”“能”小记者们的回答也各不相同。“地震是不能预测的。地震仪上面有8条龙,8条龙分别代表不同的方位。哪个方位发生了地震,相应方位的龙的嘴里就会吐出龙珠,龙珠会掉落到下方蟾蜍的口中,这样就知道哪个方向发生地震了,但是它不能提前预测出地震。”

“如果在海边、山体旁边发生地震,大家知道都会引起什么后果吗?”讲解员一边提问,一边将小记者们带领到地震灾害例图前,“会引发海啸、山体滑坡,还有泥石流!”小记者们跃跃欲试地举手抢答。这些由地震引发的自然灾害的图示让小记者们认识到地震的危害,小记者们还学习到



“黄金72小时”的最佳救援时间。

最令人害怕又期待的是地震小屋环节,在这里他们将体会到黑龙江6.5至7.5级的地震,小记者们十人一组先后进入小屋,看着时不时剧烈晃动的小屋,小记者们有的害怕地不敢上前,有的则有些兴奋和期待。小记者们进入小屋按照讲解员的指导迅速找好位置,拿起抱枕、用书本护住头部,一阵阵剧烈的晃动袭来,许多小记者吓得大声尖叫,“幸好这只是模拟,原来地震是这么可怕的事情!”从地震小屋出来,小记者们仍旧惊魂未定,叽叽喳喳地讨论着刚才的惊悚场景。

体验完,小记者们观看了防震减灾资料片,学到了在地震来临时应该如何保护自己,要躲在安全三角区,比如墙角、桌子下,用枕头或者手护住头部,防止砸伤脑袋。随后,讲解员为大家展示了地震救援包,里面有压缩饼干、绷带、手电筒等物品,又演示了三短——三长——三短的拍手救援信号,这些方法都能让小记者们在地震来临时有效自救互救。

最后,小记者们聚精会神地观看了地震科普动画片,在生动有趣的剧情中明白了地震是怎么来的,要如何应对。影片结束后,这次学习科普之旅也告一段落,小记者们拿着地震局特意准备的小礼物——一支声响亮的高频逃生哨开心地走出科普馆,纷纷表示要将学到的知识分享给身边的老师同学们。

刘子谊 哈尔滨市大同小学校 三年七班

今天我最大的收获就是掌握了在地震中的逃生方法,要躲到桌子下面、卫生间的角落里,用软的东西保护头部。令我印象深刻的就是地震小屋了,我从来没有经历过地震,今天第一次见到了地震的危害,我要把学到的东西回去分享给爸爸妈妈。

沙俊涵 哈尔滨新区第一小学校 三年一班

通过今天的参观,我学到了很多知识,地震的时候要保护好自己。体验地震模拟小屋的时候,虽然我知道不是真的,但还是有点儿害怕。



弥雅 哈尔滨市爱建学校 四年五班

这次活动的许多环节都让我印象深刻,尤其是在地震小屋,我第一次体会到真正地震的感受,我想到了之前体验过地震的那些人,他们肯定更加害怕的。我还看到了地动仪的模型,知道了古代人预测地震的方法,了解到好多如何在地震中保护自己等待救援的知识。

出售公产临街门市房

●房产位于北安街56号1楼101室,建筑面积126.01平方米。
●房产位于北安街50号1楼,建筑面积47.85平方米。
●房产位于北安街60号1楼,建筑面积50.75平方米。
以上三处房产,周边交通便利,紧邻中央大街商圈和爱建商

圈,距离哈站北广场车程很短,距离最近的机场大巴站仅需步行即可到达。室内通透采光好。适合用于教育辅导、餐饮、快递驿站、小型文娱基地等。
网址: http://www.huaee.net/
联系人: 佟先生 18545180503
电话 王先生 15645678115

房产出售

一处位于哈尔滨道里区黄金地段的优质好房源,地段街93号盛达公寓26层P室。此套房源建筑面积215㎡,朝向西南,3室两厅。
1.地理位置优越。该处房源位于哈尔滨市道里区新一百、麦凯乐商圈核心区域。周边有新一百、麦凯乐、透笼街、金太阳、曼哈顿商厦、道里菜市场。毗邻哈尔滨地标建筑之一的中央大街。
2.房屋格局好视野佳。三室两厅落地飘

窗,在室内就可观看索菲亚教堂全景,遥望远处松花江,大剧院尽收眼底。
3.交通便利。距离火车站北广场近,步行即可到达,楼下就是公交车站,四通八达。
价格优惠,机不可失!
请拨打电话: 13069860666 18045009166
联系人: 乔先生

@档案存放在市人才服务中心流动人员: 全日制博士 硕士研究生 中级专业技术职务定职开始

生活报讯(记者吕晓艳)2020年度全日制博士、硕士研究生中级专业技术职务定职工作开始,按照黑龙江省人力资源和社会保障厅《关于企事业单位大中专院校毕业生考

核合格聘任专业技术职务有关问题的通知》文件精神,符合条件的流动人员按要及及时申报。网上申报及现场审核时间:2021年7月5日至2021年7月23日(周六、周日除外)。



详情扫描二维码