我省物业管理委员会组建办法下月实施

三年未推动成立业委会 物管会重选

生活报讯（记者**张立**）我省物业管理出新措施，8月1日起实施！15日，记者从省住建厅获悉，黑龙江省物业管理委员会组建办法出台，今后没有业主委员会的小区将组建物业管理委员会，承担业主委员会相关职责，组织业主共同决定物业管理事项，让小区有人管。

没有业委会要组建物管会

没有业主委员会，小区有问题谁来管——物管会。按照办法规定，以下情形要组建物管会：不具备成立业主大会条件的；虽然具备成立业主大会基本条件，但因相关原因影响未能成立的；业主大会会议召开后，未能选举产生业主委员会的；需要重新选举业主委员会，经物业所在地街道办事处或者乡镇人民政府指导、协助后，仍不能选举产生业主委员会的。

符合物业管理委员会组建条件的，街道办事处或者乡镇人民政府应当自拟组建物业管理委员会事项公告公示之日起四十五日内，组建成立物业管理委员会。

物管会成员不能欠物业费

按照规定，一个物业管理区域组建一个物业管理委员会。物业管理委员会由居(村)民委员会代表、业主代表等7人以上单数组成，其中业主代表占成员总人数半数以上，成员中应当有中国共产党党员。

物业管理委员会成员中的业主代表，要热心公益事业，责任心强，具有一定的组织能力和文化水平，具备必要的工作时间；未被列为失信被执行人；依法交纳物业费用和维修资金；本人、配偶及其直系亲属未在为本物业管理区域服务的物业服务企业任职；未有《黑龙江省住宅物业管理条例》规定的物业使用和维护禁止性规定的行为；未有法律、法规规定的其他不宜担任物业管理委员会成员的情形。

居(村)民委员会代表由居(村)民委员会负责推荐。业主代表由居(村)民委员会负责组织小区业主联名推荐或者业主自荐。联名业主人数应当不少于10名；房屋总建筑面积10万平方米以上(含10万平方米)的物业管理区域，居(村)民委员会可划分若干区域组织业主联名推荐或者业主自荐。

一个物业管理区域内业主不足300户的，联名推荐业主代表的联名人数和业主自荐征得业主同意的人数，由街道办事处、乡镇人民政府根据实际情况确定。

物管会定期向业主通报工作情况

办法规定，物业管理委员会成立后，物业管理委员会持街道办事处、乡镇人民政府出具的备案表和印章刻制证明，向公安机关申请刻制物业管理委员会印章。届时，物业管理委员会负责组织业主共同决定物业管理事项，包括以下事项。

推动符合条件的物业管理区域成立业主大会、选举产生业主委员会；

召集业主大会会议，报告物业管理委员会年度履职情况；

组织业主依法选聘、解聘物业服务人，代表业主与选聘的物业服务人签订物业服务合同，与解聘的物业服务人进行交接；

拟定物业共有部分、共有资金使用与管理办法；

组织维修资金的使用以及维修资金的补交、续交；

及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业服务人履行物业服务合同，督促物业服务人对物业服务中存在的问题进行整改，督促业主交纳物业费用；

组织业主制定或者修改管理规约、议事规则，监督管理规约的实施，对业主、物业使用人违反管理规约的行为进行制止；

制作和保管会议记录、共有部分的档案、会计凭证和账簿、财务报表等有关文件；

定期向业主通报工作情况，每年公示物业管理委员会成员中业主代表应当交纳的物业费用情况；

协调解决因物业使用、维护和管理产生的纠纷；

配合行政执法部门在物业管理区域内开展的执法管理工作；

配合、支持居(村)民委员会依法履行职责，并接受其指导和监督；

业主大会或者业主共同决定赋予的其他职责。

有三种情形之一时，物业管理委员会解散：**一是已选举业主委员会的；二是因物业管理区域调整、房屋灭失等其他客观原因致使无法存续的；三是三年期满仍未推动成立业主大会、选举业主委员会的。由街道办事处、乡镇人民政府重新选举。**

未来一周气温居高不下 桑拿天是咋来的？

气象专家：受副热带高压北上影响

生活报讯（记者**李威兵**）15日，记者从气象部门获悉，未来一周，哈市最高气温或将持续超过30℃，部分地区最高温度可能将达到35℃。气象部门专家介绍，此次高温是由于副热带高压北上影响，造成“桑拿天”，或将持续一段时间。

哈市从11日开始，进入“桑拿”天气，不仅闷热，湿度还较大，就像在蒸桑拿一样。从11日至15日，虽然有阶段性降水，但最高温度仍均在30℃以上，并没有感觉到凉爽。其中13日哈市最高气温已经达到33℃。从未来7日天气预测情况来看，未来一周，哈市最高气温仍将维持在30℃以上。从15天预测情况来看，哈市也可能一直维持高温天气。据气象专家介绍，此次桑拿天是受到副热带高压北上影响。

7月13-14日黑龙江省西北部地区出现大雨局部暴雨天气，西部地区风力较大，平均风力4～5级，阵风6～7级，个别乡镇最大阵风8-10级。降雨同时西部部分市县还出现了明显短时强降水、雷雨大风、小冰雹等强对流天气。出现上述天气现象的原因，是中纬度高空槽和副热带高压东移北上共同影响。副高西北侧偏南风急流强盛，急流区恰好在我省西部上空，所以给我省西部地区大部地区带来了大风天气。另外，我省中西部个别乡镇出现8-10级风，是由于中尺度对流系统造成短时大风。

受副热带高压影响，预计未来一周，我省中东部地区气温仍维持较高，最高气温30～32℃，其中15-16日哈尔滨东部、佳木斯东部、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江部分地区最高气温可达33～35℃，空气湿度较大，感觉闷热；西部地区仍多降雨天气，其中17-18日西部地区有中到大雨、局部大到暴雨。降雨同时可能伴有短时强降水、雷雨大风等强对流天气。

哈尔滨市气象台发布全市天气预报。15日夜间至16日白天：全市多云转雷阵雨；西南风3～5级；最低气温23～25℃，最高气温30～33℃。16日夜间至17日白天：全市多云有雷阵雨；西南风3～5级；最低气温23～24℃，最高气温30～32℃。17日夜间至18日白天：全市多云，有分散性雷阵雨；西南风3～5级；最低气温22～24℃，最高气温30～32℃。

我省庆祝中国共产党成立100周年系列发布会

中俄东线天然气管道首站落户
建设世界首条跨境索道

黑河：振兴发展跑出加速度

生活报讯（记者**梁晨**）15日，由省委宣传部主办的“奋斗百年路 启航新征程——黑龙江省庆祝中国共产党成立100周年主题系列新闻发布活动”举行黑河专场发布会。会上，黑河市市委书记马里以“赓续百年奋斗初心 走好黑河新时代赶考之路”为主题进行了主旨介绍。

振兴发展跑出加速度。“十三五”时期，黑河地区生产总值突破600亿元大关，年均增长6%，人均GDP全省排名由第5位升至第3位；一般公共预算收入年均增长8.2%；对外贸易进出口总值累计超过200亿元；累计接待国内外旅游者4900万人次，旅游收入突破400亿元。

产业质量实现大提升。黑河逐步构建起农林产品、矿产开发两大基础立市产业，文旅康养、商贸物流、进出口加工三大主导优势产业，绿色能源、高寒试验、数字经济、沿边金融四大机会成长产业“234”现代产业新体系。建成全国唯一绿色高质高效创建示范市，大豆种植面积和产量均占全省1/3、全国1/6，6个县(市、区)中3个成为国家大豆良种繁育基地。寒区试车综合试验量占全国近90%，黑河寒区试车产业入选新华社民族品牌工程。

项目建设开创新局面。中国铁建、中国铁工、中石化、清华控股、建龙重工、华为等50余家央企、国企和大型民企落户或参与黑河建设。仅近三年，黑河实施省市百大项目322个、总投资660亿元，东北地区最大铜矿多宝山铜矿二期、象屿生化玉米深加工等109个项目建成投产，北黑铁路升级改造、市卫生健康中心、“三馆一中心”等人民群众期盼多年的重大项目加快建设，寒区试车高新技术产业园、华为智能汽车解决方案寒区试验基地等战略新兴项目顺利推进。

对俄开放前景无限。黑河发布制度创新案例35项，10项成果全省复制推广，跨境电商“多仓联动”新模式入选中国改革2020年度50典型案例；“创新中俄跨境集群建设”案例，成功入选全国自贸区第四批18个“最佳实践案例”，成为黑龙江自贸试验区设立以来，首个在全国复制推广的创新案例。跨境产业集群初具规模，吸引各类境内外企业2051户、新增市场主体6846户，跨境人民币结算居全省地级市首位。中俄东线天然气管道首站落户黑河，黑龙江公路大桥如期竣工，世界首条跨境索道加快建设，月星中俄跨境物流枢纽等项目加快推进。

绿色生态扮靓边城。黑河全面打好“蓝天、碧水、净土、美丽乡村、原生态”保卫战，既要金山银山，又要绿水青山。辖区内7个国考断面水质全部达到优良，成为全国空气质量优良天数比例100%的16个城市之一。

公告公示
刊登电话13796106320

公 告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示：

根据哈政办规[2018] 41号文件精神，本人王永琪现为坐落于道里区四方台大道242号中兴城小区H3栋2单元21楼4号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积69.12平方米。该房屋原所有人张淑华已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁协议号0110042122б。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室，道里区买卖街1号，联系电话：0451-87632533。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心，道里区崂山路352号。联系电话：0451-85986641。

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定。现对以下房屋的不动产权现受人公示如下：

本人臧谨为广信新城小区B01栋1单元20楼04室房屋(建筑面积77.53平方米)的受让人，原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人，由本人实际占有。本人已自愿作出承诺，现臧谨以上述房屋所有权人的身份，申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址：松北区松北一路38号321室；电话：84013325。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心

2021年7月15日

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定。现对以下房屋的不动产权现受人公示如下：

本人臧谨为广信新城小区B01栋1单元19楼04室房屋(建筑面积77.53平方米)的受让人，原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人，由本人实际占有。本人已自愿作出承诺，现臧谨以上述房屋所有权人的身份，申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址：松北区松北一路38号321室；电话：84013325。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心

2021年7月15日

诚招餐饮行业合作
置换餐饮代金券
电话：13796106320

生活报广告发布不实承诺
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登电话：84681180
当天办理，次日见报。登报请通过正规渠道办理，避免经济损失！

服务升级 品牌升级
六大承诺 八大服务
我们为这座城市服务了28年
DAWN SUN 大盛地产 www.dawnsun.net.cn
★ 哈尔滨市年度先进诚信房地产中介机构
★ 保民生 促和谐 铸口碑 黑龙江省公众满意金奖单位
★ 黑龙江百姓信赖活动金牌诚信单位
★ 年度诚信房地产中介机构
★ 2020年度授予哈尔滨市中介常务理事单位
★ 2020年度房地产经纪行业企业社会责任奖

大盛地产二十店强势齐开 品牌升级 服务升级

“开”四方福至，“张”标准服务
“迎”四海客户，“喜”满客户家

精心筹备，鸿运吉日，礼炮齐鸣，响彻云霄。大盛地产精英齐聚一堂，大盛地产二十店开业仪式隆重开启。礼花齐鸣烘托出开业吉庆的氛围，更是奏响了大盛地产为民服务的启航号角。

大盛地产历经28载服务历程，励志为更多的广大客户群体找到属于自己温馨的家，不断提升员工整体素质与认知，在刚刚结束的19届经纪人行业知识全国搏学考试中，大盛地产的家人们整体行业知识水平再上一个新台阶，再次提升了员工整体专业素质，从而以更加优质专业的姿态呈现于日常工作中，服务于广大哈市人民。

与此同时，大盛地产不断精进服务意识，用实际行动回馈广大哈市人民对大盛地产的信赖与支持，提供省心、安心、放心的一站式交易服务，向哈市人民推出八大服务、六大承诺，进一步深化服务标准，让更多的客户见证了大盛品牌的责任与担当。

品牌升级 服务升级

大盛地产将以服务品质作为企业核心驱动力，不断自我升级、迭代，二十店同开将作为优质店面标杆，更是作为提升客户从体验优质服务向享受优质服务转变的标准，从而赢得客户对品牌的认可。

推动行业正循环

未来大盛地产将以让员工与企业共同发展为目标，给予员工成长发展空间，打造晋升平台，为员工物质和精神两方面奋斗！提高员工服务专业度，同时成为受人尊重的职业，更好的服务于广大哈市人民。

高标准的店面环境，给予客户最优质服务体验，提升了企业整体服务品质，勇做哈市最优质品牌，推动行业正循环发展。

大盛地产郑重承诺：一、真实房源，假一赔百；二、交易不成，必退佣金；三、过户枉跑，补您路费；四、资金监管，保障安全；五、新房成交，立免佣金；六、三方签约，透明交易。从源头开始，让您选的安心，购的放心，为您的房产交易全程保驾护航。

二十店开业庆典在一片掌声中，向更高的服务客户标准启航，大盛地产时刻整装待发，在服务这条路上高要求、高标准，未来大盛地产将不断迭代服务品质，提供客户更加满意的房产交易服务。

南岗区	3万	南九道街	2室 50㎡ 7 精	32.8万	18603611822	南岗区	5万	果戈里大街	2室明厅 47㎡6/8 南北 精 94	44.8万	18145568289	南岗区	8万	清河湾小区	2室1厅58㎡6 南北 简 10	46.6万	13624518101	南岗区	10万	香坊大街	2室1厅 51㎡ 5/8 南北 精 96	59万	13845128153	南岗区	16万	都市秀景	2室1厅 73㎡ 6 东西 精 03	65.8万	15145087491	南岗区	18万	保障华庭	2室1厅 91㎡ 5 南北 精 03	89万	13796060803	香坊区	20万	华风海城湾	3室明厅 171㎡ 11	198.8万	18246000304	香坊区	30万	建国南头道街	3室明厅 150㎡ 3/8 南北 精 00	125万	15804637095
		轩辕小区	2室1厅 35㎡ 6 南 精 03	30万	13115457521		8万	汉祥街地铁口	1室1厅 26㎡ 6/8 南 精 98	32.8万	15204650725		10万	大方里小区	2室1厅 77㎡ 7 精	52万	13654552967		13万	延兴路	2室1厅 66㎡ 3/7 南北 精 95	59.8万	13845070151		17万	哈西民主家园	2室明厅 95㎡ 30/32 东南 精 17	85.8万	18745674434		20万	滨江新城	2室1厅 74㎡ 4 南 精 10	78万	15145111280		30万	钻石湾	2室1厅93㎡14 南 毛 14	117万	18545180804		30万	丽滋江畔	2室1厅101㎡4 南北东 精 13	145万	13796060803
松北区		锦江校区	2室1厅49㎡ 4/7 南北 简 97	42.8万	15045085551	道外区		金域蓝城	1室 40.75㎡ 4 西 精 12	55.5万	18246164041	平房区		学府花园	2室1厅78㎡ 7/8 南北 中 04	79.8万	15045089084	阿城区		公路大桥	2室明厅31㎡ 2/7 紧邻江边	35.5万	8845783220			达江小区	2室1厅77㎡ 6/7 南北 家 00	58.8万	15046674992			恒大悦府	2室明厅110㎡ 17/25 南北 毛 16	128万	87456744334			大方里小区	2室1厅43㎡ 7 南北 精 98	43.5万	15114594782			红城小区	2室 51㎡ 6/7 东西 精 06	49.8万	15124552511			滨江新城	2室1厅 70㎡ 7 东南 精 10	65.8万	15145111280	香坊区		六顺街	1室 32㎡ 7/7 西 简 92	16.7万	7645777446			格兰云天	2室1厅52㎡ 10 南 精 13	53.8万	13251607170			柏林四季	1室1厅41㎡ 2 南 精	19.8万	8249461366
		团结校区	2室1厅 44㎡ 4/7 南北 中 95	60万	85451905 21			红旗新区	2室1厅62.59㎡ 5/7 东西 精 96	82万	5776804378			民安小区	2室1厅30㎡ 2/7 南北 中 96	35.8万	5645661345			翡翠城	2室 50㎡ 10 西北 精 10	59万	8945645133			翡翠城	2室1厅 119㎡ 8 南北 精	139万	3329518982			大方里小区	2室1厅41㎡ 4 南北 中 99	43.8万	5145111280			南棵绿荫	2室1厅47㎡ 6 东 精 06	52万	3206666743			大新街	2室 66㎡ 7 精	69.8万	8603611822			六顺街	1室1厅 32㎡ 6/7 西 毛 88	19.8万	7745249815			香安街	2室 34㎡ 门市 南 简 83	58万	8724639671			志华商城	1室1厅 40㎡ 2 南 中	20万	5645115792
南岗区		果戈里大街	2室明厅48㎡ 6/7 南北 高 95	46.8万	37960280 23	香坊区		复华小区	1室1厅45㎡ 13/20 南 精 95	60.5万	5663636393			阳光家园	2室 80㎡ 16 南北 中 10	85万	5645019656			大发商圈	2室1厅38㎡ 7/8 西南 精 97	39.8万	8503686960			河柏小区	2室 86㎡ 6 南 简 99	62.8万	5145050806	道外区		大方里小区	2室1厅 35㎡ 7 南北 精 98	33万	5114594782			南十六道街	2室1厅42.36㎡ 6 南 精 01	43.8万	5145111280			东铁街	2室1厅67.48㎡ 5/7 南北 精 11	54.8万	8545199973			南棵绿荫	2室1厅79㎡ 5/7 南北 精 06	69.8万	8346519694			香溪花园	1室1厅45㎡ 6/8 南 毛 02	34.8万	8646250113			赣水路	2室明厅73㎡ 5/8 南北 中 97	65.8万	5146030945			滨才城	1室1厅35㎡ 4 东 中	21万	5645678411
		和兴小区	2室1厅65㎡ 6/8 南 中 94	49万	8745120509			宣西小区	2室1厅76.16㎡ 4/8 南北 中 95	62.8万	3263558563			绿心园	2室1厅70㎡ 6/8 南北 精 03	99.8万	5204650725			河鼓小区	2室1厅62㎡ 2/7 南北 中 91	44.5万	3613646413			迎宾小区	2室 95㎡ 5 东西 中 00	69.8万	5145111902			新乐小区	2室1厅33㎡ 5 南北 中 87	34.5万	8249045368			融创文旅城	1室明厅 45㎡ 南	45万	5604818371			南棵小区	2室1厅65.26㎡ 4/7 东 精 06	56.8万	5111457945 2			南棵绿荫	2室1厅99㎡ 5/7 西北 精 06	76.5万	5545014107			鸡场小区	1室1厅48㎡ 6 南 精 97	35.8万	3613663260			立汇美罗湾	2室1厅83㎡ 11 南北 精 12	71.8万	8145625868			志华商城	1室1厅 35㎡ 2 南北 精	23.8万	3059033915
		文林街	2室1厅43㎡ 5/8 东南 中 90	49.8万	8845160562			阳光家园	2室1厅61㎡ 5 南北 08	63.85万	3796652564			八一新屯	2室1厅78㎡7/8 南 中 01	123.8万	3946038272			建国街	2室明厅58㎡ 6 东西 精 93	45.8万	3796333217			通达街	3室1厅 72㎡ 4/8 南北 中 94	78.8万	5546400072			南极街	2室1厅45㎡ 5 南北 精 90	38.8万	3796060803			菜站小区	2室1厅43㎡ 6 东西 精 94	46.5万	8249045368			红城小区	2室明厅72㎡ 3/7 东西 精 06	58万	5124552511			买卖街	2室 105㎡ 10 精	86.5万	8603611822			东山小区	2室1厅 50㎡ 4 东 精 09	41.8万	5545058177			三辅小区	2室1厅 70㎡ 6 南北 毛 21	77.7万	8345023599			融创冰雪影都	2室明厅 82㎡ 15 南北 精	50万	8510948979
		宣信街	2室明厅51㎡ 3/7 南北 90	49.8万	5645693345			阳光家园	2室1厅 64㎡ 24/32 南 中 03	68.8万	5645650531			神舟名邸	2室1厅89㎡8/18 南北 中 09	140万	5045687414			三精家园	2室 50.15㎡ 4 南 简 03	48万	3604655539			新天地家园	3室 132㎡ 2 西北 家 04	100万	5145111902			南马小区	2室1厅 47㎡ 2 南 精 96	39.2万	5245014057			南七道街	2室1厅 60㎡ 5 东西 精 91	47.8万	5145111280			东樱北三道街	2室1厅72.38㎡ 5/7 东西 精 06	59.8万	7645112492			中财雅典城	2室1厅108㎡ 11 南北 精 03	90万	5245014057			福禄家园	2室1厅63.19㎡ 4 东西 中 06	42.5万	8246120190			香溪花园	2室1厅 95.8㎡5/8 东西 精 05	87.5万	5114599439			世纪花园	2室1厅 88㎡ 5 南北 精	88万	5663800988
		清滨路	2室1厅48㎡7/8 南北 精 98	50万	8249797636			木兰街	2室1厅39㎡ 1/8 南北 简 84	72.8万	3199442920			万达华宅	2室1厅108㎡ 4/31 南北 精 12	169万	5046666090			建国北二道街	2室明厅57㎡ 5/7 南北 精 83	56万	8804650656			海富康城	2室明厅110㎡ 2 南北 简 05	108万	5245086537			轩辕小区	2室1厅36㎡ 6 南 精 03	39.8万	5145111280			宏图小区	2室1厅 61.4㎡ 5/8 南 精 98	49.8万	7645112492			宏伟嘉园	2室1厅 50㎡ 5 东西 精 02	61.8万	5303644588			红平小区	2室明厅 111.01㎡ 2/7 东南 豪 98	92万	5124552511			格兰云天	2室1厅 66㎡ 17 南北 精 13	52.8万	8646042955			志华商城	1室1厅35㎡ 西 简	19万	5046055444			万达华园	2室2厅93㎡ 24/33 南北 精 15	105万	8104562232