

哈市松北区有家神秘的“万能钥匙库”

# 梯控卡不用母卡任意配

## 学院路周边小区随便进

生活报讯（记者史天一文/摄）最近，记者在哈尔滨市松北区采访时发现了一个奇怪现象：外卖小哥、发传单人员人手一个通用的电梯卡扣，能在拥有梯控系统的小区里来去自如，想去几楼去几楼。本应该是业主才能有的梯控卡，为什么人人都有？记者经过一系列走访，发现了一个“万能钥匙库”。

现象：不是小区业主也能随便出入

发现：“万能钥匙库”不用母卡也能配

22日，记者在松北区某小区采访时发现，该小区的电梯是梯控，记者要去居民家采访需要有人下楼来接，但外卖小哥、发传单人员却能随意上下，这引起了记者的好奇。

经过蹲守，记者发现，外卖小哥手里有红的、蓝的、绿的各种颜色的通用卡扣，拿着卡扣往电梯门禁刷卡区一刷，想去几楼按几楼就可以了。

在小区内，记者也听到很多居民在质疑和抱怨：“我家门上又被贴了好多小广告，有食材配送、上门静点、更换锁芯，这些人咋上来的呢？”对此，记者决定探查一番。

记者在院内找到一名外卖小哥，以发传单为由，打听他们手里的通用梯控卡都是哪来的。

记者：你好，我是做摄影的，想在小区内发一下传单，但电梯都需要刷卡，进不去，我看你们都能上楼送餐，人手一个卡扣，是从哪来的？

外卖小哥：那也得分哪个小区，一个小区一个卡，不是一张卡整个松北小区都能用。

记者：我明白，但是去哪能配啊？还得拿着母卡去，没有母卡也配不出来啊。

外卖小哥：不用母卡，到那就能配，10多块钱一个，他们都可厉害了。

记者：那哪里能配啊？

外卖小哥：具体位置我不知道，就知道大概在学院路柏林四季小区附近，你去找找找吧，就说送外卖的，还能便宜点。



### 追踪：10元一个 周边小区都能配

按照外卖小哥给的线索，23日一早，记者便来到柏林四季小区走访寻找配钥匙的地方。先后去了几家配钥匙的地方，都必须用母卡才能配出钥匙。记者随后来到一家快餐店门前，这里聚集着多名外卖小哥，记者上前咨询：“哪里能配那种通用的梯控卡”。其中一名外卖小哥说，在黑龙江商学院对面小区进来，路边就有一家能配的。

按照提示，记者找到了这家“万能钥匙库”。这是一个简易的木质小棚子，此时店铺还没有开门，玻璃上印着电话号，还有“修鞋、做门卡、配钥匙”等字样。在棚子旁边的大树上，挂着一串卡扣，上面还写着“地、华A、财”等字样，记者通过电话联系了店主。

记者：你好，我要发传单，然后想配几个小区的梯控卡，咱们这能配吧？

店主：可以，要哪个小区的？

记者：托斯卡纳的，可以吗？

店主：配。

记者：我还想多发点，多找几个小区，咱们这还能配哪的？

店主：学院路周边的都能配，南京路那边有托斯卡纳、大都会、悦活里，这些都可以。

记者：我现在手里没有母卡，也弄不到卡啊。

店主：我说的这些我都有卡，直接就能配。

记者：多少钱一个啊？

店主：托斯卡纳的30块一个，因为是从一期到六期的，其余的都10块钱。

记者：卡扣上写的字是啥意思？是不是小区的名字啊？

店主：对，“地”就是地恒托斯卡纳，“财”是财富天地，“华A”是华尚万象新天A区。

记者：那你这卡哪来的？配完能好用吗？

店主：你问哪来的干什么？肯定好用，我8点半去开门，你等我吧！

业主每年交着梯控费来换取居住的安全，可却被商家用10元钱轻易地售出。居民的安全谁来保障？这种私自配制小区梯控卡扣的行为是否需要备案或者相关部门进行管控？生活报将会持续关注。

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示。

根据哈政办规(2018)41号文件精神，本人佟音，身份证号：239004198311130826，现为坐落于道里区菜库街回迁楼AB栋A栋2单元5层1号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积51.80平方米。该房屋原所有人郭晓辉已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议号01100440650。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

根据哈政办规(2018)41号文件精神，本人杨玉春，身份证号：230102195010164871，现为坐落于道里区菜库街回迁楼AB栋B栋2单元9层4号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积54.82平方米。该房屋原所有人张忠源已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议号01100440286。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

根据哈政办规(2018)41号文件精神，本人于清坤，身份证号：23010219520918372X，现为坐落于道里区菜库街回迁楼AB栋B栋2单元11层3号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积70.30平方米。该房屋原所有人高博已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议号01100440454。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

根据哈政办规(2018)41号文件精神，本人高建，身份证号：230103199306270918，现为坐落于道里区菜库街回迁楼AB栋A栋2单元9层5号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积70.85平方米。该房屋原所有人单延龙已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议号01100440250。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室，道里区买卖街1号，联系电话：0451-87632533。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心、道里区经纬七道街3号，联系电话：0451-87630943。

通知声明

解除劳动合同通知书

崔海龙身份证号：230823198301102076，因你严重违反公司的管理规定，公司决定与你解除劳动合同。2021年07月27日为你解除劳动合同之日及你在公司工作的最后一天，工资结算到2021年07月26日。请你于2021年07月27日前到人力资源部办理离职手续。特此通知。

黑龙江省顺丰速运有限公司人力资源部

2021年07月27日

营运证注销声明

黑龙江中阔物流有限公司，不慎将下列营运证丢失：

黑A862DM 黑A15836 黑AJ8711 黑AN7495 黑AN9375 黑AJ8676 黑AJ8698 黑AN7287 黑AN7916 黑AP1810 黑AS5245 黑AL3901 黑AL5173 黑AG6172 黑AJ8707 黑AN7322 黑AU8032 黑AU3589 黑AK7151 黑AN7456 黑AA861挂 黑ADD18挂 黑AL7946 黑AG5W9 黑AN7709 黑AB825挂 黑AN7392

黑龙江中阔物流有限公司

生活报中缝房产公示类广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登电话：84681180

特别提示

生活报中缝房产公示类广告仅在道里地段街1号阳光大厅受理，只收取登报押金手续费，当天办理，次日见报。登报期间过正报渠道办理，避免经济损失！



## 盛新领地小区路面破损 到处是坑

### 物业：先用步道板垫平 将向上级申请资金

生活报讯（记者李威兵文/摄）26日，哈尔滨市民通过本报热线反映，香坊区盛新领地小区内路面破损情况十分严重，严重影响居民出行。26日，记者联系到负责该小区的宏运物业，负责人表示，先找点步道板把能修的地方垫一垫，随后将向上级部门申请资金。

小区居民王先生告诉记者，该小区为2005年进户，现在小区内的道路已经破烂不堪，严重影响居民出行。26日，记者来到盛新领地小区，来到大门就能看到，门前的路面全是大坑，虽然一些坑里用碎石头垫了道，但路面依然凹凸不平。走进小区院里，大部分路面上都有不同程度大小的坑，有些路段已经没有了水泥路面，路上只剩下一些土坑和土包，有用碎石子填过的痕迹。住在该小区的张先生说：“下雨更遭罪，满院子都大大小小的水坑，想找个平地可难了。我们也找过物业，物业也说可能会修路，但一直没修。”

当日，记者联系到负责该小区的宏运物业负责人，负责人说：“这路确实不像样，我也知道。我也想修，但是物业费也收不上来，没钱啊。”物业负责人表示，会先用步道板把能够修路的路面垫平，将于近期向上级部门申请修路资金。

	福彩中奖号码
福彩3D第21197期	053
福彩D62第21197期	371181+1
福彩36选7第21085期	01 02 09 24 27 29 34+31
福彩22选5第21197期	01 05 15 21 22
福彩七乐彩第21085期	04 05 07 09 18 21 28+19
	体彩中奖号码
体彩超级大乐透第21085期	01 12 15 26 35+10 11
体彩排列3第21197期	064
体彩排列5第21197期	06435

多位冰城市民反映 红军街38号

# 一类保护建筑扒窗改门

## 南岗区文旅局：将进行调查

生活报讯（记者王萌文/摄）近日，哈市多位市民反映，位于红军街38号的一类保护建筑，临近红军街一侧的墙面扒窗开门，破坏建筑的整体面貌遭到破坏。26日，记者对此事进行了踏查。

“保护建筑窗改门，破坏风格”

市民发布图片显示 2020年已扒门

据悉，该建筑原名为中东铁路管理局局长官邸旧址，2008年列入首批哈尔滨市文物保护单位名录，在《哈尔滨市历史建筑一览表》中排名第25位，一类保护建筑，是哈尔滨标志性的老建筑之一。

该建筑现在的使用单位为某餐厅（红博店），记者来到店内采访，该餐厅一位姓起的店长表示，不清楚红军街一侧的墙面是什么时候遭到破坏的，他们只是使用单位，并不是产权单位。

记者在现场看到，正门外有木制的绿色雨搭，这里是顾客进出餐厅的唯一通道。正门旁边就是新扒的门，新门是铝合金、玻璃材质，与建筑的整体风格极不搭调。记者现场采访了几个市民，他们均表示不知道这个新门是什么时候出现的。市民张女士说：“这个小洋楼是哈尔滨的标志性保护建筑，老哈尔滨人没有不知道的，小时候我还在这里拍过照片，扒开门后搞得不伦不类，整体风格都被破坏了，太难看了。”

南岗区文体旅游局：已责成南岗区博物馆调查

当天，记者将此事反馈给了南岗区的文体旅游局，相关负责人表示，已将此事责成南岗区博物馆进行调查。

据相关负责人介绍，红军街38号是极具特点的百年历史建筑，建筑始建于1920年，



2015年，原哈尔滨规划部门公布的《哈尔滨市历史建筑一览表》中，红军街38号楼为第一批次公布的一类保护建筑。5月份，临红军街的墙面上还没有开门。记者在網上搜索发现，一张2020年发布的图片，窗户已经变成了门，这张图片由网友阿勒

锦八戒于2020年5月3日发布，这是记者在網上能搜到的最早一张显示该建筑被破坏的图片。记者采访时了解到，红军街38号还是一处网红餐厅，在全国都享有盛名，光顾过这家餐厅的外地网友对其建筑的赞美之辞溢于言表。

## 香坊区立汇美罗湾小区居民举报4棵大树莫名被砍

### 物业称有审批 执法部门：超许可数量、点位砍伐



生活报讯（记者肖彪彪文/摄）日前，哈尔滨市香坊区立汇美罗湾一期的业主向生活报反映，他们小区有4棵大杨树遭物业人员违规砍伐。23日，记者来到小区实地采访。

在居民的引导下，记者来到某健身房附近看到，有4棵大杨树遭到砍伐，其中有3棵大杨树在一个区域，另一棵在健身房的左侧，被砍伐的大杨树目前只剩下树根。经过测量，这几棵大树最大直径约115厘米，最小60多厘米。

据业主曾先生介绍，前几天路过发现这几棵树遭到了砍伐，“小时候这些大树就存在，建楼的时候，这些大树被开发商保护得很好。”那怎么就给砍伐了呢？曾先生表示，“这几棵大树疑似遮挡了健身房的采光，大树并不在人行道上，物业的工作人员却说掉树杈，是为了保证居民的安全，才把这几棵大树给伐了。”记者了解到，居民们向有关部门反映了此事。

随后，记者来到立汇美罗湾所属物业——哈尔滨新东方物业管理有限公司第三分公司了解情况。物业公司自称姓朱的工作人员介绍，砍伐树木他们是有相关审批手续的。至于居民说砍伐活树这一说法，物业工作人员予以否认，并说伐树的目的就是解决树杈坠落砸车问题，保证居民的安全。

随后，物业工作人员向记者出示了工程建设

涉及城市绿地、树木许可证（砍伐、移植树木），许可事项为：砍伐枯死树，批准砍伐的树木共计22棵，最大长度为57cm。

当日，香坊区园林局管理科管理量董之超表示，经他们实地勘察，居民反映的4棵杨树，不在砍伐审批范围之内，目前已将此事转给香坊区综合行政执法局进行处理。

26日，记者联系了香坊区综合行政执法局相关部门的工作人员了解到，此事经黎明街道执法中队执法人员初步核实，物业未按照行政许可事项内容履行义务，超出许可数量、点位砍伐树木。工作人员表示，执法人员将根据园林部门出具的造价，依据《哈尔滨市城市绿化条例》予以行政处罚。对此，本报将继续关注。

生活报讯（记者李威兵文/摄）22日，哈尔滨市民王大娘通过本报热线反映，河润街5号2单元楼道里的消防栓水管漏水已经一个多星期了，物业一直不来修理，都要变成“池塘”了。

22日，居民王大娘告诉记者，家门口楼道里的消防栓已经漏水一个星期了，她找了好几次社区和物业，但是一直没人来修，每天自己要出来用盆清四五遍水。

记者一走进单元门就看到楼道中间垫着很多砖头，地面上有一层水，水深大概5厘米。墙边不停地传出“滋滋”声，一个没有消防栓箱的消防水管上面盖着一个大塑料布，把塑料布拿开，一股水柱喷出。

“物业让我找消防，人家消防说，楼道里的归物业管，又让我找物业，到现在也没人管。”王大娘告诉记者，从上周开始发现这个消防栓水管突然漏水，每天早上起来，水都会没过脚踝。“我中午又用盆淘了一遍，现在还这样呢。这段时间，天天早上我和老头俩都4点起



来淘水，不然就进家里了。”住在该楼的张先生刚买回来，“这几天我们都在找物业，社区也联系物业好几次了，但是物业就是不来修。”

当日，记者联系到负责该地区的河阳社区，社区工作人员说：“正常在物业范围内的，就该归物业管，我再找他们，让他们赶紧过来修。”

26日，河润街5号居民告诉记者，目前该漏水情况依然没人来修理。