

墙体渗水严重 江畔路92号居民挺犯愁

墙皮脱落砸坏电磁炉

物业:只能小修小补 凉台漏水不负责维修

生活报讯（实习生张瑞焰 见习记者金禹成 记者梁晨文/摄）日前，家住哈尔滨市道外区江畔路92号的杨女士向记者反映，家中墙体渗水严重，与物业多次联系仍没有得到解决。

居民：小修小补过不了多久 又出毛病

3日，记者来到江畔路92号，这是一座由3个单元组成的U型居民楼，白色和浅黄色楼体美观大方，凉台和部分窗沿处做了楼体艺术造型。据杨女士介绍，该楼建于1983年，杨女士的家位于1单元4楼。

记者走进杨女士家发现，漏水最严重的是凉台与厨房交界的墙体，窗花上布满水珠，潮湿的墙面上有大块墙皮脱落，不时有水滴掉落，杨女士用泡沫箱接着。“前几天雨大，家里漏水的现象比现在还严重，一个泡沫箱都不够用。”杨女士无奈地说。

杨女士回忆说：“大概10年前，楼体整修过一次，贴了保温板，刷了油漆。2019年为了打造沿江景观，楼体被装修过，做了些好看的造型，并再次粉刷过墙体。但自那时起，楼顶的防水问题更严重了，这两年，我们找过多次物业，他们来了几次也都是小修小补，修完过不了多久就又出毛病了。”据杨女士介绍，她们这个单元1号门的住户，从2楼到顶楼5楼都有漏水的问题。

“前几天雨大，我正在厨房做饭，刚炒好一盘菜往屋里端，我刚转身没走两步，就听‘哐’一声，一大块近1米长的墙皮从房顶脱落，砸在电磁炉上，把电磁炉都砸裂了。”5楼住户马女士回忆起当时的情景仍心有余悸。

物业：凉台漏水不负责维修

记者来到道外区东原街道办事处沿江社区，社区负责人告诉记者，“江畔路92号的小区漏水严重，这事儿我们也知道。我们之前也和物业多次协调沟通过，物业方面始终要求有偿维修。”

随后记者联系上辖区物业崔站长，他说，凉台属于住户的自用部分，购买房子时凉台是不算面积的。因此凉台漏水物业是不负责维修的。

崔站长说：“今年的防水工程也即将开始，物业公司也在逐步安排，已经出现漏水情况的居民，可在物业公司进行登记。因物业公司资金有限，对于出现漏水情况的，物业公司只能进行小修小补，没办法做到整体维修，如情况严重的，也会向上级公司进行申请。”

黑龙江省鑫玛热电集团香坊有限公司

2021年煤炭采购公告

黑龙江省鑫玛热电集团香坊有限公司因供暖需求，现面向社会进行煤炭采购，预计需求总吨数为22万吨，具体合同履行期限：合同签订之日起至2022年04月20日；

具体要求如下：

1.供应商需是大型国有性质的煤炭企业或大型煤矿。

2.供应商需具有合格、有效的营业执照或与之等效的其他证照及证明文件且经营范围包含本次采购内容、组织机构代码证及税务登记证(多证合一的除外)、基本账户开户许可证或相关证明材料；

2.须具有《省级煤炭产品质量检验报告》；

3.具备储煤场地存煤量要求：具有煤矿(须提供煤矿证明材料原件)或存储能力达到5万吨以上（须提供2020—2021年进货发票，或2020—2021年购煤合同等有效证明材料）；

4.哈尔滨市周边具备储煤场地，提供租赁合同或房产证明(地址需与采购单位现场勘察一致)；

采购企业联系方式

公司名称：黑龙江省鑫玛热电集团香坊有限公司

联系人：李女士

联系电话：51916665

黑龙江鑫玛热电集团香坊有限公司

2021年8月4日



外面大雨屋里小雨

海富康城B区顶层居民很上火

地上放盆

棚顶挂塑料布

物业：补齐物业费后

可与业主分摊维修费用

生活报讯（实习生杨惠喧 吕心宇 记者史天一文/摄）近日，生活报接到家住哈尔滨市道里区海富康城B区高层2号楼3单元顶层1801室的张先生投诉，称因为近期的连续雨天，家里已经成了“水帘洞”，外面下大雨屋里下小雨，给生活带来了很多不便，向物业反映也一直没有解决。

物业：可自掏腰包 分摊维修费

居民家中放盆 雨天不敢离开人

4日上午，记者来到张先生家，看到主卧室和储备间的棚顶墙皮大部分脱落，个别部位已经发霉，而漏雨严重的地方也用塑料布围了起来，下方放着盆。“我是2013年入住的，2016年房子开始出现漏雨的情况，而且越漏越严重，期间物业给小修小补过，但根本不管用，现在物业也不管了。”张先生说，他们一家人特别害怕下雨天，前段时间晚上下大雨的时候，家里人几乎一宿都不能睡觉，一人拿着一个盆接水，但也起不到多大作用，家里的很多家具被浸湿了，地板也被泡了。

记者随后来到小区所属的黑龙江瑞星物业，物业孙经理介绍，物业是2012年接手的海富康城小区，接手时漏雨问题就存在，期间物业也小修小补过。而且，像张先生、吴女士家的情况比较特殊。“这些业主从我们物业进驻以来就一直没有缴纳物业费，刚开始物业也给小修小补，可如今他们的房屋已经到了大修的程度，超出了物业的能力范围，需要启动大修基金，而启动大修基金需要全部业主签字，很多业主也不同意签字。”

为了解决业主的问题，物业也提出了相应的方案，就是业主补齐物业费后签署协议，物业自掏腰包，和业主分摊房屋的维修费用。

齐齐哈尔一男子

发视频传谣被拘3日

3日下午，黑龙江省齐齐哈尔市公安局网警在工作中发现，有一网民在短视频平台上传标题为“黑龙江省齐齐哈尔市拜泉县防控不当全民核酸检测”的视频，经调查真实情况，3日下午，拜泉县防疫部门对星火社区向阳花苑小区1号楼居民进行次密接触者核酸检测，并非全民核酸检测。

警方迅速行动，依法对视频发布者薄某某进行传唤，依据《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定，警方依法给予薄某某拘留三日的处罚。

出租出售

刊登电话 13796106320

急售写字间/办公室两套

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米；另一套170平米，精装修，两套房在一个楼层，可一并购买也可单独出售。房屋地点好，位置佳，属观江房可俯瞰松花江，房主去年重新装修完毕，新换中央空调系统、供暖系统，且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。

联系电话

18645184468

急售江北花园洋房

哈尔滨江北区长江路花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼(顶层)，毛坯房，三室二厅二卫带阳台，地热房，属私房屋。房屋紧邻江北虎园、哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。

联系电话

18645184468

急售别墅

哈尔滨私产别墅，因房主出国着急售卖，6000元/平米。房屋建筑面积约400平米，车库1个(可停两车)，毛坯房，别墅内自带庭院面积1000平米，院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施，免费对业主开放。

联系电话

18645184468

房屋出租、出售

道外温州商贸城住房。四楼，使用面积70平方米，有空中庭院，安静，宜居，可办公，价格面议。

联系电话

15604510727

出售房屋

出售文教小区(革新街附近)小三室一套，使用面积约54㎡房子(七楼顶，无冷山，南北向)。售价39.5万，可谈。

联系电话

15645102654

出售房屋

出售淮河小区(会展中心药六附近)二室一厅一套，使用面积约42㎡房子(四楼共六层，无冷山，南北向，明厅)。售价39.5万，可谈。

联系电话

14745158078

生活报中缝房产公示类广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登电话：84681180

当天办理，次日见报。登报满通过正规渠道办理，避免经济损失！

预计松花江干流哈尔滨站将于明日前后出现洪峰

哈市启动防汛Ⅳ级应急响应

生活报讯（记者于海霞）哈尔滨市防汛抗旱指挥部4日发布通知，根据当前雨水情，启动防汛Ⅳ级应急响应。

通知指出，根据当前雨水情，结合省市水文水资源中心分析预测结果，预计：松花江干流哈尔滨站将于8月6日前后出现洪峰，洪峰水位118.00米上下，低于警戒水位(118.30米)0.30米，流量7200立方米/秒左右，洪水量级约7年一遇。

松花江干流木兰站将于8月8日前后出现洪峰，洪峰水位109.30米上下，超警戒水位(109.00米)0.30米。松花江干流通河站8月9日前后出现洪峰，达警戒水位(104.80米)上下，流量8000立方米/秒左右，洪水量级约6年一遇。

依据有关规定，哈尔滨市人民政府防汛抗旱指挥部决定于2021年8月4日15时启动防汛Ⅳ级应急响应。请各区、县(市)政府和市防指成员单位按照预案规定开展相应工作。

与历年同期相比，4条大江、黑龙江干流水位整体偏高1.76~5.27米；嫩江干流水位整体偏高1.53~3.39米；松花江干流水位整体偏高1.45~3.49米；乌苏里江干流水位整体偏低0.83~1.62米。18条中河，绥芬河水位基本持平；额尔齐斯河、甘河、呼兰河、呼玛河、讷谟尔河、诺敏河、汤旺河、通肯河、乌裕尔河、逊哈拉河、雅鲁河等11条河流水位偏高0.28~1.82米；拉林河、蚂蚁河、牡丹江、穆稜河、挠力河、倭肯河等6条河流水位偏低0.14~1.45米。

省住建厅公布

224个易涝积水点

22座易涝桥点位

哈尔滨城区易涝下凹式立交桥清单

1	先锋地道桥	6	红旗桥
2	和平路和平桥	7	黄家崴子桥
3	哈平路哈五铁路桥	8	电碳桥
4	公滨桥	9	南直桥涵洞
5	电塔桥	10	学府桥

哈尔滨城区易涝积水点位清单 易涝点位位置			
1	景阳街与南岗街口区域	15	南直路与淮河路交叉口
2	十八道街太古街交口	16	铁路街 教化街口
3	南岗街承德街交口	17	学府桥
4	东直路太平南四交口	18	机场路零公里南侧辅道—博能4S店门前
5	桥头屯—桥头头道街/临桥街/桥头三道街	19	建国公园(建国公园前)
6	先锋桥(两桥之间)	20	联盟大街平房火车站
7	哈东街周边	21	人民广场站
8	宏图街(南直路至宏伟路)	22	清真寺站
9	大有坊街	23	哈东站
10	道口街区域	24	桦树街站
11	红旗桥	25	交通学院站
12	公滨桥信义沟处	26	太平桥站
13	和平桥	27	利民东一大街
14	三合路加油站	28	南京路

冰城今日有雷阵雨

阵风可达7级~8级

生活报讯（记者张立）4日，省住房和城乡建设厅对全省存在内涝风险的224个易涝积水点和22座易涝下凹式立交桥点位进行公布。

住建部门倡议广大城镇居民自觉保护公共排水防涝设施，避免将生活垃圾、树枝树叶、砂石泥浆等杂物排入雨水井及管网等排水设施，以保证城市排水系统充分发挥排涝功能。

住建部门提示，城镇居民降雨期间谨慎出行，注意积水路段安全警示标志标识，切勿盲目穿行地势低洼的积水道路、桥涵、隧道，远离电线杆、路灯杆、变压器、电子广告牌等存在漏电风险的物体，避免人员伤亡和财产损失。

扫码看详细点位

生活报讯（记者李威兵）4日，记者从省气象台获悉，黑河、伊春、绥化、齐齐哈尔东部仍处于黄色中小河流洪水气象风险预警中；大兴安岭南、黑河、伊春、齐齐哈尔、绥化和哈尔滨的山区仍处于黄色地质灾害气象风险预警中。降雨地区局地有短时强降水、雷雨大风等强对流天气。近期，哈市多降雨天气，雨量分布不均、局地雨量较大，降雨同时易伴随出现雷雨大风、冰雹、短时强降水等强对流天气。5日白天到夜间平均风力4级~5级，阵风可达7级~8级。

全省天气预报：5日夜間到6日白天：齐齐哈尔、大庆多云，其他地区多云有阵雨或雷阵雨。

6日夜間到7日白天：齐齐哈尔、绥化、大庆、哈尔滨多云，其他地区多云有阵雨或雷阵雨。

5日白天最高气温：大兴安岭北部18℃~20℃，大兴安岭南、黑河22℃~24℃，伊春、齐齐哈尔、绥化、哈尔滨25℃~27℃，其他地区28℃~30℃。

全市天气预报：5日夜間至6日白天：5日夜間全市多云有雷阵雨、局地有中雨，6日白天全市多云有分散性阵雨或雷阵雨，偏南风3级~5级、阵风7级左右，最低气温19℃~21℃，最高气温26℃~28℃。

6日夜間至7日白天：全市多云，偏南风3级~4级，最低气温17℃~19℃，最高气温27℃~29℃。

生活报法律顾问

黑龙江同长律师事务所

主要业务：法律咨询、诉讼、非诉讼业务

咨询电话：17094511333

地址：南岗区黄河路136号