



红旗小区二期居民遇糟心事：

“旧改”施工后家里漏雨了

施工方：挨个登记逐个解决 改造后5年内出现漏水都会处理

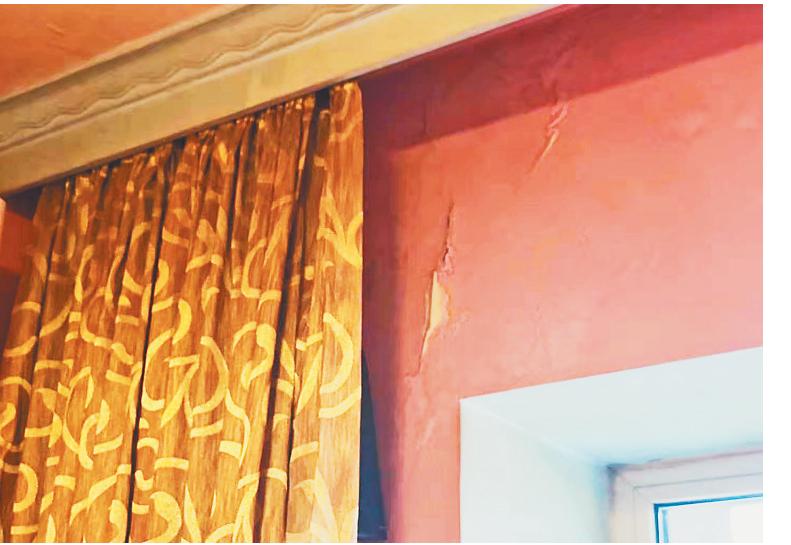
居民：“旧改”施工后 家中棚顶滴水

4日，记者来到位于哈尔滨市道外区红旗小区二期，住户王女士家住顶楼8层，她向记者介绍，她家全屋基本上都被雨水浸泡过，下雨时棚顶还往下滴水。

据王女士介绍，在老旧小区改造之前，家里并没有出现漏雨的情况，在7月初左右施工方开始对房顶进行翻修时赶上了雨季，导致房顶开始漏雨。因老旧小区改造在施工时需进行房顶调盖，期间阴雨不断，施工方没做好防雨措施，导致雨水直接漏进了王女士家中，这种漏水的情况长达20天左右。雨水顺着主体墙向下漏，导致王女士家常出现跳闸断电的情况。

后来施工方对房顶进行了修补，屋里不漏水了，但是开始墙皮脱落、发霉长毛。“我女儿说，墙面长出了毛，有粉色的、绿色的、蓝色的。”王女士也联系过施工方并登记了信息，却迟迟无果，王女士最后只好自己出资把墙面重新粉刷了一遍。

小区内还有与王女士遭遇类似情况的居民，也住在顶楼的居民李先生家中同样出现了房顶漏雨的情况，墙面多处被浸湿，伴有大块墙皮脱落。李先生介绍说：“有居民反映房顶漏水，施工方连夜用吊车往房顶卸材料，我上楼查看情况，看到有六七十工人在维修，只是用防水沥青简单涂抹，处理完反而更严重了，家中漏点更多了。”



施工方：挨个登记逐个解决

随后，记者来到了红旗小区的旧改指挥部。对于居民反映的漏水问题，负责协调工作的赵春全解释说：“因防水施工比较麻烦，要求在干燥的情况下才可以施工，所以翻修的难度很大，有的楼做完了防水，有的没有。但我们都与居民代表达成了共识，凡是在改造后家中出现漏水情况的，都可以来旧改指挥部

进行登记，工作人员也会和居民确定上门修护时间，并且保证如果房屋在改造后5年内出现了漏水情况，我们都会进行处理。”

值得一提的是，在记者和赵春全交谈近一个小时的时间里，不断有居民前来投诉，诉求内容主要集中在自家出现漏水的问题。



“老楼装电梯又遭停工”后续

学府路194号居民区

9部电梯未投运 “鑫宝龙”再再再被投诉

盼电梯更担心安全隐患

记者在现场看到，钢架就安装在单元门外，居民出入都要从下面经过。钢架上面还搭着一块块的铁板和木板，有可能是施工时使用的，不知道为什么没有被拿下来。有些铁板是固定的，有些根本就没固定，就是搭在上面。

居民张大娘说：“这个楼里面小孩子也不少，整个单元门口被架子包围，老人和小孩不注意就容易磕碰，安全隐患较大。”

9部电梯均未投运

4部安完2年不验收

据居民们介绍，最开始“鑫宝龙”在该高校家属区承接了4个单元的电梯安装，当时已经快完工，另外5个单元的居民觉得工程干得挺快，就也选择了这家公司。参与这一批次安装电梯的是45号、47号和48号楼的5个单元，共计65户。居民张大娘说，5个单元分别选择了两款30万和20万的电梯，钱已经支付给了安装公司。

此外，据居民介绍，上一批施工的4部电梯现在也还没有运行。此前完成



电梯安装的44号楼4单元居民张女士表示，这4部电梯本来是2年前就已经安装完毕，不知道为什么闲置了，居民给施工方打电话督促进行验收一直无果，到现在已经找不到人了。

施工方承诺支付违约金

今年6月22日，“鑫宝龙”出具了一张承诺书，承诺后安装的5部电梯在7月30日安装全部完工，8月30日全部交付使用并运行。在承诺书中，记者看到了如下条款：“如9月1日未按承诺交付使用及完成周边环境的恢复，每逾期一天，则按政府补贴20万元为基数，按日3‰为标准，向甲方支付违约金。”居民们表示，将考虑执行承诺书中的违约金条款，同时不排除通过诉讼收回安装费的可能性。

“鑫宝龙”工作人员：

4部电梯待检 5部电梯在完善

5日，记者就此事采访了“鑫宝龙”的工作人员，对方表示，后安装的5部电梯正在完善当中。此后，记者又联系到了“鑫宝龙”总经理怀雪峰，其表示，此前安装完毕的4部电梯是2020年春节

前完工的，之后发生疫情，春节后校园封闭，不让工人进，停了有半年多。解封后又有短暂的后续零活儿，又耽误了一段时间。现在相关材料已报到市特检院了，正在等待检测。

记者将此事通报给了市住建局物业处的负责人，该负责人表示，这一情况已经受理，后续将展开调查。

● 本人丢失1张由哈尔滨星恒房地产发展有限公司开具的房款发票，分别为：姓名：孙夕鉴、房号：星光耀广场星恒悦项目7栋1单元3101、发票号：01934388、日期：2018年9月10日、金额：1000000元。特此声明作废。

● 哈尔滨市晨安消防物业管理有限公司，开户银行：上海浦东发展银行哈尔滨分行动力支行，账号：65030154740000553，银行预留印鉴公章丢失，声明作废。

● 哈尔滨市香坊区回回香麻辣串店，不慎将个体工商户营业执照正副本丢失，注册号：230110601174046。特此声明作废。

● 中国平安人寿保险股份有限公司黑龙江分公司不慎将保单封面(单证代码：Y27602)流水号为：N001000986297、N001000986294、N001000986288、N001000986760、N001000986759、N001000985589、N001000985585、N001000985583、N001000986281、N001000986280、N001000986286；首期保费交纳对账单(单证代码：1010)流水号为：000092316898、000092316899、000092316896、000092316890、000092317338、000092317337、000092316191、000092316187、000092316185、000092316888丢失，特此声明保单封面、首期保费交纳对账单作废。

● 哈尔滨市呼兰区地恒托斯卡纳小区五期C23-1-3105室，业主陈太太，不慎将购房合同丢失(合同编号18125288124)特此声明作废。

● 哈尔滨三力人新型防水材料有限公司，不慎将公章丢失，特此声明作废。

● 孟宪臣，身份证号码：232602196205123336，位于黑龙江省长春市赵光农场一委399栋1号(原赵光农场二委二区65栋1号)的房屋房产证丢失，房产证号：北垦赵场字第012002335号，建筑面积：32.52平方米，声明作废。

● 梁宇(身份证号：230104198203031916)不慎将祥业开发有限公司开具的哈尔滨市香坊区香福街恒大时代广场小区7号楼203室房屋的购房收据丢失，票据号：HEBHDSDCG0002269，金额：297398元，大写：贰拾玖万柒千叁百玖拾捌。票据号：HEBHDSDCG0003245，金额：297398元，大写：贰拾玖万柒千叁百玖拾捌。特此声明作废。

● 姓名：王翠丞，性别：男，出生日期：2005年5月13日，出生地点：哈尔滨市红十字中心医院，母亲：姜峰，身份证号码：230105197812052722，不慎将孩子出生证明丢失，编号：F230158496，特此声明作废。

生活报中继房产公示类广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登电话：84681180
当天办理，次日见报。登报请通过正规渠道办理，避免经济损失！

有的明目张胆在医院附近揽活 有的躲在角落里“约车”

“山寨救护车”又抬头 商贩保安成“中介”

医院门口发名片 1 联系活儿

7月30日18时，在哈尔滨医科大学附属第一医院住院处门前，记者看到一车牌为辽K**120的福特面包车，车身贴着“十”字标，车顶装有蓝色急救灯。环顾车内，担架、氧气、各类药品齐全，车上工作人员无统一着装。“到哪都能送，我这个车全市最便宜，给你张名片，有需要给我打电话。”在面包车旁，患者家属和面包车上的人员交涉价钱。交涉中，担架从车内拽出，放在了住院处大门口。“兰西的患者快出来了，准备开工。”附近的居民告诉记者，这辆车最近多次停在附近，有业务时把车开到医院门口，偶尔停在鞍山街上。

当天傍晚，在哈医大二院住院处门前，一名患者家属正向保安询问“救护车”的联系方式。“坐在门口台阶那俩黑衣服男的就是，联系他们就能找到。”两名男子坐在住院处门口张望，“你要用车提前一小时给我打电话，钱的话再定。”患者家属与之交谈得知，他们收费根据患者状态、路途远近，并无标准。

随后，在哈医大三院门前，得知记者正在寻找护送病人回家的护送车，一名摊贩递给记者一张名片，和哈医大一院住院处附近山寨救护车人员所发名片大体相同。“家属总有找这种车的，他们发名片我就留了几张，具体怎么回事你打电话问吧。”

山寨车竟贴“急救” 2 让其他车避让

4日上午，记者在南岗区邮政街和辽阳街交叉口看到，一辆辽LYJ1**的蓝红相间福特面包车停在路边，虽然这里是黄道牙子，可是这辆车并不顾忌。记者看到，车启动着，驾驶员正在打电话，车顶的蓝色警灯不闪烁，车身多处贴有红十字的标志。车身两侧玻璃上贴着“重症转运”字样，玻璃上方是一个400开头的约车电话，车后右侧门贴着“急救”两个字。车尾上方有一个LED显示屏，红色的字不断滚动着：“XX为您提供健康守护，感谢您避让救护车，为生命让出通道……”

从外观看，这俨然是一辆急救车。司机坦言，他们不是120，是护送车，“近期不让我们往医院门前停，只能找远点地方躲起来。”

司机给记者的名片正面写着“XX急救站”和两个联系电话，背面则介绍称：“我中心备有中高档救护车专用车辆，并随车配医护人员，有呼吸机、心电监护仪、吸痰器、氧气瓶、注射泵等。专门从事危重及不能自理病人转送工作，送站、转院……”

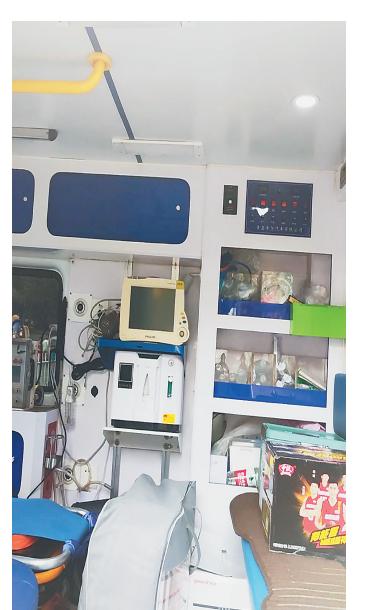
记者与有关部门核实，这几辆车均不是正规的护送车，也不是正规的120急救车。



商贩、保安成“中介” 4

的商贩都有山寨救护车的联系方式，但都不主动把车主电话给用车的人，而是主动索要用车人的电话，然后让车主联系用车的人。一位商贩透露，这样车主知道是谁帮着联系的业务，能给一点提成。

当天，记者在哈医大一院门前采访的2个小时内，有3名业务员在向附近人群发名片。名片上除了联系电话，都称有心电监护、氧气、吸痰器、随车医护人员等。记者拨打了山寨救护车名片上的电话，得到这样的答复：车内配备护士，可提供氧气、打针等业务。“靠谱”“没问题”“医院的车”“放心用”等词汇多次在交谈中出现。



山寨泛滥“正规军”缺少存在感 5

4日在哈医大一院门诊处，一辆车身写有“96120”非医疗急救转运车停在院内，车门开着，驾驶员在车内坐着。记者了解到，为规范哈市非急救转运服务市场，在哈尔滨市委、市政府、市卫健委指导下，哈尔滨交通集团组建了正规的院后护送96120车队，车身有哈尔滨交通集团字样。

据哈尔滨交通集团通佰公司李经理介绍，96120车队2020年初成立，是哈尔滨市首个国有非医疗急救转运车队，车内不配备医生、护士及抢救措施，车内配备氧气及两名负责担架的工作人员，司机、担架员都是经过培训，持证上岗，全程GPS定位，视频监控，明码实价。他们拥有车辆30台，因业务量还没饱和，目前投入运营的有20台，如果有业务，那10台随时可以投入使用。

哈尔滨市卫健委联合公安部门取缔了部分违规山寨救护车后，96120的业务量明显提高了。但是李经理也坦言，由于成立时间短、宣传的渠道有限，现在96120的知晓率还不是很高。下一步，他们将通过加大宣传力度，提高知晓率，让更多需要护送的出院患者选择正规的非医疗急救转运车。

黑龙江省鑫玛热电集团香坊有限公司 2021年煤炭采购公告

黑龙江省鑫玛热电集团香坊有限公司因供暖需求，现面向社会进行煤炭采购，预计需求总吨数为22万吨，具体合同履行期限：合同签订之日起至2022年04月20日；

具体要求如下：

1. 供应商需是大型国有性质的煤炭企业或大型煤矿。

2. 供应商需具有合格、有效的营业执照或与之等效的其他证照及证明文件且经营范围包含本次采购内容、组织机构代码证及税务登记证(多证合一的除外)、基本账户开户许可证或相关证明材料；

3. 具备储煤场地存煤量要求：具有煤矿(须提供煤矿证明材料原件)或存储能力达到5万吨以上(须提供2020-2021年进货发票，或2020-2021年购煤合同等有效证明材料)；

4. 哈尔滨市各区周边具备储煤场地，提供租赁合同或房产证明(地址需与采购单位现场勘察一致)；

5. 公司名称：黑龙江省鑫玛热电集团

香坊有限公司

联系人：李女士

联系电话：51916665

黑龙江鑫玛热电集团香坊有限公司

2021年8月4日