

纯电动公交车、公用充电桩在哈市逐步普及 但小区车位充电桩安装屡屡碰壁

私家车充电桩 何时能够便捷落地?

文/龙头新闻记者 李国玉 摄/龙头新闻记者 苏强

7月22日,哈尔滨市住建局发布最新消息,为加快新能源汽车的推广,哈市29处桥下空间停车场将建充电设施,预计年底前哈市充电设施将达到5300个以上。相对于公共场所的充电设施的快速发展,纯电家用充电桩(终端)的推广还受到设施数量、电容设计、安全隐患等多方面的制约,实现在自家停车位能够便利充电还要有更多突破……

部分物业

对车位安充电桩说:“不”

“两年前我就曾有过购买纯电动汽车的想法,但因为充电桩安装多次碰壁,最终选择了油电混的车型。”哈市市民赵先生告诉记者,纯电动车比较符合他的出行需求,日常就是上下班代步,不会远离市区,从经济性和实用性来说,都青睐购买纯电动车。

可如何充电成为他购车时遇到的问题。赵先生说,经过咨询以后发现,物业明确不同意在地下车位安装充电桩,认为存在安全隐患。

物业要求车主必须提供自用充电设施安全保障承诺的相关文件。有楼上邻居得知他要安装充电桩后,也要求物业拒绝。最终赵先生选择



道里区景江东路停车场内的充电桩。



道里区井街停车场内的充电桩。

车企、电力部门:申请、安装十分便捷

在一家知名纯电动车哈市4S店从业3年的销售部周经理告诉记者,现在咨询纯电动车的客户很多,但确实有一部分因为充电电源的问题,放弃了最初的购车计划。

周经理说,以他们公司为例,安装充电桩不需要客户额外支出其他费用,只要客户提供物业允许安装的相关证明材料,电力部门负责充电桩的考察、安装,用手机申请即可。

“目前,除了充电桩还有一种便携式充电器,也可以充电,使用的是220V民用电,但依然还涉及到地下车位独

物业企业:“物业不应该成为责任主体”

哈尔滨市物业协会工作人员在接受采访时表示,这种问题不能简单理解为物业拒绝业主申请,而是有很多实际情况还没能解决。他举例说,有的小区在设计时就没有考虑充电桩的问题,一定数量充电桩投入使用后会超过设计电容。另外,充电过程中还是存在一定的安全隐患,南方城市有充电时起火的案例,会威胁到整栋单元楼居民的安全等,都是物业企业需要综合考量的。

“我们物业只是提供服务的,没有审批权也没有执法权,目前把物业同意作为安装充电桩的前置条件显然还是不合适的。我们物业也不愿因此问题和业主起冲突,被管理部门处罚。”



停车场内的充电桩方便了车主。

省内其他地市什么样?

齐齐哈尔市: 曾有业主起诉 因影响防火而败诉

记者以用户的身份咨询了齐齐哈尔市物业管理科。工作人员表示,新能源充电桩能否在地下车位安装,最重要的还是要看有没有消防隐患。工作人员举例说,当地金色世家一位业主未能安装充电桩,将物业公司起诉至法院。经法院审理,充电桩位置不符合防火要求,最终被判败诉。

工作人员表示,在安装之前,一定要先和物业沟通,对于设备对防火间隙、防火分区等影响要提前明确,不存在消防隐患前提下,是支持安装的。

牡丹江市: 要看物业服务合同

牡丹江市物业管理中心工作人员表示,目前还没有关于地下车库、车位充电桩安装的明确文件。能不能安装首先要看业主和物业在服务合同中如何约定的。另外,物业不应该是前期的“审批”单位,还是要看是否影响消防安全。即便物业同意了,未来发生火灾等问题,业主还是要承担责任。所以,还是要和物业对安装环境充分沟通,积极邀请消防部门审核,确认无隐患后再进行安装。

佳木斯市: 一事一议

当地工作人员在回答时表示,老旧小区在最初规划时可能没有相关配套设施,近期新建的小区有相应的规划。具体还要看实际情况。如果双方产生争议,业主可以通过12345市长热线一事一议来解决。

其他省市什么样?

国内其他城市 安装也频频被物业拒绝

在国内其他城市,物业拒绝业主安装家用汽车充电桩的情况也时有发生,比如广州、深圳、重庆等城市多次被媒体曝光。有的业主最终通过诉讼才得以安装,有的已经胜诉但得不到物业配合,至今问题没能得到解决。

参与审理的法官就表示,目前实施的管理办法中,对相关责任的认定存在不够明确和完善的地方。

出租出售

刊登电话 13796106320

急售写字间/办公室两套

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米;另一套170平米,精装修,两套房在一个楼层,可一并购买也可单独出售。房屋地点好,位置佳,属观江房可俯瞰松花江,房主去年重新装修完毕,新换中央空调系统,供暖系统,且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。

联系电话

18645184468

急售江北花园洋房

哈尔滨江北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,属私产房屋。房屋紧邻江北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

联系电话

18645184468

急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售卖,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库1个(可停两台车),毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

联系电话

18645184468

房屋出租、出售

道外温州商贸城住房。四楼:使用面积70平方米,有空中庭院,安静,宜居,可办公,价格面议。

联系电话

15604510727

出售房屋

出售文教小区(革新街附近)小三室一套,使用面积约54平米房子(七楼顶,无冷山,南北向)。售价39.5万,可谈。

联系电话

15645102654

出售房屋

出售淮河小区(会展中心药六附近)二室一厅一套,使用面积约42平米房子(四楼共六层,无冷山,南北向,明厅)。售价39.5万,可谈。

联系电话

14745158078

生活报中缝房产公示类广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登电话:84681180

当天办理,次日见报。登报请通过正规渠道办理,避免经济损失!

出租出售

中国建设银行
黑龙江省分行

TOKYO 2020
Olympics

2021·燃夏奥运

2021·燃夏奥运
A03

浦发银行 SPD BANK | 我评奥运



奥运会·故事会

生活报首席评论员 静伟

以杨倩为代表的00后一代,更是在奥运赛场刮起青春风暴,用耀眼的光芒书写着未来一代的青春叙事。

而在疫情阴影笼罩下的东京奥运,能够坚持举办,赛场上依然频现奇迹,本身就是对人类不屈意志和顽强斗志的成功讲述。

按照《人类简史》作者的说法,人类是最快会“讲故事”的一种动物,也正是一代代“故事”让人类粘合在一起,赋予了人类前所未有的能力,一路走到今天,成为世界的主宰。那么,奥运会也应该算是人类用故事搭建的一座“巴别塔”,我们希望它讲述的故事,都能事关挑战、事关团结、事关美好,而少有杂音,少有那些乌七八糟的东西。

奥运会虽然结束了,但就像作家雷蒙德·钱德勒说的:“你知道,故事的结尾并不重要,生活唯一确保我们的就是死亡。所以我们最好不要让那结尾,夺走了故事的光芒。”

故事本身,光芒万丈。

奥运会就像是一个高光的舞台,承载和讲述着太多人的故事和传奇,有人用金牌,让传奇多一抹光芒;有人因失利,给故事留遗憾结尾;有些比赛,充满悬念逆转;有些选手,彼此相爱相杀。多少成败,无数悲欢,我们,尽付笑谈,他们,一言难尽。

今年是46岁的丘索维金娜第八次奥运之旅,为了给白血病儿子看病,“你不痊愈,我不敢老”,让她一次次地站在了命运的赛场,这是一个事关母爱的故事,让我们看到,为了孩子,一个母亲可以有多倔强,多坚强。

最近,14岁女孩全红婵的故事感动全网,她在夺冠之后,那一句“妈妈,我终于有钱给你治病了……”让多少人为之泪奔。这是一个事关贫穷、苦难和逆袭的故事,而经历了这些,全红婵依然甜美可爱的笑脸,也给了这个沉重故事一个略显温暖的底色。我们也要她从此以后,拥有其他孩子都有的玩具、辣条以及游乐园,愿她用自己的汗水和努力谱写的童话故事,“幸福和快乐是结局”。

还有这届奥运会第二次出现的难民代表队,29名运动员,每一个人身后,都是挑战苦难和命运的故事。而像这样的故事,在奥运会上,可以说数不胜数。我们不赞美贫穷和苦难,但却要赞美每一个奋力从贫穷和苦难中挣扎而出的人,他们,是自己的英雄。

今年是46岁的丘索维金娜第八次奥运之旅,为了给白血病儿子看病,“你不痊愈,我不敢老”,让她一次次地站在了命运的赛场,这是一个事关母爱的故事,让我们看到,为了孩子,一个母亲可以有多倔强,多坚强。

58岁“上海阿姨”倪夏莲代表卢森堡出战,她当年在世乒赛上拿下女团和混双冠军时,马龙还没出生,她用她的热情、自信和乐观,书写了一个老当益壮的运动员的奥运精神故事。

男子跳高决赛上,意大利选手坦贝里和卡塔尔选手巴尔希姆,罕见地分享了金牌,两人抱在一起,喜极而泣,而这也,是一个对手和友情的故事,坦贝里曾特意写过一篇《我的好友巴尔希

姆》,讲述了他在失利和低谷时,如何在对方的安慰下重新振作。他还提到,他在摩纳哥扭断脚踝时,每个人都立刻跑过来的情形,“那一天的一切证明了这个道理:跳高界存在友情”……而在体育圈、在奥运会上,这样事关对手与友情的故事又是何其多也。

浙江小伙汪顺夺冠后,第一时间走向34岁泳坛老将切赫面前,深深地鞠躬、握手。因为与菲尔普斯同在一个时代,让切赫这位泳坛老将一直没能拿到金牌,等到老对手退役,新人又崛起,落寞之情可想而知。而汪顺虽然与其并无深交,也言语不通,却能感受和照顾到这位老将的心情,不先庆祝胜利,而是致敬前辈,向世界讲述了一个中国风度和体育精神的故事。

男子跳高决赛上,意大利选手坦贝里和卡塔尔选手巴尔希姆,罕见地分享了金牌,两人抱在一起,喜极而泣,而这也,是一个对手和友情的故事,坦贝里曾特意写过一篇《我的好友巴尔希

姆》,讲述了他在失利和低谷时,如何在对方的安慰下重新振作。他还提到,他在摩纳哥扭断脚踝时,每个人都立刻跑过来的情形,“那一天的一切证明了这个道理:跳高界存在友情”……而在体育圈、在奥运会上,这样事关对手与友情的故事又是何其多也。

2001年,我还在上小学。但回想起来,仍有很多清晰的记忆。比如盛夏的某天,往日各忙各的长辈们,竟不约而同地守在电视前,盯着新闻联播,为的就是听到那句:“2008年第29届奥林匹克运动会举办城市——北京。”话音一落,电视中的人们激动地挥着手中的红旗,我爸爸的脸上竟然也多了一丝异于平日里的高兴。那时的我不懂,大家为何如此,却也将五星红旗上那一抹红悄悄地珍藏在了心中。

转眼,二十年光阴已逝,延期一年的东京奥运会姗姗来迟,当777人的中国方队走进赛场时,心仍会被按捺不住的激动裹挟。可这一届的奥运会,也让更多人想起了2008年的北京奥运会。那一年,我高三。但记忆深刻的不仅是全红婵的辣条、杨倩的小黄鸭发卡、张军的芭比娃娃,还有逆天改命的勇气,决战时刻的笃定和舍我其谁的担当。当你在生活和工作中觉得委屈时,不妨想想肖若腾,坚持不下去时,看看丘索维金娜,不开心时,多逛逛许昕的微博超话。

奥运期间,央视的一句广告词让我印象深刻——“运动不只是比赛,也是每个人的生活”。这届运动员,训练之外也有生活,希望这能让你我反思:生活之外,我们是否有训练?58岁的倪夏莲阿姨,脖子上搭个白毛巾,那种不惧岁月、从公园走向赛场的精气神儿,也许更接近运动的本真。

千万别辜负奥运会之于普通人的意义。



运动不只是比赛,也是每个人的生活

生活报评论员 周际娜

和奥运有关的日子

生活报评论员 孙晓蕾



我出生于20世纪九十年代,如今也已在不知不觉中,跨过了三十岁的尾巴,不得不让人感慨时光如逝。可人在年幼时总是渴望长大,长大后才发现,最难忘的却是幼年时光。那时,校园门口的烧烤摊,五毛钱就能买到的漫画书,还有放学回到家后,妈妈已经为我盛好那热腾腾的饭,这一切,都已被时间刻成了一幅幅精致的画,置于我的眼前。

2001年,我还在上小学。但回想起来,仍有很多清晰的记忆。比如盛夏的某天,往日各忙各的长辈们,竟不约而同地守在电视前,盯着新闻联播,为的就是听到那句:“2008年第29届奥林匹克运动会举办城市——北京。”话音一落,电视中的人们激动地挥着手中的红旗,我爸爸的脸上竟然也多了一丝异于平日里的高兴。那时的我不懂,大家为何如此,却也将五星红旗上那一抹红悄悄地珍藏在了心中。

东京奥运会上,小将杨倩的“一枪夺魁”,跳水天才全红婵的“波澜不惊”,女排最后两场决赛的酣畅淋漓。这一届奥运会带给我们的,不仅是奥运选手们的勇气与担当,更是一群年轻化的中国奥运健儿不畏困难奔赴梦想的感动。可有人说奥运会给予人们的只是暂时的感动,我并不认同。回溯到2016年的里约奥运会,女排时隔十二年,再次问鼎奥运冠军,她们成功的背后不只是感动,更是一种永不言败的精神。而这种精神不仅激励着她们自己,也润物无声般地滋养着千千万万的中国人。

东京奥运会落幕了,全红婵将回到十米跳台,杨倩的校园生活也将继续,而作为看客的我们,能够目睹这些天才“小荷才露尖尖角”的时刻,是不是多年以后,也有谈资指着电视里的她们和别人说:“当年的东京奥运会,她就已经很牛了……”