

“旧改”施工后家里漏雨了”后续

# 施工方法人代表专程从四川来哈 承诺随时修补包赔损失

生活报讯（实习生张瑞焱 记者梁晨文/摄）日前，本报有关“旧改”施工后家里漏雨了”的报道刊发后，引起众多哈尔滨市红旗小区二期居民的共鸣。在小区业主微信群内，居民们纷纷发来自家漏水的图片和视频。9日，记者先后来到红旗小区二期及道外区住建局，对该小区“旧改”的问题进行走访。

## 居民：工人来过家里看过 没有实质性工作

在红旗小区二期业主群中，记者看到了居民发来的视频和图片，有的墙皮大面积脱落，有的整面墙都被水浸湿，有的家里一下雨就变成“水帘洞”。其中部分居民表示，在改造前家里就有漏水的问题，但大部分业主表示，家中的漏水问题是在改造之后发生的。

随后记者来到居民王女士家中，王女士表示：“在今年6月

改造施工前，家里一直都不漏水，就在施工方给房顶做完防水以后，家里就开始漏水，全屋地板、床、床垫子都被泡了。”王女士也曾到指挥部报修。“工人来过家里看过现场情况，但始终没有展开实质性的工作，漏水问题依旧严重”。本报的报道刊发后，已陆续有数十位居民去指挥部报修，但指挥部只登记不维修的做法引来居民不满。

## 施工方：1个月后才能彻底做完防水工程

小区老旧小区指挥部负责协调工作的赵春全对“只登记不维修”的解释是：“等防水工程干完，楼体干透再挨家挨户维修。此前我们有到漏水的居民家中维修，但由于墙体没有干透，刷完的漆变得发黄，达不到居民的要求。”

赵春全表示：“由于近期哈尔滨还有降雨，我们楼顶防水和外墙修复工作都无法开展，所以我们这次是想等到楼顶防水都做完，楼体也干透后再去挨家挨户维修。”对于防水工程还需要多长时间做完的问题，赵春全估计“起码还得1个月吧”。

对于维修的程度如何，赵春全表示：“肯定修到居民满意为止，之前不漏水时啥样就修成啥样，该刷乳胶漆就刷漆，该贴墙纸就贴墙纸……”另外，对于“旧改”何时竣工的问题，赵春全说：“今年10月底前完工。”

对于防水工程的事，王女士表示：“再等1个月也可以接受，但希望这次改造能彻底解决漏水的问题。”

随后，记者拨通第三方负责施工监理公司的电话，但负责人方监理以“我没有义务接受采访”为由，挂断了记者的电话。



## 道外区住建局：已约谈施工方法定代表人

据调查，负责红旗小区二期整体改造工程的施工方为四川信合源建筑工程有限公司。对于红旗小区二期“旧改”的问题，记者采访了哈尔滨市道外区住建局的李军副局长，他表示：“已将四川信合源建筑工程有限公司法定代表人从四川约谈过来了，施工方已保证，一定加班加点抢工期，并保证工程质量。”

“据我们调查，施工方确实存在雨天防范不当的行为，造成很多顶楼住户

漏水，有的确实挺严重的。”李军说：“这几天出现漏水的住户已在指挥部进行了登记，而且施工方已保证，漏水对住户造成的损失，他们一定会包赔。”

另外，施工方也保证将小区内各种垃圾尽快拉走。按照业主要求，施工方一定要随时进行逐户维修。即使现在维修不能彻底解决漏水的问题，施工方也一定要与住户进行沟通，按住户要求来做。”李军表示，施工方已作出了随时上门维修的承诺。

## 找熟人买热水器没开发票 3个月后就漏水 地板家具泡坏了

生活报讯（记者李威兵）日前，哈尔滨市民王先生从熟人张某手里买了一款百乐满中央热水器。热水器买到手后装上了，但张某却一直不给开发票。3个月后，热水器就出现故障严重漏水，把家里的地板和家具泡了。

王先生告诉记者，自己和张某早就认识，张某一个公司，专门销售热水器。去年10月，王先生从张某这里购买了一款百乐满热水器。今年1月4日晚，王先生回家后发现热水器严重漏水，屋里被泡得不像样，所有房间的地板全都被泡坏，部分家具也被泡得变形，一些电器因为进水，也出现了故障。

记者向律师咨询该情况，黑龙江五洲律师事务所曹然律师介绍，王先生遇到的情况比较特殊，首先在没有发票的情况下，无法确定出售该商品的主体是企业还是个人，给市场部门的调查带来阻碍。但不论是企业还是个人，出售这种非正规产品，都涉嫌漏税和售假，受害人可向税务、公安等部门举报。对于赔偿事宜，市场部门只能做调解工作，不能解决实际问题，受害人还应尽快通过法律诉讼进行维权。

## 出租出售 急售写字间/办公室两套

13796106320

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米；另一套170平米，精装修，两套房在一个楼层，可一并购买也可单独出售。房屋地点好，位置佳，属观江房可俯瞰松花江，房主去年重新装修完毕，新换中央空调系统、供暖系统，且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。

联系电话 18645184468

## 急售江北花园洋房

哈尔滨江北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛坯房，三室二厅二卫带阳台，地采暖，属私产房屋。房屋紧邻江北虎园、哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。

联系电话 18645184468

## 急售别墅

哈尔滨私产别墅，因房主出国着急售卖，6000元/平米。房屋建筑面积约400平米，车库1个（可停两车），毛坯房，别墅内自带庭院面积1000平米，院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施，免费对业主开放。

联系电话 18645184468

## 房屋出租、出售

道外温州商贸城住房。四楼，使用面积70平方米，有空中庭院，安静，宜居，可办公，价格面议。

联系电话 15604510727

## 出售房屋

出售文教小区（革新街附近）小三室一套，使用面积约54㎡房子（七楼顶，无冷山，南北向）。售价39.5万，可谈。

联系电话 15645102654

## 出售房屋

出售淮河小区（会展中心药六附近）二室一厅一套，使用面积约42㎡房子（四楼共六层，无冷山，南北向，明厅）。售价39.5万，可谈。

联系电话 14745158078

生活报中缝房产公示类广告 受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登电话：84681180 当天办理，次日见报，登报期间过正规渠道办理，谢绝经济类！

## 滨江新城居民反映近几年闹心事：

# 大部分单元门破损关不上 电梯经常失灵还滑梯

### 物业：已经开始着手解决

生活报讯（见习记者杨惠暄 记者史天一/摄）近日，家住哈尔滨市道外区滨江新城的业主向生活报反映了他们近几年遭遇的闹心事：电梯内没有换气扇、没有监控，电梯门关不紧有大缝隙，还经常发生滑梯。单元门形同虚设，常年处于敞开的状态，给居民生活带来不便，也增加了安全隐患，居民多次向物业反映，可问题至今也没得到解决。



单元门锁坏了



电梯对不上

## 单元门成摆设 小广告贴满门

9日，记者来到滨江新城小区E区看到，大部分单元门都大敞四开，残破不堪，有的已经变形根本关不上，有的没有锁，关上了也是“掩耳盗铃”，还有电线裸露在外的。居民

郭先生说，单元门近几年一直不好使，具体多久已经记不清了，“如今什么外来人都可以随便进入，小广告能贴满门，偶尔还有人敲门打广告，居民根本没有安全可言。”

## 电梯故障频发 大部分居民都曾被困

在E2栋三单元，记者看到电梯两扇门之间有一根手指宽的缝隙，不少居民担心孩子不小心将手指塞入，会造成伤害。打开电梯，发现电梯内的监控只剩个框架，里面的灯罩板破损严重，电梯的按键板也出现松动。

郭先生说，电梯隔三差五就会停运，有时候还有滑梯的情况。“就是刚刚我下楼接你们的时候，电梯还出现了短暂失灵情况，卡在20楼不动了。”居民张女士说，“我们一家四口人都经历过电梯滑梯被困的情况，被困时间不长，可能10多分钟就恢复了，但是也很害怕，现在我都

不敢自己坐电梯了。”走访中，很多居民都表示，大部分居民都曾被困过，有刚刚做完手术的老人被困电梯20分钟，也有着急送孩子上学的家长被困10多分钟，更有在电梯内从9楼一下滑到5楼将腰扭伤的年轻女子。居民们都表示，如果电梯偶尔出现这种情况可以理解，但两三天就来一次实在太频繁了，电梯原本是利民的工具，可如今却成了居民的负担。居民们也提出了质疑：居民们交了物业费，还另交了电梯费，可这些钱究竟花到了哪里？居民为什么没有享受到应有的服务？



单元门破损



电梯门关不严

## 物业：都在计划内 会逐一更换修复

随后，记者找到负责该小区的哈尔滨致中物业道外运营中心常经理，常经理表示，物业的服务标准在二级到三级之间，物业费都用在基础设施维修、垃圾清理等方面。他刚接手物业不到一年，也接到了很多投诉，目前单元门和电梯问题已经开始着手解决，“我们已经定制了新的单元门，预计一个月左右就会更换完毕。电梯的问题一直在跟进，我们有台账，还有每次的维保记录，维修期间也更换了不少配件。”

对于近期电梯经常出现故障的情况，一名电梯维保人员解释说，“最近电梯滑梯是因为天气太热，导致总机房机器过热，电梯开启自我保护机制，暂停运行。等过了一段时间，机器温度降下来，电梯就会自动恢复运行。目前，针对机器过热的原因已经采取了相关措施，接下来应该不会出现问题。”

对此，生活报会继续关注。

## 安良街7号居民楼

# 建筑垃圾堵门一个多月没人清

### 街道办：施工方将统一清理



生活报讯（记者李威兵/摄）10日，哈尔滨市民通过本报热线反映，安良街7号居民楼下建筑垃圾堵门的情况已经一个多月了，一直无人清理。当日，记者从负责该地区的安静街道办事处了解到，垃圾应该由小区改造施工方负责清理，会在施工完后统一清理。

10日，记者来到安良街7号，发现该小区正在进行改造施工，住户张先生说：“我们这个楼最先改造完的，但是施工时留下的建筑垃圾就一直就这么堆在楼下，就堵在我们单元门口，铺得满地都是，都一个多月了，也该清理了。”建筑垃圾沿着墙边，从9单元的门口一直铺到7单元的门口，堆得多的地方，占了一半

人行道，破旧泡沫、自行车全都被扔在单元门口。

当日，记者来到负责该地区的安静街道办事处，工作人员表示，建筑垃圾应该由施工方负责清理，会在小区施工全部完成后统一清理。工作人员说：“垃圾问是哪个标段的，我们通知一下，小区施工全完了，就统一清了。”

## 简讯

生活报讯（记者仲亮）省纪委监委与省农业农村厅10日召开全省农村集体“三资”管理突出问题专项整治工作推进会议。专项整治工作开展以来，对农村集体账目、集体资源、集体资产、集体债权开展全面清查，回收村集体资金3038万元，回收村集体资产价值1.4亿元，回收村集体资源面积44.7万亩，查处违纪违法问题1579个。

## 哈市公布上半年“医保花销”

# 城乡居民基本医保收入23.4亿 支出21亿

生活报讯（记者梁晨）10日，记者从哈尔滨市政府获悉，根据《社会保险法》要求，现将2021年上半年哈市城镇职工及城乡居民基本医疗保险基金收支情况予以公示，公示内容如下：

### 城镇职工基本医疗保险

上半年，全市城镇职工基本医疗保险基金收入61.5亿元，其中：统筹基金34.1亿元，个人账户27.4亿元；基金支出47.4万元，其中：统筹基金24.4亿元，个人账户23.0亿元；当期结余14.1亿元，其中：统筹基金9.7亿元，个人账户4.4亿元。参保人员医疗待遇按时、足额支付。

### 城乡居民基本医疗保险

上半年，全市城乡居民基本医疗保险收入23.4亿元，支出21.0亿元，当期结余2.4亿元。参保人员医疗待遇按时、足额支付。