

保险公司

冰城老人遛弯被坠落墙砖砸中身亡

墙砖脱落砸人砸车理赔案件多

哈市相关部门 曾建议外墙不贴砖

生活报讯（记者**黄迎峰** **肖劲彪** **史天一**）7月28日,哈尔滨一对老夫妻在街边遛弯时,突然被楼上掉下的墙砖砸中,老太太经抢救无效死亡。当家属开始找责任方时,但所属的物业公司表示该房产的产权不明,并且这家住户没有任何的缴费记录,目前家属准备进行起诉。生活报记者了解到,2013年哈市建设工程质量监督总站曾建议外墙不再使用贴砖方式,以避免发生脱落物伤人事件的发生。记者也从哈市保险公司了解到,部分物业企业投保了物责险。

事件:

回放:老人遛弯被8楼坠落墙砖砸中身亡

谷女士说,他父母7月28日晚上外出遛弯,21时左右走到哈药路326号达道街一侧的时候,突然楼上的墙砖掉落直接砸中母亲,父亲轻微擦伤。“事后了解到,墙砖掉落的部分是哈药路326号达道街这侧的居民楼8楼一处外墙体。”谷女士说,处理完母亲的事情后,她开始找责任方,但所属的巨佳物业公司表示该房产的产权不明,物业公司负责私房,并且这家住户在物业没有任何的缴费记录。

8月16日,生活报记者来到事发地点——哈药路326号,8楼墙体脱落部位依旧很明显,但已经采取了安全措施,用网布围住了。生活报记者从附近的超市工作人员了解到,出事的那栋楼已经建成30多年了。

物业:如何承担责任 需要通过法律途径裁定

生活报记者联系到哈尔滨巨佳物业服务有限公司用户部长刘远志,他说,事发后他也到现场查看,该楼宇属于一处共管房产,涉及物业服务、公房服务、居民自管房产,该住户并未在物业服务企业办理进户或登记,也没缴纳物业服务费,无物业服务关系。刘远志表示,由于巨佳物业并不是该房产的所有人、使用人,居民也未委托物业服务企业进行管理,因此巨佳物业并不是管理人,由于涉及责任划分,如何承担责任需要通过法律途径

律师:确定责任主体后 将进行起诉

哈尔滨新时达律师事务所的张律师负责谷女士的此次诉讼,他说目前责任主体还不明确,涉及公

进行裁定。

生活报记者辗转联系到了8楼房子的房主张女士,张女士表示她的房子是2017年在中介买的二手房,但房子始终处于闲置的状态。张女士说,她可以确定房子是私房,因为当年买卖的时候就已经有房产证了,但表示物业费没交过。

哈尔滨物业集团公有房产经营管理中心道里公司证实,该用户2014年8月由公房产买断为私房,2017年该房产作为商品房进行了交易。

哈市建设工程质量监督总站:曾建议楼外不贴砖

生活报记者从哈市建设工程质量监督总站了解到,2013年,该站对现有存在墙面砖的楼体建立巡查维修制度,推广外墙涂料,也借鉴国内外现有经验,制定规范制度,尽量少采用或不采用墙面砖进行墙面装饰,并启动使用前申报审批制度,编制细则,对于人口密集地区、人行过街通道等地区,禁止楼体贴墙面砖。

保险公司:物业公司投保物责险 发生事故有赔付

生活报记者了解到,哈市部分物业在保险公司进行了保险。中国人民财产保险股份有限公司一名工作人员介绍,哈市大部分物业都会在保险公司投保物责险,物责险里不仅包括墙砖掉落砸人砸车,还有水暖等一些项目。他们处理的墙砖掉落砸人砸车情况不少,而且大多发生在老旧小区,具体的赔偿要看责任划分。

最终,李某因谎报警情被处罚款500元的行政处罚。

系,如今李某怀孕1个月了,两人因赵某怀疑李某肚子里的孩子并非赵某的而发生争吵,李某一时生气:“既然你不承认孩子是你的,那我就告你强奸!”

最终,李某因谎报警情被处罚款500元的行政处罚。

报假警诬陷上司男友强奸 女子被行政处罚

生活报讯（见习记者**杨惠喧** **记者黄迎峰**）8月17日0时许,牡丹江市公安局爱民分局向阳派出所接到一则报警电话:“警察同志,上个月我被我的上司强奸了,我现在已经怀孕了,现在我们俩在一起。”

接警后,民警立即赶到现场,将报警人李某和其上司赵某带回派出所进行调查。起初,李某一口咬定是赵某将其强奸并致使其怀孕,因报警人李某陈述其上司赵某涉嫌强奸罪,向阳派出所立即与分局刑警大队取得联系,并连夜将两人带至

刑警大队。

在制作讯问笔录过程中,李某却支支吾吾、答非所问……民警再一次明确地告知了李某权利义务,以及虚假陈述应承担的法律后果。随后,李某承认了自己谎报警情的行为。原来,李某和赵某是情侣关

大兴安岭男子山上采蘑菇迷路 70小时后被救出



生活报讯（陈玉国 记者**时继凯**）17日中午,在我省北部大兴安岭地区十八站,当地一名男子在进山采蘑菇后就失去了联系,人已经两天不见踪影,民警迅速展开了紧急搜寻行动。

20日,生活报记者从当地警方获悉,17日12时15分,大兴安岭地区行署（森林）公安局十八站分局查班河派出所民警在辖区入户走访时,听到有居民反映邻居一位姓张男子,在16日中午,一个人去十七

站管护区南山林子里采蘑菇,可是这人进山后经过一夜至今也没有返回。当地人进山后不在山上独自过夜,因为密林中不仅有野兽出没,而且山区气候多变,一个人在深山老林中过夜都是非常危险的。

民警在获悉这一紧急情况,迅速成立了由警方牵头,其他相关多部门人员协同配合的搜救小组,兵分三路立即进山展开搜寻失联人员行动。在经过近70个小时的紧张搜救后,终于在19日10时30分许,在十

七站森林资源管护区57林班附近找到了被困在这里的张先生。

民警告诉生活报记者,在找到被困张先生时,其浑身已被雨水浸透,正瑟瑟发抖……

民警在与管护区职工将其搀扶下山后,将其迅速转移到车内为其保温保暖。第一时间找来医护人员在管护区办公楼内对其身体全面检查,在确认张先生身体并无大碍后将其送回家中。图为被警方救助的被困人员**（当地提供）**。

搬家专栏
搬家刊登电话
王萍 13351116219

信誉搬家
居民、公企、大学生搬家、长途运输、空调安装、专业拆装家具、钢琴、可开发票、配货物流
电话: 15331886393
15904504951
18245175648

退役军人搬家
军人素质、真诚服务、七折优惠、全市各区均可发车
18745057660
18845765103

老年公寓

一元养老公司
招自理、半自理卧床老人,吃的好、住的好、玩的好、照护好、交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111、13936510333
乘坐57.58.236公交车直达

出租出售
刊登 13796106320
此楼整体出售
哈尔滨市道里区东风街89号,左侧临东风街与右侧临高道街,两街交叉口。此楼建筑面积5300平米,楼层1-10层,原东方宾馆,现有结构为8层共计122间客房,可按要求改造,地下室1层可做餐厅,带一部电梯,楼体外有停车位,消防手续合格。
李先生:18545620356

宾馆招租
哈尔滨市南岗区龙江街91号,黑龙江煤矿机械有限公司房产1-4楼对外招租,原为快捷宾馆,建筑面积约2286平方米,现仍以宾馆对外招租。
详情见黑龙江联合产权交易所(http://www.huawei.net)。
联系电话
13069869797、87586512

急售写字间/办公室两套
哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米;另一套170平米,精装修,两套房在一个楼层,可一并购买也可单独出售。房屋地点好,位置佳,景观佳,房可俯瞰松花江,房主去年重新装修完毕,新换中央空调系统,供暖系统,且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。
18645184468

急售江北花园洋房
哈尔滨江北区长江路花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室一厅二卫带阳台,地热泵,属私房。房屋紧邻江北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。
联系电话
18645184468

急售别墅
哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售卖,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库1个(可停两台车),毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配备高尔夫球练习场、钓鱼池、滑草练习场、温泉等设施,免费对业主开放。
联系电话
18645184468

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804
当天办理,次日见报,也可线上定稿,即寄报纸。

哈尔滨地铁2号线将开通运营

生活报讯（实习生**张瑞烔** **记者梁晨**）空载试运行期间累计开行1.19万列次、安全运行30.77万列公里,列车正点率达99.99%……

日前,哈尔滨地铁2号线完成空载试运行工作。待疫情缓解后,国家相关部门将组织专家开展初期运营前安全评估,评审通过后经批准,地铁2号线一期工程将开通载客运营。届时,从江北大学城至气象台只需50分钟,哈尔滨将开启连接江南、江北的地铁时代。

从太平桥到太阳岛 仅需19分钟

20日,记者来到哈尔滨地铁调度指挥中心看到,十余名工作人员正在电脑前紧张工作,不时抬起头盯着面前十余块监控显示器和地铁实施运行轨道图,这里就是哈尔滨地铁的“大脑”。

“为提高试运行质量,我们将整个试运行阶段分为四个阶段,不断增加上线列车数量,不断优化上线列车效率,稳定列车运行间隔,目前单程的运行时间仅需50分42秒,极大提高了市民的出行效率。比如以后在太平桥乘坐1号线,然后在博物馆换乘2号线,仅需19分钟就可到达太阳岛。”哈尔滨地铁集团调度中心专业副总工程师刘顺强介绍。

据了解,地铁2号线一期工程是哈市整个轨道交通网络中的骨干线路,全长28.7公里,共设19座地下车站。

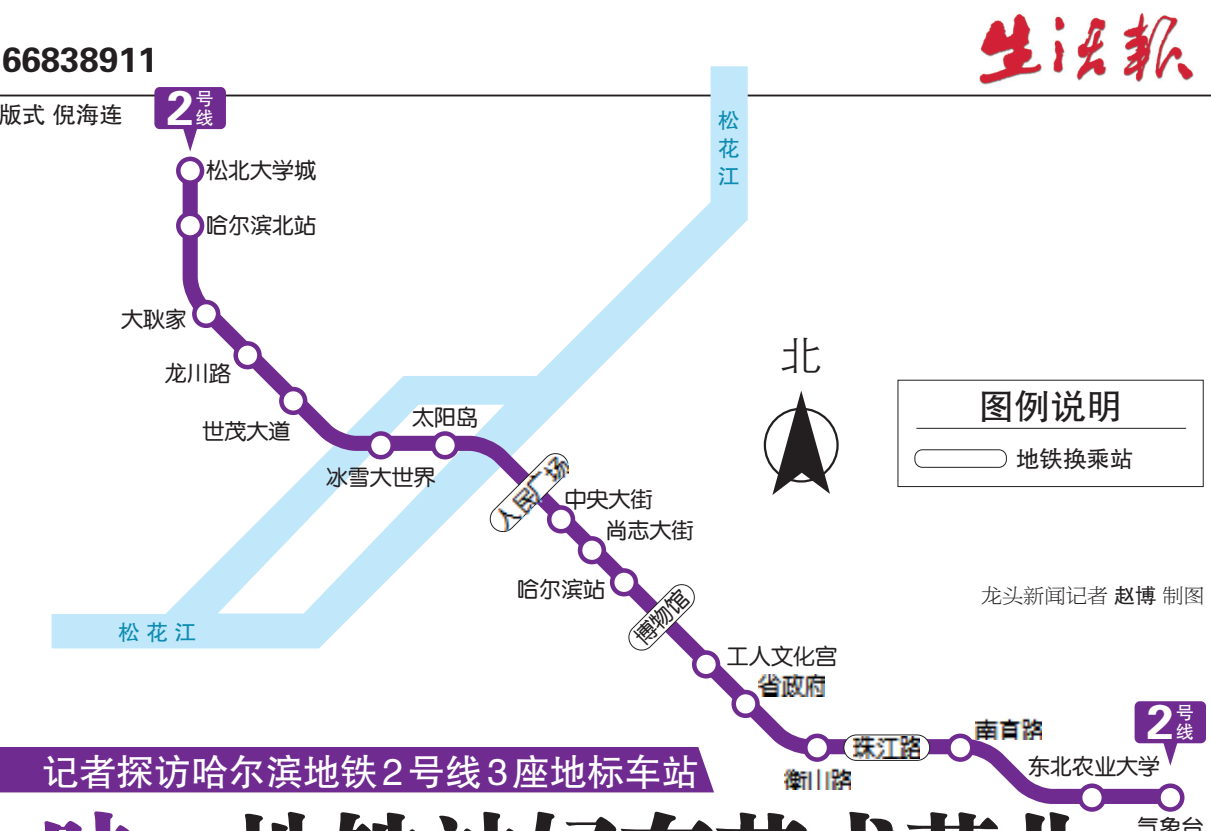
全线21列地铁同时运行

今年5月12日至8月11日,哈尔滨地铁2号线启动了空载试运行工作,目前以优异的成绩圆满完成试运行,其间,在6月末还组织过一次邀请市民免费试乘2号线的活动,广受好评。

“试运行期间列车服务可靠度、列车退出正线运行故障率、车辆系统故障率、信号系统故障率、供电系统故障率、站台门故障率等8项指标均高于国家标准。”哈尔滨地铁集团运营二公司负责人王皓介绍。

对于2号线工作人员和应急工程的情况,王皓表示:“其间,我们进行了人员岗位、设备运转以及人机工作流程的磨合,以满足正式运营的基本条件。编制了34部安全生产制度,并组织员工培训和学习后考试合格。还组织了一支398人的应急抢险队伍。”

对于正式运营的展望,王皓透露:“届时全线将配备21+2列地铁同时运行,那个+2是预备应急替换的两列地铁。全线双向21列地铁的运行可以保证市民候车时间不超过6分钟。”



记者探访哈尔滨地铁2号线3座地标车站

哇! 地铁站好有艺术范儿

文/摄 实习生 **张瑞烔** 生活报记者 **梁晨**

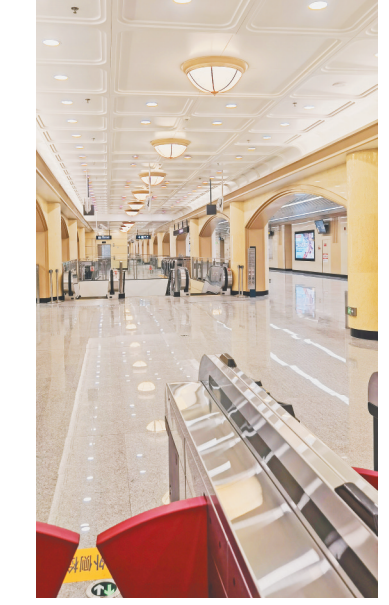
目前,哈尔滨地铁2号线已完成空载试运行,市民即将开启跨江地铁之旅。在2号线19座车站中,有7座作为重点车站设计,在设计上结合地域文化和周边环境,提取元素进行重组,选取特殊材料及造型,进行重点展现。20日,记者先后来到地铁2号线人民广场站、世茂大道站和哈尔滨站这3座重点车站。这一看了得!仿佛置身艺术及历史博物馆,美轮美奂的艺术设计、厚重的历史展现令人叫绝!



人民广场站 仿佛置身欧洲街头

人民广场站选用了生机盎然的绿色作为主色调,给人柔和、舒适、放松的感觉。

清晨步入站台令人精神抖擞、充满动力,傍晚给人卸下疲惫、回家放松的期待。电梯口“蘑菇头”造型的石柱设计,采用欧式教堂的穹顶元素,像一把巨伞,橙、绿、米、白4个颜色的组成让人温暖。从安检处到检票口之间的墙面上可以看到一幅壁画,采用欧式琉璃风格,丰富的色彩与夸张唯美的线条将人民广场、松花江畔融入壁画之中,组成了近20米长的文化墙。壁画上,大提琴仿佛奏出唯美的音符,随着旋律手挽手舞动着的人们,赋予了整幅画生机与活力,展现了哈尔滨音乐之城的特点。



哈尔滨站站 中西合璧 再现城市厚重历史

哈尔滨站站毗邻哈尔滨火车站,刚走入站台记者就感受到一股浓浓的欧式复古气息,紧接着哈尔滨火车站设计元素的加入令整座车站给人一种中西合璧的感觉。

车站为米黄色的墙面,辅以白色作为点缀,采用连续的拱门石柱,包括天花采用无限延伸的方式进行排列,配合欧式的吸顶吊灯为主。在站厅设置了两块生动立体式文化墙。在背景上展现了哈尔滨火车站4次改造的珍贵图片和文字资料,展示了哈尔滨火车站的百年历史变迁。

该站杨文涛站长表示:“希望可以通过两面文化墙让广大乘客对哈尔滨有一个深入的了解,感受这座城市的美丽与历史的厚重。”记者发现,该站设置了多个出口,其中4号口通道设置了与哈尔滨火车站的连接通道,能够保证乘客在地下完成与哈尔滨火车站的无缝接驳,可以大大缩减乘客的乘车时间,提升出行体验。

世茂大道站 展冰城夏都生机魅力

作为松北区核心区域的世茂大道站,是松北大道的第一个十字路口,被誉为松北区的交通枢纽,在装修风格上也是别具一格。

世茂大道站整体采用乳黄色的装修基调,给人淡雅、清爽的感觉。走上电梯抬头望去是一个巨大的时钟造型。“世茂大道站在人流密集的两个楼梯口天花上,设计了两个巨大的钟表。将欧式的老钟表融入设计中,一方面寓意世茂大道站建成的重要时刻,另一方面寓意着地铁建设者们在争分夺秒地建设,表现出一丝不苟的工匠精神。”世茂大道站值班站长王珍介绍。

墙上的两幅壁画也是别出心裁,通过写实的艺术手法,一幅展现朝气蓬勃的夏季景象,另一幅则展现了万里雪飘的冬季景象,将湿地的自然景观和人文景观相融合,展现出生机勃勃的自然景象,预示着城市的发展充满了无限生机。希望可以通过两幅壁画让大家感受到哈尔滨作为冰城夏都的魅力。