

我省“城镇老旧小区改造工作实施意见”解读来了

2000年后建成的 符合条件可改造

旧改分基础、完善、提升三大类

生活报23日讯（记者仲亮）老旧小区改造关乎民生，备受关注，改造范围包括啥？纳入改造的前提条件都有什么……23日，针对市民关心的问题，生活报记者采访了省住建厅相关负责人，对我省印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》进行了解读。

问：改造范围包括哪些？

答：按照国家要求，我省结合实际对老旧小区改造范围进行了适当调整。我省老旧小区改造的范围为：城市、县城、原农垦、森工系统二级机构所在地，2000年底前建成需改造的老旧小区或单栋住宅楼。对2000年后建成并被鉴定为安全C级住宅楼，以及无独立厨房、卫生间等非成套住宅楼，可以一并纳入改造范围。

问：纳入改造的前提条件有哪些？

答：为更好地调动居民出资参与老旧小区改造工作，并提升老旧小区的物业管理水平，《实施意见》提出，将居民出资、业主委员会（物业管理委员会）组建、改造后物业管理模式确定等作为纳入改造计划的前提条件。相关要求在各地申报2022年度改造计划时将严格执行。

问：老旧小区有几种改造类型？

答：我省老旧小区改造分为基础类、完善类、提升类三种改造类型。基础类以满足居民安全需要和基本生活需求为改造内容，做到“应改尽改”；完善类以满足居民生活便利需要和改善型生活需求为改造内容，力争做到“宜改即改”；提升类以丰富社区服务供给、提升居民生活品质为改造内容，力争做到“能改则改”。

问：改造工作将如何组织实施？

答：全省老旧小区改造工作由省住建、发改、财政、自然资源、公安、民政、卫生健康、教育、通信管理、应急管理等部门和专业经营单位按职责分工统筹协调，市县具体推进落实，街道办事处（镇政府）全程参与项目改造与管理工作。各地将以适当形式组织居民参与方案制定、配合施工、后续管理、效果评价等全过程。

在实施管理方面，将组织各相关企业、管线专业经营单位等共同参与项目建设，推行工程总承包、全过程工程咨询服务实施改造模式，提高各地项目管理能力，同时保护城市风貌，延续好城市特色与历史文化。

在质量安全监管方面，将落实监管部门、参建各方责任，严控材料质量，建立公示制度，保障居民的知情权、参与权、监督权，主动接受社会各界监督。

在完善改造长效管理机制方面，通过创新物业管理模式，鼓励物业服务企业合法提前介入，全程参与改造。

今年7月全省查处违反中央八项规定精神问题434起

生活报讯（记者仲亮）23日，生活报记者从黑龙江省纪委监委网站获悉，2021年7月，全省各级纪检监察机关共查处违反中央八项规定精神问题434起，批评教育帮助和处理511人，其中党纪政务

处分436人。

数据显示，“在履职尽责、服务经济社会发展和生态环境保护方面不担当、不作为、乱作为、假作为，严重影响高质量发展”方面，7月共查处问题190起，占查处形式

主义、官僚主义问题总数的81.2%。违规发放津补贴或福利、违规吃喝、违规收送名贵特产和礼品礼金三类问题，分别占查处享乐主义、奢靡之风问题总数的22.5%、20.5%、19.0%。

公告

刊登电话13796106320

公告

我单位黑龙江省林业科学院肇东实验林场王树文、刘耀民二人离岗失联多年，经单位研讨根据《事业单位管理条例》规定，对此二人予以开除处理，特此公告！

黑龙江省林业科学院肇东实验林场

2021年8月24日

公告

张彦明现寻找黑LEN821现任车主，请见报后十日内与我联系，更换车主以及过户事宜，联系电话：13895750251，张先生。逾期所造成的一切后果与原车主无关，概不负责，特此公告。

公告

本人安禹睿，拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记，拟登记不动产坐落于（票据、合同地址）哈尔滨市邮政街01号宝通府第2单元24层2号（现地址为道外区邮政街01号宝通府第2单元24层2号），房屋用途住宅，建筑面积143.24平方米。本人承诺该不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2021年9月15日之前）将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：道外区南十七道街183号，联系方式：88947319。

公告人：安天麟

2021年8月24日

公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋的不动产所有人公示如下：本人李彩霞，现为坐落于南岗区延兴路与测绘会合围区域9栋1单元1层1号房屋用途为住宅，建筑面积80.68平方米。该房屋所有人张天英已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议号01110173205。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请不动产登记所提供的申请材料真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达哈尔滨市南岗区百家堡项目指挥部（地址：延兴东路88号院7栋3单元303室）；联系电话：13845169887

公告

本人王妍，拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记，拟登记不动产坐落于（票据、合同地址）道外区东兴小区C栋一层7号（现地址为道外区长春街10号1层南服），房屋用途南服，建筑面积51.67平方米。本人承诺该不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2021年9月15日之前）将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：道外区南十七道街183号，联系方式：88947319。

公告人：王妍

2021年8月24日

生活报中缝房产公示类广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登电话：84681180

当无办理、私自转让、抵押、查封、工改等情事，请各业主注意。



装修时房梁塌了1人被埋 消防员救出

生活报讯（记者肖劲彪）22日14时10分，齐齐哈尔市昂昂溪区榆树屯镇一民宅房盖发生坍塌，致1人下半身被埋，随后，消防员赶到现场将其救出。

记者从齐齐哈尔市消防救援支队了解到，接到报警后，昂昂溪大队新兴消防站迅速出动1台抢险救援车、1台水罐消防车和12名消防员赶赴现场实施救援。

14时32分，消防员赶到事故现场，经侦察得知：该处房屋正在装修作业，房梁突然垮塌，正在作业人员未及

一自卸货车为躲车“骑”上水泥护栏



生活报讯（记者肖劲彪文/摄）23日2时30分，在哈市松北区滨北路往中源大道方向，一辆绿色自卸货车为躲避前方卡在限高栏杆的货车，不慎撞到路桥旁的水泥护栏上，导致自卸货车严重受损，所幸事故并未造成人员伤亡。

7时10分，生活报记者来到现场看到，一辆绿色自卸翻斗车骑在了路中的水泥护栏上，事故造成驾驶室与车体分离，后底部车体严重变形，车辆有的部位已经脱落变形，车上拉的石料散落一地。

据绿色自卸货车驾驶员介绍，当时上桥处有一辆货车卡在了限高杆上，他为了躲避，往左一打方向撞在了路旁的水泥护栏上。

记者从交警松北大队获悉，前车是一台半挂牵引车，装载的是超高的卫生纸，由于超高卡在下桥限高杆上，后面绿色货车躲闪不急，撞在水泥护栏上。目前，事故原因交部门正在进一步调查中。

福彩 3D 第21225期 498	体彩 超级大乐透 第21097期 11 26 30 31 33+03 10
福彩 062 第21225期 941211+0	体彩 排列3 第21225期 824
福彩 36选7 第21097期 04 07 13 18 21 29 30+05	体彩 排列5 第21225期 82409
福彩 22选5 第21225期 04 07 08 14 22	
福彩 七乐彩 第21097期 03 04 06 08 09 11 13+22	

哈尔滨轻工业学校2021级新生报到现场火爆

初中毕业生热衷学一技之长

近日，哈尔滨的中职学校开展新生报到工作，哈尔滨轻工业学校出现新生排队长报到的场景，这些都是热衷学习一技之长的初中毕业生。据悉，今年秋季开学，哈尔滨轻工业学校采取新生分批错峰报到。报到首日就迎来了300余名新生。在哈尔滨轻工业学校食品制药系报到处，来自哈市双城区的付美丽正在填写报到表，“我平时就特别喜欢做甜点，就是喜欢食品专业，再加上就业也好，所以从双城第五中学毕业时，选择报考了职业学校。”新生安佳亮同学来自黑龙江省庆安县，“我平时最喜欢做饭，这个食品专业在适合我了！”在工艺美术系报到处，毕业于绥化市兰西县第二中学的崔超瑞说：“我就是喜欢设计专业，将来也想从事这方面的工，所以来学一技之长了！”在机电专业报到处，毕业于哈尔滨巴彦县龙泉镇中学的赵涛同学表示，他学机电专业看中的就是好就业。

据了解，哈尔滨轻工业学校，始建于1958年，现位于哈尔滨市道里区群力新区朗江路168号，是一所立足于培养技能型人才的国家级重点中等职业学校，学校占地面积10余万平方米，总建筑面积7万多平方米，设有机械、机电、食品、工艺美术、制药、汽修、航服等七大系部20余个专业。其中机电技术应用、机械制造技术、食品加工工艺、工艺美术设计四个专业是国家级重点专业、省级重点专业。机电技术应用专业被评为全国职业院校装备制造类示范专业点。近年新增设质量机器人应用技术、无人机操控与维护、中医养生保健、新能源汽车维修等专业更是炙手可热，广受社会青睐。学校师资

力量雄厚，办学实力强大。现有在校生3000余人，教职工257人，专兼职教师216人。学校拥有有机加、数控、电气、酒类、航空服务等实训基地13个，各类实习实训设备数千台。学校专任教师中高级职称占比71.6%；双师型教师占比44%，拥有省特级教师1名；国家级优秀老师1名；省级学科带头人4人；市级骨干教师12人；东三省高等学校电工学会会员2名，电子学会会员1名；黑龙江省大师、省中青年专家、大工匠1名，同时拥有省内乃至东三省的行业专家，国家级职业技能鉴定质量督导员，国家级品酒员、非物质文化遗产传承人等。

学校以中庸名句“行远自迩，登高自卑”为校训。在省、



市乃至国家的中职学生专业技能大赛中，学校选手屡获殊荣，荣获国赛二等奖3项，国赛三等奖15项；省赛一等奖32项，省赛二等奖35项，省赛三等奖34项。学校创立了“引中华优秀传统文化进校园，以文明礼仪教育为平台，以军事化管理为引领，以校园文化活动为载体”的德育培养模式。培养的学生不仅具备较强的专业技能，其综合素质也得到了企业和社会的普遍赞誉。栽下梧桐树，引得凤凰来，近年来很多知名企业纷纷落户学校，与学校开展校企

合作，建立学生实习就业基地。哈尔滨轻工业学校是致力于职业技术学习的莘莘学子的不二之选。

地址：哈尔滨市道里区群力新区朗江路168号
电话：0451-51936066/51956066/
13936037580
传真：0451-51956012
邮编：150076
网址：www.hrbqgyxx.com
公共交通：15路 32路 71路 113路 124路 218路

