

我省“城镇老旧小区改造工作实施意见”解读来了

2000年后建成的符合条件可改造 旧改分基础、完善、提升三大类

生活报 23 日讯 (记者仲亮)老旧小区改造关乎民生,备受关注,改造范围包括啥?纳入改造的前提条件都有什么……23日,针对市民关心的问题,生活报记者采访了省住建厅相关负责人,对我省印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》进行了解读。

问:改造范围包括哪些?

答:按照国家要求,我省结合实际对老旧小区改造范围进行了适当调整。我省老旧小区改造的范围为:城市、县城、原农垦、森工系统二级机构所在地,2000年底前建成需改造的老旧小区或单栋住宅楼。对2000年后建成并被鉴定为安全C级住宅楼,以及无独立厨房、卫生间等非成套住宅楼,可以一并纳入改造范围。



问:纳入改造的前提条件有哪些?

答:为更好地调动居民出资参与老旧小区改造工作,并提升老旧小区的物业管理水平,《实施意见》提出,将居民出资、业主委员会(物业管理委员会)组建、改造后物业管理模式确定等作为纳入改造计划的前提条件。相关要求在各地申报2022年度改造计划时将严格执行。

问:老旧小区有几种改造类型?

答:我省老旧小区改造分为基础类、完善类、提升类三种改造类型。基础类以满足居民安全需要和基本生活需求为改造内容,做到“应改尽改”;完善类以满足居民生活便利需要和改善型生活需求为改造内容,力争做到“宜改即改”;提升类以丰富社区服务供给、提升居民生活品质为改造内容,力争做到“能改则改”。

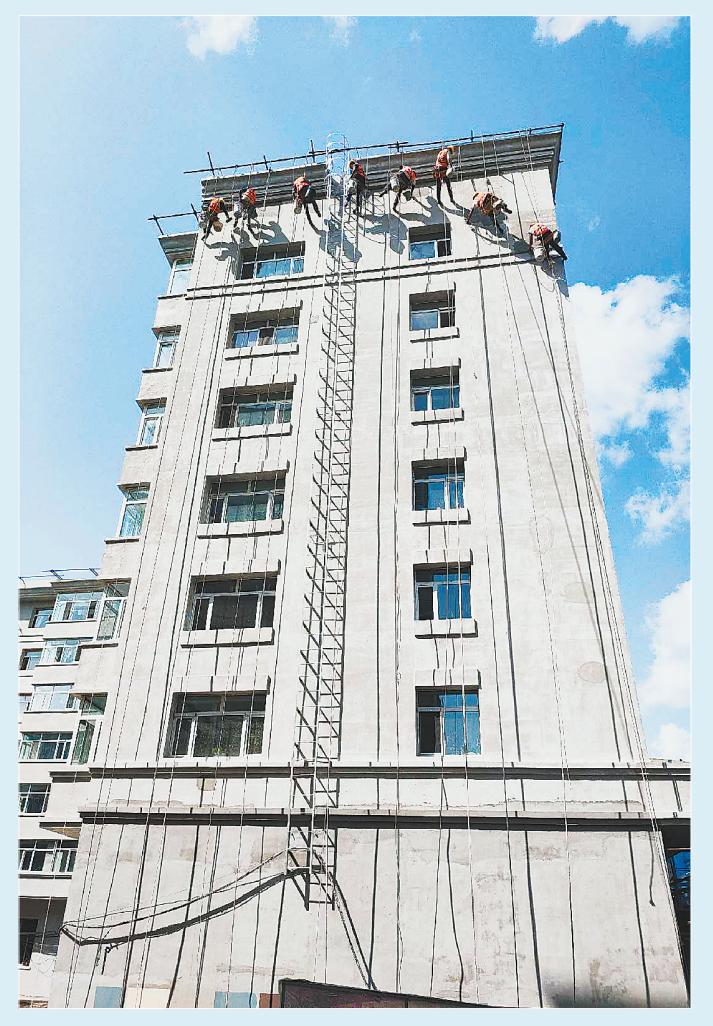
问:改造工作将如何组织实施?

答:全省老旧小区改造工作由省住建、发改、财政、自然资源、公安、民政、卫生健康、教育、通信管理、应急管理等部门和专业经营单位按职责分工统筹协调,市县两级政府具体推进落实,街道办事处(镇政府)全程参与项目改造与管理工作。各地将以适当形式组织居民参与方案制定、配合施工、后续管理、效果评价等全过程。

在实施管理方面,将组织各相关企业、管线专业经营单位等共同参与项目建设,推行工程总承包、全过程工程咨询服务实施改造模式,提高各地项目管理能力,同时保护城市风貌,延续好城市特色与历史文脉。

在质量安全监管方面,将落实监管部门、参建各方责任,严控材料质量,建立公示制度,保障居民的知情权、参与权、监督权,主动接受社会各界监督。

在完善改造长效机制方面,通过创新物业管理模式,鼓励物业服务企业合法提前介入,全程参与改造。



问:在改造资金筹措方面有哪些规定?

答:结合我省实际,为更好地筹措老旧小区改造资金,在《实施意见》中提出了四个方面筹措机制。一是履行居民出资义务。要求各地制定居民出资相关政策标准。居民可以通过提取住房公积金,用于老旧小区改造和加装电梯。二是加强改造资金筹集。要求各地通过市场化融资、专业经营单位出资、财政性资金、使用国有住房出售收入等方式筹集改造资金。三是推动社会力量参与。专业经营单位应执行《黑龙江省住宅物业管理条例》有关规定,出资参与相关管线设施设备的改造。四是落实税费减免政策。对专业经营单位参与改造给予相应政策支持。对建设的配套服务设施,给予一定的税费减免政策。

问:提出了什么样的配套支持政策?

答:为加快老旧小区改造过程中的审批、监管、验收等工作,在《实施意见》中明确了相关支持政策。一是提高项目审批效率。提出老旧小区改造项目全流程审批时限最长不超过15个工作日。对老旧小区改造方案实行联合评审,联评联审确定的改造方案可作为直接办理有关审批手续的依据。同时,对规划许可、施工许可等审批手续提出了免于办理的条件。提出了办理竣工验收备案的基本条件。二是整合利用存量资源。要求各地有效利用机关企事业单位空置房屋,统筹利用公有住房、社区综合服务设施、闲置锅炉房等资源,发展社区服务。在不违反国家有关强制性规范标准、保障公共利益和安全的前提下,合理优化规划控制指标。三是明确定地支持政策。在土地供给方面,按不同条件进行划拨或出让。在改造过程中,增设公共服务设施需要办理不动产登记的,给予积极支持。

生活报讯 (记者仲亮) 23日,生活报记者从黑龙江省纪委监委网站获悉,2021年7月,全省各级纪检监察机关共查处违反中央八项规定精神问题434起,批评教育帮助和处理511人,其中党纪政务处分436人。

数据显示,“在履职尽责、服务经济社会发展和生态环境保护方面不担当、不作为、乱作为、假作为,严重影响高质量发展”方面,7月共查处问题190起,占查处形式主义、官僚主义问题总数的81.2%。违规发放津补贴或福利、违规吃喝、违规收送名贵特产和礼品礼金三类问题,分别占查处享乐主义、奢靡之风问题总数的22.5%、20.5%、19.0%。



装修时房梁塌了1人被埋 消防员救出

生活报讯 (记者肖劲彪文/摄) 23日10时10分,齐齐哈尔市昂昂溪区榆树屯镇一民宅房盖发生坍塌,致1人下半身被埋,随后,消防员赶到现场将其救出。

据齐齐哈尔市消防救援支队了解到,接到报警后,昂昂溪大队新兴消防站迅速出动1台抢险救援车、1台水罐消防车和12名消防员赶赴现场实施救援。

14时32分,消防员赶到事故现场,经侦察得知:该处房屋正在装修作业,房梁突然垮塌,正在作业人员未及

时躲闪,致下半身被倒塌墙体埋压,周围堆积大量挖出的土方,现场随时有二次坍塌的可能。

现场立即展开营救,救援组进入底部利用起重气垫为被困人员分担被压重量。

由于塌方周围土质潮湿松软,被困人员被埋压的较深,大型救援器材无法施展,只能依靠人工挖掘。消防员用木板等对四周进行加固防止二次坍塌,同时利用铁锹、撬棍等工具轮流刨挖。

15时43分,经过一个多小时的紧急救援,被困人员被成功救出,生命体征正常。

一自卸货车为躲车 “骑”上水泥护栏



一地。

据绿色自卸货车驾驶员介绍,当时上桥处有一辆货车卡在了限高杆上,他为了躲避,往左一打方向盘撞在了路旁的水泥护栏上。

记者从交警松北大队获悉,前车是一台半挂牵引车,装载的是超高的卫生纸,由于超高卡在下桥限高杆上,后面绿色货车躲闪不急,撞在水泥护栏上。目前,事故原因交警部门正在进一步调查中。

福彩 3D 第 21225 期 498	体彩 超级大乐透 第 21097 期 11 26 30 31 33+03 10
福彩 p62 第 21225 期 941211+0	体彩 排列 3 第 21225 期 824
福彩 36 选 7 第 21097 期 04 07 13 18 21 29 30+05	福彩 排列 5 第 21225 期 82409
福彩 22 选 5 第 21225 期 04 07 08 14 22	
福彩 七乐彩 第 21097 期 03 04 06 08 09 11 13+22	

哈尔滨轻工业学校 2021 级新生报到现场火爆 初中毕业生热衷学一技之长

近日,哈尔滨的中职学校开展新生报到工作,哈尔滨轻工业学校出现新生排长队报到的场景,这些都是热衷学习一技之长的初中毕业生。

据悉,今年秋季开学,哈尔滨轻工业学校采取新生分批错峰报到。报到首日就迎来了300余名新生。在哈尔滨轻工业学校食品制药系报到处,来自哈市双城区的付美丽正在填写报到表,“我平时就特别喜欢做西点,就是喜欢食品专业,再加上就学也好,所以从双城第五中学毕业时,选择报考了职业学校。”新生安佳亮同学来自黑龙江省庆安县,“我平时最喜欢做饭,这个食品专业在适合我了!”在工艺美术系报到处,毕业于绥化市兰西县第二中学的崔超瑞说:“我就是喜欢设计专业,将来也想从事这方面的工作,所以来学一技之长了!”在机电专业报到处,毕业于哈尔滨巴彦县龙泉镇中学的赵涛同学表示,他学机电专业看中的就是好就业。

据了解,哈尔滨轻工业学校,始建于1958年,现位于哈市道里区群力新区朝阳路168号,是一所立足于培养技能型人才的国家级重点中等职业学校,学校占地面积10余万平方米,总建筑面积7万多平方米,设有机械、机电、食品、工艺美术、制药、汽修、航服等七大系部20余个专业。其中机电技术应用、机械制造技术、食品加工工艺、工艺美术设计四个专业是国家级示范专业、省级重点专业。机电技术应用专业被评为全国职业院校装备制造类示范专业点。近年新增设立机器人应用技术、无人机操控与维护、中医养生保健、新能源汽车维修等专业更是炙手可热,广受社会青睐。学校师资力量雄厚,办学实力强大。现有在校生3000余人,教职工257人,专兼职教师216人。学校拥有机加、数控、电气、酒类、航空服务等实训基地13个,各类实习实训设备数千台。学校专任教师中高级职称占比71.6%;双师型教师占比44%,拥有省特级教师1名;国家级优秀教师1名;省级学科带头人4人;市级骨干教师12人;东三省高等学校电工学会会员2名,电子学会会员1名;黑龙江省大师、省中青年专家、大工匠1名,同时拥有省内乃至东三省的行业专家,国家级职业鉴定质量督导员,国家级品酒师、非物质文化遗产传承人等。

学校以中庸名句“行远自迩,登高自卑”为校训。在省、市乃至国家的中职学生专业技能大赛中,学校选手屡获殊荣,荣获国赛二等奖3项,国赛三等奖15项;省赛一等奖32项,省赛二等奖35项,省赛三等奖34项。学校创立了“引中华传统文化进课堂,以文明礼仪教育为平台,以军事化管理为引领,以校园文化活动为载体”的德育培养模式。培养的学生不仅具备较强的专业技能,其综合素质也得到了企业和社会的普遍赞誉。栽下梧桐树,引得凤凰来,近年来很多知名企业和纷纷落户学校,与学校开展校企



合作,建立学生实习就业基地。哈尔滨轻工业学校是致力于职业技术学习的莘莘学子的不二之选。

地址:哈尔滨市道里区群力新区朗江路168号

电话:0451-51936066/51956066/13936037580

传真:0451-51956012/150076

邮编:150076

网址:www.hrbqgyxx.com

公共交通:15路 32路 71路

113路 124路

218路

