哈尔滨第43届房展会昨启幕

首日成交商品房420套 成交金额35261万

房展会现场 见习记者 纪勇 摄

生活报28日讯（记者**仲亮**）为期4天的哈尔滨第43届商品房展销会暨第24届二手房交易大会（以下简称：房展会），28日在哈尔滨国际会展体育中心A馆启幕。保利、汇龙等57家知名央企及本地房企，以及骄阳地产等20余家房屋中介机构参加了房展会。展会期间，每家参展企业将推出不少于10套的特惠房，房价须低于该项目相同户型的平时售价，下浮标准不低于5%。当日，龙头新闻对房展会进行了直播，线上与市民互动。

据统计，展会首日现场参展人数5000余人，现场咨询900余人次，线上电话咨询300余人次，受理市民购房补贴申报16人，预计发放购房补贴款29万元。首日成交商品房套数420套，成交金额35261万元，成交面积38376平方米。其中，新房成交套数235套，成交金额24910万元，成交面积23913平方米；二手房成交套数185套，成交金额10351万元，成交面积14463平方米。

据介绍，哈尔滨商品房展销会1995年举办以来，见证了哈尔滨楼市的发展历程，为助推哈尔滨城市建设、振兴地方经济做出了巨大贡献。受疫情影响，2020年，哈市举办了首届线上房展会，取得了良好的销售业绩，提振了行业信心。相较于线上展会，线下房展会具有全面展现哈市住建成果、突出各区置业优势、直观体现楼盘特色等优势，能够有效解决百姓的实际购房需求。2021年开年以来，行业各界均有继续举办房展会的意愿。由此，哈市相关部门一直积极筹划重启线下展会，为社会各界提供优选、方便、快捷、有效的诚信交易平台，释放群众购房需求，促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展。

本届房展会邀请了57家房地产开发企业、20余家房地产中介公司、10余家在哈商业金融机构等单位参展。根据要求，展会期间，每家参展企业都将推出不少于10套的特惠房，房价均低于该项目相同户型的平时售价，下浮标准不低于5%。

展会期间，哈市住建局、哈市人社局、哈市住房公积金管理中心、哈尔滨市不动产登记交易事务中心等部门将组成政策咨询组，对《关于促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》中的惠民政策进行解答。房展会期间成交的购房者，如满足相关条件将享受人才购房补贴或哈尔滨新市民补贴。哈市住建局将现场对购房补贴资格进行审核确认，以便后续补贴资金发放。

哈市今年首批保障性住房开始申请

生活报讯（记者**仲亮**）28日，生活报记者从哈尔滨市住建局获悉，哈市今年首批保障性住房开始申请，截止日期为11月4日16时。申请家庭持申请材料到户口所在地社区进行申请，截止时间前未到社区申请的，视为自愿放弃。

准入条件有哪些？

据了解，具有哈市主城六区（道里区、道外区、香坊区、南岗区、平房区、松北区）城镇常住居民户口或单位公共户口，且户口登记地址内不含“村、屯”字样，户口登记地址内包含“村、屯”字样的家庭不纳入保障范围；夫妻不在同一户口的家庭，夫妻双方应迁入同一户口后进行申请，否则申请时不予受理；因特殊原因户口落在辖区派出所的，经户口所在地街道办事处（乡镇政府）踏查认定为“常住居民”的，可以在该街道办事处（乡镇政府）辖区的社区申请，申请时正常受理，如申请家庭不在户口所在地辖区实际居住，申请时不予受理；申请家庭年人均收入低于37828元；申请家庭成员在本市主城六区无自有住房、登记备案住房、非住宅；未享受过经济适用住房、现未享受保障性住房实物配租或领取租赁补贴等优惠政策；申请家庭成员名下无自有车辆（残疾人代步车除外）、无注册企业（或持有企业股权）；具有稳定收入且符合条件的外来务工人员也可由用人单位统一向所在地街道办事处（乡镇政府）申请。

需要哪些准入材料？

据介绍，申请家庭应如实填写和提供以下材料：

（一）《申请表》；

（二）身份证原件及复印件；

（三）户口簿原件及复印件；

（四）本市无房产证明；

（五）婚姻证明（结婚证或离婚证）；

（六）《个人收入证明》（有工作填写提供）；

（七）《个人收入说明》（无工作填写提供）；

（八）《委托代理协议书》（有委托行为填写提供）。

新就业无房职工需提供学历证明（毕业证或学信网证明）和劳动合同备案证明（《用人单位劳动合同签订信息备案册》）或社会保险缴费凭证。

外来务工人员需提供劳动合同备案证明（《用人单位劳动合同签订信息备案册》）和社会保险缴费凭证（“五险”任何一种）。

城镇低收入住房困难家庭需要根据实际情况提供哈市城市居民最低生活保障证、哈市城市低收入困难家庭救助证、哈市城市低收入家庭救助证、分散供养证。

又一生物质热电联产项目并网发电

60万吨秸秆 年产4.5亿度电

生活报讯（记者**史天一**文/摄）“将秸秆和农林废物打包再利用，掺配均匀后，放入直燃锅炉燃烧，年燃烧60万吨秸秆，产电4.5亿千瓦时（度）。”生活报记者从哈尔滨新区江北一体发展区获悉，26日，宏通生物质热电联产项目二期正式并网发电。

28日，生活报记者来到宏通热力生物质热电分公司看到，一眼望不到头的秸秆垛堆在大院内，高耸入云的烟囱正冒着青烟。三楼集控室内，监视画面区域呈现十余个场景，上演着秸秆逐渐“变身”为热、汽、电的过程。据公司负责人李建伟介绍，这里产生的热量直接并入大网，电力直接汇入国家电网，产生的工业蒸汽也可以供给附近企业用于生产用汽。

哈尔滨新区江北一体发展区相关工作人员介绍，宏通生物质热电联产项目由黑龙江宏通热力有限公司投资建设，工程总投资约为6.45亿元，年发电量约4.5亿千瓦时，相当于年节约标准煤16.8万吨，年减少二氧化碳排放量约36万吨。随着机组的全容量投产运行，不仅可以解决哈尔滨新区及呼兰区等秸秆焚烧的难题，实现秸秆无害化利用，同时围绕燃料的收购、加工、存储、运输等产业链条，可为当地农村提供1500个以上的就业岗位，实现产业扶贫和新农村建设的统一。

今后哈市房地产经纪机构公示内容不全 最高罚5万

生活报讯（实习生**郭悦** 记者**仲亮**）房地产经纪人应在网上实名登记、房地产经纪机构必须在营业场所公示房产经纪人从业信息……日前，省十三届人大常委会第二十八次会议听取《哈尔滨市房地产经纪管理条例》，待《条例》出台后，冰城房地产经纪活动将更加规范。

《条例》提出，房地产经纪机构或者所属机构未在经营场所醒目位置公示相关内容或者公示内容不全的，由住房和城乡建设主管部门予以警告，责令限期改正；逾期未改正的，暂停或者不予合同网签备案，处以1万元以上5万元以下罚款，属于价格违法行为的，由市场监督管理部门依法予以警告。提供房地产经纪服务时未佩戴服务工牌，或者拒绝委托人查验服务工牌信息的，由住房和城乡建设主管部门予以警告，责令限期改正，对房地产经纪机构处以5000元罚款，对房地产经纪从业人员处以500元罚款。

通知声明
刊登电话 13796106320

限期返岗通知
曲广东：2301041970****4211；
史金瑀：2302241982****1348；
赵晶：2310841987****0025；
牛浩：2301031981****0313；
请于见报60日内到公司报到，逾期不到，公司将按相关规定处理。
哈药集团营销有限公司
2021年10月28日

声 明
本人石义，身份证号230102195104194123，在香坊区西巴安里街有住房一处于2020年11月17日搬迁，搬迁验收房屋喷号：A3-77，本人承诺此处房产无争议，并自愿承担一切相应后果或法律责任，如有异议，请自本报声明见报联系本人，联系电话：18145189966。
声明人：石义

协查通报
全局各单位：
2021年7月22日5时居仁镇派出所接到居民报警称：“在居仁镇本街政府东侧胡同内发现一位老人躺在地上”。居仁派出所民警迅速到达现场确认，该人已死亡。死者：男性，黑色短发，身高一米七左右，上身穿白色长袖线衣，下身穿黑色裤子，脚穿深棕色鞋，死者身上无有效证件，随身携带黄色打火机一个。望各单位在日常工作中梳理发现走失人员，积极发动群众提供线索确定身源，如有发现请与宾县公安局居仁镇派出所联系。
联系人：苑警官 13654642444
李警官：13149601220

百业信息
刊登电话 13796106320

滨牌羽毛球俱乐部
好消息！好消息！（松北区）滨牌羽毛球俱乐部开业啦！馆内七片标准场地，可以承接各种赛事。免费洗浴，免费停车。接受散场预定。
预定电话
0451-55339222
15245156669
（微信同号）
地址：松北区高科路2号（松北交警队对面）

鑫鑫龙汽配维修中心
鑫鑫龙汽配维修中心开业了！专业维修：长城，金杯，丰田，本田，尼桑，大众，发动机大修，保养、换油、钣金喷漆、内燃 底盘及配件。
电话
0451-82716843
15124586000
地址：马端街162号

名片、彩页、印刷
免费设计、免费发货
名片/彩页/印刷、宣传册、各种纸质印刷品、价格优惠。
联系电话
0451-82425822

生活报中缝广告
生活报分类广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登电话 84681180
15004697804

到哈西核心商圈逛街 这些地儿车位充足

破解冰城停车难系列报道

文/摄 实习生**袁潇潇** 生活报记者**栾德谦**

连日来，生活报记者实地踏查了哈市道里中央大街商圈、南岗松雷远大商圈的停车现状，并制作了商圈周边停车场分布图。28日，生活报记者来到哈西万达、西城红场、金爵万象商圈，对这里的停车情况进行了走访。

哈西商圈 地下停车场车位充足

据了解，哈西万达广场附近有高级酒店、大型购物中心、国际连锁超市、国际影城等……且随着周边西城红场、金爵万象等几处大型综合体带来的聚集效应，加上靠近南岗学府路上的多个高校，周末这里的火爆程度，甚至超过相对传统的松雷远大商圈。作为新兴现代化的商圈，其配套充足且更加宽敞的地下停车场，让很多车主愿意前来停车，觉得更加轻松惬意。

28日15时30分许，临近晚高峰时段，生活报记者来到哈西万达广场周边看到，这里的地上停车位大多是临时停车点，很少有购物市民将车停在这里。生活报记者从哈市南岗交警部门了解到，哈西万达广场地下停车场车位十分充足，A、B两个区域，有超过2000多个停车位，附近金爵万象二三期地下停车场有1200多个车位，完全可以满足市民的停车需求。

在哈西万达地下停车场内，生活报记者看到，这里设施比较完备，有电梯可以直接进入商场，市民停车非常便捷。随后，记者走访了金爵万象、西城红场两处城市综合体看到，很多开车来逛街的市民，会直接进入地下停车场，早已轻车熟路。

哈西交警：不要在路面违停 会被抓拍

生活报记者走访中注意到，在哈西的大型商场附近，时常有等人的私家车、网约车及出租车违停，哈西交警部门会让违停的车辆尽快驶离。

哈市南岗交警哈西大队西客站中队王鑫告诉生活报记者：“哈西商圈人员流动量比较大，我们在管理过程中发现，违停的网约车和出租车比较多，清理完一波又来一波。所以我们利用电子监控技术，对违停车辆进行拍照处罚，节假日会安排更多人员进行管理，“也提醒购物市民，尽量把车停到地下停车场，不要在黄边线附近停车，因为会被抓拍。”

哈西商圈停车场分布情况

龙头新闻记者 **赵博** 制图

齐市坠江货车打捞上岸 驾驶员身亡

车辆坠江地点

生活报讯（记者**肖劲彪**）27日晚上6时40分左右，一辆货车撞开齐齐哈尔市嫩江东桥护栏后坠江失踪。截至28日凌晨2时40分，经过救援人员的努力，坠江货车驾驶室被打捞上岸，经确认，驾驶员已没有生命体征。

事故发生后，齐齐哈尔立即组织多路救援人员展开搜救工作，由于事发在夜间，给救援工作带来不便，现场有照明车为救援提供照明。

生活报记者从现场救援人员处获悉，28日凌晨2时40分，坠入嫩江的车辆被打捞出水面，车辆坠江位置水深约5米，车辆被打捞上岸后，救援人员在车内发现1名驾驶人员，经确认，驾驶员已没有了生命体征。

目前，具体坠桥原因有待进一步调查。

客车司机违停揽客 一次记满12分 A证降B证

生活报讯（记者**何兴丽**）27日，哈双大队勤务三中队民警在巡逻途中查获一起长途营运客车在高速公路上违法停车揽客的行为，并制止了一起超员违法行为，及时遏制了危险隐患。

当日15时许，哈双大队勤务三中队民警巡逻到京哈高速1161公里处时，发现一辆往返哈尔滨至山东东营的大型卧铺客车正停在应急车道上，几名乘客正在抽烟和上厕所。此时，另一名男子领着三个人从高速隔离带外走到车前，经询问得知，这三个人要在双城区上车，因为车走过站了没上来，于是跟车的副手到收费站将三人领上来。随后，民警又发现了新问题，该车核载39人，此时已经乘坐38人，再上3人就会超员2人，于是立即制止了超员的违法行为。最终，民警对邢某驾驶营运客车违法停车的行为处以200元罚款，驾驶证一次记满12分，驾驶证由A1降为B1。并将该车违法情况通报相关部门，约谈所属客运公司。

拍卖公告
黑龙江友联拍卖有限责任公司接受委托，依法对位于佳木斯前进区杏林路227号1-2层商业房屋（建筑面积363.85平方米）和幽岗市工农区17至12组邮电楼101室商业房屋（建筑面积190.22平方米）进行公开拍卖。有意竞买者交纳保证金后携带身份证明办理登记。
拍卖时间：2021年11月5日9时
拍卖地点：中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）
展示时间：2021年10月29-30日
展示地点：标的物所在地
咨询电话：18945119161

拍卖公告
黑龙江银通拍卖有限责任公司接受委托，定于2021年11月10日10时按现状依法对下列标的进行公开拍卖。

序号	标的名称	建筑面积㎡	起拍价（万元）
1	绿水三期1号楼5单元401	317.86	183
2	绿水三期1号楼5单元501	317.86	181
3	绿水三期1号楼5单元601	327.22	184

展样地点：标的所在地。
展示时间：2021年11月4日至2021年11月5日（9:00-11:00,14:00-16:00）
拍卖地点：哈尔滨市南岗区飞翼路20号二层会议室。
咨询电话：0451-82668181 13945106453（宋女士）
以上标的竞买保证金为标的物起拍价10%，竞买保证金应于2021年11月9日15时前足额存到公司指定银行账户（以资金到账为准），并携带有效证件原件、复印件办理竞买登记手续。（保证金账户户名：黑龙江银通拍卖有限责任公司，账号：451906108510106 开户行：招商银行股份有限公司哈尔滨巢文街支行）

拍卖公告
黑龙江省旭升拍卖有限公司接受委托，定于2021年11月9日10时在中拍平台以网络竞价形式公开拍卖：哈尔滨烟叶公司所属房产7处，房屋建筑面积约481.1㎡～1103.67㎡，分布地区集贤、绥滨、依兰、哈尔滨等7个地市。（详情请登录：www.xspm.cn）
即日起在标的物所在地展样，欲参加竞买者请于11月8日15时前持有效证件及竞买保证金到哈市香坊区书山路10号万达商务4号楼307室拍卖公司办理竞买登记手续。（注：本次拍卖每个标的自由竞价时间为1分钟，限时竞价时间为2分钟）
微信及咨询电话：13303667897 18045008956

哈尔滨市拍卖行拍卖公告
我行接受委托依法对下列资产进行公开网络竞价拍卖：1、哈尔滨市松北区林达外滩城公寓两套，参考价约6800元/平方米/2、哈尔滨市道外区北粮三道街8号房产二楼使用权、设备及所含的债权整体，参考价：3000万元。有意竞买者请携带有效身份证件及竞买保证金，于2021年11月10日14时前到我行办理竞买登记手续。拍品详情见哈尔滨市拍卖行微信公众号。
展样时间、地点：即日起、标的物所在地
拍卖时间：2021年11月11日9时30分开始
竞价网址：https://paimai.caa123.org.cn/
公司地址：哈尔滨市道外区中马路18号三楼
联系电话：0451-84274788 13796828518

黑龙江农垦龙信产权交易有限公司
黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司
联合公告
黑龙江农垦龙信产权交易有限公司、黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司共同接受委托，定于2021年11月5日上午9时30在中拍平台举行公开拍卖会。
拍卖标的为：
1、普阳农场14林班57小班林带更新杨木，采伐出材量约264.55立方米（仅供参考，以实际数量为准），单价拍卖，参考价540元/立方米。
2、松花江微型面包车一台（黑JB5883），参考价5370元。
有意竞买者请携带身份证明或相关资质，并携带竞买保证金，于2021年11月4日上午11时30分前到我公司办理竞买手续。
联系地址：黑龙江省哈尔滨市珠江路29号
展样时间：2021年11月1日—2021年11月4日
联系电话：0451-55195722转分机8001
1标的13845081668 王经理