

# 我省出台老旧小区改造绩效评价办法

## “旧改”好不好 评价来打分！

### 群众满意度、信访投诉问题处置列入重要评价内容

生活报2日讯（记者张立）小区改造后群众是否满意？质量如何？2日，记者从省住建厅获悉，《黑龙江省城镇老旧小区改造项目绩效评价办法》（以下简称《办法》）出台，并自2021年12月1日起实施。今后，绩效评价得分将成为老旧小区改造受益居民的“幸福新指数”，差评小区将被约谈，受到惩戒。

据介绍，我省城镇老旧小区改造项目绩效评价，是根据设定的绩效目标，运用科学、合理的绩效评价指标、评价标准和评价方法，对改造全过程、改造成效及群众满意度进行客观公正评价。

《办法》运用7类22项评价指标，量化工作绩效。从项目决策管理、组织实

施管理、改造成效、综合效果管理4个方面，覆盖项目申报至项目完工等城镇老旧小区改造项目绩效全过程，环节更为具体，结果更为明晰。将群众满意度、信访投诉问题处置作为重要评价内容，切实解决老旧小区改造中群众诉求和改造矛盾，让绩效评价得分真正成为城镇老旧小区改造受益居民的“幸福新指数”。

评价内容包括：1、项目申报包括征求居民意见、落实居民出资、组建业主委员会（物业管理委员会）、确定改造后物业管理模式4项评价内容。2、项目开工包括年度计划改造项目开工率、年度计划改造户数开工率、年度计划改造面积开工率、年度计划改造栋数开工率4

项评价内容。3、过程管控包括项目设计、项目招投标、质量安全3项评价内容。4、资金管理包括国家、省级专项资金使用管理1项评价内容。5、日常管理包括信息报送、属地政府重视程度及落实力度、管理创新3项评价内容。6、项目完工包括改造小区计划项目完成率、改造户数计划完成率、改造面积计划完成率、改造楼栋计划完成率4项评价内容。7、社会效益包括群众满意度、主动宣传、信访投诉问题处置3项评价内容。

绩效评价采用百分制，满分100分，按得分的高低依次分为优秀、良好、合格、差四个等级。绩效评价由省住建厅统一组织，各市（地）、县（市、区）分级

1000000

创新高！  
哈尔滨市市场主体突破100万户



生活报讯（实习生李楚琪 见习记者索锡宁 记者吴哲）2日10时11分，谷静设立的哈尔滨汇年商贸有限公司，在香坊区行政审批大厅领取了营业执照，成为哈尔滨市第100万户市场主体。随着这份营业执照的诞生，哈市市场主体实有数量首次突破100万户，再创历史新高。

谷静从工作人员手里接过企业开办大礼包后，兴奋地说：“我

## 配合排水工程建设及供水管网改造

### 道外区宏伟路周边 4日停水

### 香坊区东北林大周边 8-9小时

生活报讯（杨子健 记者栾德谦）2日，记者从哈尔滨供水集团获悉，因配合排水工程建设和供水管网改造，需对道外区宏伟路及香坊区哈平四道街直径400毫米供水管线停水。

具体时间及区域如下：1、拟定于11月4日9时至17时，北起宏图街、南至大有坊街、西起宏伟路、东至武源



看！这里跑冰排啦



生活报讯（记者时继凯）随着近日气温不断下降，我省最北部大兴安岭地区中俄界江黑龙江出现了壮观景象。生活报记者从当地获悉，从1日开始在黑龙江呼玛段出现跑冰排场面，当地紧邻江边欧浦乡三合村的村民们，在家门口就可以欣赏到大自然的奇景。

## 好消息！

### 流动人员人事档案管理将有变化

生活报讯（记者梁晨）2日，记者从省政府获悉，为全面推进我省流动人员人事档案信息化建设，提高流动人员人事档案公共服务水平，更加方便人民群众的工作生活，省人社厅全面启动流动人员人事档案管理服务系统建设工作，一期工程预计于12月31日前完成。

系统建成后，将为我省多元化人才服务应用搭建基础平台，大幅提升我省

丢失声明

刊登电话13796106320

●黑龙江新希望网络技术开发有限公司，统一社会信用代码91230102MA1B67916W，账号：231000069018150237056，开户行：交通银行黑龙江省分行营业部，不慎将银行预留印鉴公章、法人名章（张鹏昊）丢失，声明作废。

●哈尔滨脉络文化传媒有限公司，开户行：中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行账号：3500042109200059997，开户许可证编号：J2610053201902，声明作废。

●绥芬河和祥出租车股份有限公司不慎将营运证号为231081500863的车辆营运证丢失，特此声明作废。

●安陆市中远劳务有限公司，不慎将公章丢失，特此声明作废。

●张冰遗失黑龙江省林区公安局苇河分局警官证，证号：163743，声明作废。

●黄喜龙遗失黑龙江省林区公安局苇河分局警官证，证号：163842，声明作废。

百业信息

刊登电话13796106320

滨牌羽毛球俱乐部

好消息！好消息！（松北区）滨牌羽毛球俱乐部开业啦！馆内七片标准场地，可以承接各种赛事。免费洗浴，免费停车。接受散场预定。

预定电话  
0451-55339222  
15245156669  
（微信同号）  
地址：松北区高科路2号（松北交警队对面）

鑫鑫龙汽配维修中心

鑫鑫龙汽配维修中心开业了！专业维修：长城，金杯，丰田，本田，尼桑，大众，发动机大修，保养、换油、钣金喷漆、内燃 底盘及配件。

电话  
0451-82716843  
15124586000  
地址：马端街162号

名片、彩页、印刷

免费设计、免费发货

名片/彩页/印刷、宣传册，各种纸质印刷品、价格优惠。

联系电话  
0451-82425822

滨牌汽车修配厂

好消息！好消息！（松北区）滨牌汽车修配厂开业了！现承接社会车辆，单位车辆，维护保养、换油、钣金、喷漆、内燃、轮胎、维修。诚招学徒工若干名。

电话  
0451-55339222  
13704805721  
地址：松北区高科路2号（松北交警队对面）

生活报中缝广告

生活报分类广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

当天办理，次日见报，也可线上定稿，邮寄报纸。

# 交1399元押金 两年内“免费健身”

## 交完钱活动没开始 星健身关门了



3·15在身边



抗疫情 全民健身  
730天全年健身卡只送不卖  
THE ANNIVERSARY CELEBRATION  
只送不卖  
全民健身活力全开  
健身年卡&领取说明  
1、为响应全民健身 达到健身效果 要求持卡人一年内健身100次；  
2、本次赠送健身年卡仅限本人使用，不可转让他人，不可停用，不可退卡；  
3、为防止倒卖及转让年卡，领卡时仅需缴纳1399元押金，第一年达到要求后退还；一年未达第二年重新达到要求后，第二年退还；  
4、押金退还三个标准：1、未倒卖以及转让年卡；2、其中一年至少健身100次；3、未故意损坏器械；  
5、活动结束后10天内，需凭本卡片到店换取店内磁条年卡；领取到磁条年卡起开始计算时间；  
6、若老客户领取此卡，进行时间重置，先使用本健身年卡，以前的老客户时间顺延后；



### 200余人参加活动 却等来闭店通知

8月25日，位于哈市南岗区某商场的星健身会馆发出了一份活动通知。“大致内容就是730天全年健身卡，只送不卖。交1399元的押金，可以健身两年，第一年要是健身次数能达到120次，每次60分钟以上，就把押金返还给我们。如果第一年完不成，第二年重新计数，两年要是都完不成，这个押金就不退了。”吴女士说：“当时看这个活动力度挺大的，而且比较信任商家，前前后后有200多人参与了活动。”通知显示，活动将于9月30日正式启动。

“还没等到启动日期呢，这个店9月21日就暂停营业了。”吴女士表示，此后星健身会馆一直没有营业。更令她没想到的是，10月23日，星健身发出了闭店通知。生活

报记者在通知上看到，由于不可抗力原因，商家无力承担后续的经营。为了及时止损，决定永久关闭星健身。“闭店通知上只给我们留了个联系电话，告知会给我们办理转店。但是我们不认同，我们交的是押金，既然健身活动无法正常开展，我们之间的约定也就不能正常履行了，押金就应该及时退给我们，而不是给我们转店。”吴女士说。

同样参与了此次活动的刘女士说：“我原本在他家也办理了会员卡，是1400元健身三年，我的会员卡还有两年多期限没有使用；租用了三年的储物柜，租金和押金一共是650元。这些问题都如何解决，星健身方面始终没人出面告知我们。”

### 俱乐部欠商场60万 消费者将提起诉讼

根据吴女士和刘女士反映的问题，生活报记者和星健身俱乐部的工作人员取得了联系，对方表示：“我们从10月23日开始给会员做登记，在45天内把所有的会员就近转店。老板拿着信息找别的健身房去谈，看看能不能将会员接收。现在一些会员提出退押金的事情，我也都备注之后交给老板了，但是老板没说怎么解决。”

随后，记者尝试与星健身俱乐部的负责人张先生取得联系，但是对方的电话始终处于关机状态。记者此后又采访了南岗区某商场的工作人员，对方表示：“他们负责人的电话关机了，我们也联系不上。目前俱乐部是经营方面出现了问题，所以闭店了，现在俱乐部欠我们租金60万，我们已经

## “3·15在身边”热线

### 欢迎您提供线索

生活报讯（见习记者索锡宁 记者吴哲）日前，生活报与省消协联合推出了“3·15在身边”专版，旨在为市民维权，为群众解忧。从本周起，我们将把读者反映的有代表性的问题、新闻线索统一梳理刊发，并进行追踪报道。也希望更多权益受到侵害的市民致电我们，让我们一起为维护消费者权益而努力。


本周“3·15在身边”来电实录如下：

投诉人：吕女士

反映情况：吕女士的孩子在哈尔滨市南岗区罗兰数字音乐教育报了架子鼓课，缴费7369元，课时为60节+4节赠课，双方协议约定课时上满一半不可退费，现在吕女士的孩子只上了20节课，不满一半，可是对方不予退费。

投诉人：王女士

反映情况：5月，王女士花费75000元在居然之家定制橱柜，结果在设计、安装过程中先后出现20多问题，双方协商多次都没能解决。

开奖公告			
	第21126期	786198+2	
七乐彩	第21292期	521	
排列5	第21292期	52129	
体彩	6+1 第21084期	177533+1	

智能老花镜 免费申领！

老花镜只需一副智能多焦镜 看报看手机看电脑都很方便

中老年朋友为了眼睛的健康，一定要选择佩戴适合自己的老花镜。

免费领 每天仅限200名  
原装正品智能老花镜不花一分钱

即日起至11月20日，只要符合条件的老年人，每天前200名打进热线可免费申领一副蜂胶蓝莓智能老花防护镜。特别提示：本次免费提供的蜂胶蓝莓智能老花防护镜，不需要花一分钱，一个电话马上送到家。

两大特点

第一：选用的太空镜片，摔不碎，划不破，压不烂，汽车压过依然完好无损。

第二：采用抗冲击性能复合材料，镜架的韧度强，双非镜片，更平、更轻薄。

申领电话：400-919-8822

广告