

市民反映地恒托斯卡纳小区四期进户四年了 房产证还没拿到

生活报讯（实习生李楚琪 见习记者索锡宁 记者吴哲）近日，本报接到市民冀先生反映，他是哈市松北区地恒托斯卡纳小区四期的业主。2017年购房时，开发商承诺，720日内可以完成房屋产权证的办理。可现在进户已经四年了，包括冀先生在内的很多业主，还是没能拿到房屋产权证。



房产证为何办得慢？开发商与办证部门说法不一致

冀先生告诉记者，有3000多户业主是和他同期入户的，可是现在只有部分业主拿到了房产证。冀先生说：“我是2017年7月初买的房子，11月末进户的，《房屋买卖合同书》中写明开发商需在720日内为我们办理房屋产权证。但是到了2019年11月，还是迟迟没有办理房产证的消息。我们多次维权后，今年7月15日开始，能给我们办理房产证了，但速度非常慢。”目前，冀先生仍没有拿到房屋产权证。

针对这一情况，生活报记者采访了黑龙江地恒房地产开发建设有限责任公司的马经理，他表示：“一开始没办理产权证，是因为开发建设地下车库的时候，没有取得相关部门的审批就动工了，导致地下车库无法验收，牵连了住宅的验收，现

在这些事情都处理完了。7月中旬开始为业主们办证，但是利民的不动产中心现在每天只能为我们办三四十个证，我们也尽力和税务、不动产中心等部门沟通，除去因为各种原因暂时不能办的，剩下的预计年底前都能给大家办理完成。”

由于区域职能划分，目前利民不动产中心由松北区自然资源局代管，生活报记者采访了该局信访科的工作人员，对方表示：“办理房产证需要向办事大厅的税务窗口缴纳契税，但是地恒托斯卡纳四期业主们的契税，在办理入户的时候被开发商代收了，现在开发商来交税就比较慢，代收的契税拿不出来。”针对这一说法，马经理表示，并不存在因为拿不出钱而无法办证的情况。

开发商违规代收费 业主将走法律途径

为何契稅会由开发商代收呢？冀先生说：“当时我们办理入户的时候，开发商强制收取了我们的契稅、印花稅、房屋维修基金、还有房产证的代办費，所有需要办房产证的费用我们都交给开发商了。”冀先生表示，自己查阅过相关的法律法规，发现开发商代收契稅和维修基金是违反相关规定的。

关于代收契稅、房屋专项维修基金一事，马经理表示：“全款购房的是不收的；收取贷款购房的是因为买房时，开发公司给业主们在银行做担保贷款，银行要扣取房款的3%到5%作为保证金。业主的房产证办出来的时候，我们把房产证交给银行做抵押，这个担保才能解除，所以开发商才提前将业主们的费用都收了，防止（业主）不办证扣我们的钱。而且当年代收的费用都写在了认购书里面。”

随后，记者将黑龙江地恒房地

产建设有限责任公司代收契稅、房屋专项维修基金的情况，分别反映给了稅收和住建部门。12366稅务服务热线表示，契稅只能由稅务机关收取，稅务机关也不会委托任何机构代收契稅。一旦出现开发商代收契稅的情况，业主们可向房地产开发商注册地的稅务机关舉報，或者向楼盘所在地的稅务机关舉報。稅务机关在核實情况后，确有违法违规行为的，将依法依规处理。松北区住建局办公室的工作人员也表示，住建局设有住房维修基金专项賬号，住建部门不会委托任何一家开发商代收住房维修基金。对于开发商代收費用一事，业主们可以向所在地住建局进行反映，相关部门会依法进行查處。

目前，冀先生等业主已决定通过法律途径，向黑龙江地恒房地产开发建设有限责任公司索要延期办证的违约金。对于此事，本报也将继续关注。

东方红小区管网改造后 马桶水箱不上水 供水公司：铁锈堵塞导致 正逐步排查维修



生活报讯（记者栾德谦）近日，家住哈市道外区东方红小区的居民孙先生向记者反映，自家小区二次管网改造后，个别居民家中出现卫生间马桶水箱不上水的情况，希望相关部门解决。

近日，东方红小区的居民孙先生向记者反映，自家小区管网改造后，有个别居民家中马桶水箱出现不上水的情况，给居民生活带来不便。孙先生说：“改造管线停水再来水之后，我就发现厨房和卫生间的自来水龙头都是有水的，但是卫生间马桶里就不上水了，不知道什么原因。”

针对此事，记者采访了道外供水公司的沙部长，他表示，出现这种情况主要是老化锈蚀堵塞所致。“我们去看了，管里边的水锈杂质把水门给堵了，我们这几天都在排查，查到堵塞点然后通一通，已经安排施工单位进行维修。”道外供水公司工作人员也表示，该小区管线存在阀门老化、锈蚀严重、水垢多、管径变细、水压低等情况。“老管线锈蚀严重，不好修。市里正在逐步更换。”2日20时许，孙先生向记者反馈：“今天来修了，我家马桶没水问题终于解决了，非常感谢。”

道外供水公司表示，东方红小区如有其他居民家中有局部管线没水情况，可以随时拨打供水热线88365317。

生活报

记录时代风云 推动社会进步

2021/11/4
星期四
辛丑年 九月三十



主管/主办：黑龙江日报报业集团 出版：生活报社 国内统一连续出版物号：CN 23—0017 代号：13—37 总第11551期 今日12版

“双减”百万家长调查问卷，等您来答！

随着《黑龙江省关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的实施意见》的发布，“双减”政策在黑龙江落地。为深入了解我省“双减”落实的真实效果，龙头新闻·生活报现面向我省百万家长推出黑龙江省中小學生“双减”问卷调查，您的问卷答案将作为大数据提供给相关行政部门，作为今后“怎么减”“更好减”的有力依据！

参与方式：扫码下载龙头新闻客户端，打开后点击右下角“服务”按钮进入，点击“双减调查”进入问卷界面答题，答题结束点击“提交”即可。



扫码下载龙头新闻
参与调查

中共中央国务院隆重举行国家科学技术奖励大会

习近平为最高奖获得者顾诵芬王大中颁奖



11月3日，2020年度国家科学技术奖励大会在北京人民大会堂隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平向获得2020年度国家最高科学技术奖的中国航空工业集团有限公司顾诵芬院士（右）和清华大学王大中院士（左）颁奖。

新华社记者 李学仁 摄



11月3日，2020年度国家科学技术奖励大会在北京人民大会堂隆重举行。会前，党和国家领导人习近平、李克强、王沪宁、韩正等会见获奖代表并同大家合影留念。

新华社记者 李学仁 摄

A02

许勤在省应对新冠肺炎疫情工作领导小组第三十九次会议暨省疫情防控指挥部会议上强调

压紧压实工作责任抓实抓细防控措施 坚决打好打赢疫情防控阻击战歼灭战

A04

这才是我们该追的星！

对话顾诵芬、王大中

A03

哈尔滨天气预报

4日	白天 夜晚	晴 晴		10℃ 1℃
5日	白天 夜晚	多云 多云		14℃ 1℃
6日	白天 夜晚	多云 多云		4℃ -4℃

头条新闻

更亲 更近 更懂你



龙头新闻客户端

报料热线

4种/报料方式/

本报官微
龙头新闻APP

本报官博
生活报网



生活报官方微信