

哈尔滨市将制定住宅物业管理条例

小区质保期出问题 谁建谁管

向社会公开征求意见

避免推诿扯皮 质保期出问题谁建谁管

《条例》草案征求意见稿规定了建设单位的前期物业管理责任,建设单位应当承担物业交付前的管理责任及费用。建设单位应当按照国家规定的保修期限和保修范围,承担物业的保修责任。物业保修期限和保修范围内发生质量问题的,业主告知物业服务人后,物业服务人应当向建设单位发出保修通知。

首次召开业主大会会议经费啦

《条例》草案征求意见稿规定,首次业主大会会议所需经费由建设单位按照物业总建筑面积每平方米一点二元且总额不低于六万元的标准承担。建设单位应当在提出召开首次业主大会申请或者启动业主大会筹备工作之日起七日内向物业所在地街道办事处、乡镇人民政府交存。

业主自行管理要备案

《条例》草案征求意见稿规定,物业管理可以采取业主自行管理方式,业主依法决定对物业管理区域实行自行管理的,应当在所在地街道办事处、乡镇人民政府的指导下,组建自行管

物业平台招标价格实行市场调节价

《条例》草案征求意见稿规定,委托物业服务人管理方式的,要采取招标投标方式选聘物业服务人的,应当通过本市统一的物业招标投标平台进行。物业服务价格实行市场调节价的,按照建设单位或者业主大会确定的服务项目和服务标准,遵循物业服务成本计价规则,由第三方评估机构通过评估确定物业服务费基准价格区间,由建设单位或业主大会依据此价格区间通过招标投标竞价确定具体价格或者与物业服务人协商确定具体价格。

不得服务期内擅自提高物业费

《条例》草案征求意见稿规定,物业服务人不得在物业服务合同履行期限内擅自提高物业服务收费标准。确需提高的,物业服务人拟定调价方案、调价理由、成本变动情况等相关资料,提交业主委员会或者物业管理委员会。业主委员会或者物业管理委员会应当将前款规定的材料在物业管理区域显著位置公示,公示期不少于三十日。公示期满后,将调价方案提交业主大会依法共同决定。调价方案经业主大会表决同意后,由业主委员会或者物业管理委员会与物业服务人签订物业服务补充协议,并报所在地的街道办事处、乡镇人民政府备案。

物业共用部位经营收益可用于补充维修资金

《条例》草案征求意见稿规定,利用物业共用部位、共用设施设备从事经营活动,由业主依法共同决定。任何组织或者个人不得擅自处分业主共用部位、共用设施设备。共有收益的管理,业主委员会或者业主共有收益管理人应当在数据共享银行账户存储业主共有经营收益。经营收益可以用于补充维修资金;业主委员会的办公经费等物业管理的支出。反馈渠道:将意见建议电子文本发送至 hrb4923@163.com 截止日期:11月26日

哈尔滨市发布第36号公告

明起开展新一轮全员核酸检测

至17日如无新发病例 全市全域将降为低风险

A02

菜市场里寻味龙江

上海「烟火客」李阳:

A03

哈尔滨彩民 复式追加 喜中大乐透 155万

生活报讯(杜昉)11日,Z先生和老伴来到省体彩中心兑奖。他凭借在道里区群力第一大道1428号体彩实体店购买的一张追加投注2倍的复式票,中得第21129期大乐透二等奖155万余元。

据了解,Z先生是哈尔滨人,退休后最大乐趣就是去体彩实体店研究走势图,是远近闻名的技术型购彩者。10月20日,他曾中过第21120期大乐透二等奖40余万元,中的小奖更是数不清。

“大部分人有爱好的,研究彩票就是我的爱好,每次中奖都让我很有成就感,这是我退休后的最大乐趣!”他说。

领奖后,Z先生表示今后会继续购彩,支持体育彩票和公益事业。

男子守号投注 擒大乐透1805万

生活报讯(许褚)近日,安徽彩民刘先生,凭借一张168元投注的复式追加票,收获大乐透1805大奖。刘先生表示,自己选号没有技巧,一直守号投注,能不能中奖全靠缘分。

中国有句古语,家和万事兴。拥有一个和睦的家庭,万事才会兴盛,好运也会随之而来。大奖得主刘先生,就亲身经历印证了这句古话。

10月27日,体彩大乐透第21123期全国中出3注一等奖,1注1800万元(含800万元追加奖金)追加投注一等奖,幸运降临安徽蚌埠。与大多数大奖得主不同,时隔一周,刘先生才带着妻子来到安徽省体育彩票管理中心,领取属于自己的1805万幸运大奖。

“但行好事,莫问前程是我的人生信条。”刘先生说:“我平时喜欢参加公益事业,购彩也是我长期坚持的公益事业之一,体育彩票的公益力量非常强大,也涉及到方方面面,我每一次购买彩票的同时,也是为公益事

业出了一份力,想想就非常激动!”

当工作人员询问到购彩心得时,刘先生思索了一会儿回答道:“我其实每次购彩也没有技巧可言,随缘就好,所以一直都是守号,如果非要讲一个的话,我觉得一定是因为家庭和睦,才使我财运更兴旺。这一切也很感谢我的老婆,我们俩感情一直特别好,家和万事兴真是非常有道理的。”

对于奖金分配,刘先生表示趁着双十一,先给家里的猫主子买点罐头,让它实现罐头自由,其他的奖金存起来,预留出一部分公益基金,继续参与公益事业。

哈尔滨天气预报

14日 日夜 多云 0℃ 偏西风3-4级 -8℃ 偏西风2-3级

15日 日夜 多云 2℃ 西南风2-3级 -9℃ 西南风2-3级

16日 日夜 晴 1℃ 西南风3-4级 -6℃ 西南风2-3级

报料热线

4种/报料方式/

本报官微 本报官博 龙头新闻APP 生活报网

生活报官方微信