

市民投诉购家地产、善居地产：

# 房屋买卖定金变水电押金不给退

生活报讯（见习记者索锡宁 记者吴哲）近期，生活报12315热线接到多位市民反映，通过购家地产签约中心、善居地产进行房屋买卖时，中介机构收取买方交付的房屋定金作为水电清费押金，并在买卖双方交易结束后，迟迟不予退还押金。



## 购家地产签约中心：卖方拿不出收条没法退钱

今年5月，哈市民印先生出售一套房产，很快就有买家通过购家地产和他取得了联系。“我和买方商定16万成交，买方先给我交5000块钱的定金，我给买方写了一个定金收条，但是这个钱并没有到我手里。”印先生告诉记者：“当时购家地产签约中心的工作人员告诉我，钱需要留在中介，作为房屋的水电清费押金。如果水电不欠费，这5000元钱就退给我。6月中旬，我们完成交易了。购家



地产签约中心说，让我等三天，就将5000块钱打到我账户上。可是已经过去五个月了，钱还是没退回来。”生活报记者和购家地产签约中心的工作人员夏先生取得了联系。“需要他拿出公司财务开的收条，公司才能把钱给他。但是他拿不出来，他只有一份写给买方的收据，这个财务是不认的。”夏先生解释说：“现在我正在跟财务沟通协商如何把钱退给他，估计月底之前差不多能有结果。”

## 牡丹江市福彩中心开展冬季隐患排查

生活报讯（记者李丹）为落实《全市民政服务机构安全生产隐患排查大整治行动方案》，牡丹江市福利彩票发行中心高度重视，先后召开党支部分委会和专项检查小组会议，研究部署相关工作，针对全市福彩销售站数量多、分布广、构造杂等存在的安全工作堵点和难点问题，先后制定了《彩票销售网点安全排查整治方案》《彩票销

## 派奖首期头奖特别奖3注1778万 奖池9.57亿

据《中彩网》报道16日晚，中国福利彩票双色球游戏进行第2021131期开奖，这是今年双色球12亿元大派奖活动的第一期派奖。当期双色球红球号码为08、11、18、19、20、24，蓝球号码为01。

### 3注一等奖特别奖1778万多元

当期双色球头奖6注，单注奖金945万多元，这6注一等奖花落6地：内蒙古1注，江苏1注，浙江1注，福建1注，广西1注，云南1注，共6注。其中3注为一等奖特别奖，单注奖金为1778万多元（含派奖833万多元），这3注一等奖特别奖花落3地：江苏1注，浙江1注，福建1注。当期二等奖开出116注，单注金额28万多元。当期双色球六等奖开出1135万多注，其中符合派奖条件的有758万多注，获得六等奖翻番奖，中奖金额为每注10

## 筑牢安全“防火墙”

生活报讯（记者李丹）为落实《全市民政服务机构安全生产隐患排查大整治行动方案》，牡丹江市福利彩票发行中心高度重视，先后召开党支部分委会和专项检查小组会议，研究部署相关工作，针对全市福彩销售站数量多、分布广、构造杂等存在的安全工作堵点和难点问题，先后制定了《彩票销售网点安全排查整治方案》《彩票销

售网点安全检查标准》《彩票销售网点安全责任制》等文件，做到了查有依据、治有标准，并成立四个专项督导检查小组，从11月9日起，对各个区域销售站消防安全情况进行了地毯式、全覆盖式检查。截至目前，全市销售站业主自检率为83%，并按照要求在进行安全检查表上签字确认，专管员初检172家，专项

督导检查小组复检97家。检查中，共72家存在问题，其中，47家销售站内灭火器过期，26家未张贴禁烟标识，12家插座无过载保护开关，7家线路杂乱，3家未配备灭火器，1家存在明火照明、取暖问题。

针对发现问题的销售站，市福彩中心及时下达了整改通知书，责令进行限期整改。

## 善居地产：钱被前销售总监拿走 我们没收到

无独有偶，今年6月，哈市民赵女士出售一套房产。“买方交了一万元定金，善居地产表示，钱得留在地产公司，3000元作为中介费，剩下的7000元作为水电清费押金，等水电费清算完毕，就会把7000元钱退回来。当时善居地产写了张收条，收款人是销售总监贾××，公章盖的是黑龙江省善居房地产营销策划有限公司。”赵女士告诉记者：“7月5日，我们买卖双方所有交接都完事了，中介的人说，10个工作日内就把7000块钱给我，但到现在也没给。我再去找，善居地产说贾女士离职了，让我找她。”

而要买房子的哈市民宋先生，交给卖家的购房定金则被中介收取了。“今年5月，我跟卖方通过善居地产签订的买卖合同，我先后给中介交了三次钱，包含房屋定金60000元、中介费6000元、代

## 市住建局房产市场处：相应管理条例即将实施

哈尔滨市住建局房产市场管理处处长邹为群告诉记者，为规范二手房交易市场的经营行为，2021年8月26日，哈尔滨已经通过了《哈尔滨市房地产经纪管理条例》，自2022年1月1日起施行。其中第二十五条就明确规定了：房屋交易当事人在办理不动产转移登记前，应当自行结清房屋所欠供热、物业、水、电、气等费用。房地产经纪机构不得收取清费押金。

办费3000元、银行评估费3000元，一共是72000元。”宋先生告诉记者，“当时，钱转给善居的销售总监贾女士了，善居地产给我出了盖公章的收据。现在我在交的钱，卖方没有收到，房屋交易没有办法进行了。”

记者联系了贾女士，她表示：“目前已经离职，上班期间收的钱是代表公司收取的，收取的费用都用于公司的经营和流转上了。”

善居地产法人代表国先生表示：“这些钱都是交到她个人手里了，没有到公司的账目上，她在一些费用上的支出，也没有取得公司的授权。至于她欠客户的钱，公司会跟她沟通，把钱还给客户。要是不还的话，我们也建议客户去起诉她，我们会给客户出具证明材料，说明这些钱公司没有收到。”



## 12人合买双色球“冷号”中了640万

该合买团共12人，分成9股购买。这张中奖票是一张168元的9码红球复式票，选号是由合买团的彩友根据往期双色球“冷号”选号得出。

“对于选号，我其实也没有具体的看号想法，也是一时的‘灵感’。守号三期，就中得一等奖，是我也没想到的！”负责选号的彩民这样说道。

一位彩友表示：“我们知道中奖以后，都很激动，连夜就过来了。我购彩有20年了，其实挺感谢福彩的，一路走来，认识了很多彩友，也收获到了很多真挚的朋友。大家来到这里，都是源于一份坚持。对我来说，中奖已经不是唯一目的了，因为我已经收获了很多了。至于奖金规划，我会用于家庭的改善，以后也会继续支持福彩。”

据中奖站点业主郑际平介绍，

据《中彩网》报道14日晚，双色球第2021130期开奖，红球号码为08、09、15、24、26、30，蓝球号码为06，当期全国共中出一等奖12注，其中1注花落湖南省永州市宁远县第43117016号投注站，单注奖金6336861元。

15日8时，永州宁远县合买团的部分成员就来到了湖南省福利彩票发行中心兑奖室等待兑奖。据中奖站点业主郑际平介绍，

王志刚	2221261962***0772
胡南波	2321261962***2694
姚东国	2301211969***3818
傅志国	2301211973***4434
杨文海	2301211969***4067
吴志江	2301211960***3812
王景东	2301211972***1836
孟繁斌	2301061976***2815
李国庆	2301211969***9431
刘海波	2301211970***2235
任文有	2301211969***2012
刘江	2301211971***2210
刘春杰	2301211977***2826
吕宝权	2301211960***2267
李春林	2301211972***262X
杨波	2301211968***4624
戴广君	2301211964***3237
孙春梅	2301211963***1048
金世国	2301211967***3832
王福	2301211967***1831
王瑞刚	2301211975***3369
任长义	2301211967***2239
杨洪东	2301211960***2272
杨成思	2301211969***2251
王刚	2301211979***2260
王昌	2321261960***3777
邵明成	2321261964***381X
郭源强	2301211967***3816
张福明	2301211972***4025
井瑞良	2301211967***4011
李国江	2301211969***3019
高伟	2301211968***4223
孙忠君	2301211970***3034
李国江	2321261976***5779
王金石	2301211975***3415
付得志	2301211974***3812
徐国栋	2301211969***3507
徐绍东	2301211962***3415
王喜君	2301211969***3431
李国江	2301211969***421X
王淑芬	2301211965***2247
王德君	2301211965***3070
董长玉	2301211972***2266
金峰	2301211967***4636
钟厚佳	2301211976***4428
岳文军	2301211962***4613
张井建	2301211965***4643
孙成双	2301211963***4616
李宝江	2301211969***4610
王凤	2301211964***4623
杨忠武	2323251969***1016
同军	2301061966***2326
程红卫	2301061968***2332
同敏	2301061964***234X
孔祥玲	2301021965***6122
付加立	2301021963***6128
徐志伟	2301021969***6119
徐彬	2301021963***6110
仇志武	2301021969***6135
李善	2301041965***4252
侯凤云	2301041965***4224
陈利峰	2301061976***3011
陈利峰	2301061970***3037
米洪林	2301061973***3062
程亮	2301061966***3019
李桂英	2301211960***3624
李秀文	2301211966***3646
朱长海	2301211960***2219
朱建国	2301211968***2213
朱建伟	2301211968***2216
王波	2301211971***3815
潘文义	2301211973***3819
刘斌	2301211967***3819
任佳兰	2301211972***3860
王子豪	2301211960***3838
李国江	2301211967***382X
王子豪	2301211968***3876
周树才	2301211961***3819
李国江	2301211967***3833
张红霞	2301061969***2526
徐保和	2301061962***2562
王士玉	2301061966***252X
王兆成	2301061968***2512
王兴梅	2301211963***1625
魏秀福	2321261960***3066
张福	2301211972***161X
张霞	2301211965***1618
霍春荣	2301211968***1628
王文海	2301211967***1615
管军	2301061977***281X
刘加旺	2301061964***2863
张立军	2301211964***2238
刘力刚	2301211976***2214
刁占军	2301211967***1617
刁树斌	2301211977***1694
李国江	2301211960***1612
张秀萍	2301211962***1626
刘洋	2301211966***1668
刘桂霞	2301061972***2349
刘金梅	2301061968***2311
曹丽娜	2301061969***2322
刘海洋	2301061960***2329
高彩云	2301061969***2348
刘桂清	2301061960***2324
袁立柱	2301211965***3250
袁金生	2301211971***3233
徐秀芬	2301211967***1063
孙斌	2301211967***1635
孙继伟	2301211968***1619
滕海地	2301211960***1624
王忠	2301211960***1635
董海华	2301211977***1664
王超男	2301211963***1615
王立军	2301211964***1617
李双双	2301211967***1621
刘淑仪	2301221962***3220
李桂华	2301061965***342X
李国江	2301061969***3416
周长海	2301061966***3419
李志林	2301061970***3415
李国江	2301061967***3420
郭军	2301211963***1630
周晓立	2301211971***1667
张春风	2301211960***1706
孙国江	2301211970***380X
徐波	2301211973***3820
金士国	2301211963***3876
李国江	2301211965***3814
李波	2301211960***3812
张白贺	2301211969***3827
张何明	2301211976***3819
王志刚	2301211970***381X
赵佰松	2301211978***3816
王庆梅	2301211970***3840
何新志	2301211963***1611
张占元	2301211968***1634
孙相刚	2301211972***3811
孙相刚	2301211973***3814
王立彬	2301211968***1610
王达	2301211967***1673
李向南	2301261967***2914
李海	2301211960***1616
李海	2301211979***3818
曹艳杰	2301211972***382X
姜树国	2301211968***1612
刘国栋	2301211964***1610
宋振邦	2301211965***1637
杨春江	2301211967***1635
杨春友	2301211979***1612
潘春贵	2301211963***3033
吴德仪	2301211974***3033
张立军	2301211978***1478
张立军	2301211976***1438
张文栋	2301211969***1410
董真杰	2301211978***3013
刘国江	2301211967***3011
刘国江	2301211979***282X
马德成	2301061960***3412
李国江	2301061969***3415
王萍萍	2301061963***3022
李国江	2301061968***3034
李国江	2301061969***3018
李国江	2301061965***3010
庞林	2301061966***3031
毕明刚	2301061971***3036
李文海	2301211962***3219
高万志	2301211963***3236
魏文亮	2301211960***3225
杨德彬	2301061967***3028
何玲	2301061967***3027
郭振杰	2301061965***3106
李国江	2301061969***3013
肖春梅	2301061972***3062
上述借款人贷款已逾期，未公告前请权利人、上述借款人及保证人及时与我行工作人员归还贷款，否则我行将依法提起诉讼，特此公告。联系电话：57358377。	

## 冬奥在京张 冬游来龙江

生活报讯（记者吴海 鸥 薛宏莉）一提起冬天，你只想到寒风凛冽吗？伊春的冬天是火热的，暖暖的温泉，激情的冰雪运动，滚烫的林区情怀……今冬，黑龙江省文化和旅游厅以“冬奥在京张，冬游来龙江”为旅游口号，策划推出三大冰雪旅游主题产品148个目的地、五座冰雪旅游城市、五大冰雪旅游节庆、六条冰雪旅游线路、十五个冰雪旅游必到必游地。伊春是“五座冰雪旅游城市”之一。今天，我们就一起走进那里，“解锁”北纬47°那片森林的冰雪奇景和超多欢乐玩法。

## 茫茫林海遇皑皑白雪 冰雪奇景超好看

伊春拥有400万公顷的浩瀚森林，高达83.8%的森林覆盖率，交相辉映的茫茫林海与皑皑白雪，万里冰封、壮美辽阔的小兴安岭，构成了这个冬天最浩瀚壮美的景色。大雪过后，五营国家森林公园，千树万树犹如梨花盛开，描绘着冬日的醉人景象。

洁白？素雅？大菁山会颠覆着人们对冬雪的印象，绵延几十公里的雪松，随着日出日落，橙红变换，格外好看。

九峰山养心谷的森林冰瀑在山峰与树木的包围下，犹如一幅巨幕的冰雕画作，冰层上层层翻涌的纹路好像在诉说往日的磅礴。

北风雕玉树，寒雪刻琼花，库尔滨雾凇是小兴安岭冬季不可错过的一处奇景。

从每年的11月下旬开始，直到次年三月，最佳观赏期可达120天左右，吸引了全国各地的摄影爱好者前来取景拍摄。

冬季的汤旺河林海奇石景区则别有一番风情，千姿百态的奇石与葱郁林立的树木被冬雪覆盖，走入其中仿佛走进了冰雪秘境。

## 滑雪 赏鹿 泡温泉 花式玩法超欢乐

冰雪森林之都伊春，能带你解锁出各式各样的欢乐玩法。

寒风拂面挡不住畅滑的快乐，冰雪冻人挡不住运动之火。想体验冬奥运动健儿同款的滑雪快乐吗？铁力日月峡滑雪场、梅花山滑雪场、九峰山滑雪场，都是不错的选择。

漫天飘雪之下享一池温暖，冰火两重天的雪地温泉，是这个冬天伊春带给你的最特别体验。宝宇（天沐）森林生态小镇的温泉，来自小兴安岭山脉地下2700米，带你温暖的池水中放松疲惫的身心；铁力桃源湖风景区内的伊春松山玉温泉，将温泉、山林、湿地等资源有机结合，让你在享受温泉养生的同时与伊春生态美景不期而遇。

在金山鹿苑凭栏观鹿，大概是这个冬天最能狙击人心的时刻。风雪寒凉而又万般可爱。谁说世外桃源不能是冬天呢？

## 4个月精彩活动不断 冰雪欢乐季超有趣

北京冬奥精彩，伊春冰雪多彩。2021年12月至次年3月，第十一届中国·伊春森林冰雪欢乐季将盛大启幕，以精彩纷呈的开幕式为起始，在持续4个月的时间内，全市各县（市）区将持续开展体育赛事、主题节庆、冰雪体验、特色民俗、亲子研学五大类近40项冰雪文旅活动，涵盖所有冬日想象。更有摩托车冰雪表演赛、汽车冰雪拉力赛、冰上龙舟赛、冰雪铁人三项赛、雪地足球赛等丰富多彩的文旅体育活动“伊”起来嗨！



今冬走进冰雪森林之都

# 看北纬47°那片森林「伊」起嗨！

## 探寻森林奥秘 亲子研学之旅超美妙

伊春，有着丰富的研学旅游资源。在九峰山养心谷、桃山桃源湖景区、自在香里田园综合体、宝宇（天沐）森林生态小镇等景区内，冰雪悠游球、冰雪滑梯、雪地迷宮等冰雪娱乐项目应有尽有。家长可以与孩子们一起搭雪堡、野炊、学习冰雪户外生存技能。

孩子们还可以参观伊春森林博物馆、嘉荫恐龙国家地质公园，了解恐龙演变的历史；参观中共北满省委旧址、老铁柜战斗遗址，聆听抗联将士们在冰天雪地中英勇的斗争故事；在永达木艺文化旅游研学基地、生态—禾唐研学实践教育基地体验森林课堂、木艺DIY等丰富多彩的内容。



## 中国移动5G超级SIM交通卡首发仪式完美落幕



本日，又一项便民举措在龙江大地落地，11月17日上午十点，黑龙江移动在哈尔滨南岗区开发营业厅举办“5G超级SIM交通卡首发仪式”，“5G超级SIM交通卡”是中国移动与哈尔滨市通联合推出的一款交通卡，它同时具备移动手机卡与交通卡功能，客户在不需要实体交通卡前提下，即使手机临时关机，也能用手机卡完成乘坐地铁和公交支付。使用户不仅能享受移动通信服务，还能用手机卡刷

## 铁锅炖 养生菜 雪猪肉 特色美食超好吃

在伊春，美食美景皆不可辜负。排骨炖豆角、大鹅炖土豆、小鸡炖蘑菇、猪肉炖粉条、江鱼炖豆腐……在伊春，只要你想，铁锅炖就可以有一万种搭配选择。山珍、酸菜、江鱼、雪猪，每一个都是下饭好手。

如果有一道菜能够同时满足伊春、冬季、年味这三个关键词，那一定非杀猪菜莫属。

## 廊下听风 门前看雪 森林里的家超舒适

这里还有很多让你住得舒适的地方。在岭尚欲雪民宿住下，在雪花下读一本书、唱一首歌，享受宁静致远，收获别样童趣。

在宝宇（天沐）森林生态小镇住下，雪中漫步、温泉养生，享受生活就是生活的真谛。在自在香里民宿住下，热情的林区人带你走进火热的林区生活，吃一顿地道

的农家菜，抽冰尜、滚冰祈福，在这里过一个不一样的新年。

在溪水松月民宿住下，廊下听风，门前看雪，风花雪月的理想生活也不只在梦想里。在年丰朝鲜族乡的途远萌宠部落住下，体验一次林都版的诗和远方，白雪将乡村变成童话，超现实的浪漫主义在每一天的清晨时分。

