

市民投诉购家地产、善居地产：

房屋买卖定金变水电押金不给退

生活报讯 (见习记者索锡宁 记者吴哲) 近期,生活报12315热线接到多位市民反映,通过购家地产签约中心、善居地产进行房屋买卖时,中介机构收取买房交付的房屋定金作为水电费押金,并在买卖双方交易结束后,迟迟不予退还押金。



善居地产:钱被前销售总监拿走 我们没收到

无独有偶,今年6月,哈市市民赵女士出售一套房产。“买方交了一万元定金,善居地产表示,钱得留在地产公司,3000元作为中介费,剩下的7000元作为水电费押金,等水电费清算完毕,就会把7000元钱退回来。当时善居地产写了张收条,收款人是销售总监贾××,公章盖的是黑龙江省善居房地产营销策划有限公司。”赵女士告诉记者:“7月5日,我们买卖双方所有交接都完了,中介的人说,10个工作日内就把7000块钱给我,但到现在也没给。我再去找,善居地产说贾女士离职了,让我找她。”

记者联系了贾女士,她表示:“目前已经离职,上班期间收的钱是代表公司收取的,收取的费用都用于公司的经营和流转上了。”

善居地产法人代表国先生表示:“这些钱都是交到她个人手里了,没有到公司的账目上,她在一些费用上的支出,也没有取得公司的授权。至于她欠客户的钱,公司会跟她沟通,把钱还给客户。要是不还的话,我们也建议客户去起诉她,我们会给客户出具证明材料,说明这些钱公司没有收到。”

购家地产签约中心:卖方拿不出收条没法退钱

今年5月,哈市市民印先生出售一套房产,很快就有买家通过购家地产和他取得了联系。“我和买方商定16万成交,卖方先给我交5000块钱的定金,我给买方写了一个定金收条,但是这个钱并没有到我手里。”印先生告诉记者:“当时购家地产签约中心的工作人员告诉我,钱需要留在中介,作为房屋的水电费押金。如果水电不欠费,这5000元钱就退给我。6月中旬,我们完成交易了。购家

地产签约中心说,让我等三天,就将5000块钱打到我账户上。可是已经过去五个月了,钱还是没退回啦。”

生活报记者和购家地产签约中心的工作人员夏先生取得了联系。“需要他拿出公司财务开的收条,公司才能把钱给他。但是他拿不出来,他只有一份写给买方的收据,这个财务是不认的。”夏先生解释说:“现在我正在跟财务沟通协商如何把钱退给他,估计月底之前差不多能有结果。”

市住建局房产市场处:相应管理条例即将实施

有关善居地产收取宋先生购房定金等费用不予退还一事,根据国家住建部现行的《房地产经纪管理办法》第二十五条規定房地产经纪机构和房地产经纪人员不得侵占、挪用房地产交易资金。中介机构收了买房的定金,买卖双方没有达成购买意愿,如果是因为中介的原因,导致买卖双方无法进行交易。中介公司必须承担责任,进行相应的退款事宜。

牡丹江市福彩中心 开展冬季隐患排查

生活报讯 (记者李丹) 为落实《全市民政服务机构安全生产隐患大排查大整治行动方案》,牡丹江市福利彩票发行中心高度重视,先后召开党支部委员会和专项检查小组会议,研究部署相关工作,针对全市福彩销售站数量多、分布广、构造杂等存在的安全工作堵点和难点问题,先后制定了《彩票销售网点安全排查整治方案》《彩票销

筑牢安全“防火墙”

售网点安全检查标准》《彩票销售网点安全责任制度》等文件,做到了查有依据、治有标准,并成立四个专项督导检查小组,从11月9日起,对各个区域销售站消防安全情况进行了地毯式、全覆盖式检查。

截至目前,全市销售站业主自检率为83%,并按照要求在安全检查表上签字确认,专管员初检172家,专项



12人合买双色球“冷号”中了640万

该合买团共12人,分成9股购买。这张中奖票是一张168元的9码红球复式票,选号是由合买团的彩友根据往期双色球“冷号”选号得出。

“对于选号,我其实也没有具体的看号想法,也是一时的‘灵感’。守号三期,就中得一等奖,是我也没想到的!”负责选号的彩民这样说道。

一位彩友表示:“我们知道中奖以后,都很激动,连夜就过来了。我购彩有20年了,其实挺感谢福彩的,一路走来,认识了很多彩友,也收获到了很多真挚的朋友。大家来到这里,都是源于一份坚持。对我来说,中奖已经不是唯一目的了,因为我已经收获了很多了。至于奖金规划,我会用于家庭的改善,以后也会继续支持福彩。”

派奖首期头奖特别奖3注1778万 奖池9.57亿



据《中彩网》报道 16日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第2021131期开奖,这是今年双色球12亿元大派奖活动的第一期派奖。当期双色球红球号码为08、11、18、19、20、24,蓝球号码为01。

3注一等奖特别奖1778万多元

当期双色球头奖6注,单注奖金945万多元,这6注一等奖花落6地:内蒙古1注,江苏1注,浙江1注,福建1注,广西1注,云南1注,共6注。其中3注为一等奖特别奖,单注奖金为1778万多元(含派奖833万多元),这3注一等奖特别奖花落3地:江苏1注,浙江1注,福建1注。

当期二等奖开出116注,单注金额28多万元。

当期双色球六等奖开出1136万多注,其中符合派奖条件的有758万多注,获得六等奖翻番奖,中奖金额为每注10

元(含派奖5元)。

当期红球号码大小比为4:2,三区比为2:3:1;奇偶比为2:4。其中,红球开出两枚重号08、24;一枚斜连号08;一组同尾号08、18;一组三连号18、19、20;蓝球则开出01。

奖池金额为9.57亿多元

当期全国销量为4.65亿多元。计奖后,双色球奖池金额为9.57亿多元。

本期2500万元一等奖特别奖派奖奖金全部派出。

按照派奖规则,本期计奖结束后,双色球12亿元大派奖活动还剩19期,一等奖特别奖剩余派奖金额为4.75亿元,六等奖翻番奖剩余派奖金额为6.62亿多元。

据中奖站点业主郑际平介绍,

该合买团共12人,分成9股购买。这张中奖票是一张168元的9码红球复式票,选号是由合买团的彩友根据往期双色球“冷号”选号得出。

“对于选号,我其实也没有具体的看号想法,也是一时的‘灵感’。守号三期,就中得一等奖,是我也没想到的!”负责选号的彩民这样说道。

一位彩友表示:“我们知道中奖以后,都很激动,连夜就过来了。我购彩有20年了,其实挺感谢福彩的,一路走来,认识了很多彩友,也收获到了很多真挚的朋友。大家来到这里,都是源于一份坚持。对我来说,中奖已经不是唯一目的了,因为我已经收获了很多了。至于奖金规划,我会用于家庭的改善,以后也会继续支持福彩。”

冬奥在京张 冬游来龙江

生活报讯 (记者吴海 鸥 薛宏莉) 一提起冬天,你只想到寒风凛冽吗?伊春的冬天是火热的,暖暖的温泉,激情的冰雪运动,滚烫的林区情怀……今冬,黑龙江省文化和旅游厅以“冬奥在京张,冬游来龙江”为旅游口号,策划推出三大冰雪旅游主题产品148个目的地,五座冰雪旅游城市、五大冰雪旅游节庆、六条冰雪旅游线路、十五个冰雪旅游必到必游地。伊春是“五座冰雪旅游城市”之一。今天,我们就一起走进那里,“解锁”北纬47° 那片森林的冰雪奇景和超多欢乐玩法。

A 茫茫林海遇皑皑白雪 冰雪奇景超好看



今冬走进冰雪森林之都

看北纬47°那片森林 「伊」起嗨!

探寻森林奥秘
亲子研学之旅
超美妙

伊春,有着丰富的研学旅游资源。在九峰山养心谷、桃山桃源湖景区、自在香里田园综合体,宝宇(天沐)森林生态小镇等景区内,冰雪悠波球、冰雪滑梯、雪地迷宫等冰雪娱乐项目应有尽有。家长可以与孩子们一起搭雪堡、野炊、学习冰雪户外生存技能。

孩子们还可以参观伊春森林博物馆、嘉荫恐龙国家地质公园,了解恐龙演变的历史,参观中共北满省委旧址、老钱柜战斗遗址,聆听抗联将士们在冰天雪地中英勇的斗争故事;在永达木文化旅游研学基地、生态·禾唐研学实践教育营地体验森林课堂、木艺DIY等丰富多彩的内容。



F 廊下听风 门前看雪 森林里的家超舒适

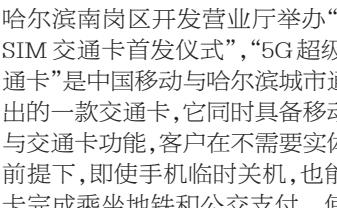
这里还有很多让你住得舒适的地方。在岭尚欲雪民宿住下,在雪花下读一本好书、唱一首歌,享受宁静致远,收获别样童趣。

在溪水松月民宿住下,廊下听风,门前看雪,风花雪月的理想生活也不只在梦乡里。在年丰朝鲜族乡的途远萌部落住下,体验一次林木深处的诗和远方,白雪将乡村变成童话,超现实的浪漫主义在每一天的清晨时分。

这里的农家菜,抽冰尜、滚冰祈福,在这里过一个不一样的新年。

在溪水松月民宿住下,廊下听风,门前看雪,风花雪月的理想生活也不只在梦乡里。在年丰朝鲜族乡的途远萌部落住下,体验一次林木深处的诗和远方,白雪将乡村变成童话,超现实的浪漫主义在每一天的清晨时分。

中国移动5G超级SIM交通卡首发仪式完美落幕



公交、地铁、轮渡,并享哈尔滨本地乘车的优惠服务。

5G超级SIM交通卡不仅是一张小小卡片,“小腰身,大作为”更是两家企业以服务于民,科技为民经营思想纵深。后续,中国移动的“超级SIM卡”还将搭载更多应用,变成一张集银行U盾、交通卡、车钥匙、门禁卡、电子签名、应急预警等功能于一身的“万能卡”,实现“一人一张卡、安全走天下”,为我们美好的数字生活添智赋能。

到中国移动 换超级SIM卡