

牡丹江金龙家园居民遇难事：“我们棚改户3年办不了产权证”

生活报讯（崔浩男 石金刚 生活报记者王萌文/摄）近日，牡丹江金龙家园的居民向本报反映，他们棚改户3年前在棚改选房平台选房入户口金龙家园，原来承诺马上就可以办产权，可是这一等就是3年，其间相关单位一直在拖。居民不明白问题出在哪儿，开发商还是城投？25日，生活报记者在牡丹江对此事进行了踏查。

上百棚改户选房后遭遇办证难

生活报记者了解到，牡丹江金龙家园是当地一个较大的小区，因为承接政府安置项目，所以小区里有许多来自不同区域的棚改动迁户。

张大娘就是棚改动迁户之一，他们一家是2019年搬进金龙家园的，接受采访时，她还清楚地记得当时工作人员承诺3个月就能办产权，现在她已经盼了3年。“办产权应该是很简单的事吧，我们当时都这么想，因为是在选房平台选的房源，政府进行的棚改、城投提供的房源，还能出岔子吗？”张大娘说，她家三代人住在一百多平方米房子里，室内装修都已经有些旧了，但是产权证还没办下来。

“这都成我的心病了。”张大娘无奈地说。据她介绍，小区里像她家这种情况有上百户，这几年一直在找，但是没有什么进展。



供热维修工王忱接报后第一时间上门维修

生活报讯（实习生张瑞瑜 记者仲亮）“您家暖气漏水、不热，随时与我联系，10分钟内给您答复，最快速度上门维修。”哈市太平房产公司第二运营部的维修工王忱将自己私人手机号留给了他所管辖的用户们，成了用户专属供热服务“管家”，为辖区用户24小时温暖护航。

24日20时左右，家住平湖小区的居民张女士拨通了王忱的电话，称家中暖气没有温度。王忱接到电话后迅速赶到用户家中，先对

小区其他购房户能办产权

据居民赵先生介绍，这些办不了产权证的居民来自不同的区域，都是棚改户，其中来自炼油厂、富江镇和大庆路的棚改户多一些。小区里的购房户和原地动迁户都办了产权，不知道为什么他们这些异地货币化安置的住户却办不了。

据了解，所谓的选房平台，实际上是当地政府征收部门和城投公司搭建的惠民安置平台，利用城投的自建房产并整合社会的房源，针对全市的棚改户进行安置，居民棚改之后，旧房做价在平台自由挑选房源，平台可提供不同地点、小区、特点的房子，避免了安置房源单一的问题。

赵先生说：“选房的地方位于江南的360大厦一楼大厅，有十来个小区备选，居民们拿着棚改开的房票子，就可以按照自己的实际需求任意选房，的确是挺方便。”

开发公司：未给结算购房款

带着居民的疑问，生活报记者采访了牡丹江瑞祥房地产开发公司。负责人表示，这几年接到过大量这方面的投诉，现在小区里通过棚改货币化安置且没办下来产权证的居民约有上百户，他们都是在2018年12月之后办手续进户的，此前的货币化安置居民不存在这个问题，都已经办证了。

为什么这个时间点之后办不了证了呢？负责人表示，主要原因是，到这个时间点，政府拨付的房款就截止了，到现在购房款未能支付，开发企业不能再给居民出具办证手续，“你不给我钱我凭啥给你房，现在把房子给居民先住着，办证必须要结算购房款。”

牡丹江国投：正在积极解决问题

当天，生活报记者联系了牡丹江市国有资产投资控股有限公司，作为棚改安置的主体单位，城投现在并入牡丹江国投。国投接待采访的负责人表示，这是以前城投遗留的问题，“现在可以认定，居民反映的都属实，原因是房款没结算。经初步调查，此前因城投主管人员的离职调动等原因就误了时间，国投现在已经制定了方案，最近正想办法推进解决这个问题。”

生活报记者询问，牡丹江还有多少像金龙家园这些居民一样，因房款未结算影响办理产权证的棚改户，办证有没有时间表？对方表示，他现在也说不好，要与住建局研究确定。

截至发稿时，国投公司没有新的回应，本报将继续关注此事。



来改善热循环，但孙女士家暖气阀门年久老化，已无法正常使用，考虑到用热安全，决定更换新阀门。”说完，王忱便钻进狭窄的橱柜内，熟练地用工具将旧阀门拧下再重新安装上新阀门。更换给她完成后，通过短暂的串水，暖气很快热了起来，孙女士连声道谢。

从用户家走出时已是晚上9点多，“只要用户一个电话，无论在何处都会第一时间前往用户家中解决问题。”王忱说道。

“针心针意‘益’起织” 爱心小队比拼 火热进行中

生活报讯（见习记者刘维娜 记者李丹文/摄）25日，由阿里巴巴天天正能量联合生活报举办的“针心针意”活动取毛线阶段完毕，从当日下午开始，100名爱心志愿者开始编织爱心围巾。在编织阶段，活动邀请到编织的行家里手进行线上教学，同时启动“针心针意‘益’起织”爱心小队比拼活动，志愿者们有的家人组队、有的朋友组队，还有的同事组队，大家都希望通过编织的志愿行为，给孩子们带去冬日里的温暖。

最快速 两小时织好一条围巾

生活报青年志愿者团队的李彦艳是第一个完成的，用了大概两个小时。“我26日中午时回的家，下午就织出来了，大概两个小时吧。”李彦艳高兴地说，“27日上午，第二条也要织完了。”李彦艳这次总共领了

11团毛线，“这些是我和我妈还有一个姐姐打算一起织的。”据悉，李彦艳的母亲吴大娘今年已经80岁了，这几年一直跟李彦艳参加“针心针意”活动，“我妈比我织的还快，就是怕她累，不让她长时间织。”

最惊艳 男志愿者也来比细心

今年58岁的王治深是一名男士，了解到“针心针意”活动后，也报名领取了2团毛线。“我现在已经织了一米了。”王治深笑着表示，他想参加这个活动已经好几年了，“我之前因为工作忙，再加上自己好多年没织过了，怕耽误事儿就一直没报名。今年快退休了，工作

相对清闲，就赶紧报了名。”王治深一边甩着手里的毛线，一边和生活报记者说，“我小的时候会织毛线，但都几十年没碰了，刚一上手的时候还真不太适应，但现在越织越顺手，第一条都快完事儿了。”王治深表示，织完这两条，他还要再申请接着织。

天冷路滑独居行动不便

社区助老餐厅给“咱爸妈”送来热饭菜



生活报讯（记者于海霞文/摄）“大娘，你点的扒肉要软一些的还是硬实点的？”“大爷，您别着急，雪有点大，午饭一会儿就给您送过去……”入冬以来，风大雪大天气寒冷，社区很多腿脚不便的老年人下楼吃午饭不方便，哈市道里区社区助老餐厅及时推出了上门送餐服务，解除了老年人吃饭的后顾之忧。

最便宜8元钱就能吃一顿饭，十元左右就能吃饱，年纪越大折扣越多；饭菜有荤有素还有免费汤，每天不重样儿……24日，记者来到吃饭老人比较多的恒大悦府社区助老餐厅。

据该餐厅经理万丽霞介绍，助老餐厅自7月5日正式运营以来，日均接待人次都在500人以上，有的老人天天来报到。入冬以来，由于疫情以及大雪，

老人们就不能出门了，于是餐厅适时推出送餐服务，很受老年朋友欢迎。

记者看了一下当天的伙食：扒肉、辣子鸡、蒜香鲢鱼、葱烧木耳……荤素搭配共有十余种菜肴，还精心制作了老年人爱吃的酥饼、枣糕等多种小点心，“两荤两素14—16元，保证老人吃饱吃好。”万丽霞说。

打包好了热乎乎的饭菜，送餐员首先来到杜大娘家，怕饭菜时间长了会凉，送餐都是一对一进行。“我刚起来不久，真有点饿了，正好热乎的饭菜就送到了，岁数大了下楼吃饭，现在送餐上门我就不用在吃饭发愁了。”接过饭盒，老人很是高兴。80岁的杜大娘独自一个人居住，年岁大了不爱做饭，餐厅每次为她送来两顿饭：午饭和晚饭，这样

老人不出门就把吃饭难题解决了。

和杜大娘住邻居的范大爷今年80多岁了，他身体很硬朗，但天冷路滑儿女不让出门，每天中午直接给他订餐，当天食堂有他爱吃的扒肉，所以他早早地等在门口。“每天等午饭是我最盼望的事了，吃啥不要紧只要心情好。助老食堂非常便民。”范大爷说。

据悉，道里区目前已建成80家社区助老餐厅和老年助餐点，为解决社区老年人尤其是孤寡、独居老人冬季一日三餐问题，提升养老服务水平，道里区不断探索社区助老服务新模式，推出“互联网+配送餐”服务，微信公众号“道里区社区助老餐厅”上线，老年助餐服务进入“指尖+舌尖”的智慧服务新阶段。



最温暖 边学边织献爱心

刚大学毕业的陆宇佳今年是第一次参加“针心针意”活动，不会织毛线的她，只领了一团。“和母亲组队参与活动，一点点跟母亲学习。我妈妈参加好多年活动了，今年她领了10团毛线，我先学会织，明年再多织点。”年轻的陆宇佳不好意思地说，“前两天，我总是织不好，拆了织，织了拆的。”陆宇佳一边说着，一边给记者展示她刚学到的一点技巧，“熟能生巧吧，我肯定越织越好。”陆宇佳表示，她觉得这个活动特别好，能给孩子带去温暖的同时还学到了一项技能，以后她也会继续参加“针心针意”活动。

最认真 高龄老人组队参与

今年89岁的刘九州住在安康国际养老公寓。“我们听说这个活动后，养老院的老人组了一个编织队，不到两天时间，便把10条1.5米长，18厘米宽的围脖工整、匀称地织了出来。”刘九州队长兴奋地说，“能为社会的孤困留守儿童织围脖，这是老有所为的价值体现，我们要年年持续下去，尽己所能，发热送暖。”

编织活动还在继续，据悉，本次活动将于12月2日（星期四）收回织好的围巾，请志愿者按照时间安排及时送回编织好的红围巾。

助力哈尔滨自贸片区发展 多渠道加强金融服务水平

哈尔滨新区银行机构设立第四家二级分行

生活报讯（见习记者王伟健 记者黄迎峰）为深度融入自贸片区建设，为区内企业提供高质量、综合性的金融服务，助推区域经济发展，打造自贸片区业务发展示范区和高质量发展样板区，哈尔滨新区银行机构设立第四家二级分行。

11月26日上午，随着揭牌仪式的举行，原中国农业银行哈尔滨自贸支行正式升格为二级分行。记者了解到，中国农业银行哈尔滨自贸支行成立于2019年11月，为提供新区及自贸片区高质量、丰富的金融服务，农行自贸支行正式升格为自贸区分行。农行

成为了新区内继工行自贸区分行、中行新区分行、交行自贸区分行设立后第四家由支行提档升格为二级分行的银行机构。

今后，中国农业银行哈尔滨自贸区分行将主动融入哈尔滨新区及自贸片区发展大局，从金融产品、服务模式等方面突破创新，进一步提升金融综合服务能力，为区内基础设施、重点项目和重点企业提供全方位、多元化、全流程的优质金融服务，积极助力“走出去”企业更好地参与国际竞争，为推动东北老工业基地振兴、建设中国东北对外开放窗口，注入金融新动能，激发金融新活力。



同时，新区及自贸片区将一如既往地鼓励和支持区内各银行分支机构提档升格为二级分行或专业分行，把握立足长远，形成优势互补，促进合作共赢，共同实现高质量发展。

招聘专栏

每周日/周一出版
找工作就看生活报

诚聘

哈尔滨卓易科技开发有限公司是一家专业致力于安防产品、家庭防盗报警系统设计与安装企业。

公司承接

闭路监控、远程监控、门禁系统、停车场一卡通、入侵防盗系统、防盗报警、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计及安装。

应用领域

政府机关、银行、公共交通、体育场馆、学校、商场超市、小区、娱乐场所及公共基础设施建设场所。

公司拥有专业的销售团队，及在安防领域具有深厚技术力量专业的施工队伍。坚持“以人为本，科学经营”的管理理念，以“用户至上，信誉第一”的优质服务赢得了广大客户的认可和信任。

招聘：技术实习生10人

岗位要求：
1. 监控、计算机及办公设备安装调试。
2. 有责任心，良好的沟通能力。
3. 工作认真，态度端正。
薪资待遇：
2800—3500元/月，试用期6个月，试用期转正缴纳五险。

地址：哈尔滨市南岗区南通大街258号船舶电子大世界西区356室
联系人：张经理
电话：15945696495

百业信息

刊登13796106320

富氧泉负氧离子液

富氧泉负氧离子液诚招全国代理商，负氧离子液使用方便，持久释放负氧离子，含量达5000cm³净化空气，抗菌除醛，新房净化、学校、办公场所首选。

加盟电话

19845256893

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；
一、工厂一站式服务—设计—加工—安装
二、橱柜门、衣柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳木板材料等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。
工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线

18904515815

15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地城街1号生活报一楼阳光大厅
刊登84681180
电话15004697804