

哈市通报首批物业管理专项整治抽查结果

“中润物业”等十余家物业未整改被通报

生活报讯（记者仲亮）29日，记者从哈市住建局了解到，近期，哈市住建局联合市精神文明办对全市住宅小区创城及物业管理工作（第一批）开展情况进行了实地抽查。

据介绍，第一阶段共检查全市106个小区，下发整改通知257份；哈尔滨市住建局已对未达标的相关物业服务企业予以信用扣分，计入企业信用档案的处罚，并督促物业服务企业限期整改。

目前，多数被督促的物业服务企业积极进行了整改，经区街物业主管部门认定后，哈市住建局给予了信用修复；但仍存在部分到期仍未完成整改的物业服务企业及项目，市住建局对其予以通报批评，要求各区物业主管部门加大对属地街道办事处的工作指导力度，不断强化对物业服务质量的监督检查，指导督促物业服务企业规范做好“创城”及相关物业服务工作，提高群众满意度。

被通报物业企业		
项目名称	物业管理管理单位	问题
美嘉家园	哈尔滨市维亚物业有限公司	物业费标准，共用部位、共用设施经营收益和电梯基础费收支情况未公示；通屋面消防通道锁闭。
百顺风华公寓	哈尔滨建顺物业管理有限公司	共用部位、共用设施经营收益和电梯基础费收支情况未公示；未录入“智慧物业平台”。
电缆厂高层	哈尔滨中润房产经营物业管理有限公司	疏散通道堵塞，公共部位铁栅栏封闭；未录入“智慧物业平台”。
汇雄生活汇	哈尔滨希美物业管理有限公司	创城公益广告不足，消防管线腐蚀。
保障四期	哈尔滨铁路物业管理有限公司	楼道内杂物堵塞消防通道。
时代广场	黑龙江美式物业管理有限公司	缺少创城公益广告，主出入口未展示市民公约，垃圾未及时清运；没有微型消防站及灭火器；有堵塞消防通道现象；物业服务标准、公共收益、电梯费结转滚存情况未公示；未录入“智慧物业”平台。
金色路园	黑龙江钱塘物业有限责任公司	存在占用绿地“小开荒”现象，垃圾未及时清运，墙面有乱喷涂问题，车辆停放部分未按划线区域停放；物业服务内容、公共收益未公示；未录入“智慧物业平台”。
辽河小区	哈尔滨政怡物业服务服务有限公司	垃圾清理不及时，绿化缺失，有占用绿地“小开荒”现象；物业服务收费标准未公示。
泰海花园	哈尔滨政怡物业服务服务有限公司	创城工作各项目均不合格；公共设施破损严重；物业服务收费标准未公示；对小区内的违规行为未能及时劝阻和报告；未录入注册“智慧物业平台”。
公园丽景	哈尔滨工园物业管理有限公司	建筑垃圾未清理，管井内有杂物堆放；电梯费结转滚存情况、公共收益未公示；电梯年检过期；部分灭火器过期；未能提供有效物业服务合同。
闽江小区	哈尔滨政怡物业服务服务有限公司	创城工作各项目均不合格；公共设施破损严重；物业服务收费标准未公示；未录入“智慧物业平台”。
哈尔滨医科大学附属第一医院博士公寓	哈尔滨奥天奇物业管理有限公司	创城相关公益展板全无；物业服务事项、收费标准等相关内容均未公示；物业服务合同过期；未录入“智慧物业”平台。
唯家青年公寓	哈尔滨德高物业管理有限公司	创城工作未落实；未设微型消防站；物业费标准、电梯费结转滚存情况及公共收益未公示。
文林电力花园小区	黑龙江金荷花物业管理有限公司	无创城公益广告；楼道及庭院存在小广告乱贴乱画现象，园区内有杂物堆放，垃圾分类未落实，建筑垃圾清理不及时；未设置微型消防站，灭火器过期；没有服务公示板，未录入“智慧物业”平台。
华电名苑	哈尔滨祥玥物业管理有限公司	环境卫生差，垃圾落地；清雪不及时。
盛新领地	哈尔滨市宏运物业管理有限公司	环境卫生差；清雪不及时；未录入“智慧物业”平台。
有色地质家园	银山（黑龙江）环境资源调查有限公司	小区环境卫生较差，小区路面有明显破损；电梯管理存在隐患、机房杂物堆积；消防通道杂物堆积；物业服务信息未公示；未录入“智慧物业平台”。
红星威尼斯	苏州红星品牌物业管理有限公司	电梯前室、地库存在电动车存放现象；地库消防通道存在杂物堆积；物业服务内容、电梯费结转滚存情况未公示；未录入“智慧物业平台”。
世财滨江音乡	黑龙江省恒健物业管理有限公司	垃圾随意堆放，清理不及时；物业费标准未公示；未录入“智慧物业平台”。

“针心针意”活动进行时

10岁男孩小瑞恩

想得到一套新文具
激励自己



生活报讯（见习记者刘维娜 记者李丹）11月18日，由阿里巴巴天天正能量联合生活报组织的“针心针意”活动正式开始。经过筹备和报名，300团红毛线被爱心人士领走，逐步进行温暖围巾的编织工作。在组织编织活动的同时，生活报面向社会征集爱心学校，确定受助学生群体。记者、志愿者走访学校及贫困孩子，说说他们的冬日小心愿。29日，记者走近10岁男孩小瑞恩（化名），听他说说小男子汉照料妈妈和姐姐的暖心事。

当记者来到小瑞恩的教室时，4年级的他正坐在书桌前学习，课本上的一笔一划格外认真。“他特别懂事，乐于助人，是班级里的小管事儿，同学们有困难也愿意找他帮忙。”小瑞恩的老师张春红表示，“他是我们班的班长，为人心思细腻还独立。我们班成绩不好的孩子，他都主动去帮他们补习，非常我省心。”

小瑞恩之所以懂事独立，是因为他的留守生活，“他爸爸在外地打工，我一个人照顾他和他姐姐，他总说他是家里唯一的男子汉，要照顾我和姐姐。”小瑞恩的母亲说，由于家里经济条件不太好，小瑞恩从小就体谅父母，还会主动分担家务。“从小他就帮我烧炉子，别看他年纪小，力气可不小，背煤球什么的，很卖力气。他心疼我们工作辛苦，能做的全都自己做，超出年龄的懂事，有时候让我非常心疼。”

小小年纪，就想用自己瘦弱的肩膀撑起一个家，小瑞恩让他的母亲十分欣慰。当记者询



图片本人提供

问小瑞恩有什么心愿时，他沉默很久，小声地问：“我想要一套文具可以吗？”“为什么是一套文具呢？”“我想鼓励自己，激励自己更努力地学习，等我长大了，我更想帮爸爸、妈妈照顾家，我是他们的希望！”说着说着，小瑞恩眯起眼睛笑了……

声明·作废
13796106320

●哈尔滨龙新塑料编织有限公司宾西分公司，因工作人员疏忽不慎将建设工程规划许可证（建字第2017-Q-04），建筑工程施工许可证（编号：2017-Q-09）丢失，特此声明作废。

●哈尔滨市动力区如意服装店遗失个体工商户营业执照正本，注册号：23010760065314，统一社会信用代码：92230110MA1AP6L203，特此声明作废。

●绥芬河市永盛出租车股份有限公司不慎将营运证号为23108150891的车辆营运证丢失，特此声明作废。

●哈尔滨市香岗区新松茂樾山二期2号楼-1-2308房主吕波230823197302162084 此房票丢失，特此声明。

●本人井卫兵，身份证号：232602196310010253，因遗失了鸿翔花园04栋411号车库认购合同（合同编号为090218）和结算票据（编号为3271035），为补办房产手续现声明遗失的合同和票据作废。特此声明。

●车主朱国春运输户遗失黑AP5202（黄色）道路运输证，经营许可证号：230100065765。声明作废。

●户宁，不慎将天悦国际B区选房确认单原件丢失，房号：10号楼1单元301室，编号：0000467，选房顺序卡号：0000677。特此声明作废。

●牡丹江龙江电能售电有限公司，不慎将银行预留印鉴财务章和法人（孙楠楠）名章丢失，开户银行：兴业银行哈尔滨道里支行，账号：56203010010024913，特此声明作废。

●程晓华不慎将坐落于密山市双胜集团1号楼1层65号车库的房屋所有权证遗失，产权人：程晓华，房屋所有权证证号：M201403039，特此声明作废。

●本人潘石不慎将哈尔滨哈南万达广场有限公司购买的E1-3-901室的契税收据丢失，收据共一张，票据号为：HNEZ760，金额为：16951.50元，大写：壹万陆仟玖佰伍拾壹元伍角。特此声明作废。

●武德清不慎将哈尔滨市香坊区公滨小区《拆迁协议》丢失，编号16 4—5，武德清，票据编号：No.3746478，金额：34080.00元，票据编号：No.0596109，金额14.388.00元，不慎将购房票据丢失，特此声明丢失。

●黑龙江世旺建筑工程有限公司，账号：08047001040003983，开户行：中国农业银行股份有限公司哈尔滨延兴支行，不慎将公章、财务章，名章丢失，特此声明丢失作废。

●母亲孙蒙蒙，身份证号：131025199004112762，父亲金志军，身份证号：131025199005193015，孩子姓名金梓煜，女，2016年12月6日0时53分出生于哈尔滨和美妇产医院，不慎将出生医学证明丢失，出生证明编号：Q230134845，特此声明作废。

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登84681180
电话15004697804

未来五年

南岗要建成生态宜居城区

生活报讯（记者于海霞）记者从29日召开的中国共产党哈尔滨市南岗区第十二次代表大会上获悉，未来五年，南岗区将深入实施“1123”发展战略，加快打造“4个中心”，全力推进“五区”建设，扎实构建“四大”体系，奋力建设全面振兴全方位振兴的现代化新南岗。



未来五年

香坊打造长江路文化旅游新板块



生活报讯（记者于海霞）记者从11月26日—28日召开的中国共产党哈尔滨市香坊区第四次代表大会上获悉，未来五年，香坊区将通过打造工业转型先行区、产城融合示范区、宜居宜业品质区，实现城区经济综合实力、核心竞争力、产业承载力、群众幸福指数全面提升。



●未来五年，香坊区将立足新发展阶段，主动承接驻区央企和“三大动力”辐射产业，提高产业配套率，增强企业核心竞争力。

●大力实施创新驱动战略，加快科技成果就地转化。

●创新实施人才战略，大力发展生产性服务业，开发工业新板块，建设一批战略性新兴产业，推动工业发展由投资驱动向要素驱动、数字赋能转变。

●实施重点产业链“链长制”，推进新一代电子信息、高端装备制造、绿色食品加工三大主导产业发展壮大。

●加快推进黑龙江香坊经济开发区建设，着力打造科技产业聚集区和智能制造产业园区。

●探索“土地整理+产业园区+村民持股”的乡村振兴发展模式，大力发展向阳镇、成高子镇文化旅游产业，加强幸福镇园区建设，积极推进黎明街道、朝阳镇城市化建设。

●坚持人与自然和谐共生，依托现有生态资源优势，打造城区5公里绿色生态圈。

●聚力打好蓝天、碧水、净土保卫战，强化生态环境治理，促进绿色低碳循环发展。

●大力发展文化旅游产业，实施“旅游+”战略，打造长江路文化旅游产业发展新板块，大力发展智慧农业、温泉养生等休闲片区。

●持续加大医疗、教育、文化等民生事业投入力度，大力改善群众居住环境，努力使人民群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

国药星鲨大健康产品系列

呵护骨骼



- 促进钙吸收
- 预防佝偻病
- 预防骨质疏松

国药准字H35021450 国药广审（文）第230125-00251号

呵护宝宝



- 保护视力
- 增强免疫
- 保护骨骼

国药准字H35021150 国药准字H35021152 国药广审（文）第230411-00291号

呵护眼睛



- 预防干眼症
- 夜盲症
- 角膜软化症

国药准字H35021220 国药广审（文）第230125-00260号

呵护血管



- 年轻血管
- 抵抗衰老
- 促进生殖

国药准字H20073294 国药广审（文）第230107-00223号

呵护肠道



- 日本原装进口
- 三层活性包埋
- 孕妇可食用

赶走便秘

调理肠道菌群

本产品为固体饮料（非药品、保健品）

扫码咨询

控糖减脂



保健食品不是药物，不能代替药物治疗疾病。

净含量：30g（15g*2）

控糖降血糖 减脂

保健食品备案号：国食健字G20100441 国食健字广审（文）第230624-00267号

国药控股星鲨制药（厦门）有限公司
SINOPHARM XINGSHA PHARMACEUTICALS (XIAMEN) CO., LTD.