



清明小区17栋

外墙体钢筋水泥脱落 居民出行提心吊胆

哈物业集团已下文件让物业维修

旧改帮办
梁晨
17800590256

生活报讯 (实习生张瑞焓 郭仁凤 帮办记者梁晨) 近日,哈尔滨市南岗区清明二道街清明小区17栋居民张女士向记者反映,自家小区外墙体有钢筋、水泥脱落,物业公司迟迟不给解决,居民担心发生坠物伤人事件。

外墙体钢筋、水泥不时脱落 居民出行提心吊胆

张女士告诉记者:“2011年,清明小区进行过外墙粉刷和整体造型,一年前外墙体的造型开始脱落,掉下来的有苯板、墙皮、有钢筋混合着的水泥块等。”24日,记者来到清明小区17栋附近看到,顶楼阳台的墙体脱落最为严重,下方水泥板已变成空心的,正面的水泥板悬在半空中。“距离改造已经过去10年之久。”

久,每天出入单元门都提心吊胆,生怕被掉下来的东西砸中。”张女士担忧地说,经过近期的两场雪,坠物现象越来越严重。记者看到,阳台的房檐上还有整片的冰悬着。“现在不光是外墙体脱落,连带着房顶的积雪、冰溜子一起往下掉,已经严重威胁到居民的安全,可物业说不归他们管。”张女士着急地说。

物业称没接到“上级文件”不给修

采访中,小区居民告诉记者,他们曾就此事拨打12345市长热线,并且收到对此事的处理结果。政怡物业的上级总公司哈物业集团答复称:“经查询,该问题在服务范围内,已对此处设立围挡避免安全隐患的发生,因季节原因不具备施工条件,墙体开裂、坠物问题列入维修计划,明年6月会对此问题进行优先处理。”

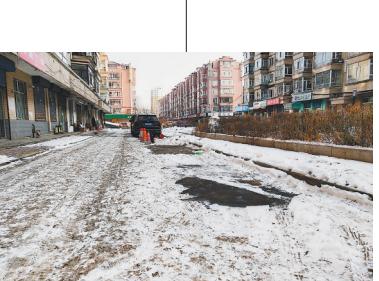
哈物业集团也向记者和居民表示,同意维修的处理结果的相关文件已转给政怡物业。

但让居民不解的是,小区物业称没有接到文件,不

物业又称 接到了“维修指令” 争取优先维修

29日,记者再次联系到宫站长。宫站长说:“我们的上级主管单位哈物业集团已下发文件,通知我们对此事进行处理。哈物业集团表示,清明小区的外墙体情况现在不管是归政怡物业管,我们都要进行处理,目的就是保障业主的安全,我们会进行一定的保护措施,楼顶的冰溜子和积雪最近就会进行处理,至于破损的外墙体明年6月会进行优先维修。”

对于此事本报将继续关注。



建安物业: 正在清理
维也纳河畔新城

生活报讯 (帮办记者史天一文/摄) “自下雪开始,小区内的积雪就一直没清理,出行不便不说,就连平时遛弯的休闲广场上都是积雪,活脱脱成了一个‘雪场’。居民想遛弯都没地方,物业根本不作为。”28日,家住哈尔滨市道外区维也纳河畔新城D区的居民孙女士向本报反映。

当日上午,记者来到维也纳河畔新城D区看到,小区内多条道路被积雪覆盖,居民纷纷“踏雪而行”,出行非常不便。而休闲广场上也有大片的积雪,有的地方的雪已经融化后结成了冰,特别滑,记者观察了一段时间,根本没人在广场上行走。

小区内一位老大爷告诉记者,自本月下雪开始小区的道路就没清理过,广场也几乎废弃了,上面又是雪又是冰的,没人敢上去。里很多人都有吃完饭去广场上走两圈的习惯,如今没地方去了,很苦恼。

记者联系到小区所属的建安物业,工作人员表示,小区的清雪工作一直在继续,刚下雪的前几天,铲车都被市政部门雇走了,物业找不到铲车,能雇到铲车的时候就一直在清理,但维也纳河畔新城的片区特别大,铲车和人工力量有限,只能逐一清理,维也纳河畔新城D区可能还没清理到,但很快都会清理完毕,等将小区内行人出行的道路清理干净后,下一步就会清理居民休闲区域。

拍卖公告

黑龙江通康拍卖有限公司受委托,依法公开拍卖:齐齐哈尔市富拉尔基区和平路81号3-5层房产,参考建筑面积:5512.18平方米,参考起拍价2166万元。

拍卖时间:2021年12月8日上午10点

拍卖地点:哈尔滨市南岗区先锋路469号(双太太电子城)4栋南门一层会议室;

展样时间:即日起,每天9:30—15:00时

展样地点:标的物所在地

竞买须知:欲参加竞买者请持本人身份证件原件及复印件到我公司缴纳竞买保证金(50万元),办理竞买登记手续。竞买登记截至时间:2021年12月7日15时前。

咨询电话:18646539959

社区帮办
史天一
17800590267

《遛狗乱象调查:200人遛狗8成不拴绳》连续报道

记者连线 其他城市

看看外地咋治理违法遛犬

“强制收容”、
限时遛狗……
多省市出台治理措施

安徽合肥七部门联手整治不文明遛狗。出门遛狗不牵绳可处以100元以下罚款,犬粪不即时清理处以50元以上罚款……合肥市文明办、公安局等七部门联手开展不文明遛犬专项整治行动,整治区域为市区二环路以内、大蜀山游览区、机场、开发区建成区。

辽宁鞍山伤犬“强制收容”。对于“遛狗不牵绳”的行为,执法人员将采取劝诫、罚款、收容等措施,并记录在案;对流浪犬和伤人犬应捕尽捕,“强制收容”。此外,执法人员将对未使用束犬绳牵领的犬只以及违规进入公共场所的犬只进行抓捕收容,逐步对“遛狗不牵绳”干扰他人的不文明行为进行罚款。

河南张家口犬类管理分工明确,公安部门负责发证和治安案件,违法养犬由城管负责。自2020年7月1日起,张家口在全市范围内开展规范养犬管理工作。公安部门负责犬只注册、养犬证和犬牌的发放,对饲养犬只引发的各类治安案件的处理。城管执法部门负责查处违法养犬行为和影响城市市容环境卫生的养犬行为。携犬出门的,应当具有完全民事行为能力的人牵领,携犬带犬,为犬只佩戴犬牌、束犬链(长度不超过两米)、戴嘴套。

湖南长沙宣布出台《长沙市养犬管理条例》,长沙养犬施行分区区域管理制度,分为禁止养犬区、严格管理区和一般管理区。其中,严格管理区每户限养1只普通犬。

在云南文山,对正在伤人的犬只,任何人都可就地捕捉。云南省文山壮族苗族自治州文山市人民政府规定,在文山市区养犬的,携犬出门时,犬只必须使用束犬链,犬链长度不得超过一米,并由成年人牵领。7时至22时禁止遛狗。除此之外还要求,养犬不得干扰他人正常生活,不得放任、驱使犬只恐吓、攻击他人,对正在伤人的犬只,任何人都可就地捕捉,并按有关规定处置。

湖北武汉的《武汉市物业管理条例(修订)》规定,业主、物业使用人携犬只出门的,应当为犬只挂犬牌、束犬链、戴嘴套,由成年人牵领,主动避让他人。违反规定的,由公安机关责令改正,拒不改正的,处500元以上1000元以下罚款,情节恶劣或者造成严重后果的,没收犬只。因违反本条例养犬受到两次以上行政处罚的,纳入严重失信名单。同时,禁止在物业管理区域内饲养烈性犬和大型犬。违反规定将由公安机关没收犬只,并处5000元以上1万元以下罚款。

陕西西安是最早开展“史上最严”犬类整治行动的。今年8月,当地警方就明确宣称要严格执行养犬“黑名单”制度,对于犬主出现遛狗不拴绳、不携带犬登记证等违规行为,被查处三次将吊销养犬登记证,五年内不得再次养犬。

11月16日,四川省成都市公安局对外宣布,将正式对该市限养区范围内的禁养犬开展收容处置。值得注意的是,在成都市公布的22种禁养犬中,中华田园犬、秋田犬等常见品种榜上有名。



杭州:严查不拴绳遛犬 设犬类执法队伍

11月29日,生活报记者致电浙江省杭州市城管局(市综合执法局)环境卫生监督处,朱姓处长表示,杭州市综合行政执法队是杭州市城管局直属单位,该单位的职能包括组织开展市政公用、市容环卫、城乡规划、城市绿化、环境保护、工商行政和公安交通管理等经批准纳入综合行政执法范围的行政执法工作,其中包括犬类行政执法队伍。

“犬类执法队伍有五六个人,负责全市的犬类管理工作。”朱处长说,除了市级有执法队伍,每个区也有执法队伍。区级城管执法队伍除了处理市民投诉不文明养犬外,还主动到街面上巡查,重点查处不拴绳遛犬、不按规定时间遛犬等不文明行为,全面排查无证养犬行为。在杭州反映不文明养犬的渠道非常顺畅,除了“贴心城管APP”外,还可拨打12345市长公开电话投诉。

依据《杭州市限制养犬规定》第十二条、第十八条的规定,允许携带小型犬观赏犬出户的时间为19时至次日7时,对违反规定携犬出户的由犬类主管部门暂扣犬只,对养犬人处以

200元以上1000元以下的罚款,情节严重的,没收犬只,吊销《养犬许可证》。

同时,杭州在禁养犬管理方面要求特别严格,对未经批准擅自养犬的,由犬类主管部门没收犬只,对单位养犬的,处以5000元以上10000元以下的罚款,对个人养犬的,处以3000元以上5000元以下的罚款。

朱处长告诉生活报记者,杭州的犬领证办理率还是非常高的,线上、线下两种方式都可以办证,线上办证可以做到足不出户,并且不强制推行芯片,在办证的时候会发给狗主人,是否植入芯片由狗主人定。

对于网传的捕狗不人性化的问题,杭州严格遵循“抱、牵、网、钳、吹”五步工作法,按照“能抱的不用手牵,能牵的不用工具,能用网罩的不用钳子,能用钳子的不用吹管”原则,善待犬只,规范捕犬。对有主无证犬,按规范暂扣保存,犬主接受处罚、办证后领回。对流浪犬、无证犬做好收容工作。对符合领养条件的犬只,推向社会公开领养。

济南:不牵绳累犯 五年不许养狗

生活报记者从山东省济南市公安治安支队一大队获悉,该大队负责犬类管理工作。公安机关将采取早晚清查、网上巡查、调取小区监控、对不文明养犬行为进行曝光等措施,对首次发现的遛狗不拴绳狗行为予以警告,仍不改正的处罚200元;处罚后仍不改正的没收犬只,犬主五年之内取消养犬资格。

他们还经常联合创城办、市城管执法局以及居委会、志愿者举行文明养犬宣传活动。还成立了“文明养犬自治委员会”,推动群众自治,效果很好。

随着济南市经济社会的不断发展,养犬管理工作出现了许多新情况、新问题。为此,济南市制定出台了《济南市文明养犬管理条例》,于2021年9月1日起施行。济南市人大

常委会法制工作室副主任修冬解读该文件时指出,济南市要构建多元共治的管理模式,提升养犬社会化治理水平。建立政府、部门、镇街、村居、社会组织等共同参与的多元共治管理模式,突出养犬人自律自治,明确养犬人的责任;将社区自治管理模式和经验上升到法规中,鼓励和支持养犬行业协会、志愿服务组织等在犬只收容、流浪犬控制等工作中发挥作用。

“济南市明确公安机关为养犬管理的主管部门,并对公安、综合行政执法、农业农村、卫生健康等部门的职责予以明确。”修冬指出,明确镇政府、街道办的管理职责,对组织协调居(村)委会做好流浪犬的控制和处置,组织做好犬只免疫、协助做好犬只登记等做出规定。

上海:公共视频抓拍 根据影像截图处罚

前不久,上海市民唐先生因遛狗未牵狗绳,接到了辖区嘉定区派出所依法做出的20元罚款处罚决定。面对处罚,唐先生起初并不承认自己未牵狗绳,坚称每次遛狗都有牵好自己的爱犬。民警随即拿出手机向其展示了一张照片,在这张照片上,唐先生手里攥着一团狗绳,却没有连着一旁的爱犬。让市民唐先生没想到的是,这张照片的拍摄者是全市首套专门用于抓拍不文明养犬行为的系统。

“遛狗不牵狗绳”一直是广大市民反响比较突出的不文明养犬行为。然而,在警方的日常执法中,该类违法行为却存在“发现难、取证难”的问题。针对这一违法行为,近期虹口公

安分局通过大调研,在辖区多个小区试点运行了一套抓拍不文明养犬行为的系统。据悉,这套系统实现了对小区出入犬类目标的智能分析筛选,可以将小区内公共视频拍摄到的影像与数据库进行碰撞分析,挑选拍到犬类的影像并截图保存。

上海的多个小区试点运行了抓拍不文明养犬行为的系统,成功发现并处罚了20余起遛狗不牵狗绳的违法行为。警方表示,下一步将拓宽试点维度,将符合硬件条件的社区逐步纳入模型覆盖范围,并将通过更多的样本收集,对该模型不断进行升级迭代,提高识别准确率,进一步净化养犬环境。