

# 宁安市瑞合新城三栋楼 现在还没供暖 居民被冻跑

当地住建局:今年恐怕供不上了

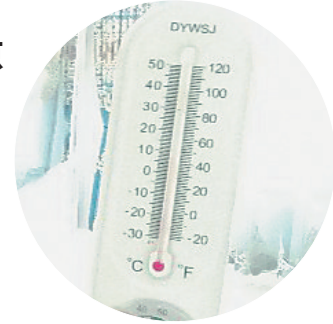
生活报讯(崔浩男 石金刚 生活报记者王萌文/摄)“买的新房子,到现在还不供暖,让我们这些居民怎么住?也不能住半年闲半年呐。”近日,生活报记者接到了多名宁安市瑞合新城住户反映的问题。记者26日和宁安市住建局供热办的相关负责人取得了联系,对方表示,因许多客观原因不具备供热条件,今年恐怕难以实现供暖。



**A 室温只有6℃ 暖气拔拔凉**

近日,生活报记者来到瑞合新城小区采访,分别走访了13栋和17栋的几户人家,发现温度是一家比一家低,有的人家屋里温度只有6℃,居民都被冻跑了,听说生活报记者来采访,他们又纷纷赶回小区。居民们表示无可奈何,他们找过开发商,也找过物业,还找过住建局,都说没办法。

生活报记者首先来到17栋楼的王先生家,王先生打开门,一股冷风吹来,尽管住屋朝阳,阳光也很充足,但屋里和楼道里的温度差不多。关上门,生活报记者把温度计挂在衣帽架上,等了将近十分钟左右,显示为7℃。在王先生家待了不大一会,生活报记者和其他居民



**B 居民担心水管被冻坏跑水**

“我们现在最担心的就是,水管和暖气别被冻坏了,家家都是刚装修的,要是跑水损失谁承担得起啊!”居民们说。据介绍,许多居民家刚买的家电,刚完成装修,担心被冻坏,又雇人把冰箱和热水器、智能坐便器等容易冻坏的家电搬走了。居民刘女士说,虽然搬走之前把水都放掉了,还是担心有些水管子里存水,万一谁家没放水,管子一冻坏,那全楼都会受影响。

“我们等于又重新搬了一回家。”王

先生无奈地说,他家祖孙三代一起住,10月中旬正常应该开栓,小区其他楼房都供暖了,就他们这三栋新楼没有动静。“那时候可太冷了。”王先生说,他家用了两组电暖气,再加上空调,屋里的温度也只有十五六度,老人孩子都感冒了,“后来我一看实在挺不住了,只能搬走了。”

据居民们介绍,这三栋楼原来有几十户常住的居民,十一月之前都被冻跑了。

## FANGMINWENNUN “访民问暖”热线

热线电话:17800590258  
主办:生活报 省住建厅



## C “出去租房住,物业费也白交了”

居民们说,今年5月份,他们接到了开发商和物业的正式入户通知,交了物业费,结果是水电通了,供暖问题还没解决。居民们向记者出示了物业费缴费票据和装修保证金等交费收据。

居民刘女士说:“不能供暖让我们进户干啥,我们物业费多交了好几个月,现在住不了,物业费给不给退?”居民孙先生说,居民们现在没交采暖费,不是大家不想交,而是向供热公司交费人家不收,“我们问原因,他们说,你们这几栋楼还不具备供热条件,也就是相关的配套设施还没交。”

“没交费用是开发商的事,供暖公司为什么

## D 宁安住建部门:不具备供暖条件不应进户

26日,生活报记者联系了宁安市住建局供热办,工作人员向领导请示后对此事进行了答复。工作人员介绍,这三栋楼从硬件和软件上都不具备进户条件,也没经过验收,硬件上原定的换热站没建,无热源,软件上开发商没向供热办申请,没签供热协议,根本不具供热条件,处于这个状态今年很难供热。

为什么开发商提前

么不找开发商解决,我们买的房子,该交的钱都交完了,不能由我们这些购房户去督促开发商。”居民们告诉生活报记者,他们这三栋楼分别是13栋、17栋、19栋,属于花园洋房,均价四千多一平方米,在宁安市算是高档楼盘了。

居民们介绍,因为没供暖,大家又花了一笔钱到外面去租房。刘女士说:“宁安租房一次就得租一年的,这钱谁给出啊?”居民们不解,让大家进户就应该完善居住条件,现在明显没有供暖,为什么还组织进户,“主管部门为啥还不介入,难道当地的住建部门不知道吗?”

记录时代风云 推动社会进步

2021/11/30  
星期二  
辛丑年十月廿六



主管/主办:黑龙江日报报业集团 出版:生活报社 国内统一连续出版物号:CN 23—0017 代号:13—37 总第11577期 今日12版

# 我省第三代社保卡正式发行

哈市人社局提醒:非必要无须换卡

A02

《遛狗乱象调查:200人遛狗8成不拴绳》连续报道

## 治理违法遛犬 看看其他城市怎么做

A03



## 宁安市瑞合新城三栋楼 现在还没供暖 居民被冻跑

当地住建局:今年恐怕供不上了



A08

## 冰城未来五年 南岗要建成生态宜居城区 香坊打造长江路文旅新板块

A04

## 哈市通报首批物业管理专项整治抽查结果 “中润物业”等十余物业未整改

A05

## 即日起抵返哈人员 须持48小时核酸证明

A07

## 东升江畔小区 地库内轿车起火 多车受损

A10

哈尔滨天气预报

30日	日	多云有降雪	—6℃	偏北风3—4级
	夜	多云	—14℃	西北风3—4级
12月	日	晴	—7℃	西北风4—5级
1日	夜	多云	—12℃	偏西风3—4级
12月	日	多云有降雪	0℃	偏西风4—5级
2日	夜	多云	—13℃	西北风2—3级

头条新闻

更亲 更近 更懂你



龙头新闻客户端

报料热线

4种/报料方式/

本报官微 本报官博  
龙头新闻APP 生活报网



生活报官方微博