“我们棚改户3年办不了产权证”后续

牡丹江金龙家园居民刘女士：

城投没给开发商结房款 不该耽误居民办产权

相关部门负责人：将开会协调

生活报讯（记者**王萌**文/摄）11月29日，生活报以“我们棚改户3年办不了产权证”为题，报道了牡丹江棚改货币化置换安置居民办证难的问题。这个报道触到了牡丹江市金龙家园小区居民刘女士的心结，12月17日，刘女士给本报记者打来电话颇有感触地说：“棚改是政府部门组织的，是惠民工程，却仍然无法确保我们及时拿到产权证。”

“房票相当于购房款，盖着城投的章”

生活报记者从刘女士提供的房票子看到，房票子为绿色，全称是货币化购置项目房票，后面加盖“已选房”的章，意味着她已参加了棚改选房。房票子上还有两个特别醒目的公章分别为“牡丹江市城市投资集团有限公司”和“牡丹江市城投集团房屋征收实施中心”。

刘女士房票子上的金额是25万，“我原来是大庆路的居民，2018年末，我们那个社区赶上了政府的棚改好政策，社区进行整体棚改征收。”刘女士介绍，整个社区有几百户，采用房屋以及地上附属物作价进行货币化置换安置的方式，一般人家整体算下来在十八九万元。刘女士说：“我家当时有照面积是30多平方米，院子里还有个车库和一小片果树，所以作价要高一些。”

刘女士认为，“这些绿色的房票子就是居民的购房款，征收的时候，社区人员详细给我们讲过政策，我们这种征收叫货币化置换，区别于原地回迁，不是用面积换面积，而是面积作价变成同等金额，在指定的平台上选房，这样比原有的安置方式更灵活，我们也很支持。大庆路社区的居民基本上都是按照这种方式进行的征收。”

回忆当年选房过程

对于当年的选房过程，刘女士依然记忆犹新。她告诉生活报记者：“拿到房票子之后，在第二年（2019）年初就开始选房，这一切都相当顺畅。”她还记得选房的地点在牡丹江市江南新区的选房平台，也被称为房屋超市。“这个超市在牡丹江当时非常有名，因为棚改货币化安置户都要在这里选房，选房大厅常年人气很旺，可供选择的房源小区能达到十多个。”

刘女士说：“当时选金龙家园的原因，一个是位置好，对面是牡丹江的大医院，另外就是这个小区的房子相对便宜一些，房价是4300元每平方米，房子也多，想选个小户型好楼层之类的都能选到，所以选这个小区的居民比较多。”

多数居民添钱选的房

像刘女士这样置换额度高的棚改征收户是少数，多数居民为了能住进大房子，还是要按照市场价添钱置换，这些居民现在同样也无法办证。

通过刘女士，生活报记者又联系到其他居民，他们面临的问题差不多。居民郭先生反映，“当年我家是从北安林场居住区棚改的，我家的房子以2800元每平方米作价，选房平台上的金龙家园小区房源标价每平方米四千多元，要想选一套可心的房子，我原来的置换额度不够，所以又添了两万余元才把房子选下来。”

郭先生告诉记者，当年选房时还有个插曲，本来他看中了凤凰城的房子，结果工作人员建议他选金龙家园的房子，说是成熟新小区，三个月就能把房照办下来。为了早点儿办证，他才选了现在的房子。

郭先生的儿子同时选房，选的颐景山水小区，“当年同时备选的房源，有的小区产权证就能办，我儿子家小区就办下来了。”

曾向多部门反映过

居民刘女士告诉生活报记者，进户之后按照工作人员承诺的三个月就能办产权证的说法，他们开始着手办证，结果一直拖到现在。

其他居民们反映，近三年，他们多次找过牡丹江城投、住建局、信访部门、不动产、开发商等，各部门都承认问题存在，就是没法解决。开发商称，城投未进行资金结算，无法配合办证。没有开发商出具的手续，缺少办证的要件，不动产部门就不能进入办证程序。牡丹江住建局和信访部门建议居民找城投解决，牡丹江城投公司的建议是让居民再等等，一等再等三年就过去了。

“我们都拿到结算入户通知单了，是否说明居民的结算已经完成了，至于城投与开发商之间为啥还没结算，这是他们之间的事情，不应该影响我们办产权。”刘女士说。

赵先生说：“办不了产权已经直接影响到了房子的买卖和流通，甚至会造成财产损失，请相关部门重视起来，拿出解决方案和时间表，不要让居民再等待了。”

相关部门仍在协调

之前的报道发出后，记者与牡丹江市住建局的相关负责人进行了联系。负责人答复：“这个事情归国投，请问他们。”

生活报记者与牡丹江市国有资产投资控股有限公司进行联系。作为棚改安置的主体单位，城投现在并入牡丹江国投，成为该公司下属的基础设施板块。国投接待采访的负责人认定，居民反映的办证难是存在的，原因是房款没结算。经初步调查，此前由于城投主管人员离职调动等原因耽误了结算时间。

13日，牡丹江国投一位负责人答复记者者称，“就办证的问题，国投负责人将专门开会进行协调，具体的进展过几天再通报。”

拍卖公告

黑龙江信达拍卖有限责任公司接受委托，依法对下列标的进行公开拍卖：

序号	标的名称	建筑面积约（平方米）	参考价（万元）
1	哈尔滨市南岗区分部街7号2栋1层3号仓储用途房地产	76.36	53.5
2	惯导RTK基准站、拓普康600G全站仪、经图仪、扫描仪、GPS各一台、惯导RTK移动站、DS3水准仪各两台、对讲机八台		10.5

请有意竞买者持有效证件及竞买保证金到我公司办理竞买登记手续。
登记截止时间：2021年12月28日16时
拍卖时间：2021年12月29日10时
竞价网址：http://paimai.caa123.org.cn
拍卖标的展示时间：即日起
拍卖标的展示地点：标的物所在地
咨询电话：0451—51911012,51916555　　微信号：xindapaimai
公司地址：哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A栋22层

拍卖公告

受委托，我公司于2021年12月30日上午10:30时在中拍网络拍卖平台（https://paimai.caa123.org.cn/）以网络竞价增价拍卖方式对黑龙江中化蒙龙矿勘查有限公司10%股权进行公开拍卖，现就有关事项公告如下：

一、拍卖标的物：黑龙江中化蒙龙矿产勘查有限公司10%股权，起拍价为200,000.00元，拍卖保证金为40,000.00元。二、展示时间：公告之日起，来我司查阅、索取资料。三、报名时间、地点及竞买要求：有意向竞买企业或个人请于2021年12月29日12:00时前在中拍平台上完成注册登记，并按要求上传企业或个人有效证件进行认证（个人：身份证原件；企业：营业执照、法人身份证原片），交纳规定的竞买保证金到我公司指定账户（以到账为准），并持相关有效证件来我司办理竞买登记手续，我公司予以确认竞买资格，逾期不予办理。

保证金缴纳帐户：户名：黑龙江建兴拍卖有限责任公司；开户银行：哈尔滨银行股份有限公司哈尔滨分行营业部；帐号：126801111040739O

四、特别提示1.黑龙江中化蒙龙矿产勘查有限公司在税务系统中属于为非正常户注销状态，其股权拍卖成交后能否进行过户变更，请竞买人务必自行到相关部门咨询了解，竞买人在竞买前应充分评估拍卖标的（股权）的风险性，并自愿承担可能存在的全部风险。2.在同等条件下，标的公司其他股东享有优先购买权。3.一经签记竞买，即表明接买人已完全了解和认可股权状况及相关过户变更办理情况，视为对股权的过户变更无异议；自愿接受股权的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险。4.拍卖成交后，买受人须在2日内将成交价款及拍卖佣金分别划到拍卖人指定账户，以到账时间为准，并与该司签署电子成交确认书及相关电子拍卖笔录。

报名电话：0451-84572357　韩先生
报名地址：哈尔滨市道里区西六道街28号建业大厦609室
黑龙江建兴拍卖有限责任公司
2021年12月22日

碧水湾小区一楼住户家返水

物业：正协调楼上居民维修

生活报讯（帮办记者**李威兵**）21日，哈尔滨市民王女士通过本报帮办热线反映，哈市平房区碧水湾小区一期2号楼一楼，最近一段时间经常返水，给一楼居民生活带来不便。

王女士告诉帮办记者，一楼以前也发生过返水情况，但是最近特别频繁，虽然水不多，但也给自己造成了困扰。王女士说：“最近一周每天凌晨四五点钟都会返水，前两天还返出树叶来了，有时候都是臭水，物业一直也没彻底解决。”

生活报记者来到该楼看到，楼下单元门口就是下水井。打开盖子，能看到下水井中存了很多水与杂物，水已没过一部分主排水管，还没有没过居民楼的排水管。

负责该小区的东铝物业工作人员向生活报帮办记者介绍，经检查，主排水管道没有问题，“物业多次对下水管进行清理，经常能掏出堵塞排水管道的东西，也多次告知楼上居民注意，现在怀疑楼上乱扔东西，把一楼的管子堵了。”物业工作人员表示，目前正在与楼上居民沟通维修，商量解决办法，争取尽快彻底解决问题。

有难事找帮办

龙头新闻·生活报帮办记者团：

供暖帮办仲亮	17800590258	水电气网购帮办李威兵	17800590259
旧改帮办梁晨	17800590256	教育帮办吕晓艳	17800590263
出行帮办栾德谦	17800590257	医疗帮办周琳	17800590260
		旅游帮办薛宏莉	17800590261
		民政帮办于海霞	17800590264
		社区帮办史天一	17800590267
		社区帮办肖劲彪	15590881052
		首席帮办李丹	17800590268

出租出售
刊登电话13796106320

出租出售写字间/办公室两套
哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米；另一套170平米，精装修，两套房在一个楼层，可一并购买也可单独出售。房屋地点好，位置佳，属观江房可俯瞰松花江，房主去年重新装修完毕，新换中央空调系统、供暖系统，且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。
19845256893

急售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛坯房，三室二厅二卫带阳台，地热房，私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。
联系电话
19845256893

低价急售别墅
哈尔滨私产别墅，因房主出国着急售卖，6000元/平米。房屋建筑面积约400平米，车库2个，毛坯房，别墅内自带庭院面积1000平米，院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施，免费对业主开放。
联系电话
19845256893

急售洋房
出售香坊松海路88号置信澜悦东方洋房。使用面积：一层120平方米，负一层150平方米，带超大南北两个阳光井，一层南北两个户外花园面积116平方米，另有20平米储物间。
户型合理，利用率高，储物空间特别多。整房全进口材料家具，豪华装修，品质生活，因去外地发展，希望将此屋转让给真正喜欢的主人！
配套：地铁3号线；香坊重点松乐学校九年一贯制学校在建；德强小学一批次报名，校车小区门口一站直达。万科物业，管家服务，小区环境设施极佳。
联系电话
13664646555

抵账房低价出售
黄河路宣庆小区，6楼私产（层高7层），建筑105平米，使用70平米，两室一厅一卫，中档装修送家具，24小时包烧供热，拎包即住。小区生活便利，院里有启明星幼儿园、宣庆小学和中学。临近公交站台、工大二校区、龙塔、湘江公园，生活方便，院内可停车，院内有中心公园，配套设施齐全！低价出售，可贷款，随时看房！
联系电话：赵先生
13694515777

厂房出租
面积800米（2层），动力电、上下水、室内卫生间，另有100米厂房，位于松北区庙台子火车站附近。
联系电话
15504570788

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804
★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎付款，自行承担法律责任。★

第四届黑龙江国际大米节即将线上举办

虚拟机器人领你逛展会

生活报讯（记者**梁晨**）21日，由省政府新闻办组织召开的首届中国（黑龙江）国际绿色食品产业博览会和第四届中国·黑龙江国际大米节新闻发布会举行。据悉，首届中国（黑龙江）国际绿色食品产业博览会和第四届中国·黑龙江国际大米节将于12月26日–30日在线上举办。截至目前，共有来自27个国家和地区以及国内26个省（区市）的1386家企业参与线上展会，展出19大类2461种产品，收录全口径招商引资项目2117个，实现“云展示、云会议、云洽谈、云签约、云直播”，这是记者从新闻发布会上获悉的。

线上展览面积6万平方米

本届绿博会和大米节通过升级优化“云平台”，提升展会“专业化、国际化、市场化、信息化”水平。线上展览面积6万平方米，线上展会平台通过虚拟展厅（3D展示），展商+展品（平面展示）向观众立体呈现绿色食品和稻米产业发展全景。平台下设主要活动、网上展馆、招商引资项目、供采对接、新闻中心、展览服务、金秋会、走进绿博会等8大板块。线上举办投资中国龙江行暨优化营商环境政企对话会（黑龙江专场）、云上开幕式暨巡馆活动、农业品牌论坛、黑龙江农业和农产品加工项目招商推介会、网红直播活动、大米产销商务对接会等活动。

虚拟展厅（3D展示）设序厅、国际展区、主宾省（湖北）、主宾市（阿勒泰）、大米节、金秋粮食交易会、北大荒、农科院、小康龙江、龙江绿色食品品牌、龙江数字农业等11个数字展厅。

展商+展品（平面展示）将展示农、林、牧、渔业，批发和零售业，食品加工及包装机械，食品饮料等来自全球千余种产品。进口食品，绿色水产品，生产资料，地理标志产品，农业生态旅游，农业机械设备，绿色、有机农产品认证基地建设成果等内容将通过图文、视频等形式呈现。

实现“云端”一条龙服务

据省贸促会会长王英春介绍，举办线上展会是绿博会和大米节的一次突破性尝试：首先是打造了新平台。“黑龙江绿色食品产业博览会官网”、“易会展”APP、“黑龙江绿博会和大米节”微信小程序三大平台中英双语同步推送。其次打造稻米云盛会。第四届大米节有来自日本、南非、泰国、巴基斯坦、老挝、柬埔寨等6个国家的38家企业；国内浙江、江西、吉林、四川、广东、内蒙古、宁夏、江苏、广西、湖南等11个省及自治区的130余种大米在云端展示；我省稻米主产县、知名企业、历届大米节获奖产品集中亮相。

此外，还打造了粮油交易平台。2021·黑龙江第十八届金秋粮食交易暨产业合作洽谈会围绕“共享龙江好粮，端牢中国饭碗”宣传展示我省优质粮油产品核心优势，开设“金秋会”专区展示，规划了金秋会历程、10个主办省粮食产销风采、“中国好粮油产品”、“黑龙江好粮油”区域公共品牌、展区效果图、直播带货、VR展厅等七大板块，吸引了120多家企业和产品线上同台展示。

另外应用了新技术。线上平台融合了互联网、大数据、云计算及人工智能等新技术，提升展览效果。采购商将通过“即时通讯”或“预约洽谈”与参展商“屏对屏”互动交流。而且还搭建了国际国内绿色食品合作平台。来自俄罗斯、日本、韩国、法国、印尼、土耳其、斯里兰卡等国家的名优特产品将在云端展示。

大米节：虚拟机器人现场讲解

今年，以大米节为平台载体，将招商推介活动作为重中之重，邀请800家全国知名农产品加工企业及商会代表参会，通过线上讲演、互动、宣传片专题推介等形式，围绕重点产业、优势农产品、大企业集团、盘活存量资源开展精准招商，促进农业产业建链、补链、延链。

本届大米节依托VR全景技术、直播平台、线上会议平台的集成优势，实现云上观展、云上贸易、云上论稿的有机结合。比如，在国际大米展上，消费者可以通过易会展APP、绿博会官方网站，通过VR全景+虚拟机器人讲解的方式，集中了解国内外优质大米产品。再如，首次开展的线上大米产销商务对接会，通过多平台直播、多方互动等形式，实现产销无缝对接。

绿博会：升为国家级 设主宾省、市

亮点1：2021年，连续举办八届的黑龙江绿色食品产业博览会由区域性展会升级为国家级、国际化专业博览会，由中国国际贸易促进委员会和黑龙江省人民政府共同主办，引入新资源，拓宽新渠道，传达中国声音、提高中国绿色食品产业影响力，努力推动绿色食品产业及农产品加工行业国际交流合作。俄罗斯作为老朋友，已经连续六年参展参会，此外，法国、日本、韩国、泰国、巴基斯坦、阿塞拜疆等共27个国家和地区的新老朋友将线上参展参会。

亮点2：首届国际绿博会以唱响龙江、建设龙江、振兴龙江为出发点，宣传推介“寒地黑土、绿色有机、非转基因”特色品牌，为业界提供“从田间地头到百姓餐桌”全产业链专业化服务，向全国推介宣传黑龙江绿色食品产业丰厚的基础和巨大的成长预期，充分展现龙江绿色食品产业的魅力和实力。

设立主宾省、主宾市，湖北省作为主宾省，将展示连续18年入选中国500最具价值品牌的中华老字号“稻花香”酒业等近20家企业的特色产品。

新疆阿勒泰地区为主宾市，也是我省对口援疆地区，绿色食品产业是我省援疆工作的一项重要产业，将突出展示“牛羊马驼禽，水草药果奶”十大产业。

亮点3：首届国际绿博会有2461种新产品及新技术、新成果在数字展厅和网站瀑布流中进行展示，让农民和企业从“种得好”向“卖得好”转变。

哈工大秦裕琨院士获省最高科学技术奖

生活报讯（记者**吕晓艳**）近日，2021年度黑龙江省科学技术奖揭晓，哈工大秦裕琨院士荣获黑龙江省最高科学技术奖，哈工大牵头的19个项目获黑龙江省科学技术奖一等奖。

秦裕琨院士是我国热能工程领域的先行者与奠基人，始终服务于我国以煤为主的能源体系，长期从事煤炭高效清洁利用方面的技术和工程研究，主持完成多项国家级和省级煤炭先进燃烧技术项目，发明了大型燃煤电站系列“风包粉”浓淡煤粉燃烧技术及装备、安全低污染物煤粉燃烧技术及装备等，技术成果达到国际领先水平，为国家煤炭安全、高效、清洁利用作出突出贡献。近年来，秦裕琨院士面向新时代煤炭资源的开发利用，引领青年教师开拓新方向，有效助力龙江经济与科技发展。

根据《黑龙江省科学技术奖励办法》规定，经黑龙江省人民政府批准，决定授予秦裕琨院士2021年度黑龙江省最高科学技术奖；授予244项提名项目为2021年度黑龙江省科学技术奖，其中一等奖40项、二等奖108项、三等奖96项。

明年香坊区这些老旧小区要改造

生活报讯（记者**梁晨**）21日，记者从哈尔滨市政府获悉，香坊区2022年老旧小区改造项目全过程咨询已由上级部门批准建设，香坊区住房和城乡建设局现对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

依据招标文件，该项目分为两个标段。一标段（包含主体工程及配套工程）：香坊区蓝盾小区、香坊区世纪小区、香坊区电碳小区、气象台小区、化工路小区、木材小区、木材东街2号、香坊区安通小区、香坊区联草小区A区、C区、D区、香坊区星光家属楼小区、香坊区星光家园小区、省建家属楼，总建筑面积约95.3万平方米。

二标段（包含主体工程及配套工程）：香坊区黎明新区、香坊区军体小区、香坊区哈量1至4号院、209号院、乐松333号楼、林科小区、乐园小区、香坊区动源小区、花卉小区、公安小区、松研小区、香坊区植物园家属小区、水利局小区、林科家属楼、哈平路103号住宅（黑龙江省自然与生态资源研究所家属区）、电机新村、香坊区文和小区、香坊区大庆北区、香坊区大庆南区、香坊区电业小区，总建筑面积约97.98万平方米。