

2022·3·14 星期一 本版主编 孙莹 编辑 杨雨轩 版式 赵博

# 生活报“3·15在身边”特别节目今晚上演

生活报讯(见习记者索锡宁 记者陈莹)聚焦健身、游泳会馆、美食行业预付卡消费陷阱,汽车行业售后三包服务质量,二手车交易维权难题,家居装饰消费纠纷,托管房屋陷入困局……由龙头新闻、生活报、黑龙江省消

费者协会共同打造的2022年“3·15在身边”特别节目将在14日19时播出,敬请期待!

作为消费者的你,在生活中面对各类消费时遇到的尴尬难题,是否也束手无策、维权艰难呢?节目通过我省多个

14日19时,龙头新闻APP、生活报

“高收低租”“长收短付”租房骗局再现哈尔滨  
“西红柿”卷走资金跑路 几百人受骗  
长春已立案调查 哈市被骗市民准备报案

生活报讯(见习记者索锡宁 记者陈莹)近日,生活报3·15热线接到多位冰城市民反映,自己在出租房屋或租住房屋的过程中,被一家名为吉林省西红柿酒店公寓管理有限公司哈尔滨分公司(以下简称“西红柿公司”)的中介给骗了。该公司首先按照市价,采取“押一付一”的方式,将房主准备出租的房屋承接过来;之后再将房屋以低于市价的价格,用“押一付十二”的方式出租给租户。此后,“西红柿”拿走了租户们的全年房租后,只给房主打了两三个月的房租,公司就人去楼空了。

## 房主:只收到两个月租金

楼空了。”

和王女士一样,魏女士也将房屋授权给“西红柿公司”出租,租赁合同显示,租期为24个月,自2021年5月31日至2023年5月20日。“我的房子在松北国际城,我当时把房子挂在网上,‘西红柿公司’主动联系我,我把房子租给他们,1600元/月,9月就找不到他们了。现在租户把一年的房租交给了‘西红柿公司’,也不可能给人家撵出去。”魏女士表示,自己目前只收到了2个月的租金和1个月的押金。

记者了解到,王女士和魏女士当初只是跟“西红柿公司”签订了房屋授权委托书,至于房子租给了谁,多少钱出租的、租期多久,她们都不知道。

## 租户:交了整年房租

“我发现被骗后,就让朋友去我家房了,租户告诉我们,他给‘西红柿公司’交了一年的房租,另外还有一个月的房租作为押金(即押一付十二),价格是1100元/月。”王女士表示:“经过协商,租户只住了8个月就搬走了,这样就相当于他损失了4400元;我这边8个月内只收到了2个月的房租,有6个月没收到房租,就是损失了不到一万元。”魏女士房子的租户同样给“西红柿公司”交了一年的房租,经过协商,目前仍继续租住在魏女士的房屋。魏女士表示:“租给租户是1050元/月,租户给我看租房合同,我发现‘西红柿公司’和租户签订租房合同

通过房主和租户们的梳理,发现“西红柿公司”采取的是“高收低租、长收短付”租房模式,套取租赁人的租金。所谓的“高收低租”,就是用市场价从房东处收房,再低价将房屋租给租户,从而快速集纳房源;“长收短付”则是对房东实施月付或者季付,再让租客一次性支付更长时间的租金及押金。

事情发生后,受骗的房主和租户们找到了吉林省西红柿酒店公寓管理有限公司哈尔滨分公司的办公地点,可发现此处早已人去楼空,他们也尝试联系当时为自己办理房屋出租(租赁)事宜的工作人员,但已经联系不上了。生活报记者经过查询发现,目前吉林省西红柿酒店公寓管理有限公司哈尔滨分公司已经被相关部门列入企业经营异常名录,而吉林省西红柿酒店公

## 被骗者准备报案 长春沈阳已有案例

寓管理有限公司长春总部方面的联系

电话目前也无法打通。

据了解,“西红柿公司”这种“高收低租”的租房套路,在长春市、沈阳市等城市也都存在,并且该公司长春总部也早已人去楼空,长春市公安局机关也针对市民们的报案,对该公司及其法人代表李威进行立案调查。目前,哈尔滨市被骗的业主和租户们也准备向公安机关报案处理此事。



生活报 省消协

热线电话 15045112315

刊登电话 13796106320

富氧离子液

富氧离子液诚招全国代理商,负氧离子液使用方便,持久释放负氧离子,含量达5000μm³净化空气,抗菌除霉,新房净化、学校、办公场所优选。

加盟电话

19845256893

金福来全屋定制  
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整体家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。  
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。  
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线

18904515815

15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承揽:轻辅、整装、单项、木工、油工、水电工、瓦工。  
承接:铜门、不锈钢门、氟碳门、感应门、旋转门、高隔断、玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、批发各种规格不锈钢板、管材、配件。

哈尔滨市区内可

免费上门测量!

欢迎致电

18249724111

13613643307

鑫鑫龙汽配维修中心

鑫鑫龙汽配维修中心开业了!专业维修:长城、金杯、丰田、本田、尼桑、大众,发动机大修、保养、换油、钣金喷漆、内燃底盘及配件。

电话

0451-82716843

15124586000

地址:马端街 162号

名片、彩页、印刷  
免费设计、免费发货

名片/彩页/印刷、宣传册,各种纸质印刷品,价格优惠。

联系 电话

0451-82425822

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段

街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

广告信息请登录生活报数字报网址查询:

http://epaper.hljnews.cn/

2022·3·14 星期一 本版主编 孙莹 编辑 杨雨轩 版式 赵博

双鸭山集贤县大福公寓今冬温度低

# 室温 5.5℃ 暖气片冻裂了

供热公司:用户未交热费 供热办:将约谈供热公司

生活报讯(帮办记者仲亮)日前,双鸭山市集贤县大福公寓商服业主张先生向生活报帮办记者反映,自从2021年10月15日集贤县开栓供热以来,他的门市房室内温度一直不达标,最冷的时候只有5.5℃!今年1月4日,暖气片被冻裂了,还造成了经济损失。“供热公司却一直拖着不管。”接到了张先生提供的线索后,生活报帮办记者进行了采访。

测温记录表					
区域:	大福	日期:	2021.12.26	室外天气温度:	
用户信息		测温时间	2.30	供水管壁温	
电话:		回水管壁温		暖气片温度	
室内温度	5.5°	用户签字		测温人员签字	
备注:	商服				



供热单位:用户未交热费

10日,记者联系了双鸭山龙唐供热有限公司,次日,该公司一位金姓副总经理接受了采访。据其介绍,接到记者反映的情况后,该公司高度重视,对此事进行了调查。经核实,张先生反映的情况属实。室温不达标的原因是,大福公寓商服原始供热方式为小区锅炉供热,2011年拆并入集中供热管网,因供热管网在建设之初存在原始设计缺陷,且随着使用年限增加,管网老化加剧,导致供热流量不足,室温偏低,最终造成供热管线被冻裂。

“供热管线老化严重,供热公司是否应对该区域及张先生家进行检修,排除供热隐患?”对于

集贤县供热办:热企拒绝检修不对

11日下午,集贤县供热办相关负责人接受记者采访时表示,供热公司所谓的“拒绝向用户提供检修保养服务”,这一说法是不对的。供热企业不能以用户是否交热费作为提供服务的准则。对此,集贤县供热办将约谈双鸭山龙唐供热有限公司,要求其改正,保证质量向用户提供供热各项服务。另外,因暖气片造成的经济损失是否应该由供热企业赔偿,该负责人表示,此事应由法院裁决,如果用户胜诉,县供热办将要求供热企业对用户予以赔偿。

采访中该县供热办负责人还表示,本供热期内,大福公寓除商服供热不达标外,还有个别居民家室温偏低,系管线老化所致。目前,该县已将大福公寓列入了2022年老旧管网改造

FANGMINWENNUN  
“访民间暖”热线

热线电话:17800590258  
主办:生活报 省住建厅



大众新城小区居民反映

# 楼下垃圾成堆 塑料袋满天飞

物业:将安排清理

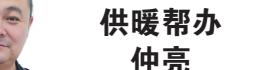
生活报讯(帮办记者肖劲彪文/摄)日前,生活报帮办记者接到哈市南岗区大众新城小区228栋居民张女士反映,该小区楼下的人行道上长时间堆放垃圾无人清理,风大时塑料袋等杂物满天飞,希望相关部门尽快将垃圾清走。

11日上午,记者来到了大众新城小区228栋附近发现,大量垃圾堆在228栋楼下的人行道上,随处可见白色的塑料袋、盒等杂物。据附近临街商户介绍,这堆垃圾堆放很长时间了,夏天或者风大的时候垃圾袋满天飞,一直也没有人清理。随后,记者将此情况反映给了负责此处的南岗区保健路街道办事处大众新城社区,社区负责人表示,如果确定是小区物业管理,他们将督促小区物业将垃圾清走。



社区帮办 肖劲彪  
15590881052

帮 办



供暖帮办  
仲亮  
17800590258