

哈尔滨最新养老服务发展实施意见来了

养老机构补贴变为“补人头”

新旧小区配建服务设施 中心城区建“15分钟服务圈”

生活报讯（记者张立）为了应对人口老龄化，加快推进养老服务供给侧结构性改革，经过调研和征求意见，哈尔滨市出台了最新版本的全面推进养老服务发展的实施意见，在养老服务设施建设、养老服务能力等方面实施多举措推进养老业的发展，让冰城老年人晚年更幸福。



新小区每百户 配建不低于30平方米养老服务设施

按照意见，哈市加强社区养老服务设施配建，将社区养老服务设施纳入城乡社区配套用房建设范围。新建居住小区应当按照每百户不低于30平方米建筑面积的标准配建养老服务设施，并与社区配套用房同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。对已交付产权人的养老服务设施由民政部门履行监管职责，养老服务设施不得挪作他用。养老服务设施应尽量安排在一楼，相对集中配建，并设置无障碍通道。

未达到标准要求的老城区和已建居住小区，要按照每百户不低于20平方米建筑面积的标准，由所在区县（市）政府通过购置、置换、租赁调剂以及实施老旧小区改造辟建等方式解决。社区养老服务设施应当无偿提供给社会组织开展社区居家养老服务。到2025年，哈市配建养老服务设施达标率为100%。

构建中心城区“15分钟养老服务圈”

哈市将完善社区居家养老服务功能，建立健全社区养老服务设施骨干网，发展集中管理运营的社区嵌入式、分布式和小型化的养老服务设施，构建中心城区“15分钟养老服务圈”，引导更多企业提供大多数老年人可负担的普惠养老服务。

推广“养老服务顾问”模式，支持承接政府购买居家养老服务的社会组织或企业接受计划生育特殊困难家庭、孤寡和残疾等特殊老年人委托，依法代理人住养老机构和就医等事务。

将居家养老服务内容列入政府

购买服务指导性目录，扶持培养一批综合化、专业化、连锁化和品牌化社区养老服务企业进入合格供应商名录。推进养老机构开展延伸服务，将机构内助餐、助浴和康复护理等各种专业化服务延伸到周边社区有需求的老年人。支持建立社区老年人照护中心和社区居家养老服务驿站，为社区居家老年人提供日间照料、康复保健、心理疏导、假期替换和巡视探访等生活服务。到2022年年底前，力争所有街道至少建有一个具备综合功能的社区养老服务机构；社区日间照料机构覆盖率达到90%以上。

支持公办养老机构实行公建民营

按照意见，哈市支持社会力量利用旧城区闲置物业或在新建住宅区内建设社区嵌入式养老机构，推进机构养老与社区居家养老融合。支持建立服务高龄及失能失智老年人的专业护理型养老机构。到2025年，失能护理型床位比重不低于55%。

推进公办养老机构管理体制改

革，在满足特困人员集中供养需求前提下，重点为经济困难失能老年

人、计划生育特殊家庭老年人以及退役军人和其他优抚对象老年人提供无偿或低收费托养服务，剩余床位可向社会开放。制定收费指导标准，收益用于支持兜底保障对象的养老服务。

建社区居家养老服务平台

依托市级助老公益服务热线，构建信息化社区居家养老服务平台，整合各类为老服务资源，通过信息采集、服务商提供和服务质量评估等方式，推动线上线下资源有效衔接。为有需求的老年人提供信息手环、定位手机、紧急呼叫器和红外线报警器等智能服务工具及智慧环境设施，推广使用“敬老一卡通”，为老年人提供全方位、多样化的养老服务项目。

推进医养融合发展。支持有条件的养老机构内设医疗机

构，支持闲置医疗资源转为医养结合机构。养老机构内设医疗机构符合医保定点准入条件的，纳入基本医疗保险定点范围。推动基层医疗卫生机构与养老机构、日间照料机构建立合作机制，为居家老年人提供专业医疗护理和康复保健服务，特别要为社区高龄、重病、失能、部分失能以及计划生育特殊困难家庭等行动不便或确有困难的老年人提供相关医疗服务，包括上门巡诊、家庭病床、社区护理和健康管理等。

养老机构补贴变为“补人头”

哈市完善养老机构补贴政策，建立科学、合理、高效的养老机构运营补贴机制，由“补砖头”“补床头”向“补人头”转变，对在哈依法登记注册备案的非营利性、仅收住低保和低保边缘家庭经济困难的老年人的营利性、公建民营养老机构，通过养老机构等级评定为一级以上，且在评定有效期内的养老机构，按入住满一个月的老年人实际占用床位数（入住满15天不满一个月的按半个月标准计发补助；不满15天不计发补助），分别给予一至五级养老机构每床每月

100—500元的补助。

实行特殊困难老年人补贴。对经评估符合条件的城乡“三低”家庭中的失能、半失能老人给予50—150元不等的护理补贴。为“三低”家庭中的独居、空巢及失能半失能老人提供每人每月200元标准的政府购买居家养老服务。“三低”家庭中的老人入住民办养老机构，给予养老机构100—200元不等标准的资金补助，养老机构收住“三低”家庭中的老人，应当按照资助额度减免相应费用。

高校毕业生等办养老院 5年内免征各项行政事业性收费

在税费方面，哈市推出减免政策。对养老机构提供的养老服务，符合条件的，免征增值税。到2022年12月31日前，对月销售额15万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。依法登记的养老院占用的耕地，按规定免征耕地占用税。养老机构用水、用电、用气、用热、电话和有线电视，按居民生活类价格标准执行。养老机构有线（数字）电视终端用户收视维护费按居民用户标准的80%交纳。

对养老机构，给予免收卫生许可和卫生监测费，优惠或减免初次安装固定电话收取的一次性费

用。到2025年12月31日前，提供社区养老服务取得的收入，在计算应纳税所得额时，按90%计入收入总额。对养老机构从业人员中具有中专学历以上毕业生、初级以上技术职称的专业人才和具有初级工以上的技能型人才，其人事关系及档案由人才服务机构免费管理，并可根据本人意愿由人社局或人才中心出具落户介绍信落集体户口，有居住条件的落常住户口。高校毕业生、转业退役军人、退役运动员、失业人员和农民工创办养老服务实体的，自首次登记之日起5年内免征各项行政事业性收费。

公告公示 13796106320

黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院
拍卖公告

哈尔滨市道外区人民法院通过网络司法拍卖平台对被执行人陈桂杰所有的坐落于哈尔滨市道里区通顺街南方花园7栋1层2号的房产及室内物品进行拍卖。现将有关事项公告如下：拍卖标的：陈桂杰所有的坐落于哈尔滨市道里区通顺街南方花园7栋1层2号的房产及室内物品；拍卖标的的权属所有人：陈桂杰；网络服务提供者：淘宝网；联系人：原法官（联系电话：0451-58618335）。与本案拍卖财产有关的担保物权人、优先权人自行浏览淘宝网：优先购买权人届时未参加竞买的，视为放弃优先购买权。其他参加竞买的单位和个人需要了解上述拍卖物的拍卖底价、拍卖时间、拍卖公告刊登的报刊以及拍卖过程中拍卖物的降价情况等有关事宜的，请自行浏览淘宝网或与联系人联系。

哈尔滨市道外区人民法院
2022年3月16日

减资公告

哈尔滨家合利达机电制造有限公司（统一社会信用代码：91230108769093672L）经公司董事会决议（股东会决定），拟向公司登记机关申请减少注册资本，注册资金由人民币叁佰万元整减至人民币壹佰万元整，请债权人自本公告发布之日起45日内，向公司要求清偿债务或提供相应担保。根据公司法，特此公告。

公司名称：哈尔滨家合利达机电制造有限公司
公司地址：哈尔滨市平房区平房镇平房村
联系人：于家河
电话：13796012756
2022年3月16日

百业信息 13796106320

金福来全屋定制
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。

工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

名片、彩页、印刷
免费设计、免费发货

名片/彩页/印刷、宣传册，各种纸质印刷品、价格优惠。

联系电话
0451-82425822

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

广告信息请登录生活报数字报网站查询：
http://epaper.hljnews.cn/

人行道塌陷“吞”了3台车

事发抚顺街 事故原因及产权归属正在调查中

生活报15日讯（记者时继凯文/摄）15日上午，哈市道里区抚顺街人行道上发生惊险一幕：地面突然塌陷，并排放放的3台车辆陷入坑中。事发后有人迅速报警，辖区交警和城管部门及多家维保单位也迅速启动应急程序，道里供水公司抢险人员第一时间到达，紧急设置围挡。

当日11时许，生活报记者赶到事发现场抚顺街84-1号看到，临街大楼前的地面发生塌陷，此处已用黄色工程围挡圈了起来，现场有抢险人员和工程车辆。围挡内有3台车辆，车体前部已陷入坑中，为防止地面再次塌陷出现危险，围挡处已禁止人员靠近，无法看到塌陷深度和坑内是否有水、管线、电缆等情况。据该路段保洁人员介绍，10时左右有人听到一声大喊：“路面塌了！”陷入坑中的3台车辆当时停放在塌陷路段，所幸车内都没有人，没有造成更大的损失。

事发现场，道里供水公司抢险人员告诉记者，10时许，公司接到有路面发生塌陷的消息，由于距离事发地很近，抢险人员立即找来施工围挡，对现场进行处理。同时，交警部门也在联系陷入坑中车辆的车主，等车主到来后将车辆吊起，再探查坑内的情况。同时，事发后，城管部门、相关单位也都陆续到达现场，查看确定事故原因，确定此处归属哪家产权维护单位。



哈市清冰雪大军 连夜作业

生活报15日讯（记者李丹）哈市15日夜间出现持续降雪天气，为了保证16日早高峰市民出行，全市清冰雪大军连夜作业，各区出动大型机械进行组合作业，快速清理积雪，保证路面清根见底，避免道路结冰。



寿险核202203 (总) 174ZY

平安优+招募计划

平台科技赋能
专属培养模式

平安招才季

加入我们，创造无限可能！

此广告旨在招募保险代理人

中国平安人寿保险

95511 pingan.cn

中国平安 PINGAN

金融·科技

专业 让生活更简单

黑龙江省哈尔滨市道里区群力第五大道与丽江路交口 汇智金融企业总部A座 邮编 150000
全国统一总机 86 400 886 6338