

2022/3/23 星期三 壬寅年二月廿一



主管/主办:黑龙江日报报业集团 出版:黑龙江日报报业集团生活报 国内统一连续出版物号:CN 23—0017 总第 11681 期 今日 12 版

# 哈市这些企业和个体工商户又一利好政策征求意见 减免半年租金或延半年租期

A02

生活报讯(记者郭登攀 时继凯文/摄)18日,生活报记者接到哈市郑先生打来的电话,称他在“贝壳找房”看到哈尔滨香坊大街一处八楼带阁楼的二手房,觉得挺合适,于是通过哈尔滨家园祥和房地产经纪有限公司签订了一份服务合同。郑先生拿到房产证当天,被中介公司和原房主打电话告之,阁楼属于违建。郑先生感觉被欺骗,要求退房未果。



“贝壳找房”刊登的户型图 右为阁楼



郑先生家楼顶拆除违建后

## 冰城郑先生:买到八带阁楼后 目前已拆除 挂在「贝壳找房」上 违建阁楼竟然

**买主拿到产权证当天  
被告之阁楼是违建**

18日,郑先生向记者介绍,他一直在外地工作,因为要回哈生活,于是去年在“贝壳找房”上选房,看到香坊大街一处八楼带阁楼的二手房,建筑面积54平方米,售价34.7万,网页上有VR看房,还有八楼和阁楼的户型图。他感觉这个二手房不错,跟“贝壳找房”委托哈尔滨本地一家二手房公司陪着郑先生的妈妈去看房,后因为佣金等问题,郑先生又找到另一家哈尔滨家园祥和房地产经纪有限公司看房。当年4月30日,郑先生的妈妈与该公司签订了一份地产经纪居间服务合同。

因为要办理贷款等事宜,郑先生在付给原房主首付11万后,于2021年7月14日拿到了产权证,但上面写着只是8层,建筑面积49.72平方米,根本没有显示阁楼的面积和户型图。当天下午,郑先生分别接到中介公司和原房主打来的电话,称这个阁楼是违章建筑,有可能被拆掉。听到这个消息,郑先生感觉自己被骗了,他说:“当时看房时,中介公司和原房主说过这个阁楼是赠送的面积,如果知道是违建,我根本不会考虑购买。我又仔细看‘贝壳找房’上的户型图,根本与实际不符,与产权证也对不上,可能就是刊登的虚假图片。”

后来,郑先生购买的这处房产的阁楼,于当年10月份被相关行政主管部门按违建依法清除。郑先生多次找到原房主和中介公司要求退房,原房主不同意,而中介公司建议郑先生走法律程序。

郑先生说:“‘贝壳找房’当初审核房源时,怎么会将违建登到网上?还有违建房子的户型图是怎么审核

的?哈尔滨家园祥和房地产经纪有限公司带客户看房时,怎么能不了解这个阁楼是违建?为什么不告之客户?”

**社区:阁楼确实是违建**

生活报记者来到辖区香坊街道办香站社区,据一位工作人员说,郑先生买的这处房产阁楼确实是违建,在2021年5月31日,政府就下达对该楼房顶上存在的多处违建联合拆除的公告,拆违后该楼马上就进行了老旧小区改造,现在楼顶环境整洁了。

**中介:后来才知道阁楼是违建**

随后,记者找到位于康安路97-1号的哈尔滨家园祥和房地产经纪有限公司,据工作人员张宝岩讲,这套房子是他们公司经手办理卖出去的,合同是他签的。该房存在违建他们也是后来才知道的。事发后,中介一直在帮助双方协商,但一直未果。

**“贝壳找房”:  
发现虚假房源赔100元**

19日,“贝壳找房”哈尔滨市场公关负责人李女士给生活报记者打来电话称,因为消费者通过“贝壳找房”看房后,没有跟他们推荐的中介公司签约,而是选择其他中介公司,他们还需调查一下。公司对消费者有个“假一赔百”的承诺,如果发现是虚假房源,会赔偿消费者一百元。

针对郑先生提出的“贝壳找房”页面上显示的房源建筑面积与产权证不符,违建户型图刊登在页面上的质疑,李女士说,公司有房源验证系统,都是实地勘测的,会有一定面积差,但最终产权证为主,并没有正面回应用户户型图问题。

对此事件,本报记者将持续关注。

# 骑自行车 顺便给手机充电宝手环充个电

## 厉害了!高中生的发明将参加全国大赛

生活报讯(记者吕晓艳 图片由本人提供)近日,第35届黑龙江省青少年科技创新大赛结束。哈尔滨市科协推荐参赛的作品共获得41个一等奖、54个二等奖和36个三等奖。在获奖项目中,第七十三中学钱楷淞同学的作品“一种自行车充电装置”将代表黑龙江省参加2022年第36届全国青少年科技创新大赛。22日,生活报记者对他进行了采访。

据钱楷淞介绍,“自行车充电装

置”可以在骑车的过程中给小型电子设备充电,例如手机、充电宝、手环、电子表等。“我之所以研发‘自行车充电装置’,是因为我平时经常和同学一起骑车,手机经常不带,跟家长联系不上,就想研发一个装置直接安在自行车上。”钱楷淞表示,研发的过程并不复杂,“我先根据自行车轮的转速设计一种齿轮,利用3D打印技术打出可降解的塑料装置,自行车转动带动齿轮再带动发电机,再通过导线连接到USB口,

实现充电。由于有时候骑车车速过快,产生电压较高,为了不将手机充坏,我还加了一个稳压模块。”

据了解,第三十九中学李卓阳同学的作品“鞋刷超声波辅助器”、现代应用技术中等职业学校曹国栋老师的作品“基于‘1+X’证书试点的新能源汽车课程体系建设”和尚志宇逸夫学校徐立宁老师的作品“水蕴草与甲烷菌物质循环燃料电池系统”被黑龙江省科协选中,也将代表黑龙江省参加2022年第36届全国青少年科技

创新大赛。

据悉,黑龙江省青少年科技创新大赛共设青少年科技创新成果竞赛、科技辅导员科技教育创新成果竞赛、青少年科技实践活动比赛、少年儿童科学幻想绘画比赛四个赛项。赛前,哈尔滨市科协在全市范围内举办了青少年科技创新大赛哈尔滨市选拔赛。各区、县(市)经过认真选拔,共报送369项作品参赛,其中131项优秀作品被选送参加第35届黑龙江省青少年科技创新大赛。

## 48岁女士视力下降 还持续头晕头痛 原是长了4cm脑垂体腺瘤

生活报讯(徐旭 记者周琳)2个月前,48岁的董女士总是感觉头晕头痛。起初她以为到更年期了,身体机能退化。但后来身体不适感持续加重,并且左眼视力下降严重,在当地医院检查后,发现颅内垂体区有一巨大肿瘤。

于是,她来到哈医大一院寻找王宁教授求治。最终,王宁团队应用内镜-显微镜双镜联合技术,成功切除了这例罕见侵袭多部位的巨大脑垂体腺瘤。

“董女士肿瘤达到4厘米,属于巨大垂体腺瘤。”王宁完善相关检查,诊断为巨大垂体腺瘤。王宁团队为董女士完备术前检查,经过系统的评估考量后,决定采取个体化手术方案——国内领先的内镜-显微镜双镜

联合技术为董女士肿瘤切除手术。在麻醉科和手术室配合下,王宁顺利为董女士切除肿瘤。术后,董女士视力下降情况明显缓解,顺利出院。

王宁介绍,目前国内很多神经外科颅底肿瘤中心对此类型肿瘤的切除采用经颅或分期手术,随着显微外科、内镜技术的不断发展和手术理念的更新,一期“双镜联合手术”在国内仅有少数几个颅底肿瘤中心开展了。

此联合术式采用两组医生,分别用显微镜经颅和神经内镜经鼻同步进行,由内镜经鼻切除肿瘤,开颅部分使用微创理念将肿瘤从粘连紧密的重要血管和神经松解游离并推入内镜视野,既保护了神经和血管,又利于肿瘤全切。

## 男子听白噪音“声控”助眠

# 每天贴耳播放 致突发性耳聋

生活报讯(记者周琳)近日,哈市李先生连续多日失眠,挠头的他开始寻找助眠的方式。就在前段时间,他按照同事推荐听“下雨声”助眠。可是几天下来,睡眠质量不仅没有提高,反而还出现耳鸣的情况。为此冰城耳鼻喉科医生提醒,听“声控助眠”一定要注意方式方法,方法不对不如不听。

## 男子失眠听“声控”后出现耳鸣

最近一段时间,李先生总是顶着黑眼圈,白天上班无精打采,同事们都问他是不是又熬夜打游戏了。李先生无奈地表示,最近不知道怎么回事,失眠很严重,已经连续一周凌晨四五点才睡着,再这样下去整个人就要崩溃了。同事见状便说,最近网上流行听“声控”助眠,让他试一试。

啥是“声控”助眠?李先生看到网上有很多下雨声、海浪声等白噪音直播。当天睡前,李先生因怕影响妻子睡觉,声音没开大,并把手

机贴近耳朵听。不知是心理作用,还是真有效果,当天真比之前睡得早。于是,他开始每天靠着白噪音入睡。

可是几天下来,李先生感觉耳朵时不时出现耳鸣情况,而且持续时间越来越长。他不知道究竟哪里出了问题,就来到哈尔滨市第五医院耳鼻喉科就诊。接诊医生孟宪影为李先生进行检查,检查后诊断李先生为突发性耳聋。

## 助眠神器有科学依据 时长别超过一小时

“所谓声控助眠也就是当下很流行的白噪音助眠神器,指的就是一些环境音。有下雨声音、海浪声音等等。”据孟宪影医生介绍,白噪音主要是通过恒定的能量频率,能够缓解紧张、焦虑的神经,并通过联想来转移注意力,从而达到放松的作用。白噪音另外一个功效,就是能遮盖其他噪音,比如楼上的脚

步声等,能为其提供相对安静的环境,只保留自然之声。

孟宪影医生表示,要注意方式方法。李先生这样长时间贴近耳朵播放,是对耳朵有伤害。孟宪影医生提醒,无论是助眠还是日常听音乐,一定要控制音量,并且时长不易超过60分钟。一旦出现不适一定要及时治疗,切莫自行诊断。

## 网友官微留言“感同身受”

# 中通:签单出现疏漏 将赔偿相应费用

A06

“快递莫名被签收 询问中通竟被打”后续

哈尔滨天气预报

23日	日	多云	7℃	西南风3-4级
	夜	多云	-3℃	西南风2-3级
24日	日	多云有阵雨	9℃	西南风3-4级
	夜	阴有小雨	2℃	西南风4-5级
25日	日	多云有阵雨	9℃	西南风4-5级
	夜	多云	1℃	东南风2-3级

头条新闻

更亲近 更懂你



网上订报

扫二维码 订生活报



报料热线

4种/报料方式/ 本报官微 本报官博 龙头新闻APP 生活报网

