

城市升级改造进行时

南岗区公开招标工程

海城街地道拟延长0.75公里

生活报讯（记者**梁晨**）23日，生活报记者从哈市获悉，2022年海城街地道延长工程（中俄联合校园配套项目）可行性研究及相关服务项目已由上级部门批复，市住房和城乡建设局现对该项目进行公开招标。

该项目位于南岗区，项目包含起点西大直街，终点繁荣街，全长0.75公里，单向2车道标准。项目将海城街下穿西大直街地道向南延长280米，配套建设排水、照明、交通等附属工程。项目总投资约9800万元。

道里区将建251个立体停车位

生活报讯（记者**梁晨**）23日，生活报记者从哈市获悉，哈尔滨市DL09-C-11、DL09-D-04地块项目已批准建设，哈尔滨建业房地产开发有限公司现对该项目的立体车

位采购及安装进行公开招标。该项目位于道里区兴江路与规划路交汇处，包含立体车位251个。该公司招标项目为立体车位采购、安装及伴随服务。

渐变段+矮护栏

120余条街路

换新式护栏啦

生活报讯（姜文鑫 记者何兴丽）近期，哈市交警部门紧紧围绕“核心使命-2022”系列战役，在全市范围内开展交通隔离护栏更新设置工作。目前，已完成全市120余条道路隔离护栏的换代更新，安装约9.7万延长米。在保障市民安全出行、美化交通环境、提高城市“颜值”等方面起到重要作用。



冰城将安装“渐变段+矮护栏”3500余段

“加装隔离护栏后，从视觉上就明显规范了行车空间，违停车辆明显减少，进出小区变得更顺畅了。”市民王先生表示。据悉，此次施工预计安装“移动式杆体+交通标志”2800余处，“渐变段+矮护栏”3500余段。交警部门表示，隔离护栏安装后，有效杜绝了车

辆随意掉头、逆行等违法行为，交通事故明显减少，驾驶人都能按照相关指示标志通行。同时，“硬隔离+强治理”的措施，使路中央停车、双排停车的违停行为大大减少，通行效率明显提升，进一步优化了动态交通秩序，交通环境持续向好。

120余条街路“莲花”护栏亮相

交警部门此次更新的“莲花”式护栏已覆盖全市120余条街路，包括双向四车道及以上道路、主要交通枢纽、主干路及景观大道等。如沿江枢纽：友谊西路、友谊路、友谊东路沿线；机场进入城区主干路：机场路、城乡路、埃德蒙顿路、新阳路、田地街、南极街沿线；学府文化景观：学府路、西大直街、南通大街、东直路沿线。

此次安装工作根据周边建筑特色、文化背景的不同，分别

安装了欢快明艳的“金黄色”和低调雅致的“银灰色”。同时“点睛”式地在部分重要景观道路上，加装了“花筐+彩色花朵”，使城市风景更加靓丽。此外，还针对校园门前、小区出入口、商业繁华路段等群众出入需求较大的路段，在综合考虑交通的安全性、道路的通畅性、出行的便捷性基础上，严格把关，合理设置了路段上护栏的“开口”。在朗江路、融江路的学校、小区出入口等处共设置了17处人行横道线及车行左转弯路口。

搬家专栏

搬家刊登电话

王萍 13351116219

退役军人搬家

军人素质，真诚服务，七折优惠，全市各区均可发车

18745057660

18845765103

红双福搬家

真诚服务 居民 公企 长短途运输 专业拆装家具钢琴

哈尔滨 17745622335 周

通远 18745177590 王

哈西 13234667818 人

蚂蚁搬家

居民 公企 大学生搬家 长短途搬运 空调安装 专业拆装家具 钢琴 可开发票 配货物流

13936186880 周

18645189031 人

老年公寓

哈西一元养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利，配套设施全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111、18545866229

乘坐57.58.236公交车直达

百业信息

刊登电话 13796106320

金福来全屋定制

家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线

18904515815

15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承揽：轻钢、整装、单项、木工、水电工、瓦工。

承接：铜门、不锈钢门、氟碳门、感应门、旋转门、高间隔断、玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、批发各种规格不锈钢板、管材、配件。

哈尔滨市区内可免费上门测量！

欢迎致电

18249724111

13613643307

哈尔滨智融企业管理有限公司

主营项目：财税筹划（应对金税四期，提供专业的税务筹划），代理记账，高新企业申请，企业注册（医疗器械优惠），工商服务。

联系电话：王经理

13101500809

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地铁街1号生活报一楼阳光大厅

刊登84681180

电话15004697804

广告信息请登录生活报数字报网站查询：http://epaper.hljlnews.cn/

★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关信息，谨慎付款，自行承担法律责任。★

拍卖公告

拍卖公告

黑龙江友联拍卖有限责任公司接受委托，依法对萝北县及下圈农场106处房产、农水田土地租赁权及一台拖拉机进行公开拍卖。有意竞买者请携带竞买人身份证及竞买保证金办理登记手续。

拍卖时间：2022年3月31日上午10时

拍卖地点：中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）

展示地点：标的所在地

咨询电话：18088776870

黑龙江友联拍卖有限责任公司接受委托，依法对鹤岗市东山区新华镇原华欣纸业房地产的租赁权进行公开拍卖。有意竞买者交纳保证金后携带身份证明办理登记。

拍卖时间：2022年3月31日9时

展示地点：中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）

展示地点：标的所在地

咨询电话：18945119161

取消网签3年后方能交易这一条件

哈尔滨市拟废止房地产区域性限售

取消网签3年后方能交易这一条件

生活报讯（记者**仲亮**）23日，生活报记者从相关部门获悉，经报请哈尔滨市政府同意，鉴于《哈尔滨市人民政府办公厅关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》已完成其阶段性调控使命，拟

予以废止。目前相关废止文件已进行公示。

2018年5月5日，哈尔滨实行区域性限售政策，政策规定在主城区6区区域范围内，取消建设单位网签合同备案

信息注销权限，凡新购买商品住房的，自商品房网签合同签订之日起满3年可上市交易。该政策废止后，哈尔滨市将取消网签3年后方能交易这一限购条件。

今年开年以来，全国有近60个城市

发布了多类型的促进房地产回暖的政策。其中，北京、上海、深圳等城市在房贷利率方面有所下调；南昌、宁波等城市在限购限贷方面有所放松；重庆、温州等城市在首付比例方面有所降低。

我省首个住宅物业服务规范正式实施

物业服务从低到高分五个等级 交多少钱享受什么标准服务

生活报讯（记者**张立 仲亮 文/摄**）每平方米1元和每平方米0.5元的物业费，享受的服务到底差在哪儿？物业服务标准和收费，一直是我省小区居民与物业颇为争议的话题。23日，记者从省住建厅获悉，《黑龙江省住宅物业服务规范》（简称《规范》）于3月10日正式开始实施，《规范》是黑龙江省推荐性地方标准，更是我省首部物业服务标准。今后我省推行物业“质价相符”服务，按等级提供服务内容和缴费。



物业合同要备案 收费项目和标准要公示

据介绍，该《规范》是在省住建厅指导下，由省物业管理协会会同有关单位和专家结合我省物业行业实际进行编制。共11章，主要明确了物业企业服务与管理推荐执行的一般通用性标准规范。

《规范》中规定，物业服务人应签订书面合同（包括前期物业服务合同），合同的内容一般包括服务事项、服务质量、服务费用的标准和收取办法、建筑物及其附属设施的维修资金使用、服务用房的管理和使用、服务期限、服务交接、纠纷解决方式、双方违约责任、解除合同条件等条款。物业服务人应依法依规及时向有关部门进行合同备案。

此外，物业服务人应在物业管理区域显著位置依法依规公示，物业服务人营业执照，物业服务事项和质量要求，收费项目、标准和方式等；物业项目负责人的基本情况、联系方式以及物业服务投诉电话；物业服务合同履行以及物业服务项目收支情况；利用物业共用部位、共用设施设备经营情况以及收益收支情况等。

物业为业主服务 从低到高分五个等级

《规范》将物业服务等级从低到高共分为五个等级，对应不同的服务内容和

服务标准。针对业主服务按等级标准划分为业主接待、服务质量管理、投诉受理、报修受理、社区文化活动五大方面服务内容。业主接待方面，一、二级服务标准是每日提供不少于8小时的业主接待服务。四、五级的服务标准是配置专职的前台接待人员。每日提供不少于24小时的业主接待服务。根据物业管理区域内业主、物业使用人户数情况配备管家服务人员，提供管家服务。

投诉处理方面，一级服务标准为，因物业服务引起的投诉，24小时内给出解决方案；因工程遗留问题引起的投诉，48小时给予答复；管理区域外问题引起的投诉，依法依约，告知业主和相关方案。达到因物业服务引起的投诉回访率不低于60%。而五级服务标准则为，因物业服务引起的投诉，6小时以内给出解决方案；因工程遗留问题引起的投诉，48小时给予答复；管理区域外问题引起的投诉，依法依约，告知业主和相关方案，因物业服务引起的投诉回访率不低于100%。

而在报修方面，一级服务，一般维修采用预约方式，在3日内完成，维修完工后24小时予以回访。而对于四、五级服务，一般维修当天完成，一次合格率不低于98%。维修完工后12小时予以回访。此外，对于五级服务，要求在法定和传统节日在物业管理区域内有专题环境布置。每年开展6次以上一定规模的社区文化活动。



小区一天清洁几次 清冰雪清啥样都按标服务

《规范》中除了有业主服务标准外，还细化了共用部位和共用设施设备服务、秩序维护服务、清洁卫生服务、绿化管理服务、清冰雪服务等物业服务等级标准，让物业服务都有标准。

其中，物业每年对房屋主体和涉及使用安全的部位做一次安全综合性检查，记录完整并确定维保工作重点。室内外摄像机安装牢固、规范接线、监控录像画面齐全、清晰，存储期不低于30日。

巡逻巡视方面，基本保证在物业管理区域内按照规定路线和时间每天日间巡查不少于1次。五级服务为对物业管理区域按照规定路线和时间每天日间巡查不少于5次，夜间巡查不少于5次，有巡查记录；巡查中发现异常情况，应立即通知有关部门并在现场采取必要措施。

在清冰雪方面，一二三级服务，“即下即清”，连续降雪超过12小时的，必须立即启动清雪工作、降雪停止后小雪24小时、中雪48小时、大雪72小时内完成。发现路面等积雪现象应设置提醒警示标识，在12小时内进行清理。

楼道扫几次、扶手擦不擦……对于日常保洁，五级服务则要求，60周岁以下保洁人员占比高于70%。楼道、前厅和楼梯台阶，每日清扫1次、湿拖1次；楼梯扶手每天擦拭1次，窗台、防火门、消防栓、指示牌、窗栏杆每周清洁2次。天花板、公共灯具、墙面、踢脚线每月清洁1次。楼内共用门窗玻璃，每年5—10月擦拭12次。电梯轿厢每天清洁至少2次。

新签订物业服务合同 按标准选物业服务

采访中，专家起草组相关负责人表示，《规范》的实施，标志着我省物业服务等级划分有了明确的技术指导规范，对建立规范的物业服务收费机制，指导物业企业开展标准化服务，减少物业服务纠纷，推动物业服务市场健康有序发展有着重要意义。

《规范》实施后，物业主管部门将指导开发建设单位、物业企业、业主在

新签订物业服务合同时，合理选定服务标准等级，并由物业企业对应遵照执行。

倡导物业企业形成“竞价格，比服务”的市场竞争理念，引导企业和业主树立“等价有偿”、“优质优价”、“质价相符”的物业服务消费观念，有效推动健康有序的物业服务市场秩序。