

城市升级改造进行时

南岗区公开招标工程

海城街地道拟延长0.75公里

生活报讯 (记者梁晨) 23日,生活报记者从哈市获悉,2022年海城街地道延长工程(中俄联合校园配套项目)可行性研究及相关服务项目已由上级部门批复,市住房和城乡建设局现对该项目进行公开招标。

该项目位于南岗区,项目包含起点西大直街,终点繁荣街,全长0.75公里,单向2车道标准。项目将海城街下穿西大直街地道向南延长280米,配套建设排水、照明、交通等附属工程。项目总投资约9800万元。

道里区将建251个立体停车位

生活报讯 (记者梁晨) 23日,生活报记者从哈市获悉,哈尔滨市DL09-C-11、DL09-D-04地块项目已批准建设,哈尔滨建业房地产开发有限公司现对该项目的立体车

位采购及安装进行公开招标。该项目位于道里区兴江路与规划路交汇处,包含立体车位251个。该公司招标项目为立体车位采购、安装及伴随服务。

南岗区600余道路集中维修养护

车行道补料处理
人行道换板调平

生活报讯 (记者于海霞) 随着天气逐渐转暖,为优化交通出行环境,近日,哈市南岗区对春季翻浆、坑槽进行维修根治,最大限度保障市民出行。

南岗区市政道路应急维修队根据实际划定重点区域以及重点保障路段,先主、次干路再支路,人行道与车行道同步推进,进行维修和养护管理。对有明显破损影响车辆和行人通行安全的车行道,进行插板或铺设冷补料处理;对缺板、下沉的人行道,进行换板或调平处理。

据了解,3月初以来,南岗区市政道路应急维修队5个施工组,每



天出动施工人员100余人,20余台车辆、维修设备,按责任区域进行道路维修养护。截至目前,共维修人行道200余处、车行道600余处。

香坊区

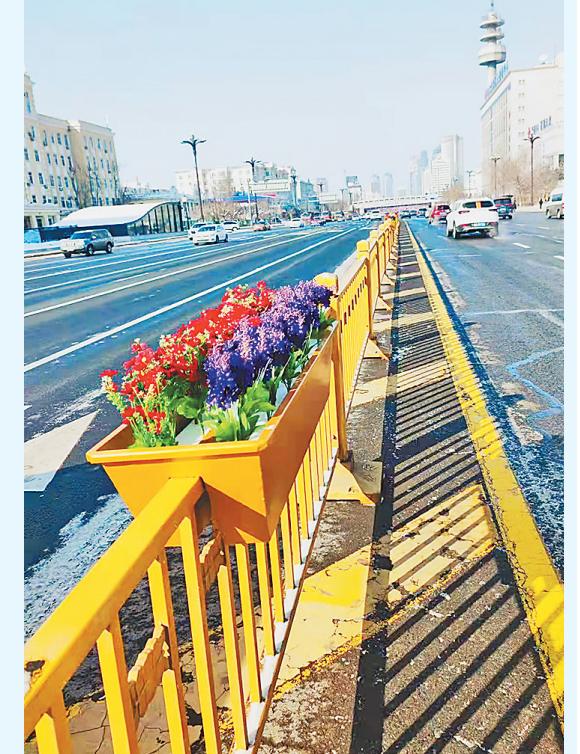
79处街路公园广场“梳妆”完成

生活报讯 (记者于海霞) 近日,香坊区启动春季城市环境卫生整治工作,清除园路、广场、人行步道残留的白色垃圾,对道路、广场、桥涵、名亭及小品附属设施日常等进行清扫、擦拭、消毒工作。

据香坊区园林管理局局长王洪滨介绍,截至目前,该区共计出动人员7280人,车辆1522台,高枝剪油锯等机具3992件,在79处街路公园游园广场共计修剪乔木39904株、灌木34355株;清理树木折枝2298处;处理枯死树24株。同时,清理残冰雪2273立方米;清洗栏杆10393米、果皮箱464个、座椅534个、雕塑小品29个;维修果皮箱21个、灯饰17个。

120余条街路“莲花”护栏亮相

交警部门此次更新的“莲花”式护栏已覆盖全市120余条街路,包括双向四车道及以上道路、主要交通枢纽、主干路及景观大道等。如沿江枢纽、友谊西路、友谊路、友谊东路沿线;机场进入城区主干路:机场路、城乡路、埃德蒙顿路、新阳路、田地街、南极街沿线;学府文化景观:学府路、西大直街、南通大街、东直路沿线。此次安装工作根据周边建筑特色、文化背景的不同,分别

渐变段+矮护栏
120余条街路
换新式护栏啦

冰城将安装“渐变段+矮护栏”3500余段

“加装隔离护栏后,从视觉上就明显规范了行车空间,违停车辆明显减少,进出小区变得更顺畅了。”市民王先生表示。据悉,此次施工预计安装“移动式杆体+交通标志”2800余处,“渐变段+矮护栏”3500余段。交警部门表示,隔离护栏安装后,有效杜绝了车辆随意掉头、逆行等违法行为,交通事故明显减少,驾驶人都能按照相关指示标志通行。同时,“硬隔离+强治理”的措施,使路中央停车位、双排停车位的违停行为大大减少,通行效率明显提升,进一步优化了动静态交通秩序,交通环境持续向好。

退役军人搬家
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
**18745057660
18845765103**

红双福搬家
真诚服务 居民 公企 长途搬家 专业包装 货物
电话 17745622335 搬
动力 18745177590 工
动力 13234667818 人

蚂蚁搬家
居民 公企 大学生搬家 长途搬运 空调安装
专业拆装家具 钢琴 可开发票 配货物流
13936186880 刊登
18645189031 人

老年公寓
哈西一元养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护人员、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西公馆3号楼
电话:0451-51025111,18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

百业信息
刊登 13796106320

金福来全屋定制
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修,家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等級自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线
**18904515815
15846048899**

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承接:轻辅、整装、单项、木工、油工、水电、瓦工。

承接:铜门、不锈钢门、氟碳门、感应门、旋转门、高间隔断、玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、批发各种规格不锈钢板、管材、配件。

哈尔滨市区内可免费上门测量!

欢迎致电
**18249724111
13613643307**

哈尔滨智融企业管理有限公司

主营项目:财税筹划(应对金税四期,提供专业的税务筹划),代理记账,高新企业申请,企业注册(医疗器械优惠),工商服务。
联系电话:王经理
13101500809

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨市道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804
广告信息请登录生活报数字报网址查询:
<http://epaper.hljnews.cn>

*本报刊载的信息,不作为交易的法律依据,交易时请认真核实相关证据,谨慎付款,自行承担法律责任。★

哈尔滨市拟废止房地产业区域性限售

取消网签3年后方能交易这一条件

生活报讯 (记者仲亮) 23日,生活报记者从相关部门获悉,经报请哈尔滨市政府同意,鉴于《哈尔滨市人民政府办公厅关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》已完成其阶段性调控使命,拟

予以废止。目前相关废止文件已进行公示。

2018年5月5日,哈尔滨实行区域性限售政策,政策规定在主城区6区县域范围内,取消建设单位网签合同备案

信息注销权限,凡新购买商品住房的,自商品房网签合同签订之日起满3年可上市交易。该政策废止后,哈尔滨市将取消网签3年后方能交易这一限购条件。

今年开年以来,全国有近60个城市

发布了多类型的促进房地产回暖的政策。其中,北京、上海、深圳等城市在房贷利率方面有所下调;南昌、宁波等城市在限购限贷方面有所放松;重庆、温州等城市在首付比例方面有所降低。

我省首个住宅物业服务规范正式实施

物业服务从低到高分五个等级
交多少钱享受什么标准服务

物业为业主服务
从低到高分五个等级

《规范》将物业服务等级从低到高共分为五个等级,对应不同的服务内容和服务标准。

针对业主服务按等级标准划分为业主接待、服务质量管理、投诉受理、报修受理、社区文化活动五大方面服务内容。业主接待方面,一二级服务标准是每日提供不少于8小时的业主接待服务。四五级的服务标准是配置专职的前台接待人员。每日提供不少于24小时的业主接待服务。根据物业管理区域内业主、物业使用人户数情况配备管家服务人员,提供管家服务。

《规范》中规定,物业服务人应签订书面合同(包括前期物业服务合同),合同的内容一般包括服务事项、服务质量、服务费用的标准和收取办法、建筑物及其附属设施的维修资金使用、服务用房的管理与使用、服务期限、服务交接、纠纷解决方式、双方违约责任、解除合同条件等条款。物业服务人应依法依规及时向有关部门进行合同备案。

此外,物业服务人应在物业管理区域显著位置依法依规公示,物业服务人营业执照,物业服务事项和质量要求,收费项目、标准和方式等;物业项目负责人的基本情况、联系方式以及物业服务投诉电话;物业服务合同履行以及物业服务项目收支情况;利用物业共用部位、共用设施设备经营情况以及收益收支情况等。

而在报修方面,一级服务,一般维修采用预约方式,在3日内完成,维修完工后24小时予以回访。而对于四五级服务,一般维修当天完成,一次合格率不低于98%。维修完工后12小时予以回访。此外,对于五级服务,要求在法定和传统节日在物业管理区域内有专题环境布置。每年开展6次以上一定规模的社区文化活动。

《规范》中除了有业主服务标准外,还细化了共用部位和共用设施设备服务、秩序维护服务、清洁卫生服务、绿化管理服务、清冰雪服务等物业服务等级标准,让物业服务都有标准。

其中,物业每年对房屋主体和涉及使用安全的部位做一次安全综合性能检查,记录完整并确定维保工作重点。室内外摄像机安装牢固、规范接线、监控录像画面齐全、清晰,存储期不低于30日。

巡逻巡视方面,基本保证在物业管理区域内按照规定路线和时间每天日间巡查不少于1次。五级服务为对物业管理区域按照规定路线和时间每天日间巡查不少于5次,夜间巡查不少于5次,有巡查记录;巡查中发现异常情况,应立即通知有关部门并在现

楼道扫几次、扶手擦不擦……对

于日常保洁,五级服务则要求,60周岁以下保洁人员占比高于70%。楼道、

前厅和楼梯台阶,每日清扫1次、湿拖1次;楼梯扶手每天擦拭1次,窗台、防

火门、消防栓、指示牌、窗栏杆每周清洁2次。天花板、公共灯具、墙面、踢

脚线每月清洁1次。楼内共用门窗玻璃,每年5—10月擦拭12次。电梯轿厢每天清洁至少2次。

场采取必要措施。

在清冰雪方面,一二三级服务,“即下即清”,连续降雪超过12小时的,必须立即启动清雪工作、降雪停止后小雪24小时、中雪48小时、大雪72小时内完成。发现路面等积冰现象应

设置提醒警示标识,在12小时内进行清理。

楼道扫几次、扶手擦不擦……对

于日常保洁,五级服务则要求,60周岁以下保洁人员占比高于70%。楼道、

前厅和楼梯台阶,每日清扫1次、湿拖1次;楼梯扶手每天擦拭1次,窗台、防

火门、消防栓、指示牌、窗栏杆每周清洁2次。天花板、公共灯具、墙面、踢

脚线每月清洁1次。楼内共用门窗玻璃,每年5—10月擦拭12次。电梯轿厢每天清洁至少2次。

《规范》实施后,物业主管部门将指导开发建设单位、物业服务企业、业主在

新签订物业服务合同 按标准选物业服务

采访中,专家起草组相关负责人表示,《规范》的实施,标志着我省物业服务等级划分有了明确的技术指导规范,对建立规范的物业服务收费机制,指导物业服务企业开展标准化服务,减少物业服务纠纷,推动物业服务市场健康有序发展有着重要意义。

《规范》实施后,物业主管部门将指导开发建设单位、物业服务企业、业主在新签订物业服务合同时,合理选定服务标准等级,并由物业服务企业对应遵照执行。

倡导物业服务企业形成“竞价格、比服务”的市场竞争理念,引导企业和业主树立“等价有偿”、“优质优价”、“质价相符”的物业服务消费观念,有效推动健康有序的物业服务市场秩