

哈尔滨世纪嘉园 A 座四层 20 余户业主：

商业用房被当成住宅房卖 买房十几年办不了产权证

生活报讯 (记者郭登攀 时继凯文/摄) “我们2009年左右买的期房,2019年入住,至今还没有办上产权证,原因是开发商在报批材料时A座四层为商业用房,后私自改为住宅房卖给我们,导致我们入住至今三年多了还办不了产权证。”哈尔滨世纪嘉园小区A座四层的多位居民说。21日,记者对此事进行了调查采访。

A 商商用房当住宅房卖 业主办不了产权证

21日,记者来到位于哈市南岗区汉广街122号的世纪嘉园小区,见到了A座四层27户业主的几位代表。据李先生(化姓)介绍,他是2009年3月购买的世纪嘉园A座四层的一套复式住宅,当时是期房,并与黑龙江金世纪房地产有限责任公司签订了《商品房买卖合同》。“买房时我们特意看了开发商的各项资质,都没发现问题,而且银行还给我贷了款,我还拿到了写明‘购房款’的收据。”

李先生说,买完房后,全家人都满心欢喜地盼着入住,没想到这一等就是10年,直到2019年才得以入住,而且入住到现在三年多了还没办上产权证,原因是开发商在报批材料时A座四层为商业用房,后私自改为住宅房卖给了他们。

李先生说:“买房10年才入住,我们都没跟开发商讨要过经济损失,现在连产权证都办不了,我们多次找到相关部门,一直也没得到解决。”

业主代表杨阿姨说,他们这27户业主是在2009年-2012年左右购买的世纪嘉园A座四层住宅,都没有办理产权证,这给业主们带来了很

多麻烦:因为没有产权证,一户业主家的孩子差点儿没上了学;还有的业主想卖房子去南方发展,因为没有产权证,房子一直都卖不了。由于开发商与建筑商之间有经济纠纷,涉及到A座四层,一直在打官司,业主们天天都在担心办不了产权证。”

记者经过多方查询,找到一位目前代表开发商出面协调相关事宜的负责人王尚林。据其讲,当初建楼时四层是按商服用房向相关部门报的方案,开发商是在住建等部门会签后私自改的方案,将商服用房变成居民住房出售了出去。

B 不动产登记部门: 开发商未提供相关手续

当日,生活报记者与几位业主代表拿着相关手续来到哈尔滨市不动产登记中心南岗分中心,在服务窗口,工作人员对购房者的手续进行查验后,在电脑中对该小区情况进行了查询。随后,工作人员告诉这几位业主办不了产权证,因为开发商没有向不动产登记中心提供相关手续。正常应该是开发商先行提供相关手续后,电脑档案系统里有这些房屋的信息,购房者才可以凭借购房手续办理产权证。工作人员建议,要办产权证还得去找开发商。



C 开发商:承认私改方案

在几位业主代表的引领下,记者来到开发商的办公地址看到,这里大门紧锁,没有工作人员。有业主告诉生活报记者,自从居民开始维权后这里就找不到人了。

记者经过多方查询,找到一位目前代表开发商出面协调相关事宜的负责人王尚林。据其讲,当初建楼时四层是按商服用房向相关部门报的方案,开发商是在住建等部门会签后私自改的方案,将商服用房变成居民住房出售了出去。

而这些购房者都是正常交钱买房,结果至今办不了房证,他觉得这些居民很无辜。

为解决居民办证难题,开发商想将方案改过来,愿意承担相关处罚,但涉及相关政策和法规等问题,住建等部门也曾组织包括业主和相关部门等多家现场协商的协调会,但还是没有解决这个难题。目前,开发商正在配合住建等部门争取尽早为居民解决办证难题。

D 住建局:建议通过司法途径维权

随后,生活报记者找到南岗区住房和城乡建设局,一位工作人员说,由于该小区开发商原来报批的是商场,在相关部门会签后开发商私自更改销售方案,涉及一平层2000平方米的面积,被改成住宅用房卖了出去。“开发商找规划部门重新认定是否可

以?”记者问。该工作人员表示,开发商想将商服更改为住宅再报批的难度非常大,为了居民能早日办证,住建部门作为组织会签和居民办证职能部门,已经多次接待该小区居民,一直在积极帮助协调,想办法,目前住建部门还是建议居民通过司法途径维权。

春净行动·舒心家园

哈市民安小区居民反映:小区垃圾几天无人清

生活报讯 (记者肖劲彪) 日前,家住哈尔滨市道里区民安小区的居民向本报反映,小区内的垃圾几天无人清,垃圾桶外堆放的都是垃圾,希望物业尽快把垃圾清走。

民安小区居民刘先生提供的几张图片显示,小区内的几个垃圾桶都已装满了垃圾,垃圾桶周围的地面上也都是垃圾。刘先生说,小区的生活垃圾几天都没有人清理了,非常影响小区环境,多次向物业反映,一直没人管。

21日,记者将此情况反映给了哈尔滨巨佳物业有限公司共乐服务中心的工作人员。该工作人员表示,近期因人手短缺,造成一些庭院垃圾转运清理受到影响,清理不及时,21日上午已组织人员清理,同时联系市政车队进行外运,当晚小区内堆放的垃圾已被清理完毕。



清理后(物业提供)

清理前(居民提供)

● 哈尔滨恒昂汽车销售有限公司,车牌号黑AN211挂,黑ADS71挂,黑AN673挂,黑AX153挂,黑AN762挂,黑ACF12挂,黑AN913挂,黑ADU55挂,黑AHC72挂,黑ACW63挂,黑AQ762挂。哈尔滨莘航道路运输有限公司,车牌号黑AH175挂,黑AV446挂,以上车辆道路运输证丢失,声明作废。

● 肇东市盈达道路货物运输有限公司遗失公章,财务专用章各一枚,声明作废。

● 哈尔滨高新技术开发区基础设施建设开发建设有限公司,因建设设计划调整将建设项目用地预审选址意见书作废,证号:哈新用字第230109202100095号,项目名称:规划207路(规划186路-规划187路)道路及附属工程,特此声明作废。

● 账户名称:哈尔滨市南岗区金木复印社,基本存款账户信息单丢失,开户行:龙江银行股份有限公司哈尔滨大悦支行,账号:21180120004000131,基本存款账户编号:J2610036864302,声明作废。

● 海伦市妮递快餐店,不慎将税务UKey丢失,税控设备编号:497000691071,统一社会信用代码:92231283MA1BR7YG23。特此声明作废。

百业信息

回收手机

爱格数码高价回收各种品牌手机,可上门回收。

联系电话 18686833188



名片、彩页、印刷 免费设计、免费发货

名片/彩页/印刷、宣传册,各种纸质印刷品,价格优惠。

联系电话
0451-82425822

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修、家装、工装整体家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板等);免漆板材加工定制柜体材料与环保等级自选。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

广告信息请登录生活报数字报网址查询:
http://epaper.hljnews.cn/

能力作风建设年 邹君和姐妹们的手工编织 火出圈了

(上接 A01 版)

说干就干,当月,由呼玛县妇联牵头,联合县总工会、县电商平台和呼玛镇政府,共同举办了呼玛县第一期妇女手工艺品编织技能培训班。



团队成员在编织



邹君

不同身份不贴标签

今年68岁的董焕玲是呼玛妇女编织基地年龄最大的一位队员,她也是2017年第一届培训生。“我本身是一名糖尿病患者,退休的那点工资都用来买药了,手头没有积蓄,还要帮女儿带孩子。”董焕玲告诉记者,自从她学会编织后,每个月都能增收近2000元,“我在家就能做,也不耽误看孩子。我一个老太太,还有病,去哪能工作呢?有妇联的帮助,在这个编织基地工作,真是帮了我大忙了。”

张玉梅是一位全职妈妈,俩孩的她全职陪读,家里的收入都靠爱人,“以前觉得自己带孩子不工作,没有自信,家里也累巴巴的。现在每个月我有2000多元的收入,还不耽误陪孩子,我对自己有信心了,是妇联让我找到了人生新方向。”

而改变最大的还是残疾人孙荣,从小患有小儿麻痹症的她,没工作过,爱人打零工收入也不稳定,得知她的情况后,冯可心亲自去她家为她教学,手把手地教她编织技巧,直到她能够独立完成。”她的腿都萎缩了,手也不是那么好使,她出活就慢些,但是一个月也有几百元的收入。”邹君告诉记者,这几百元的收入对孙荣一家而言也如雪中送炭一样可贵,“她特别感激,每次见到我都要表达感谢,她也通过编织工作找到了社会存在感。”

在呼玛县,像冯可心、董焕玲、张玉梅和孙荣这样的妇女越来越多了。现在没有冬闲的时候了,大家都在做编织。我们把妇女们团结在一起,大家共同增收共同成长。”邹君说,

“我们还受邀去漠河和加格达奇去培训当地的妇女,编织基地正一步步扩大,带动更多妇女就业增收。”能通过自己的本职工作帮助人,让邹君更加热爱自己的工作,脚踏实地地干,帮助越来越多的人,她的付出也得到了回报,2022年,她被授予全国妇联系统先进工作者,得到荣誉的她,也将继续在自己的工作岗位上发光发热。

团队赚到第一桶金

邹君告诉生活报记者,年轻的冯可心不但自己通过朋友圈卖编织品,还希望带动其他队员一起卖,于是她将大家的作品拍成视频发布在短视频网站上,没想到第一个视频就引起网友的注意,“当时就有人联系我说想订购,然后我和队员们一合计,决定干。”300个美人鱼,定金5000元,50多个队员用了近半个月的时间完成,“那是我们团队做的第一笔生意,9000多块钱,差不多一万元。”冯可心高兴地告诉记者,“那时候大家都是第一次做,能顺利完成都很开心,现在如果我们做这些,三五天就完了。”

第一桶金虽然不多,但是队员们都开心,都很自信,也为未来找到了新的方向。从这以后,订单越来越多,队伍也越来越壮大,至今为止,呼玛妇女编织基地有530多名妇女,销售渠道也多样化,从淘宝店铺到直播销售,从线下店面到料加工。邹君还带领冯可心去深圳参加文博会,来哈尔滨参加哈洽会,扩展编织团队的销售路线。2021年,仅依托洗碗巾来料加工一项订单,呼玛编织团队年均增收约30多万元。

阿城四中多位家长质疑:

补课16天? 至少50天!

(上接 A01 版)

家长们表示,阿城区教育局和学校没找他们了解过教师补课的情况,也没在班级向学生了解过,他们不清楚调查通报中的补课16天是怎么来的,是否进行了小范围

了解,他们也不太清楚。家长还反映,阿城四中补课的教师不仅初一五班和六班这4名主科教师,其他班级和年级其他班级也存在补课现象,有些班级已经把新学期的课本讲完了,希望教育主管部门能进行全

面调查,杜绝教师违规补课的行为。随后,生活报记者把家长提供的情况反馈给了阿城区教育局。相关负责人表示,新调查的结果是补了20多天。

2021年教育部 “基础教育精品课”名单公布 我省16节课程入选

生活报讯 (记者吕晓艳) 生活报记者从省教育厅获悉,日前,经过各地逐级遴选,省级教育行政部门认真推荐、教育部组织专家评审、网络公示等环节,2021年教育部“基础教育精品课”名单公布,最终确定了2422节部级精品课。其中,黑龙江省16节课程入选。生活报讯 (记者吕晓艳) 从小学一年级到高中的网课这里全有……23日,生活报记者从省教育厅获悉,该厅日前下发通知,全面部署“国家中小学智慧教育平台”推广应用工作,我省教育系统将全面覆盖。

据介绍,“国家中小学智慧教育平台”(网址:ykt.eduyun.cn)汇聚了优质课程教学资源。通知要求,将平台资源的有效应用纳入“双减”工作体系,利用丰富高质量的平台资源帮助学生预习、自习、复习,提升,构建线上线下混合式学习、课内外各学科互相融通的学习新生态,减轻学生过重负担,实现减负增效。

日前,教育部组织开展了“基础教育精品课”遴选工作。各省高度重视,

精心组织,通过教师自主申报、学校推荐、县级初选、市级遴选等程序,共推荐精品课14799节,覆盖9158所中小学校。在此基础上,教育部组织专家从目标内容、教学过程、教学资源、技术规范等方面对各省推荐精品课进行评审,并对评审结果予以公示,最终确定了2422节部级精品课。



具体内容