

哈尔滨世纪嘉园A座四层20余户业主： 商业用房被当成住宅房卖 买房十几年办不了产权证

生活报讯（记者郭登攀 时继凯文/摄）“我们2009年左右买的期房，2019年入住，至今还没有办上产权证，原因是开发商在报批材料时A座四层为商业用房，后私自改为住宅房卖给我们，导致我们入住至今三年多了还办不了产权证。”哈尔滨世纪嘉园小区A座四层的多位居民说。21日，记者对此事进行了调查采访。

A 商业用房当住宅房卖 业主办不了产权证

21日，记者来到位于哈市南岗区汉广街122号的世纪嘉园小区，见到了A座四层27户业主的几位代表。据李先生（化姓）介绍，他是2009年3月购买的世纪嘉园A座四层的一套复式住宅，当时是期房，并与黑龙江金世纪房地产有限责任公司签订了《商品房买卖合同》。“买房时我们特意看了开发商的各项资质，都没有问题，而且银行还给我贷了款，我还拿到了写明‘购房款’的收据。”

李先生说，买完房后，全家人都满心欢喜地盼着入住，没想到这一等就是10年，直到2019年才得以入住，而且入住到现在三年多了还没办上产权证，原因是开发商在报批材料时A座四层为商业

用房，后私自改为住宅房卖给了他们。

李先生说：“买房10年才入住，我们都没跟开发商讨要过经济损失，现在连产权证都办不了，我们多次找到相关部门，一直也没得到解决。”

业主代表杨阿姨说，他们这27户业主是在2009年—2012年左右购买的世纪嘉园A座四层住宅，都没有办理产权证，这给业主们带来了很大麻烦：因为没有产权证，一户业主家的孩子差点儿没上了学；还有的业主想卖房子去南方发展，因为没有产权证，房子一直都没卖了。由于开发商与建筑商之间有经济纠纷，涉及到A座四层，一直在打官司，业主们天天都在担心办不了产权证咋办。

B 不动产登记部门： 开发商未提供相关手续

当日，生活报记者与几位业主代表拿着相关手续来到哈尔滨市不动产登记中心南岗分中心，在等服务窗口，工作人员对购房者的手续进行查验后，在电脑中对该小区情况进行了查询。随后，工作人员告诉这几位业主办不了产

权证，因为开发商没有向不动产登记中心提供相关手续。正常应该是开发商先行提供相关手续后，电脑档案系统里有这些房屋的信息，购房者才可以凭借购房手续办理产权证。工作人员建议，要办产权证还得去找开发商。

春净行动·舒心家园

哈市民安小区居民反映：小区垃圾几天无人清

生活报讯（记者肖劲彪）日前，家住哈尔滨市道里区民安小区的居民向本报反映，小区内的垃圾几天无人清，垃圾桶外堆放的都是垃圾，希望物业尽快把垃圾清走。

民安小区居民刘先生提供的几张图片显示，小区内的几个垃圾桶都已装满了垃圾，垃圾桶周围的地上也都是垃圾。刘先生称，小区的生活垃圾几天都没有人清理了，非常影响小区环境，多次向物业反映，一直没人管。

21日，记者将此情况反映给了哈尔滨恒佳物业有限公司公共服务中心的工作人员。该工作人员表示，近期因人手短缺，造成一些庭院垃圾清运清理受到影响，清理不及时，21日上午已组织人员清理，同时联系市政车队进行外运，当晚小区内堆放的垃圾已被清理完毕。



清理前(居民提供)



清理后(物业提供)

声明·作废

刊登电话 13796106320

●哈尔滨恒昂汽车销售有限公司，车牌号黑AN211挂，黑ADS71挂，黑AN673挂，黑AX153挂，黑AN762挂，黑ACF12挂，黑AN913挂，黑ADU53挂，黑ACH72挂，黑ACW63挂，黑AQ762挂，哈尔滨莘靓道路运输有限公司，车牌号黑AH175挂，黑AAV46挂，以上车辆道路运输证丢失，声明作废。

●肇东市益达道路货物运输有限公司遗失公章，财务专用章各一枚，声明作废。

●哈尔滨高新技术开发区基础设施开发建设有限公司，因建筑设计计划调整将建设项目用地预审选址意见书作废，证号：哈新用字第230109202100095号，项目名称：规划207路（规划186路—规划187路）道路及附属工程，特此声明作废。

●账户名称：哈尔滨市南岗区金木复印社，基本存款账户信息单丢失，开户行：龙江银行股份有限公司哈尔滨大悦支行，账号：21180120004000131，基本存款账户编号：J2610036864302，声明作废。

●海伦市妮逸快餐店，不慎将税务UKey丢失，税控设备编号：497000691071，统一社会信用代码：92231283MA1BR7YG23。特此声明作废。

百业信息

刊登电话 13796106320

回收手机

爱格数码高价回收各种品牌手机，可上门回收。

联系电话 18686833188



名片、彩页、印刷

免费设计、免费发货

名片/彩页印刷、宣传册，各种纸质印刷品、价格优惠。

联系电话 0451-82425822

金福来全屋定制

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务→设计→加工→安装

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

广告部电话：15004697804

http://epaper.hlnews.cn/

能力作风建设年 邹君和姐妹们的手工编织 火出圈了

（上接A01版）
说干就干，当月，由呼玛县妇联牵头，联合县总工会、县电商平台和呼玛镇政府，共同举办了呼玛县第一期妇女手工艺品编织技能培训班。



团队成员在编织



邹君

两期培训班后组建团队

在邹君的带领下，第一期编织培训班开始了。培训班开始后招募了很多学员，大家身份不同但是想法相同，都是希望能够提升自己，减轻经济压力。

邹君告诉生活报记者，她印象最深的学员就是冯可心，“那一年她刚从外地回老家，待业在家，看到妇联公众号推送的培训班就报名参加。”邹君告诉记者，零基础的冯可心通过5天的培训就可以完整地编织玩具小猴子。技艺的突飞猛进，让冯可心不禁在朋友圈晒了一下，正是这个举动让她找到了商机。“当时就有人留言问我卖不卖，我就卖了。”冯可心说，没想到她做的东西如此受欢迎，这也让她产生通过编织创

业的想法，邹君也觉得这是一条好的创业之路。

“两次培训后，编织队大概有四五十人，就在一个20多平方米的活动中心里编织，县里的领导十分重视，看活动室面积太小，就在2018年建设了呼玛妇女编织基地，有130多平方米，集展览展示和培训学习为一体。”邹君介绍说，“那一年我们正式成立了编织队，也组建了基层妇联，冯可心担任主席，在她的带领下，大家越做越好。”在邹君的努力下，县委组织部、县总工会、县妇联等部门，陆续为基地投入了专项资金，购置了电脑、打印机、投影仪等设备，购买了编织书籍、毛线等培训教材，还为培训老师解决了讲课费等费用，对手工编织产业发展进行了大力扶持。

团队赚到第一桶金

邹君告诉生活报记者，年轻的冯可心不但自己通过朋友圈卖编织品，还希望带动其他队员一起卖，于是她将大家的作品拍成视频发布在短视频网站上，没想到第一个视频就引起网友的关注，“当时就有人联系我我想订购，然后我和队员们一合计，决定干。”300多个美人鱼，定金5000元，50多个队员用了近半个月的时间完成，“那是我们团队做的第一笔生意，9000多块钱，差不多一万元。”冯可心高兴地告诉记者，“那时候大家都是第一次做，能顺利完成都很开心，现在如

果我们做这些，三五天就完事了。”

第一桶金虽然不多，但是队员们都很开心，都很自信，也为未来找到了新的方向。从这以后，订单越来越多，队伍也越来越壮大，至今为止，呼玛妇女编织基地有530多名妇女，销售渠道也多样化，从淘宝店铺到直播销售，从线下店面到来料加工。邹君还带领冯可心去深圳参加文博会，来哈尔滨参加哈洽会，扩展编织团队的销售路线。2021年，仅依托托碗巾来料加工一项订单，呼玛编织团队年均增收约30多万元。

阿城四中多位家长质疑： 补课16天？至少50天！

（上接A01版）

家长们表示，阿城区教育局和学校没找他们了解过教师补课的情况，也没在班级向学生了解过，他们不清楚调查通报中的补课16天是怎么来的，是否进行了小范围

了解，他们也不太清楚。家长还反映，阿城四中补课的教师不仅初一五班和六班这4名主科教师，其他班级和其他年级也存在补课现象，有些班级已经把新学期的课本讲完了，希望教育主管部门能进行全

面调查，杜绝教师违规补课的行为。

随后，生活报记者把家长提供的情况反馈给了阿城区教育局。相关负责人表示，新调查的结果是补了20多天。

2021年教育部 “基础教育精品课”名单公布

我省16节课程入选

生活报讯（记者吕晓艳）生活记者从省教育厅获悉，日前，经过各地逐级遴选、省级教育行政部门认真推荐、教育部组织专家评审、网络公示等环节，2021年教育部“基础教育精品课”名单公布，最终确定了2422节部级精品课。其中，黑龙江省16节课程入选。下一步，教育部将在国家中小学智慧教育平台上线所有部级精品课。

日前，教育部组织开展了“基础教育精品课”遴选工作。各省高度重视，

精心组织，通过教师自主申报、学校推荐、县级初选、省级遴选等程序，共推荐精品课14799节，覆盖9158所中小学校。在此基础上，教育部组织专家从目标内容、教学过程、教学资源、技术规范等方面对各省推荐精品课进行评审，并对评审结果予以公示，最终确定了2422节部级精品课。



具体内容