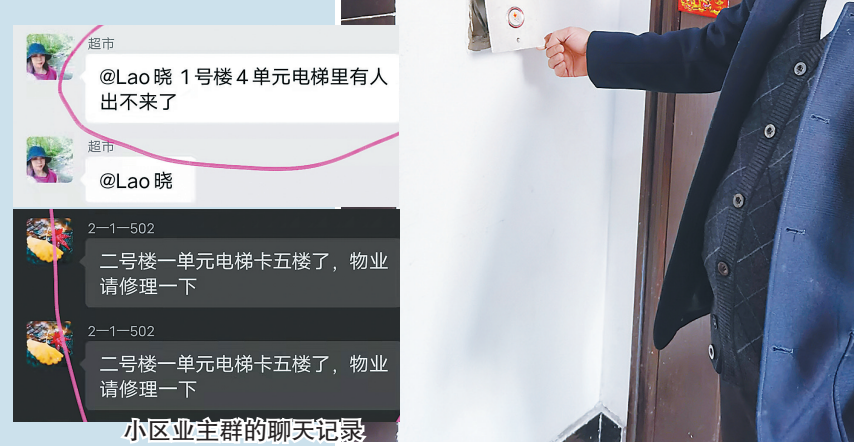


方正县滨水观邸小区居民反映：

电梯故障频出 无证运行五年

物业：电梯有问题 县市场监管局：将进行处罚

生活报讯（记者郭登攀 时继凯文/摄）日前，方正县滨水观邸小区居民向生活报记者反映：“我们小区的电梯简直太差劲了，三天两头出故障，有一次把一位老人关在电梯里20多分钟，还有一次电梯从六楼开始速降，致业主受伤。更严重的是，小区从2014年就开始收取电梯费，但电梯是2019年才取得的特种设备使用登记证，这就说明电梯无证运行了5年！”



电梯故障频现 有业主被困20多分钟

近日，记者来到方正县滨水观邸小区。据业主王先生介绍，小区的电梯常出问题，三天两头就会在小区业主群里看见有人发布电梯出故障的投诉。王先生家住4号楼5单元，去年夏天，他与爱人和朋友一起乘电梯，当时他们要从六楼到一楼，电梯在六楼关门后突然开始速降，到五楼时停住了，电梯门中间露出一道缝，但门却打不开。他们给物业打电话，工作人员到场后也打不开电梯门。最终，救援人员采取破拆的

方法才将他们救出，王先生的爱人还受伤住院了。后期，王先生多次找到物业，对方表示，希望王先生走法律程序。

另据业主孙大娘介绍，她家住4号楼2单元，电梯反应特别不灵敏，比如电梯到了五楼，四楼的业主按电梯需要按好一会儿，五楼的电梯才能下来。而家住2号楼4单元的刘大娘则有被关在电梯里20多分钟的经历，当时她按了无数次呼叫铃，都没有人回复。

业主：电梯里没有监控 呼叫铃形同虚设

记者跟随王先生来到4号楼5单元，从一楼坐电梯来到六楼，然后有人在五楼按电梯，确实电梯指示灯没有反应，多按几次后，电梯指示灯才亮。业主王先生说，电梯里根本没有监控设备，应急呼叫铃也形同虚设，按响了也没有人回答。现场，记者按了一会儿呼叫铃，确实没有任何人回复。

王先生说，他们小区业主群里经常可以看见投诉电梯出问题的消息，这两天又出现了两次电梯出故障的情况。

物业：电梯有问题

随后，记者找到负责该小区的哈尔滨月鼎物业管理有限公司，据一位井姓负责人介绍，物业公司是2021年4月进入小区的，此前的情况他们并不了解。进入小区后，物业将电梯管护工作承包给电梯维保公司。小区内有25部

情况。王先生说：“我们小区从2014年开始收电梯费，但我们从物业处看到的电梯特种设备使用登记证的时间却是2022年！”此后，记者在物业公司提供的特种设备使用登记证上看到，发证日期确实是“2022年3月14日”。此外，记者在一部电梯里看到一张特种设备使用标志复印件，上面写着“下次检验日期为2021年10月”，说明该电梯并未在规定的时间内进行检验。

电梯运行，业主投诉较多的是一期的18部电梯。目前，这18部电梯确实出现很多小问题，比如按键不灵敏等，如果更换电梯系统和按键，每部电梯可能需要三千元左右，这笔费用需要业主集体均摊，需要征求全体业主的意见。

县市场监管局：此前不知情 调查后将处罚

14日，记者来到方正县市场监督管理局特种设备安全监察股，据负责人孟股长介绍，滨水观邸小区电梯事故频发的问题，小区物业并没有上报过，他们不知道这件事。按规定，电梯必须安装电梯对讲系统，而且要求对讲系统必须有人应答。

为何小区电梯的特种设备使用登记证上的发证日期是2022年3月14日呢？针对这一问题，安全监察股的工作人员赵宇表示，之前的物业说登记证丢了，让给补办一张，2022年3月14日是补办的日期。滨水观邸小区的电梯是在2019年4月19日到该局办理登记的，如果从2014年就

开始使用电梯，就属于无证运行，他们在调查后会对该小区进行相应的处罚。关于电梯未按期检验的问题，赵宇说，正常应该在规定时间内提前一个月提交资料进行检验，该小区的电梯过了检验时间，他们也会进行处罚。

业主王先生表示：“我对这个说法不认可，2019年他们去办理电梯的登记证时，市场监督管理局就应该知道电梯是哪一年投入使用的，既然‘无证运行’了5年之久，为何不对其进行处罚？再说，我们小区电梯事故频发，也有业主向市场监督管理局反映过这个情况，但最后也都不了了之。”

平房这些小区 下月开始“旧改” 涉及30万平方米

生活报讯（记者梁晨）记者近日获悉，哈尔滨市平房区2022年老旧小区改造项目已由上级主管部门批准建设，平房城市建设投资有限公司现对该项目施工进行公开招标，计划工期为5月14日至10月31日。

依据招标文件，平房区2022年老旧小区改造项目总建筑面积约117.8万平方米。本次改造建筑面积约30万平方米，具体如下：哈尔滨市平房区东轻花园小区1（一委）、东轻花园小区2（四、七委）、飞龙小区、公司小区、酒厂小区、十号路小区、新友街小区老旧小区改造项目，建筑面积约为16.67万平方米。哈尔滨市平房区公园小区、技校小区老旧小区改造项目，建筑面积约为13.7万平方米。

图片由哈工大提供

全国高校首个大学品牌形象店

“哈工大中心”落户中央大街



生活报讯（记者吕晓艳）生活报记者从哈尔滨工业大学获悉，由该校和哈尔滨市道里区政府合作建设的“哈工大中心”即将面向社会开放，坐落在始建于1900年的中央大街。该中心也是全国高校第一个在主要



城市核心商业区建设的大学品牌形象店。

这家品牌形象店位于中央大街134号，面积约300平方米，内设门厅、杰出人才厅、国之重器厅、文创和哈工大课堂等展示区域，建成后将成为对外展示学

校的重要窗口和展示哈尔滨市城市形象的新窗口。“未来这里将邀请哈工大教授、科学大咖等开设高端科普讲座，面向青少年普及科学知识。”哈工大中心负责人张滨楠表示。

老年公寓

哈西一元养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利，配套齐全、药浴、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话：0451-51025111、18545866229

乘坐57.58.236公交车直达

百业信息

刊登电话 13796106320

金福来全屋定制

家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线

18904515815

15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承揽：轻钢、整装、单项、木工、油工、水电工、瓦工。

承接：铜门、不锈钢门、氟碳门、感应门、旋转门、高间隔断、玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、批发各种规格不锈钢板、管材、配件。

哈尔滨市内可免费上门测量

欢迎致电

18249724111

13613643307

哈尔滨智融企业管理有限公司

主营项目：财税筹划（应对金税四期，提供专业的税务筹划）、代理记账、高新企业申请、企业注册（医疗器械优惠）、工商服务。

联系电话：王经理

13101500809

名片、彩页、印刷

免费设计、免费发货

名片/彩页/印刷、宣传册，各种纸质印刷品、价格优惠。

联系电话

0451-82425822

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

广告信息请登录生活报数字报网站查询：<http://epaper.hlnews.cn/>

★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关资质，谨慎付款，自行承担法律风险。★

邮政街413号一单元居民：

雨搭漏水三四年 物业不管

帮办记者介入后 终于彻底解决

生活报讯（帮办记者栾德谦文/摄）近日，家住哈尔滨市南岗区邮政街413号的居民古女士向帮办记者反映，邮政街413号一单元的雨搭常年积水，外面下大雨楼道也下雨，向物业反映三四年无人管，希望帮办记者关注。

“前一天外面下雨，第二天楼道里接着下”

居民古女士告诉帮办记者，“一单元雨搭常年积水，我们向中润物业反映好多年，说得等五年大修才给解决，外面下大雨楼道也下雨，前一天下雨，第二天楼道里雨还没停；开春积雪融化，楼道里也是积水成河！”

当天下午，帮办记者来到现场看到，一楼二楼的楼道里都是积水，尤其是二楼缓台处，有人将塑料桶

放在地上接水，二楼缓台棚顶、墙皮大面积脱落，已经漏得不像样子。

“昨天下了点雨，今天雨都停了，楼道里还在下，我清水清了半天才能走人。”古女士当着记者的面，给中润物业维修中心拨打了电话，“早上我反映楼道渗水的事，你们咋还没来呢？”“工人干活去了，一会过去……”“前一段时间下雨的时候漏，我在楼下等了

中润物业：才听说这事

随后，帮办记者联系了中润物业维修中心，一名不愿透露姓名的物业工作人员表示，“我们才接手三年，也没人报啊？”谷女士当场反驳：“已经反映三四年了，你们经理都知道，处理过。”物业工作人员称：“没接到任何报修电话，我已经告诉师傅了，近两三天就能解决。”

帮办记者离开现场不久，古女士就反馈称：“物业工作人员来了，



一天也没看你们来……”古女士还没说完话，物业就把电话挂了。“你看，根本就不来，而且二楼雨搭上面的排水孔经常被堵塞，导致积水，漏水加剧。我跟物业说，你们把排水孔拓宽点，他们也不管。”古女士说。

帮办

出行帮办 栾德谦

17800590257

永丰大街42号门前

垃圾成堆 异味难闻

王岗街道办已协调人员清理



生活报讯（帮办记者李威兵文/摄）14日，哈市市民通过本报帮办热线反映，南岗区永丰大街42号门前垃圾清理不及时，已经攒成了垃圾堆，产生异味，影响周边环境。

当日，帮办记者来到现场，这里有一个市场，旁边空地有很多烂菜、烂水果，已经成了堆。住在附近的王先生告诉帮办记者，市场出摊的商贩经常会把一些烂掉的菜或水果丢在空地上，有时候还有一些垃圾，“现在天热了，垃圾都有味了，我家就在旁边的楼，有时候开窗都能闻到异味。”

沿空地向南走，永丰大街42号是该小区的一个大门，大门口一大堆生活垃圾堆放在路边人行道上，有些装垃圾的塑料袋破了，垃圾散落得到处都是。垃圾堆旁边放着很多垃圾桶，都是空

的。住在附近的张先生告诉帮办记者：“小区院里有垃圾桶，居民不会往这堆，这些垃圾哪来的我们也不知道。”

当日，生活报记者联系到负责该地区的王岗街道办事处工作人员介绍，永丰大街42号门前这块空地已经被征收，现在应该由哈尔滨市土地储备中心负责管理，因为一直这么空着，经常被附近居民和商贩当作停车场和垃圾场。街道办事处工作人员表示，将立即协调负责人员对管辖范围内的垃圾进行清理。

16日，居民向帮办记者反馈，王岗街道办事处工作人员对管辖范围内垃圾进行了清理。

帮办

水电网购帮办 李威兵

17800590259

盛世桃园小区6栋顶楼居民：

墙体渗水发霉 影响生活

街道办：下督办件 与物业协商解决



生活报讯（帮办记者肖劲彪文/摄）日前，家住哈尔滨市南岗区盛世桃园小区6栋701室的李女士向帮办记者反映，她家室内墙体渗水发霉，影响正常的生活。

13日，帮办记者来到张女士家看到，张女士家位于该楼的顶层，室内主卧一侧墙体大面积明显有被水浸透的痕迹。张女士说，她家是2013年进户的，进户后没多久墙体就开始渗水，导致长毛发霉，目前这个墙面已经处理过，否则室内的发霉味比较大，影响正常的生活。

张女士表示：“我向物业反映过多次了，2005年、2010年、2019年三次自费对房顶和室内进行了修补和粉刷，至今也没解决屋顶墙壁渗水、发霉、长毛的问题。”

14日，帮办记者联系到了哈尔滨汇隆物业管理有限公司。李经理表示，该小区2013年进户，至今已经接近20年了，2011年该小区就达到维修改造要求，物业也协调相关部门启动房屋维修基金，但由于该小区小部分业主入住时没有缴纳维修基金，现在还不愿交钱分摊，所以住房维修基金暂时无法启动。

和兴路街道办事处负责物业工作的张炳军表示，之前接到过一些居民反映的情况，物业公司处理过一部分，下一步将给物业公司下督办件，要求就此问题进行全面普查，他们将与物业协商，帮居民解决问题。

帮办

社区帮办 肖劲彪

15590881052