

2022·4·18 星期一 本版主编 孙莹 编辑 杨雨轩 版式 赵博

方正县滨水观邸小区居民反映：

电梯故障频出 无证运行五年

物业：电梯有问题 县市场监管局：将进行处罚

生活报讯（记者郭登攀
时继凯文/摄）日前，方正县滨水观邸小区居民向生活报记者反映：“我们小区的电梯简直太差劲了，三天两头出故障，有一次把一位老人关在电梯里20多分钟，还有一次电梯从六楼开始速降，致业主受伤。更严重的是，小区从2014年就开始收取电梯费，但电梯是2019年才取得的特种设备使用登记证，这就说明电梯无证运行了5年！”



电梯故障频现 有业主被困20多分钟

近日，记者来到方正县滨水观邸小区。据业主王先生介绍，小区的电梯经常出问题，三天两头就会在小区业主群里看见有人发布电梯出故障的投诉。王先生家住4号楼5单元，去年夏天，他与爱人和朋友一起乘电梯，当时他们要从六楼到一楼，电梯在六楼关门后突然开始速降，到五楼时停住了，电梯门中间露出一道缝，但门却打不开。他们给物业打电话，工作人员到场后也打不开电梯门。最终，救援人员采取破拆的

方法才将他们救出，王先生的爱人还受伤住院了。后期，王先生多次找到物业，对方表示，希望王先生走法律程序。

另据业主孙大娘介绍，她家住4号楼2单元，电梯反应特别不灵敏，比如电梯到了五楼，四楼的业主按电梯需要按好一会儿，五楼的电梯才能下来。而家住2号楼4单元的刘大娘则有被关在电梯里20多分钟的经历，当时她按了无数次呼叫铃，都没人回答。

全国高校首个大学品牌形象店“哈工大中心”落户中央大街



生活报讯（记者吕晓艳）生活报记者从哈尔滨工业大学获悉，由该校和哈尔滨市道里区政府合作建设的“哈工大中心”即将面向社会开放，坐落在始建于1900年的中央大街。该中心也是全国高校第一个在主要



城市核心商业区建设的大学品牌形象店。

这家品牌形象店位于中央大街134号，面积约300平方米，内设门厅、杰出人才厅、国之重器厅、文创和哈工大课堂等展示区域，建成后将成为对外展示学

业主：电梯里没有监控 呼叫铃形同虚设

记者跟随王先生来到4号楼5单元，从一楼坐电梯来到六楼，然后有人在五楼按电梯，确实电梯指示灯没有反应，多按几次后，电梯指示灯才亮。业主王先生说，电梯根本没有监控设备，应急呼叫铃也形同虚设，按响了也没有人回答。现场，记者按了一会儿呼叫铃，确实没有任何人回答。

王先生说，他们小区业主群里经常可以看见投诉电梯出问题的消息，这两天又出现了两次电梯出故障的情况。

王先生说：“我们小区从2014年开始收电梯费，但我们在物业处看到的电梯特种设备使用登记证的時間却是2022年！”此后，记者在物业公司提供的特种设备使用登记证上看到，发证日期确实是“2022年3月14日”。此外，记者在一部电梯里看到一张特种设备使用标志复印件，上面写着“下次检验日期为2021年10月”，说明该电梯并未在规定的时间内进行检验。

物业：电梯有问题

随后，记者找到负责该小区的哈尔滨鼎物业管理有限公司，据一位井邦负责人介绍，物业公司是2021年4月进入小区的，此前的情况他们并不了解。进入小区后，物业将电梯管护工作承包给电梯维保公司。小区内有25部

电梯运行，业主投诉较多的是一期的18部电梯。目前，这18部电梯确实出现很多小问题，比如按键不灵敏等，如果更换电梯系统和按键，每部电梯可能需要三千元左右，这笔费用需要业主集资均摊，需要征求全体业主的意见。

县市场监管局：此前不知情 调查后将处罚

14日，记者来到方正县市场监督管理局特种设备安全监察股，据负责人孟股长介绍，滨水观邸小区电梯事故频发的问题，小区物业并没有上报过，他们不知道这件事。按规定，电梯必须安装电梯对讲系统，而且要求对讲系统必须有人应答。

业主王先生表示：“我对这个说法不认可，2019年他们去办理电梯的登记证时，市场监督管理局就应该知道电梯是哪一年投入使用的，既然‘无证运行’了5年之久，为何不对其进行处罚？再说，我们小区电梯事故频发，也有业主向市场监督管理局反映过这个问题，但最后也都不了了之。”

平房这些小区下月开始“旧改”涉及30万平方米

生活报讯（记者梁晨）记者近日获悉，哈尔滨市平房区2022年老旧小区改造项目已由上级主管部门批准建设，平房城市建设投资有限公司现对该项目施工进行公开招标，计划工期为5月14日至10月31日。

依据招标文件，平房区2022年老旧小区改造项目总建筑面积约117.8万平方米。本次改造建筑面积约30万平方米，具体如下：哈尔滨市平房区东轻花园小区1（一委）、东轻花园小区2（四、七委）、飞龙小区、公司小区、酒厂小区、十号路小区、新友街小区老旧小区改造项目，建筑面积约为16.67万平方米。哈尔滨市平房区公园小区、技校小区老旧小区改造项目，建筑面积约为13.7万平方米。

校的重要窗口和展示哈尔滨市城市形象的新窗口。“未来这里将邀请哈工大教授、科学大咖等开设高端科普讲座，面向青少年普及科学知识。”哈工大中心负责人张滨楠表示。

图片由哈工大提供

2022·4·18 星期一 本版主编 孙莹 编辑 薛莹 版式 倪海连

邮政街413号一单元居民：

雨搭漏水三四年 物业不管

帮办记者介入后 终于彻底解决

老年公寓

哈西一元养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理、交通便利，配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护人员、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼电话：0451-51025111、18545866223乘坐57、58、236公交车直达

百业信息

刊登 13796106320

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整体家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。

工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定 制 热 线
18904515815
15846048899
工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承揽：轻辅、整装、单项、木工、油工、电工、瓦工。
承接：铜门、不锈钢门、氟碳门、感应门、旋转门、高隔断、玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、批发各种规格不锈钢板、管材、配件。

哈尔滨市区内 可免费上门 测量！

欢 迎 致 电
18249724111
13613643307

哈尔滨智融企业管理有限公司

主营项目：财税筹划（应对金税四期，提供专业的税务筹划），代理记账，高新企业申请，企业注册（医疗器械优惠），工商服务。
联系电话：王经理
13101500809

名片、彩页、印刷 免费设计、免费发货

名片/彩页/印刷、宣传册、各种纸质印刷品、价格优惠。
联 系 电 话
0451-82425822

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊 登 84681180
电 话 15004697804
广告信息请登录生活报数字报网址查询：
<http://epaper.hljnews.cn/>

* 本报刊出的信息不作为双方交易的法律依据，交易前请认真核对相关证件、谨慎付款，自行承担法律责任。



齐齐哈尔新闻·生活报 帮 办

出行帮办
栾德谦
17800590257

盛世桃园小区6栋顶楼居民： 墙体渗水发霉 影响生活

街道办：下督办件 与物业协商解决

永丰大街42号门前

垃圾成堆 异味难闻

王岗街道办已协调人员清理



的。住在附近的张先生告诉帮办记者：“小区里有垃圾桶，居民不会往这堆，这些垃圾哪来的我们也不知道。”

当日，生活报记者联系到负责该地区的王岗街道办事处，工作人员介绍，永丰大街42号门前这块空地已经被征收，现在应该由哈尔滨市土地储备中心负责管理，因为一直这么空着，经常被附近居民和商贩当作停车场和垃圾场。街道办事处工作人员表示，将立即协调负责人员对管辖范围内的垃圾进行清理。

16日，居民向帮办记者反馈，王岗街道办事处工作人员对管辖范围内垃圾进行了清理。

当日，帮办记者来到现场，这里有一个市场，旁边空地有很多烂菜、烂水果，已经成为堆。住在附近的王先生告诉帮办记者，市场上摊的商贩经常会把一些烂掉的菜或水果丢在空地上，有时候还有一些垃圾，“现在天热了，垃圾都有味了，我家就在旁边的楼，有时候开窗都能闻到异味。”

沿空地向南走，永丰大街42号是该小区的一个大门，大门口一大堆生活垃圾堆放在路边人行道上，有些装垃圾的塑料袋破了，垃圾散落得到处都是。垃圾堆旁边放着很多垃圾桶，都是空

生活报讯（帮办记者李威兵/摄）日前，家住哈市南岗区盛世桃园小区6栋701室的李女士向帮办记者反映，她家室内墙体渗水发霉，影响正常的生活。

13日，帮办记者来到张女士家看到，张女士家位于该楼的顶层，室内主卧一侧墙体大面积明显有被水浸透的痕迹。张女士说，她是2013年进户的，进户后没多久墙体就开始渗水，导致长毛发霉，目前这个墙面已经处理过，否则室内的发霉味比较大，影响正常的生活。

张女士表示：“我向物业反映过多次了，2005年、2010年、2019年三次自费对房顶和室内进行了修补和粉刷，至今也没解决屋顶墙壁渗水、发霉、长毛的问题。”

齐齐哈尔新闻·生活报 帮 办

1

5590881052

生活报讯（帮办记者肖劲彪/摄）日前，家住哈市南岗区盛世桃园小区6栋701室的李女士向帮办记者反映，她家室内墙体渗水发霉，影响正常的生活。

和兴路街道办事处负责物业工作的张炳军表示，之前接到过一些居民反映的情况，物业公司处理过一部分，下一步将给物业公司下督办件，要求就此问题进行全面普查，他们将与物业协商，帮居民解决问题。

齐齐哈尔新闻·生活报 帮 办

1

5590881052

生活报讯（帮办记者肖劲彪/摄）日前，家住哈市南岗区盛世桃园小区6栋701室的李女士向帮办记者反映，她家室内墙体渗水发霉，影响正常的生活。

张炳军表示，之前接到过一些居民反映的情况，物业公司处理过一部分，下一步将给物业公司下督办件，要求就此问题进行全面普查，他们将与物业协商，帮居民解决问题。

齐齐哈尔新闻·生活报 帮 办

1

5590881052

生活报讯（帮办记者肖劲彪/摄）日前，家住哈