

我省物业管理委员会组建办法实施 解读来了

没有业主委员会 物管会来管

生活报讯 (记者张立)

《黑龙江省住宅物业管理条例》(以下简称《条例》)已开始实施,针对没有成立业主大会、选举业主委员会,无法组织业主共同决定和行使权利问题,设定了物业管理委员会制度,由其作为临时机构,承担业主委员会相关职责,组织业主实现自治,共同决定物业管理事项。

物业管理委员会该管啥?省住建厅相关负责人表示,物管会是未成立业主大会的或者成立业主大会但是尚未成立业主委员会的,物业管理委员会作为临时机构,依据《条例》的规定承担业主委员会相关职责,组织业主共同决定物业

管理事项,推动符合条件的物业管理区域成立业主大会、选举产生业主委员会。物业管理委员会主要负责组织业主共同决定物业管理事项,承担十三项具体职责。物业管理委员会人员由居(村)民委员会代表、业主代表等7人以上单数组成,其中业主代表占成员总人数半数以上,成员中应当有中国共产党党员。

针对物业管理委员会的组建条件,该负责人介绍,不具备成立业主大会条件的;具备成立业主大会条件但因各种原因未成立的;业主大会会议召开后,未

记录时代风云 推动社会进步

2022/4/21

星期四

壬寅年三月廿一



主管/主办:黑龙江日报报业集团 出版:黑龙江日报报业集团生活报 国内统一连续出版物号:CN 23—0017 总第 11708 期 今日 8 版

本供热季结束 这些事要注意

拿测温不达标凭证可退费 不要私自改动供热设施

生活报讯 (记者仲亮) 2021 至 2022 年度供热期于 20 日 24 时结束。从本月底开始,哈市各热企将进入供热设备设施检修期。热企相关负责人提醒市民,停热后要查看管线接口处是否漏水,无特殊情况不要私自拆卸、改动家中供热设施。

据捷能热力电站有限公司工作人员介绍,停热后,保持供热设施原有状态即可,无须将散热器和管道中的水

放掉。如无特殊情况,用户不要私自拆卸、改动家中的供热设施,以免设施漏水造成损失。

申请退费需要用户提供热企、社区、街道办或供热主管部门出具的测温不达标凭证,热企将按照相关规定进行折算、退还。如符合退费条件,退费时用户还要提供缴纳热费的发票,热企将重新开具退完热费后剩余金额的供热发票。

哈市今天大风继续 还有小雨

生活报讯 (记者李威兵)

哈市气象台 20 日继续发布大风黄色预警信号:预计 20 日 15 时至 21 日 20 时主城区及各区、县(市)仍有大风天气,平均风力 6~7 级,阵风 8~9 级,局地阵风可达 10 级。哈市天气预报:21 日白天:多云转阴有小雨;西南风 5~6 级,阵风 7~8 级,局地 9~10 级;最低气温 11~14℃,最高气温 19~21℃。21 日夜间至 22 日白天:全市中雨转阵雨;偏西风 4~5 级,阵风 7~8 级;最低气温 4~7℃,最高气温 12~15℃。

近日哈市气温上升幅度较大,4 月

能选举产生业主委员会的;需要重新选举产生业主委员会,经物业所在地街道办事处或者乡镇人民政府指导、协助后仍不能选举产生业主委员会的。有这些情形的,应当依法组建物业管理委员会,业主自行管理的除外。

此外,已选举产生业主委员会的,物业管理委员会解散;因物业管理区域调整、房屋灭失等其他客观原因致使无法存续的,物业管理委员会解散;3 年期满仍未推动成立业主大会、选举业主委员会的,由街道办事处、乡镇人民政府重新选举。



开奖信息发布渠道来了

中国教育
电视一台中央电视台
财经频道

播出内容:双色球、七乐彩、3D 开奖。
播出时间:每日 21:15。
播出方式:电视直播。

播出内容:双色球、七乐彩开奖。
播出时间:每日(不含周六)21:
55。
播出方式:电视录播。

中央广播电视台总台
“中国之声”频率中国福彩网(福彩官网)、
新华网、新浪网、网易网、中彩网

播出内容:双色球、七乐彩、3D 开奖信息。
播出时间:每日约 22:00~22:05。
播出方式:广播。

播出内容:双色球、七乐彩、3D、快乐 8 开奖。
播出时间:每日 21:15、21:30。
播出方式:网络直播。

注:以上《福彩开奖》节目彩票休市期间不播出。

双色球 043 期:

头奖 9 注 671 万 奖池 18.83 亿

4 月 19 日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第 2022043 期开奖。当期双色球红球号码为 02、17、20、23、25、27,蓝球号码为 08。

当期双色球头奖

开出 9 注,单注奖金为 671 万多元。这 9 注一等奖花落 6 地:浙江 1 注,江西 1 注,山东 2 注,广东 2 注,贵州 1 注,云南 2 注。

二等奖开出 54 注,单注金额 35 万多元。当期末等奖开出 1286 万多注。

当期红球号码大小比为 5:1,三

中奖号码 02 17 20 23 25 27
出球顺序 25 17 20 23 27 02

5.7 亿! 5.65 亿! 5.25 亿! 这些巨奖都出自双色球

步入 2022 年,双色球奖池升高的步伐势不可挡,仅两个月时间,就从 10.79 亿元升至 18 亿元,不断刷新着历史纪录!4 月 17 日,双色球第 2022042 期开奖后,奖池再创新高,达 18.85 亿元。

据统计,截至目前,我国彩市共计诞生 59 个亿元巨奖,其中双色球独占 35 个,占比高达 59.3%。

2012 年 6 月 12 日,双色球第 2012068 期开奖,北京一彩民独揽一等奖 110 注,获 5.7 亿元,成为中国彩票第一巨奖,时至今日,仍然无人可及。

2011 年 7 月 26 日,双色球第 2011086 期开奖,浙江绍兴一彩民独揽 110 注头奖,获 5.65 亿元,位居亿元巨奖排行第二位。

2014 年 10 月 5 日,双色球第 2014115 期开奖,山西太原一彩民独揽 107 注头奖,获 5.25 亿元,位居亿元巨奖排行第三位。

据福彩双色球微信公众号

值得注意的是,亿元巨奖诞生的背后往往有高奖池的身影。彩市第一大奖 5.7 亿元巨奖诞生前,双色球奖池金额一度达到 10 亿元以上,为当时奖池历史最高值。

2017 年 8 月 10 日,双色球第 2017093 期开奖,当期头奖高开 39 注,出自广东汕尾的一张双色球彩票独揽其中 20 注,收获奖金 1.05 亿多元。当期开奖前,双色球奖池蓄至 8.26 亿元的高位。

2016 年 1 月 12 日,双色球第 2016005 期开奖,当期头奖高开 56 注,出自广西桂平的一张彩票独揽其中 50 注,收获奖金 2.64 亿多元。当期开奖前,双色球奖池高达 10.53 亿元。

目前,双色球奖池金额已达 18.85 亿元,为发行以来最高金额。18 亿元奖池,意味着即便是同时中出 360 注一等奖,单注奖金仍可以达到 500 万元。

据福彩双色球微信公众号

权威解读

★实行临时社会面管控

本次疫情病例主要是货运物流和配送分拣从业人员,由于他们流动性大,与市民日常生活紧密相关。前期采取的区域性静态管理措施,难以保证有效覆盖所有潜在风险源,所以决定在主城区实施临时社会面管控。



小型客车

对小型客车实施按照行驶证尾数通行管理措施,每日只允许两个车牌尾数的小型客车上路行驶(21 日尾数 1 或 6;22 日尾数 2 或 7;23 日尾数 3 或 8;24 日尾数 4 或 9;25 日尾数 5 或 0)。

确因工作需要上路行驶的机动车一律使用区(县)级疫情防控指挥部统一发放的证明或通行证,证明或通行证要附件机动车行驶证、驾驶证、身份证,做到人车证相符。

★抓住黄金窗口期

主要是因为奥密克戎变异病毒的潜伏期多为 3~7 天。为抓住黄金窗口期,努力用最小代价实现最大的防控效果,最大限度减少疫情对经济社会发展的影响,经综合研判,决定临时社会面管控措施自 4 月 20 日 12 时执行到 4 月 25 日 24 时。

★限制人员流动

先期采取了涉疫区域封控、小区管控、关停非必要经营场所等一系列从严管控社会面措施,但仍有跨区域新增感染者,这说明人员流动仍然是病毒传播的主要方式,现有的管控措施还不足以完全控制住疫情传播,暂时限制人员流动是十分必要的。



地铁

考虑到地铁运行里程长、内部空间小、乘坐人员多,聚集性传播风险较大,所以暂停地铁运营。



公交车

自 4 月 20 日 12 时至 4 月 25 日 24 时,公交线路减少运营班次,末车时间提前半小时,市区线路发车间隔 30 分钟,郊区线路发车间隔 1 小时,早晚高峰适当加密车次,备案运营计划发车间隔大于 1 小时的郊区线路按原发车间隔执行。

★管控期服务保障

医疗救护:设置哈尔滨医科大学附属第四医院松北分院、哈尔滨市香坊区人民医院,作为主城区风险管控人群急危重症和基础疾病外出就医定点医院;指定哈尔滨市第五医院发热门诊,专门接诊主城区高风险发热病人。

A02、03

哈市新增 73 例本土阳性感染者活动轨迹发布 涉及酒店超市食杂店

A04

A02

21 日 夜 阴有小雨 阴有中雨 19℃ 西南风 4-5 级
5℃ 西北风 4-5 级
22 日 夜 多云 晴 15℃ 偏西风 4-5 级
4℃ 西南风 3-4 级
23 日 夜 多云 20℃ 西南风 5-6 级
7℃ 偏西风 5-6 级

龙 头 新 闻

更亲
更近
更懂你

扫二维码
订生活报

网上订报

本报官微
本报官博
龙头新闻 APP
生活报网

4 种/报料方式/
报料热线

生活报官方微博
生活报网