

阿城体东名城小区居民反映办证难

“失控”超建近4.5万平方米

监管下开发商仍能售房

生活报讯（记者王萌文/摄）19日，哈尔滨市阿城区的徐先生要求办理不动产权证再次被拒，工作人员告诉他，房子仍然不具备办证条件。记者了解到，徐先生所在的小区是阿城的体东名城小区，是棚改项目。该小区审批规划面积仅为9万余平方米的棚改项目，开发商在建设过程中竟然超建了将近4.5万平方米。而且，在政府部门发现超建对该楼盘进行监管期间，开发商仍能暗中卖房，所得售房款未上交共管账户被转移。同时，该楼盘还留下了诸多的质量和安全隐患。接到小区业主反映的情况后，记者在5月中旬，多次与阿城区的主管部门进行了解，确认业主反映情况属实。

有些高层整个单元在图纸上都找不到

2012年4月，哈尔滨元盛房地产开发股份有限公司开发建设体东名城小区，该小区位于阿城区解放大街体育场东侧由此而得名。

据业主们介绍，阿城区规划部门批复的建设规划项目总用地2.9万平方米，总建筑面积93009.4平方米，而在建设过程中，元盛地产大规模更改规划，超建共计44910.9平方米，其中高层超建28600.4平方米，多层超建13838.3平方米，地下停车场超建2472.2平方米。超建疯狂到什么程度？居民赵先

监管期间 开发商仍能卖房

据小区居民赵女士介绍，她反映情况的时候，从主管部门得知，2015年黑龙江省住建厅发函哈尔滨市规划局，要求提交阿城区规划局和阿城区城管行行政执法局对该项目的批后监管材料。2016年7月，阿城区政府回复哈尔滨市城乡规划局时称，元盛地产建设体东名城小区时未按照规划要求建设，超建总面积44910平方米，阿城区城市管理行政执法局于2015年8月和12月分别对其作出了罚款660万元及没收违法所得1.45亿元的行政处罚。

此后，阿城区政府扣押了体东名城小区房产。但是，更让人难以理解的事情发生了。居民们告诉记者，政府部门进驻元盛地产售楼处，设置共管账户，每天派专人现场监管，理论上，元盛地产每售一套扣押房产的款项都应该打入这个账户。“但是，元盛地产通过房屋中介仍将房子出售，政府的共管账户没收到钱，监管形同虚设。”居民们说。

居民买房时 不知道已被查封

“最冤枉的就是我们这些后期的买房户。”2017年，徐先生从开发商元盛地产的中介购买了一套体东名城小区住宅，当时他并不知道这套房子已经被政府部门查封，也没有人告诉他。徐先生说，后来办产权证时，才被告知办不了。事后徐先生得知，他买房的时候正是政府对小区剩余房产查封监管期间，本来，按照流程购房款应打入共管账户，就可以签订联机备案合同，办理不动产权证，可是，他和同时购房的其他业主一样，购房款被开发商转走了。

像徐先生这种情况的还有很多人，记者向阿城区城管局了解，在监管期间开发商卖出超建问题房120余套。



城管部门：情况属实正在处理

20日，阿城区城管局负责人接受记者采访时表示，“这些问题都在处理当中。”他还向记者提供了一份《关于体东名城小区违建问题查处情况报告》。据介绍，2015年4月23日，阿城区收到哈尔滨市城乡规划局转发的省住建厅《关于转稽查办举报所涉案件的函》后，区政府立即组成由城建办牵头、规划、住建、土地、城管等部门参加的调查处理组开展工作。经调查，体东名城小区建设项目的确存在未按规定图纸施工和超规划建设等问题。

该负责人表示，“开发商通过阴阳图纸的方式逃避监管，提交的是经过审批的设计图纸，实际还有另一张图纸，导致主管部门未能在建设过程中发现制止。”此后，由区政府聘请有资质的测绘单位对体东名城小区项目进行规划测量，确定该项目超建4910.9平方米。2015年12月16日，依据规定，阿城区城市管理行政执法局对其作出没收违法所得收入1.45亿元的行政处罚。

在发现开发商的套路之后，2018年12月，为避免开发商私自售房，区城管执法大队对扣押房源进行了再一次清查，并对没有售出的116套进行换锁。

办证难 维权难 超建后遗留诸多问题

据居民们介绍，体东名城小区约有1400套房屋，现已进户1200余套，因超建无法进行正规验收，小区居民面临办证难、维权难等诸多问题。为解决这一问题，据阿城区城管局负责人介绍，2017年9月，由区政府牵头对小区进行了会签，解决了大多数业主的办证难。按照哈市的规定，会签结果视同于验收，所以会签后体东名城的大部分房产可以办理不动产权证。

但是，因为管理上的混乱，还有298套房产，由于拍卖、扣押、法院强制执行等办不了产权证。这其中，120套是政府部门查封（管控）的，但是，政府查封不是房产办证难的主要原因，因为这些房子经过多次查封，政府部门只属于轮后查封，只有14套房产。

这120套房，阿城区城管执法局负责人进一步解释道，因小区居民多次提起执行异议，同时也为能给小区的房产解套，阿城区法院于2021年年末，裁定中止了该行政裁定书的执行。

10岁男孩遇车祸双腿截肢
不足5万人“小城”数十小时捐款近百万



上学赶公交
被卷进车轮下
10岁男孩双腿截肢

（上接A01版）

5月12日7时许，伊春市乌翠区的街上车辆来来往往，路上行人行色匆匆，大家都赶着去上班、上学。突然，一名小学生直奔路对面的公交车跑了过去。这时，一辆大货车迎面开过来，小学生来不及避让，被卷进了车轮下……

遭遇车祸的孩子名叫浩浩，是伊春市乌翠区翠峦第一小学三年级的学生。浩浩是个活泼可爱的孩子，平时喜欢运动，经常跟小伙伴们打篮球、踢足球。他也是个独立的孩子，为了不让父母多操心，年仅10岁的他就能独立坐公交车上学。然

孩子醒来后跟妈妈说：
“我还要给班级里的花儿浇水呢”

浩浩的班主任王老师听到这件事后，几乎不敢相信自己的耳朵，一个天天围在自己身边跑来跑去的小男孩，怎么会突然失去双腿呢？每天在班级里看到浩浩的座位空着，王老师的心特别疼。

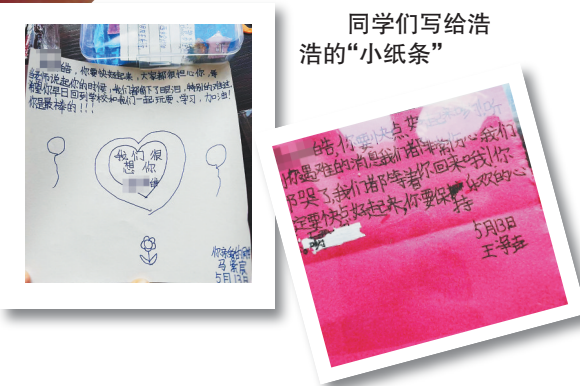
据王老师介绍，浩浩的家庭比较特殊，是单亲家庭，父母分别再婚，而浩浩特别懂事，总希望自己能做得更好一些，或许会得到更多的关注和爱。浩浩从一年级开始就在王老师的班级，比同龄的孩子成熟一些，特别有“眼力见儿”。每次课间休息的时候，浩浩就会跑到王老师跟前说：“老师，你讲课太累了，我给你捶捶背吧！”然后，就用稚嫩的小手在老师的背上敲来敲去。

浩浩的懂事还得到了许多老师的认可，无论上学还是放学，只要浩浩看见有老师走过来，无论是不是教他的老师，他都要等一会儿，一定要等到老师走到他身前，说一声“老师好”，然后再跟老师一道儿走，聊聊天。所以，学校里很多老师都认识这个懂礼貌的孩子。此外，浩浩也特别热爱集体，乐于助人，愿意帮老

而，5月12日这场突如其来

的车祸改变了浩浩的命运。

在车祸中，浩浩被卷入车底，双腿被压在车轮下。现场，交警当即钻进两个车轮中间，同司机及热心市民展开了一场生死救助。几经周折，浩浩被送往伊春市林业中心医院，据ICU病房的一位医生介绍，孩子来的时候，身上到处都有伤，在专家的会诊下，当天孩子的右腿就被截肢了三分之二。后期，孩子的左腿情况也不是特别好，最后也进行了截肢。



不足5万人“小城”
数十小时捐款近百万

浩浩的妈妈

浩浩爸爸说没有固定工作，她自己也没工作，没有固定收入来源，再婚后家庭条件也不好，又刚刚怀了孕，根本无力负担浩浩的巨额医疗费用。

事故发生后，整个乌翠区很快都知道了浩浩的遭遇。他的情况牵动着乌翠区每位居民的心，大家纷纷慷慨解囊，仅仅数十小时，网络捐款就达到五十万元，这些钱基本可以承担浩浩的前期手术费用。

乌翠区区委书记、区长知道这件事后，立即组织全区广大干部进行了“点亮心灯、与爱同行”爱心捐助活动，仅一天时间，共收到全区104个单位、17个爱心企业、两个林业局公司及爱心人士的爱心款项四十余万元。据了解，此次捐赠资金的接收管理工作将由区直机关工委、区民政局、区工商银行三方共同负责，做到规范交接、账目清楚、公开透明。此次爱心捐助全程接受社会各界监督，爱心款项全部存入乌翠区慈善会，并设立了专门账户，专款专用，用于浩浩的后续治疗、康复及生活、学习费用。

据乌翠区政府的一位工作人员介绍，大家得知浩浩的事情后，都发自内心的想帮助一下这个孩子，所以发起了网络捐款，这些网友大部分都是乌翠区的居民，加上全区广大干部的捐款，短短数十小时，浩浩收到的爱心善款已达近百万，而乌翠这个“小城”人口才不过5万人。

公示声明
13796106320

公 示
根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示：
本人王新威（身份证号：230802197602130111）为道外区陶窑小区D8栋2单元1004号房屋的受让人（房屋建筑面积69.48平方米），原房屋所有权人李松涛（身份证号：230104196506073110），原房屋拆迁补偿号01100023098，该房屋现已实际转移至本人。本人王新威已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记证》相关手续。
本人李琪（身份证号：230104196101150421）为道外区陶窑小区F8栋1单元1703号房屋的受让人（房屋建筑面积66.33平方米），原房屋所有权人李静（身份证号：230104196905150427），原房屋拆迁补偿号01100011596，该房屋现已实际转移至本人。本人李琪已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记证》相关手续。
如对上述房屋所有权存有异议的（包括房屋经多次交易过程中存有异议当事人），请在此公示公告发布之日起15个工作日内，向哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记处道外区第二分中心共同分别提交异议书面申请，请求暂停办理《不动产权证》相关手续。
哈尔滨好民居建设投资发展有限公司受理地址：道外区通港街31号，电话51033297。哈尔滨不动产登记中心道外第二分中心，受理地址：道外区南直路703号，电话87072843。

公 示
根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示：
根据哈政办规〔2018〕41号文件精神，本人吴燕冰，身份证：230802197606130522，现为坐落于道里区菜库街回迁楼AB栋A栋1单元4层4号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积69.87平方米。该房屋原所有人赵淑芬已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿号01100440869，本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。
异议书面材料送达地址：哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室，道里区安国街123号，联系电话：0451-87632533。
哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心，道里区经纬道街73号，联系电话：0451-87630943。
2022年5月25日

声 明
本人陈娟，身份证号232131197604170825，在香坊区巴安里街有住房一处于2022年5月23日搬迁，搬迁验收房屋编号：A2-11，本人承诺此处房产无争议，并自愿承担一切相应后果或法律责任，如有异议，请自本报声明见报联系本人，联系电话：15846613173。
声明人：陈娟

声 明
本人杨可欣，身份证号23010319950702422X，在香坊区巴安里街有住房一处于2021年9月10日搬迁，搬迁验收房屋编号：C3-29，本人承诺此处房产无争议，并自愿承担一切相应后果或法律责任，如有异议，请自本报声明见报联系本人，联系电话：13796058577。
声明人：杨可欣

富氧泉负氧离子液
富氧泉负氧离子液诚邀全国代理商，负氧离子液使用方便，持久释放负氧离子，含量达5000/cm³净化空气，抗菌除醛，新房净化、学校、办公场所优选。
加盟电话 19845256893

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804
★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎消费，自行承担法律责任。★