

落实50条稳经济保预期

# 我省“旧改”年内开工35万户以上

## 拆违先行 一楼一策 设计师进小区

### 当年开工当年完成 杜绝“半截子”工程

生活报讯（记者张立）9日，记者从省住建厅获悉，按照贯彻落实国务院扎实稳住经济一揽子政策措施实施方案，今年我省将持续改善城镇居民住房条件，加快推进城镇老旧小区改造，年内改造开工35万户以上。同时，我省今年出台多个举措，确保老旧小区改造工程顺民意、惠民生，提升居民幸福感。

#### 平房区率先启动 年内全省开工35万户以上

增加停车位、改造庭院……9日，哈尔滨市平房区2022年老旧小区改造项目启动仪式在哈飞建安项目部举行。现场工作人员表示，今年，平房区老旧小区改造工程把群众反映最集中、最迫切的痛点和难点作为改造的重点，加快补齐老旧小区设施短板，因地制宜推进外立面、停车位规划、消防安全等改造。据统计，改造总建筑面积118万平方米，涉及24个小区、276栋楼的改造任务，惠及居民近2万户，工

#### 街道全面参与“旧改”

为了将老旧小区改造打造成民心工程，真正改善百姓居住环境，结合我省实际，针对部分地区在改造中存在的组织实施模式不优化、项目管理不规范、群众参与不到位、资金筹集不到位等重点难点问题，日前，省住建厅、省发改委、省财政厅三部门出台进一步加强全省城镇老旧小区改造工作的相关措施。

我省要求，各市（地）政府要进一步压实主体责任，健全各部门与街道（社区）工作联动机制，强化街道（社区）全面全程参与“旧改”项目谋划和

#### 拆违先行 一楼一策 设计师进小区

我省要求，结合“旧改”拆违违建先行，各地要坚持“拆违先行”的原则，避免因违建问题影响改造项目实施进度，确保不误工期。

同时，根据群众实际需要，按照一楼一策制定改造方案。各县（市、区）要认真组织街道（社区）积极协同设计单位做好“设计师进小区走访”工作，充分讲解方案，多层次征求民意、倾听民愿，共同完善设计，获得居民认同。

## 哈尔滨市继续实施失业保险稳岗返还政策

生活报讯（记者吕晓艳）记者从哈尔滨社保中心获悉，哈尔滨市继续实施失业保险享受稳岗返还政策市场主体范围包括：在本市参加失业保险的企业、社会团体、基金会、社会服务机构、律师事务所、会计师事务所和以单位形式参保的个体工商户。执行期限截至2022年12月31日。

#### 享受稳岗返还政策条件

2021年度依法参加失业保险并足额缴纳失业保险费满12个月；参保企业2021年度末裁员或裁员率不高于上年度全国城镇调查失业率控制目标5.5%，30人（含）以下的参保企业裁员率不高于参保职工总数20%的。生产经营活动需符合国家及所在区域

产业结构调整 and 环保政策；不属于技术落后、没有市场前景、生产恢复无望的“僵尸企业”以及严重违法失信企业。

#### 裁员率计算方法

按省文件规定，裁员率按照上年年末较上年年初参保职工减少人数与上年年初参保职工人数比较确定。其中，参保职工减少人数中应扣除劳动合同期满、退休、死亡、职工辞职、协商一致解除劳动合同等人数。

#### 返还标准

依据国家、省文件规定，大型企业按企业及其职工上年度实际缴纳失业保险费的50%返还，中小微企业按企业及其职工上年度实际缴纳失业保险

#### 屋面防水、保温等工程要避开雨季施工

我省提出，“旧改”要科学组织施工。各地“旧改”主管部门要监督监理单位对项目施工方案严格审查把关，督促施工单位综合考虑天气、工序、材料、人工等因素，合理有序开展施工作业。屋面防水、保温等工程要避开雨季施工，坚决杜绝“一面做防水一面治渗漏”问题发生。供水、供热、燃气等管线和有线电视、网络等线缆工程要统筹施工节点控制，避免交叉撞车、相互干扰。外网施工要力争提前进场，合理压缩工期，及时保供。

#### 杜绝“半截子”工程 当年开工当年完成

针对建设工期，我省规定，严格把控工期。原则上，当年开工的“旧改”项目要力争在当年10月底前全面竣工或完成主要改造内容；特殊情况确需跨年结转的项目，也要确保于次年6月底前全部竣工并完成验收。“旧改”项目中住宅楼屋面、墙体和涉及居民

#### 工程质量有人管 启动全省“旧改”管理平台

我省规定，各地要建立完善由住建部门（质量安全监督机构）监管，第三方机构（全过程咨询或监理单位）、街道（社区）及居民代表、物业服务企业等多方参与质量控制全过程管理的运行机制，依法依规推行项目竣工验收制度，确保施工质量责任可追溯、问题可整改。

各市（地）要健全“旧改”项目相关信息全程公示制度，按照开工前、施工中、竣工后不同时段和临时性、永久性信息公示要求，细化公示内容及标准，并加强所属县（市、区）“旧改”项目公示情况的定期检查。公示信息要真实

#### 物业提前进驻 杜绝随意更换服务单位

按照要求，我省推进物业服务单位“提前进驻、全程接续”的管理模式，充分选择和严格落实“旧改”前须确定承接物业服务单位和服务模式的要求，杜绝出现“放萝卜盯坑”、随意更换服务单位等问题。

通过积极参与前期调查，全面摸清小区原有设施底数，系统了解居民改造意愿，合理确定服务和收费标准，增强与业主沟通的粘合力；通过积极参与项

## 这些企业、个体工商户免申即享

费的90%返还。社会团体、基金会、社会服务机构、律师事务所、会计师事务所和以单位形式参保的个体工商户参照实施。按照哈尔滨市（哈政规〔2022〕4号）文件要求，对符合条件的中小微企业和以单位形式参保的个体工商户，全额返还2021年度实际缴纳的失业保险费用，超出国家、省稳岗返还规定比例的部分由市级财政予以专项补贴。

#### 返还方式

采取后台数据比对的方式，对符合直接拨付条件的参保企业采取“免申即享”模式，精准发放稳岗返还至其对公账户，对没有对公账户的小微企业，将资金直接返还至当地税务部门

声明·作废

刊登13796106320

电话13796106320

●哈尔滨市道外区菁华东北土特产商行，不慎将食品经营许可证可证副本丢失，许可证编号：JY12301040078617，声明作废。

●黑龙江立圆文化发展(集团)有限公司，不慎将财务章(法人:孙宝权)印章丢失。开户行:中国农业银行股份有限公司哈尔滨第五大道支行。账号:08055101040007551，声明作废。

●哈尔滨龙伟大药房有限公司联草街店，不慎将公章、刘化巨印章丢失。开户银行:哈尔滨银行动力支行，账号:1260103432227357，核准号:J2610030791701，特此声明作废。

●梅熙娟，性别女(父亲:梅松振，母亲:曲玲玲)不慎将黑龙江省电力医院签发的出生医学证明遗失，编号Q230017930，出生日期2016年7月26日，声明作废。

●杨艳(身份证号230421199102022620)不慎将北大荒集团宝泉岭医院开具的其女儿司梦阳(身份证号230421201802147045)的住院收费票据丢失，票号251504680669，金额:3099.77元，特此声明作废。

●哈尔滨市香坊区春来福兴浴池，不慎将个体工商户营业执照正副本丢失，统一社会信用代码:92230110MA1ADDWF1R，特此声明作废。

●哈尔滨市道里区宝诚烤肉拌饭快餐店不慎将食品小经营核准证副本丢失，核准证编号:XJYB(2020)230102000073，法定代表人:王庆柱，特此声明作废。

●王文杰(身份证号230104195107293322)遗失位于哈尔滨市南岗区龙江街68号1单元107的房屋租赁合同，声明作废。

●黑龙江新时达律师事务所，统一社会信用代码:31230000424121631F，账号:650100778801000003192，开户行:浦发银行哈尔滨分行营业部(一般户)，因保管不善公章丢失，特此声明作废。

●钱兆臣(身份证号230421198410162217)不慎将哈尔滨美家时代物业管理有限公司开具的会展城上城2期7号楼1单元16层04室的收据丢失，日期:2016年1月29日，票据号0009422;收据金额:18735元，其中契税13348元，登记费80元，他项权证费80元，手续费405元，代理费500元，维修基金4322元。声明作废。

●哈尔滨人和地下购物中心上层1区10室12号不慎将营业执照正副本丢失，注册号:230195600014190，经营者:赵凤云，特此声明作废

名片·彩页·印刷

免费设计、免费发货

名片·彩页·印刷、宣传册，各种纸质印刷品、价格优惠。

联系电话

0451-82425822

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登84681180

电话15004697804

田园新城小区居民称

# 下水井返污水 楼体被泡3年

## 街道办称年初后出现该情况 居民不认可此说法



生活报讯（记者史天一/摄）“16号楼的地下室被污水浸泡少说也有3年了，小区院里也形成了臭水沟，夏天气味熏人不敢开窗、冬天地面结冰。”近日，哈尔滨市香坊区田园新城的居民向生活报记者反映，小区15号楼和16号楼中间的下水井返水，给居民生活带来了很大的不便。

## 现场:小区院内形成臭水沟

8日上午，生活报记者来到位于旭升南街167号的田园新城小区，在大门处就看到发绿的污水流了出来，还散发着臭味。一名居民说，去年居民自掏腰包在门口搭了一条砖道，旁边留出一条沟用来排污水，如今已结成了臭水沟。

此后，按照居民的指引，记者来到返水源头——15号楼和16号楼中间的下水井看到，上面覆盖着一层污物，还有水不断流出，顺着水沟一直流到小区大门外。多名居民反映，下水井返水的情况已经有一年多了，刚开始还不太严重，今年年初后几乎天天返水。住在16号楼的张女士说，夏天臭水会引来很多蚊子，家里几乎天天都得用电蚊香。另一名居民刘女士告诉记者，冬天流出来的污水结成冰，居民出行也很不便。“去年冬天孩子在院里跑时摔倒了，衣服、裤子上粘的都是黄色的东西，我给孩子洗衣服的时候恶心想吐了。”

有居民表示，该小区没有物业，是街道办临时负责的，他们曾找过街道反映返水的问题，经工作人员初步排查，疑似为下水主管线塌陷导致。街道工作人员曾用排污车进行清掏，虽然情况能缓解几天，但还是会出现返水的情况，治标不治本。

#### 居民:地下室被泡至少三年

采访中，一名居民向生活报记者表示:“这还不是最严重的，16号楼的地下室一直被泡在污水中，保守说也得三年了。”

此后，在这位居民的带领下，记者来到16号楼的地下室，顺着楼梯明显看到地下室里的积水已涌出门口，水中有一个白色的管子，直接到马路上，居民说这条管子是用来抽水的。在楼体的另一侧，通往地下室的通道堆满了垃圾，门口的位置清晰可见有积水。

“最开始的时候积水没那么多，今年过了年才越来越多，邻居还测量过，最深的时候将近一米。”一位住在一楼的居民说，有时在家里都能听到地下室哗哗流水的声音。



## 街道办:疑似下水主杠塌陷 尽快维修

此后，记者联系了负责该小区的进乡街道办事处城管科负责人，其表示，返水和地下室被水浸泡的情况是今年年初才出现的(居民并不认可这一说法)。由于冬季不能施工，只能用排污车进行抽水，从年初到现在已经抽了9次，一共100多次。“有时三五天抽一次，有时半个月或者20天抽一次，这次距离上次抽水可能时间有点长了。初步怀疑是下水主杠塌陷。”

该负责人表示，因为街道办没有钱，只能冒一次抽一次，保证情况不再严重。为了彻底将问题解决，他们已将情况上报到香坊区，区里责成住建局联系施工单位尽快维修。

对于16号楼地下室被水浸泡的原因，这名负责人表示，可能是下水倒灌导致，街道办也想尽各种办法，也抽过水。接下来，街道办会尽快与住建局沟通，抓紧时间进行维修。

## 司法警官摇篮 法治人才沃土

黑龙江司法警官职业学院是2001年经黑龙江省人民政府批准成立、国家教育部备案的公办政法类全日制普通高等学校，是我省培养司法警官专门人才的警察院校。

#### 专业设置科学合理

学院设置司法行政警察类专业4个:刑事执行、刑事侦查技术、罪犯心理测量与矫正技术、司法信息安全，只面向黑龙江省内考生招生，列入全省高职高专院校提前批次录取;设置普通专业(非司法行政警察类)4个:司法信息技术、司法警务、法律事务和法律文秘，列入省高职高专院校普通批次录取。

#### 单独考试便捷入警

根据《黑龙江省直司法行政机关面向所属院校招录培养人民警察工作实施办法》，2022年考入我院的司法行政

察类专业学生在2025年毕业时将享有特殊政策。即:2025年省直司法行政系统公务员招录计划数30%-40%、单独面向黑龙江司法警官职业学院和中央司法警官学院司法行政警察类专业应届毕业生进行招录，其中我院该类毕业生占特殊招录总数中的绝大部分。

我院没有委托和授权任何机构代表学院招生宣传和考前培训。

招生电话:0451—86630920(语音咨询)

0451—88079117、88079106

学院地址:黑龙江省哈尔滨市南岗区学府路503号

学院网址: <http://www.hljjsjy.org.cn>

微信公众号:hsjy12728@126.com

广告