

中润物业相关负责人：

# 承认工作有欠缺 承诺维修不落一户

整顿物业人员工作作风和态度



生活报讯（实习生张瑞焓 记者梁晨文/摄）“今天我们对受损业主重新逐一登记，做到一户不落。”10日，本报“怎么修 怎么赔 物业竟给媒体居民两种答案”的报道刊发后，中润物业公司相关负责人对海城街19号居民家漏水一事做出承诺。

## 未做防护 物业公司承认工作欠缺

“房盖被风刮掉，物业公司拆的倒挺快，但安装不及时导致居民遭殃。”海城街19号居民于先生说。由于物业的疏忽，在拆除房盖后未做防雨措施，导致多户居民家被雨水漫浸，受损严重。10日，中润物业公司副总经理李辉、生产部负责人韩部长与记者面对面地就海城街19号漏水一事制定解决方案。

李辉表示，海城街19号楼房顶的两片房盖接连落下，考虑到隔壁学校学生的安全，他们只能选择拆除剩余房盖。房盖掉落以后，物业公司曾去现场查看斜坡房盖的内部结构，“房盖是20年前搭建的，我们

上去维修时发现支撑的木桩已经腐烂，没有办法恢复，只好选择拆除。”

房盖拆除后无人问津，又遇多次降雨，部分居民家接连出现漏雨情况。“没拆房盖之前我家一点都不漏，自从房盖被拆，外面下雨，我们家里就遭殃。”居民王女士说。

对于拆除房盖后未进行防护的情况，李辉承认工作有欠缺，“在拆除房盖之前，确实欠考虑，没有关注天气变化。因为居民楼紧邻中学，为了不耽误学生白天上课，我们只能让步，白天不进行施工，所以拆除和清理房顶垃圾共花费了20天的时间。”

对于目前居民的诉求，记者表示：“主要就是两方面，一是屋内受损

## 物业将逐家走访 维修不落一户

要恢复原貌，二是对楼体侧面出现墙缝导致渗水的问题进行处理。”李辉表示，前几天他们已经到报备漏水的居民家了解了情况，也看到了居民家墙面的受损程度，但可能了解的还不太全面，没有走访到位。中润物业南岗区负责人祝经理再次承诺，将对漏雨用户逐一登记，维修不落一户，如居民自行维修，物业公司可现金赔偿。

“在与居民的沟通上，可能辖区物业管理员在信息传递上出现了偏差，产生了误会。这也算是在工作中给我们提个醒，我们会整顿工作作风和态度，合理解答居民的诉求。”韩部长说。

对于目前居民的诉求，记者表示：“主要就是两方面，一是屋内受损

要恢复原貌，二是对楼体侧面出现墙缝导致渗水的问题进行处理。”李辉表示，前几天他们已经到报备漏水的居民家了解了情况，也看到了居民家墙面的受损程度，但可能了解的还不太全面，没有走访到位。中润物业南岗区负责人祝经理再次承诺，将对漏雨用户逐一登记，维修不落一户，如居民自行维修，物业公司可现金赔偿。

“在与居民的沟通上，可能辖区物业管理员在信息传递上出现了偏差，产生了误会。这也算是在工作中给我们提个醒，我们会整顿工作作风和态度，合理解答居民的诉求。”韩部长说。

对于目前居民的诉求，记者表示：“主要就是两方面，一是屋内受损

哈尔滨市民反映：

# 何家沟此处漂浮垃圾多



生活报讯（记者肖劲彪文/摄）日前，有哈尔滨市民反映，在哈市南岗区何家沟（永兴路附近）河道内有一堆白色垃圾漂浮，希望管护单位早日清理。

10日上午，记者来到现场看到，有一根水泥管横在沟中，中间约有两米塌陷处水可流过，

水泥管大部分阻碍了水的流淌，空隙处有一堆白色垃圾。在堤岸上的一处居民区可以看到，有一排井盖也出现了破损。

据附近居民介绍，何家沟去年有施工人员对河道内进行了施工，并对堤岸两侧进行了绿化，河道内有一根水泥管，不知道什么原因没处理。

随后，记者联系哈尔滨市城市内河建设发展有限公司运维部工作人员了解到，此地归属南岗区园林局负责。对此，南岗区园林局绿化科付科长表示，山沟漫道改造工程还没完工，已督促施工单位派人清理河道内的垃圾，以上两处问题预计11日上午处理完毕。

## “田园新城下水井返污水 楼体被泡3年”后续

# 街道办：将对小区排水管线整体改造

生活报讯（记者史天一）10日，本报刊发了“田园新城小区居民称下水井返污水 楼体被泡3年”的报道。当天，记者从哈尔滨市香坊区进乡街道办事处了解到，街道办已上报区政府，区政府责成区住建局组织专业队伍准备对田园新城小区排水管线整体改造。

对于报道中提到的由于返水问题引发的楼体被泡3年的情况，进乡街道办事处城管科负责人表示，地下室被泡情况确实有一段时间了，但在此期间街道办一直在抽水，不会对楼体产生影响。“当时我们积极找返水原因，一直没发现漏点，直到今年年初才发现疑似下水管线主干塌陷。”

据该负责人介绍，今年年初发现问题后，街道办就已经请示区政府，前段时间，区政府决定对田园新城小区排水进行整体维修。由区住建局牵头，组织专业队伍进行施工，对排水管线整体改造。现在区住建局已责成相关设计、施工公司与街道办对接。6月9日，设计、施工公司已到现场，对田园新城小区排水管线进行探查。由于小区是小产权房，当时建设未经规划，也无法找到整个小区的原始建设图纸，现在设计、施工公司正在逐楼进行探查，做工程预算，待设计、施工公司排水整体工程预算图纸出来之后报区政府，启动小区排水整体改造。

在整体维修前，街道办和城管局将持续对阻塞返水位置进行清淘。

## 公告公示

刊登 13796106320

### 公示

根据市委、市政府相关规定，现对以下房屋的承租权公示如下：

本人吴学明，身份证号230105195907161316，原承租道外区南工业街头道巷3栋25层11号公有住房，使用面积30.31平方米，产权单位公有房产经营管理中心道外公司。该房屋2009年未房改就进行征收，征收安置地点为道外区桦树二期7A栋1单元17层11号。本人现持有房屋拆迁补偿协议、国有住宅房屋租赁证、搬迁验收证等相关材料对房屋属公产部分进行房改买卖。本人承诺该房屋权属无争议，无任何法律债务纠纷，所提供的材料均真实有效，并自愿承担一切法律责任，现面向社会公示，如有异议，请自公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址：哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室，电话：88973312。

公示人：吴学明

### 注销公告

哈尔滨市道外区鑫梦想围棋俱乐部（统一社会信用代码52230104MJU58508XK）本俱乐部理事会决议解散俱乐部，并成立俱乐部清算组，清算组负责人：石宿生，清算组成员人为：刘治鑫、张盛涛。请俱乐部债权人于本公告发布之日起45日内，向本俱乐部清算组申报债权。

联系电话：16519663344  
地址：哈尔滨市道外区南极四道街3号  
哈尔滨市道外区鑫梦想围棋俱乐部

2022年5月30日

## 出租出售

刊登 13796106320

### 出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅，建筑面积243米，中间楼层，四室两厅两卫，南北通透，豪华装修，全景看江，物业管理服务，2.3万每平米（可谈）。随时看房。

19845256893

### 出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移到省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛坯房，三室二厅二卫带阳台，地热房，私产房屋。房屋紧邻松北虎园，哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。

19845256893

### 低价急售别墅

哈尔滨私产别墅，房主出国着急售卖，6000元/平米，房屋建筑面积约400平米，车库2个，毛坯房，别墅内自带庭院面积1000平米，院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施，免费对业主开放。

19845256893

### 出租出售写字间/办公室/仓库

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米；另一套170平米，精装修，两套房在一个楼层，可一并购买，也可单独出售。房屋地点佳，属观江房可俯瞰松花江，房主去年重新装修完毕，新换中央空调系统，供暖系统，且走廊正对电梯门处有约5平方位置可供放置牌照。

19845256893

### 生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

## 身边 | A05 新闻热线 18604505999

2022·6·11 星期六 本版主编 孙铮 编辑 邓明娟 版式 倪海连

# 用快门留下青春回忆 看冰城高校学子“最美毕业季”

生活报讯（实习生郭佳鑫 见习记者崔凯歌 记者吕晓艳）又是一年毕业季，“咔嚓”一声，留下美好瞬间，为大学生活画下句点，为崭新征程开启美好序章。和生活报记者一起来看看，2022毕业季冰城高校都拍了哪些漂亮的毕业照吧。

哈尔滨理工大学：曾经青涩的学生们变得清丽动人、风度翩翩，如今他们要和校园告别了，把最美的自己定格在学校，成为一道亮丽的风景线。一句“再见”虽然沉重，毕业照却让瞬间变成永恒，加油吧！

黑龙江大学：将四年所学均汇聚纸张，也将无数次感动写进致谢的文章，随着论文答辩告一段落，毕业的钟声也随之敲响，我们相聚于五湖四海，又各自奔向自己的天地。那就好好告个别吧，和教室、食堂、宿舍、操场，和黑大图书馆前面的喷泉，和联通广场上的徐徐微风，和那一段段宝贵的青春时光告别。

东北林业大学：柳阴下别别般惆怅，同窗数载少年情长，望征程千种思绪，愿友情化为奋进的力量！愿我们归来仍是少年！

东北农业大学：我们的故事就在这里说再见吧，让它凝结在一声声的呐喊中，让它定格在一张张的合照里，它永远不曾落幕，它承载无限希冀，愿此去前程似锦，重逢仍是这间少年。

黑龙江工程学院：夏日短暂，时节如流。六月如期而来，转眼间，又是一年毕业季，在这样一个特殊的毕业季里，我们抓不住时光，就用照片和快门让时间定格吧！咔嚓，快来欣赏他们的毕业照。

图片由各学校提供



## 帮办寻亲

大庆赵波寻找76岁母亲张桂珍“希望能早日回来，让我再叫一声妈妈”



姓名：张桂珍

性别：女

年龄：76岁

详细信息：2022年4月6日在黑龙江省大庆市龙凤区澳龙四街附近走失，走失时穿深红色上衣、黑色皮鞋，戴白色围巾，高1米55，患小儿脑萎缩。

联系电话：13604898761，18645005852  
图片由采访对象提供