

2022·6·15 星期三 本版主编 郑璐 编辑 杨雨轩 版式 倪海连

三辅花园小区“旧改”即将竣工 有的居民却很郁闷

顶层屋顶防水没做 理由很奇葩

施工方：设计院的图纸是平屋顶 实际是坡屋顶

生活报讯（帮办记者仲亮）哈市香坊区的三辅花园小区竣工于2000年。去年，该小区被列入老旧小区改造范围，经过一年来的改造施工，眼看工程即将收尾，屋顶的防水却一直没进行。“连续两年雨季，家里堪比‘水帘洞’。”居民们本以为通过“旧改”可以解决屋顶漏雨的难题，可没想到“旧改”都快完工了，漏雨的情况却更严重了。居民们找过物业、社区、施工方、香坊区“旧改”指挥部等多个部门，问题却始终没有得到解决。



现场：天沟存水 地砖缝冒积水

13日上午，生活报帮办记者来到三辅花园小区，“旧改”工程正在进行铺装地面，几台钩机正在施工。“闹心的是家里棚顶漏水。”3栋2单元702室的纪女士家是“七带八”的复式住宅，八楼的阁楼墙面上有明显的水渍，记者打开阳台窗户看到，天沟的防水层已严重破损，里面有积水。纪女士告诉记者，“旧改”以前，八楼阁楼就有漏水的现象。去年，好不容易盼到小区被列入“旧改”范围，自家屋顶的防水层却没给维修，前几天哈市连续降雨，

施工方：图纸是平屋顶 实际是坡屋顶

生活报帮办记者了解到，三辅花园小区于去年6月被列入香坊区2021年老旧小区改造项目一期，在“旧改”指挥部设立的公示板上看到，该工程开工时间为2021年6月8日，建设单位为香坊区住房和城乡建设局，设计单位为哈尔滨市建筑设计院，施工单位为黑龙江省建工集团有限责任公司，改造内容包括：“屋面及防水改造，外墙节能改造，门窗节能改造等”。

改造内容明明包括屋面防水，为何这项工程却没有施工

呢？根据公示板上公布的话，记者联系了施工单位——黑龙江省建工集团有限责任公司负责小区改造工程的一位负责人，其表示：“根据改造内容，应该进行屋面防水施工。但由于设计单位给我们的施工图与实际不符，无法进行施工。”据该负责人介绍，三辅花园小区为坡屋面，而设计单位哈尔滨市建筑设计院给的图纸却是平屋面，与实际情况严重不符。为此，施工单位多次与设计单位沟通此事，可一年过去了，仍然沟通未果。



物业：设计院没到现场测绘就出图纸

图纸为何会与实际情况不符？记者拨打了公示板上显示的哈尔滨市建筑工程设计院的电话，可一直无人接听。“公示的设计院电话一直没人接。”涵宇物业公司负责人告诉记者，去年小区“旧改”开工时，第一项工程就是屋面防水，可居民们等了很长时间，却发现没有进行这项工程。后来，居民们得知，图纸与实际不符是导致无法开工的主要原因。

此后，物业和居民们找过辖区街道办和香坊区“旧改”指挥部，技

术人员通过使用无人机对小区进行了航拍后，“旧改”指挥部回复物业称：“放弃三辅花园小区的防水施工，原因是设计院称担心日后有麻烦。”

小区物业负责人表示，按照惯例，在设计图纸之前，设计院应到现场进行实地勘察，可涵宇物业并没有接到设计院进驻小区的通知，该负责人表示：“如果设计院实地勘察，屋顶是平面还是坡面肉眼可见，也就不会出现图纸出错的情况。”

香坊区“旧改”指挥部：坡屋顶不在改造范围

从去年六月到今年六月，屋面防水一直没有施工，有居民把此事反映给香坊区“旧改”指挥部，可一年过去了，问题始终没有得到解决。

13日，生活报帮办记者来到香坊区“旧改”指挥部采访。一位工作人员以为记者是居民，他说：“回去等信儿吧。”“这事儿都反映快一年了，一直也没信儿，你把这事反映给谁？谁来负责呀？”记者问道：“这事得我们局长定，我不清

楚。”“屋面防水为何不给改造呀？”记者追问。这时，另一位工作人员回答称：“你们小区是坡屋顶，不在改造范围之内。”“公示板上写得清清楚楚，‘旧改’第一项就是屋面防水，为啥不在改造范围内呢？”该工作人员称：“公示板的内容不是对老百姓的承诺。”记者提问：“坡屋顶防水不在改造之列，是哪儿的规定？有何依据？”随后，这位工作人员说：“我电脑里材料太多，一时间找不到。”随后便不再作答。

哈尔滨音乐厅(哈尔滨交响乐团)演出
星期日音乐会——音乐下午茶
哈尔滨交响乐团琴憶弦乐四重奏室内音乐会
时间：2022.6.19 15:00 票价：100元

加 赢 门 票



演出地点：哈尔滨音乐厅（群力大道1号）
业务电话：0451-84692455 售票电话：0451-84699400
关注最新演出资讯，请加入我们的官方微博微信：yyt0451

新闻·生活报
帮 办
供暖帮办
仲亮
17800590258

退役军人搬家
军人素质，真诚服务，七折优惠，全市各区均可发车
18745057660
18845765103
退伍老兵搬家
退伍老兵，真诚为您服务
十五年兵，居民，企业，长途搬家，专业正规
道里道外 0451-87696994
群力江北 15245102858
南岗哈西 15245156662

老年公寓
华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的
好、住的好、玩的好，对半自理和卧
床老人提供专业护理、交通便利、
配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业
医护人员、老年大学、琴棋书画特色
班、24小时热水、冰箱、互动电视、
无线网络等。哈西红星城3号楼
电话0451-51025111,18545866229
乘坐57,58,236公交车直达

百业信息
刊登 13796106320

金福来全屋定制
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所
装修；家装、工装整屋家具定
制；承接同行二手单柜体定
制；工厂一站式服务→设计→加工
→安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工
(种类有PVC吸塑、PET、高光纳
米板材等)；免漆板材加工定制柜
体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅，欢迎参
观选购。

定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金
福来具有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承接：轻辅、整装、单项、木
工、油工、水电工、瓦工。
承接：铜门、不锈钢门、氟碳
门、感应门、旋转门、高间隔断、
玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、
批发各种规格不锈钢钢板、管材、
配件。

哈尔滨市内可
免费上门测量！
欢迎致电
18249724111
13613643307

哈尔滨智企企业管理有限公司

主营项目：财税筹划(应对
金税四期，提供专业的税
务筹划)，代理记账，高新企
业申请，企业注册(医疗器械
优惠)，工商服务。

联系电话：王经理
13101500809

名片、彩页、印刷
免费设计、免费发货

名片(彩页)、印刷、
宣传册，各种纸质印刷品，
价格优惠。

联系 电话
0451-82425822

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段
街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 **84681180**
电话 **15004697804**

2022·6·15 星期三 本版主编 郑璐 见习编辑 王一 版式 赵博

哈市蔬菜价格再降

6月份 菠菜茄子黄瓜每斤2块多 比5月份下降两成

生活报讯（记者张立文/摄）14日，记者从哈市发改委获悉，进入6月以来，哈尔滨蔬菜市场价格呈现稳中下降走势，6月均价每斤3.05元，较5月份下降20.36%，较4月份下降34.97%，部分蔬菜价格低于3元。

据哈尔滨市发改委价格监测数据显示：6月13日，监测的24种蔬菜市场平均零售价格(500克，下同)3.01元，较上周下降1.63%，较上月下降17.76%。

我国最北端高铁

哈伊高铁铁伊段 先行工程桥梁桩基完工



生活报讯（记者栾德谦）记者从中国铁路哈尔滨局集团有限公司获悉，14日在哈伊高铁铁力至伊春段解放3号大桥施工现场，随着最后一根桩基混凝土浇筑完成，标志着我国最北端高铁哈伊高铁铁伊段先行工程桥梁桩基项目顺利完工，创新冻土段钻孔桩施工的双层护筒结构施工经验，完成了国内首例高铁桥梁多年冻土桩基施工。

记者从铁路部门了解到，哈伊高铁铁伊段线路起自铁力市，终至伊春市，全长111.4公里，线路设计时速250公里，全线设铁力、日月峡、伊春西3座客运车站。

据了解，哈伊高铁铁伊段是我国首条穿越多年冻土区的高速铁路，“先行”工程包含5.8公里的岛状冻土带，其最深处厚达3米，施工中需破解松软土路

基、冻土路基等多项技术难题。

中铁二十二局项目副经理陈文全介绍。在施工过程中，创新冻土段钻孔桩施工的双层护筒结构施工经验，完成了国内首例高铁桥梁多年冻土桩基施工。

记者了解到，哈伊高铁铁伊段工程将全面转入承台及墩台身施工阶段。同时，铁力站改造工程也正紧锣密鼓地施工中。

据了解，哈伊高铁铁伊段是我国首条穿越多年冻土区的高速铁路，“先行”工程包含5.8公里的岛状冻土带，其最深处厚达3米，施工中需破解松软土路

基、冻土路基等多项技术难题。

中铁二十二局项目副经理陈文全介绍。在施工过程中，创新冻土段钻孔桩施工的双层护筒结构施工经验