@全省驾驶员 这九项新举措与你有关

私家车新车上牌免查验 车辆信息变更跨省通办

生活报讯（记者**黄迎峰**）15日，生活报记者从省公安厅获悉，我省按照公安部的统一部署，再推出九项便民利企新举措。

推行私家车新车上牌免查验

对小微型非营运载客汽车在出厂时查验车辆，生产企业与公安交管部门共享车辆信息，群众办理注册登记时免予交验机动车。积极推行互联网登记服务新模式，实现网上售车、网上选号、网上登记，便利群众快捷上牌，助力汽车行业发展。

推行小客车登记全国“一证通办”

在户籍地以外办理小微型非营运载客汽车注册登记，申请人可凭居民身份证“一证通办”，无需提交居住证明。

推行车辆信息变更跨省通办

对变更货车加装尾板、残疾人用车加装辅助装置、小客车加装行李架等情形，群众可以在车辆所在地申请办理，无需返回登记地验车。

推行大中型客货车驾驶证全国“一证通考”

对在户籍地以外申领大中型客货车驾驶证的，申请人可以凭居民身份证“一证通考”，无需再提交居住证明。

恢复驾驶资格考试跨省可办

对驾驶证超过有效期未换证被注销不满两年的，申请人可以向全国任一地申请参加科目一考试，恢复驾驶资格，更好满足群众异地考试换证需求。

优化驾驶证考试内容和项目

对持有小型自动挡汽车驾驶证增驾小型汽车，或者持有摩托车驾驶证增驾其他类型摩托车的人，只考试科目二和科目三，优化了考试的程序。

新增轻型牵引挂车准驾车型

新增准驾车型“轻型牵引挂车”，允许驾驶小型汽车列车，更好满足群众驾驶房车出游需求，促进房车旅游新业态发展。

推行申请资料和档案电子化

实行申请资料电子化采集、档案电子化管理，机动车转籍、驾驶人考试等信息网上转递，实现交管业务办理“减环节、减材料、减时限”。

推行部门信息联网共享核查

与税务、银保监、交通运输、医疗机构等部门信息联网，共享车购税、交强险、营运资质、体检等信息，群众办理业务时免予提交相关证明凭证。

哈市设立创城热线 有问题您监督

生活报讯（记者**张立**）15日，生活报记者获悉，为推进创城工作深入开展，广开群众参与、监督渠道，哈市开通市创城热线和各区创城热线，欢迎社会各界积极参与、继续监督。

哈市创城热线：0451-87173517
道里区创城热线：0451-84550125
道外区创城热线：0451-87810264
南岗区创城热线：0451-82719273
香坊区创城热线：0451-87280009
平房区创城热线：0451-86512345
松北区创城热线：0451-88087075
呼兰区创城热线：0451-56838588
阿城区创城热线：0451-53722172
双城区创城热线：0451-53162380

哈市启动创城宣传活动

生活报讯（记者**何兴丽**）生活报记者获悉，15日上午，哈市“创建第七届全国文明城市‘文明交通、从我做起’”主题宣传活动启动仪式在防洪纪念塔广场举行。百余名行业驾驶人、志愿者、社区群众等交通群体代表队列整齐，千余份宣传展板、礼品琳琅满目，过往群众和游客纷纷驻足观看，参与其中。

今年哈市将重点推进 数字经济项目100个以上

生活报讯（记者**仲亮**）15日，哈尔滨市政府新闻办举行新闻发布会，会上，哈尔滨市发改委主任王喜全对哈尔滨市数字经济“十四五”规划及实施方案进行了解读，哈市科学技术局副局长刘修宽回答了记者提问。

王喜全介绍，哈市数字经济发展基础厚实。国家级互联网骨干直联点城市获批并开工建设，互联网协议第六版（IPv6）技术创新和融合应用综合试点城市获得国家批复；宽带城域网至骨干网出口带宽达到2400G，城镇光纤实现全覆盖；4G入口覆盖率98%、行政村覆盖率97%，5G基站建成1.4万个，实现市区和县城城区基本连片覆盖。2022年，哈市将重点推进数字经济项目100个以上，总投资500亿元以上。

据刘修宽介绍，哈尔滨市数字经济领域创新资源富集，拥有哈工大、哈工程、农大、林大、农科院、49所、703所等知名高校和科研院所，现有院士38位，在计算机科学、自动控制、语言信息处理、人工智能等数字技术领域有一批国内领先的优秀团队和科研成果。全市高新技术企业1751户，其中数字经济领域高企840家，占比达到48%。

黑龙江高质量发展专场招聘活动启动

500余单位 1万个优质岗位等你来

生活报讯（记者**吕晓艳**）生活报记者从省教育厅获悉，15日9时，“不负韶华 国聘行动”黑龙江高质量发展专场招聘活动启动，招聘单位将走进哈尔滨经济技术开发区、哈尔滨新区、北大荒集团和齐齐哈尔市。截至目前，专场活动已汇聚500余家用人单位，发布约10000个优质岗位需求。用人单位和求职者只需登录“央视频”客户端并进入“国聘行动”专区，即可畅享“云招聘”的便捷服务。

据悉，此次活动是由中央广播电视总台携手教育部、科技部、人社部、国资委、共青团中央、全国妇联共同发起。此次活动为数字经济、生物经济、农业产业、先进制造等特色优势产业精准引才，采取线上“云招聘”形式，通过黑龙江省大学生就业创业服务平台，拟举办哈尔滨经开区招才引智促发展专场、哈尔滨新区数字经济招才引才专场、黑龙江强农业招才引才专场、齐齐哈尔强工业招才引智促发展专场等4场大型“云招聘”直播活动。

原哈市住房保障和房产管理局局长孔庆勋接受纪律审查和监察调查

生活报讯（记者**仲亮**）15日，生活报记者从黑龙江省纪委监委网站获悉，原哈尔滨市住房保障和房产管理局党组书记、局长孔庆勋涉嫌严重违纪违法，目前正接受纪律审查和监察调查。

声明·作废

刊登电话 13796106320

● 白若溪《出生医学证明》性别：女，出生日期：2015年11月1日，出生地点：黑龙江省哈尔滨市尚志市，母亲：刘立平132201198510143 12X汉族，父亲：白文杰230183198605270 51X汉族，出生证明编号：P230113040，因保管不善丢失出生证明，声明原《出生医学证明》编号作废。

● 姓名：常闽疆，地址：哈尔滨市道外区天鹅小区2号楼105室，因家中失火将房产证烧毁，特此声明作废。

● 本人张桂梅，身份证号：232102195008310229，将位于尚志市铁园小区1号楼4单元5层1室铁路房证遗失，特此声明作废。

● 哈尔滨市呼兰区轰炸大鱿鱼店，不慎将黑龙江省食品小经营核准证正本丢失，核准证编号：XJYB（2018）230109000437，特此声明作废。

● 在哈尔滨医科大学附属第一医院出生的李博涵《出生医学证明》丢失。性别：男。出生日期：2004年1月29日。母亲：刘巍，230104197403170924，汉族。父亲：李白，230104197312190014，汉族。出生证明编号：E230049578，声明作废。

● 邹少珍（230125196504185540）不慎将哈尔滨广远城市建设综合开发公司道外分公司开具的黑龙江单位往来资金结算票据（房屋差价款）丢失，票据号：NO.1015122，金额：11256元。特此声明作废。

● 张君玥（身份证号：230104201805025729）不慎将哈尔滨市儿童医院开具的住院收费票据原件丢失，票据号码：0100008887，票据代码：23061422，开票日期：2022年6月2日，金额：7406.8元，特此声明。

● 梅自强，男，2005年8月11日出生于哈尔滨市道里区人民医院医院（哈尔滨市第十医院）。父亲：梅晓廷，母亲：王盛雪不慎将孩子梅自强出生证明丢失，编号：F230278451，特此声明作废。

● 婴儿姓名：李冠男，性别：男，出生时间：2015年11月19日，出生地点：哈尔滨市医科大学附属第二医院，母亲姓名：都颖，民族：汉族，身份证号码：230184198402012 04X，父亲姓名：李路，民族：汉族，身份证号码：230103197705017013，不慎将新生儿出生医学证明丢失，出生证编号：P230007483。特此声明作废。

● 黑龙江省科学院高技术研究院，开户行：龙江银行中央支行，账号：21030121013000012，银行预留印鉴公章丢失，声明作废。

● 黑龙江省科学院高技术研究院，开户行：龙江银行中央支行，账号：21030121011000013（零余额），银行预留印鉴公章丢失，声明作废。

● 哈尔滨市松北区步步达食品经销行公司由于保管不善将我公司在银行预留印鉴的公章和开户许可证丢失，开户行：中国光大银行哈尔滨和平支行，账户：75960180805377718，核准号：J2610057387801，特此声明作废。

● 尚志市尚义幼儿园，法人：赵春明，开户行：中国工商银行尚志市支行，账号3500086909201111185，不慎将公章，（法人：赵春明）名章丢失，声明作废。

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

想优先选房 得存几万冻结资金

学府公元没预售证就开始“排卡”

生活报讯（记者赵政府文/摄）没有预售许可证的商品房不能预售。可是，日前有读者反映，哈尔滨市学府路正在建设的旭辉学府公元楼盘“打擦边球”，商品房没有取得预售许可证，就开始让购房者冻结资金进行“排卡”，并承诺28日开盘时认筹优先选房并有优惠。

想优先选房获得折扣 得存5万冻结资金“排卡”

根据市民反映的情况，日前记者来到学府路原东方学院校址，目前正在进行楼盘建设。

在售楼处，到处写着旭辉·公望字样。而销售人员则表示，他们现在对外公布的小区名字叫“学府公元”，由旭辉集团建设。

一位销售人员带记者参观了样板间、沙盘，并详细介绍了小区的定位、绿化等。参观期间，销售人员表示，他们将在本月26日开盘，当天到现场的人可以进行认筹。如果存5万冻结资金的话，就可以参与“排卡”。

“排卡”相当于VIP？这位销售人员进一步说，有了“排卡”资格的顾客，可以优先选房子，选剩下的其他人才能选。

“预售当天认筹，除了可以优先选房，额外还有折扣。”销售人员表示，参与“排卡”最高可省12万元，并建议记者尽快参与“排卡”活动，“银行冻结资金活动到本周六截止，折扣99折也同步取消。”

协议并未约定资金解冻时间

什么是“排卡”？哈尔滨一位业内人士告诉记者，“排卡”其实是开发商在开盘前吸引顾客的一种方式，意思是排队办理VIP会员卡。所谓“排卡”，就是客户可以付一部分钱给开发商或者存入约定的银行进行冻结，表明自己的购房意向。而开发商会给这部分客户打折，也就是“排卡”折扣。

采访中，销售人员表示，想要获得“学府公元”的“排卡”资格，必须先存入自己银行卡内5万元进行冻结，“买房可以抵房款，不买能解冻，钱还在银行卡里，顾客没有任何损失。”

销售人员给记者播放了视频进行冻结演示。视频显示，他们公司与某银行开展的合作，业务名为“×托宝”。这个业务是根据个人与对公机构的约定，该行提供的对个人资金进行冻结、解冻及扣划的资金托管服务。认筹高层冻结3万元，选择洋房冻结5万元。

销售人员表示，如果认筹当天没选房，资金在72小时内解冻。然而，生活报记者在视频中看到，冻结资金到期日期为2023年2月28日。对此，销售人员表示“用不了那么久”。如果参与“排卡”，还得签订一个协议。记者在一份“小卡升级协议”中看到，该协议并未约定解冻时间。

销售人员：未取得预售许可证

记者在哈尔滨住房和城乡建设局官方公共平台上并未查到该楼盘的预售许可证。

在售楼处，一位销售人员告诉生活报记者，他们这个楼盘暂时还未取得预售许可证，待工程达到“正负零”时才能拿到。不过，销售人员说，公司明确表示在26日开盘前一定能拿到预售许可证。

律师：本质仍属于预售

针对提前“冻资”现象，北京市盈科（哈尔滨）律师事务所商事诉讼仲裁部主任王新磊律师表示，房地产开发企业进行商品房预售，应当取得商品房预售许可证。而部分开发商在没有取得预售许可证的情况下，采取认购、认筹等方式收取或者变相收取定金、诚意金，预先进行销售，这种行为是政府明令禁止的。

近来，部分开发商要求购房者预先“冻结资金”作为参与开盘条件。由于该资金是冻结在购房者本人的银行账户，没有转入开发商或者第三方的银行账户，严格来说并不属于开发商收取或者变相收取诚意金或预定金的情形。不过，从其行为方式上来看，未取得预售许可证的开发商要求购房者必须预先“冻结资金”才能获得开盘资格，实质上剥夺了其他没有参与“冻结资金”购房者的购房权利。由于目前并没有相关法律法规对此类行为进行规范，看似“打擦边球”，但是本质上仍属于预售行为。

创新引领 守护温暖
黑龙江龙电电力设备有限公司

筑梦科技，引领未来！黑龙江龙电电力设备有限公司成立于1997年，注册资本金3000万元，专业从事直埋保温管道及相关产品（保温管件等）的研发、设计、制造、销售、工程和服务。

硬核技术，温情服务，守护八方温暖。公司自2001年开展热网业务以来，始终秉承着“三优三心”的制造和服务理念，致力于高品质直埋保温管道及相关产品的制造、工程与服务。目前公司拥有完整的产品系列，先进成熟的生产工艺，强大的生产能力，完善的质量控制体系，丰富的制造和服务经验，拥有“三标体系”认证。2002年9月《全水发泡体系无氟耐高温硬质聚氨酯泡沫保温管开发及生产》通过了哈尔滨市科学技术委员会鉴定，同时被哈尔滨市科技进步奖评审委员会评为科技进步三等奖。

聚集高品质，助推新发展。公司产品的制造完全采用欧洲先进的技术和工艺，技术先进可靠，工艺精细高效。螺旋钢管、HDPE外护管、聚氨酯等原材料均选用知名公司产品，极大地保证了产品的高品质，完全符合GB/T29047-2012等国家标准的性能指标要求。公司根据项目需求设有多处生产基地，年生产能力最大可达500公里。产品已经覆盖了黑龙江、辽宁、内蒙、北京等地市场，在龙江区域用户包括8家发电供热企业。在龙江区域外，先后承揽了丹东、沈阳苏家屯、北京通州、包头热网项目。至2018年12月，公司已累计实施了122个项目，为用户提供了1330公里直埋保温管道（其中直径DN1000以上的大口径管道达到188公里，相关配套保温管件19000多个），销售总额达到了18.6亿元。

经过十九年的工程验证，公司的产品性能稳定，质量优良，具有良好的保温性能，热损失小，使用寿命长，公司能够提供优异的售前、售中和售后服务以及很好的反应度、配合度。

联 系 人：沙亿里
联系电话：0451-58682226

广告