

# 哈市住建局：违规“锁资”“排卡”将上限处理

生活报讯（记者赵政府）哈尔滨市住房和城乡建设局17日发出关于立即对未取得预售许可进行“锁资”“排卡”等违规销售行为自检自查的紧急通知，要求各开发企业立即开展自检自查，坚决杜绝未取得预售许可的商品房项目，进行“锁资”“排卡”等违规销售行为。

通知中指出，近日，哈市接连出现个别房企在未取得预售许可的情况下进行“锁资”、“排卡”等违规销售行为，相关媒体给予了曝光，受到社会和市民广泛关注，严重影响了哈市房地产市场平稳健康发展。

按照国家住建部《关于进一步加强房地产市场监管

完善商品住房预售制度有关问题的通知》“未取得预售许可的商品房项目，房地产开发企业不得进行预售，不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预付款等性质的费用”要求，为进一步规范哈市房地产市场，加强商品房预售管理，要求各开发企业立即开展自检自查，坚决杜绝未取得预售许可的商品房项目，进行“锁资”、“排卡”等违规销售行为，项目售前宣传要合法合规、适度有序，不得有虚假宣传和欺诈行为。哈市住建局将联合相关部门对企业销售行为进行检查，如发现问题，将依法依规进行上限处理。

## 昆仑时代中心“锁资”“排卡”被叫停

生活报讯（记者赵政府）17日，生活报发了哈尔滨市道外区在建楼盘昆仑时代中心没有取得预售许可证就“锁卡”一文后，引起哈尔滨市住建部门的重视。目前，相关部门正在进行调查，叫停了锁资“排卡”活动。

日前，有读者反映道外区的昆仑时代中心在进行锁资“排卡”活动。与其他楼盘不同的是，昆仑时代中心售楼销售人员竟称，锁资1万元，楼盘公布价格前认筹抵订金，如果出价后不认筹，钱不予退还。市民认为，开展这个活动本身不合理，公布价格不给退还锁定的资金，就更不合理了。

对此，哈尔滨市住建部门有关负责人表示，

未取得预售许可证的开发商要求购房者必须预先“冻结资金”才能获得开盘资格，从其行为方式看，实质上剥夺了其他没有参与“冻结资金”购房者的购房权利，有不公平。他们已经责令道外区住建部门进行调查，叫停锁资“排卡”活动。

同时提出要求，未取得预售许可的商品住房项目，房地产开发企业不得进行预售，不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预付款等性质的费用。

17日上午，昆仑时代中心销售部门一位负责人表示，他们已经停止了“锁资”“排卡”活动，已经参与活动的顾客可以随时解锁此前锁定的资金。

去年屋面改造完工 施工方迟迟未安排水管

## 香庆小区居民家下雨天阳台漏水

### 非顶层 下雨阳台也漏水

近日，记者来到香庆小区看到，小区院内有工人正在安装排水管。随后记者来到刘女士家中看到，阳台放了三个盆，用来接棚顶漏下来的水。“我家阳台漏水，只要外面下雨我家必漏水，连吸顶灯那里都滴答水。每次都用水盆接着，就怕漏到楼下给邻居家泡了。我还自制了一个‘排水装置’，用一个塑料袋接水，在塑料袋底部戳一个洞，洞下面放一个塑料碗，这样，水就都流到了这个碗里。”刘女士无奈地向记者介绍道。

“我们这栋楼有7层，按理说棚顶漏水轮不到我家。”令刘女士不理解的是，自家不是顶层，为什么棚顶会漏得这么严重呢？随后记者联系了香庆小区地块负责人邹立强，他表示：“当时做屋面防水的时候，15、16、17三个单元的居民不同意维修彩钢屋面，具体情况你问一下现场经理。”记者随后联系到现场负责人杨经理，他表示：“我们去过刘女士家了，也在寻找阳台漏水的原因。现在很多老旧小区居民家都是自建的保温阳台、彩钢窗，很难找出原因。”

### 施工方：将为居民安装排水管

“屋面防水、张贴保温板的工程去年就已经完工了，这两项工程过后不应该立刻安装水漏管吗？”居民刘女士质疑道。对于刘女士的质疑，杨经理表示：“这两项工程确实是去年完工的，但两项工程过后，哈尔滨的天气已经特别冷了，工人冻得伸不出手干活，所以迟迟未安装排水管，拖到了今年。”

杨经理承诺，这两天将逐步为15、16、17单元的居民楼实施新的方案，“我们会立刻为居民安装排水管，在不拆除彩钢屋面的情况下，由公司出钱将屋面进行延长，以此遮盖住苯板，避免雨水沿着苯板缝隙往里渗水。”



突发！

## 拉粮货车行驶中起火 消防员20分钟扑灭

生活报讯（记者肖劲彪）17日9时20分，在哈罗公路佳木斯汤原段一辆满载粮食的货运汽车在行驶过程中起火，消防员赶到后，用20分钟将明火扑灭，未造成人员伤亡。

记者从佳木斯消防救援支队了解到，17日9时

20分左右，汤原县大队接到报警后，立即出动指战员15人赶到现场灭火。现场，一辆拉粮大货车驾驶室起火，消防员用时20分钟将明火扑灭，未造成人员伤亡。

目前，起火原因正在

调查中。

福彩3D 第22158期	958
福彩p62 第22158期	583202+0
福彩22选5 第22158期	01 02 09 13 18
福彩七乐彩 第22068期	03 05 06 15 18 21 27+24
体彩七星彩 第22068期	839168+4
体彩6+1 第22046期	902365+3
体彩排列3 第22158期	891
体彩排列5 第22158期	89121

搬家专栏  
13796106320

退伍老兵搬家

退伍老兵,居民、企业、长途搬家、专业正规  
道里道外 0451-87696984  
群力江北 15245102898  
南岗哈西 15245156662

老年公寓

华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理、交通便利、配套齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护人员、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111,1854586229

乘坐57、58、236公交车直达

征婚

个人征婚(拒绝婚介)

本人1955年出生(男),离异,身高1.76米,学历大专,企事业单位工作,生活无忧,热爱体育锻炼,性格开朗,爱好广泛(健身、台球、乒乓球)为人敦厚,品行端正,善解人意,想找一位60岁左右,身高1.6米以上,健康性格开朗大方贤惠,知书达礼,形象好,有一定气质,有业余爱好的女士为终身伴侣,让我们快乐生活每一天,共同携手度过幸福晚年。联系方式:电话15245054370,每晚6点以后通话。

百业信息

刊登 13796106320

金福来全屋定制  
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定 制 热 线

18904515185

15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承揽:轻辅、整装、单项、木工、油工、水电、五工队。  
承接:铜门、不锈钢门、氟碳门、感应门、旋转门、高间隔断、玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、批发各种规格不锈钢板、管材、配件。

哈 尔 滨 市 区 内 可

免 费 上 门 测 量!

欢 迎 致 电

18249724111

13613643307

哈尔滨企业策划有限公司

主营项目:财税筹划(应对金税四期,提供专业的税务筹划),代理记账,高新企业申请,企业注册(医疗器械优惠),工商服务。

联系电话:王经理

13101500809

名 片、彩 页、印 刷

免 费 设 计、免 费 发 货

名 片、彩 页、印 刷、宣 传 册, 各 种 纸 品 印 刷 品、价 格 优 惠。

联 系 电 话

0451-82425822

生 活 报 中 缝 广 告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊 登 84681180

电 话 15004697804

\*中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据,买卖时请认真核对相关证件、谨慎付款,自行承担法律责任。

# 街舞大赛 滑板日活动

新街派 邀您嗨翻夏日



看我，新街派

欢畅骑行在大美黑龙江

动。从黑龙江国际徒步节到神鹿山山地马拉松,再到荧光夜跑,生活报一直以来都在精心打造全民健身的IP,引领着健身新时尚。“新街派”的上线,意味着在体育端市民们又有了一个崭新的平台,未来一系列文体活动都将通过“新街派”线上报名,并在这里图文并茂地展示我省健身群众健康新向上的精神状态。

参与本次活动的车队领队李鑫表示:“很期待这次环城骑行,我们的城市建设得越来越好,骑车穿梭在其间感觉非常好,希望通过我们的骑行引领,让更多市民朋友参与到骑车健身的行列中来。”

黑龙江省自行车运动协会的骑手们将穿上印有“看我,新街派”的“领骑衫”,开启本次“骑行在大美黑龙江”活

