阿城区一棚改项目居民反映

入户8年未验收 33户顶层漏雨

开发公司：正在修

（上接A01版）

下雨就变水帘洞 居民用盆接水

21日，生活报记者来到阿城体东名城小区，与业委会负责人及物业公司负责人一起来到七号楼5单元顶楼的赵女士家。记者在室内看到，床上堆满了衣服等物品。据赵女士介绍，墙角漏雨把衣柜里的衣服、棉被都淹了，因此才把东西堆到了床上。“一到夏天下雨我们就遭罪，这才搬进来几年，房子漏得不像样子。”记者看到，赵女士家的棚顶和墙面明显有被水泡过的痕迹，卧室的棚顶发霉长毛。在卫生间里，临时用来接雨水的盆还没有撤掉，因为棚顶有存水的地方，所以一到雨天就会变成“外面大雨屋里小雨”。“雨大的时候，这几个盆都接不过来，说不定从哪儿就漏水，而且最怕半夜下雨，全家人都得爬起来接水，这一宿就不用睡觉了。”

四号楼2单元的刘女士家也是相同的情况，她家卧室、客厅的棚顶和墙面上的墙皮都已经脱落，棚顶已经露出了水泥。据刘女士介绍，她是2017年前后搬进来的，当时就出现了漏雨的情况，找了几年没有任何结果。

进户3年后出问题 33户顶层居民遭殃

据小区居民和业委会相关负责人介绍，体东名城小区是棚改项目，2012年4月由哈尔滨元盛房地产开发股份有限公司开发建设。小区是在2014年左右进户的，3年后顶楼就开始大面积发生漏雨。小区共有11栋楼，其中5栋高层6栋多层，都有居民反映漏雨。

小区物业负责人告诉记者，到目前为止，有33户顶层居民反映有漏雨的情况。“还有因为顶棚的天沟漏雨，通过墙面渗到楼下的。”据悉，共有60多户居民反映家中有漏雨的情况。

维修一小部分后停工 漏得更厉害了

业委会负责人表示，漏雨的问题，居民已向开发商和当地住建局反映了好几年。“他们也承认存在质量问题。找开发商，对方就说安排维修，然后就没有音信了，下次去找还是同样的答复，态度特别好，就是落实难；找政府主管部门，对方同样是答应督促，却见不到实效。”居民说。

业委会负责人说，去年4月，开发商终于安排了一个工程队进场维修，把六七号楼的顶棚防水层、泡沫板揭开，可维修了一小部分后就停工了，结果这两栋楼漏得更严重了。“实在没办法，物业垫付20万抹了水泥层。”这位负责人说：“我们找到施工单位问为什么停了、什么时候能修好。对方说开发商不给钱，没办法进料施工。”此外，还有业主表示，小区进户七八年了，至今也没有进行验收。

楼顶防水材料脱落 清晰可见

生活报记者此后来到四号楼顶层，此处可以看到六七号楼楼顶上新抹的水泥，再往远处是八九号楼未经维修的楼顶，黑色的防水材料明显已脱落。居民们告诉记者，小区只有六七号楼开始维修了，进展特别缓慢，其他的楼还没开始修。

22日，记者与开发公司的负责人取得了联系。对方表示，该小区确实没验收，但是经过会签，有质量鉴定。一般工程质量的保修期是5年，但居民们反映的情况是保修期内发生的，而且当时没解决，所以现在还是由开发企业、施工单位负责维修。至于工程进展慢的问题，这位负责人表示：“维修工程正在进行当中，不管是谁出资，只要修好就行呗。等六七号楼修好之后，其他楼的维修也会陆续开工。”

22日，记者联系了阿城区住建局的负责人，通过微信将体东名城居民反映的情况发给了对方，截至发稿前未收到回复。

拍卖公告

黑龙江省龙法拍卖有限责任公司接受委托公开拍卖嫩江市报废锅炉及设备设施一批，具体明细以资产评估报告书为准，起拍价6.71万元，竞买人应为有效日合属国政经营范围的企业法人。

拍卖时间：2022年6月29日9时

拍卖网址：https://paimai.caa123.org.cn

自公告之日起，标的所在地展样。有意者须在看样后，凭有效身份证照并将竞买保证金5万元存入指定账户（以到账为准），于6月28日15时前办理竞买登记手续。

电话：0451-82309564 18604515577

拍卖公告

哈尔滨翔鹰拍卖有限公司接受委托，依法对下列标的进行网络公开拍卖：一房屋坐落黄河县黄河镇富强街农行院内七套一层住宅独立产权按套拍卖。拍卖参考价每套3万元—6.4万元之间，详见标的清单。有意竞买者请持有效证件（身份证及竞买保证金存到拍卖公司指定账户，以资金到账为准）并携带存款凭证到我公司办理竞买登记手续（办理网络报名或微信网签）。报名截止时间：2022年6月29日上午11时前。**展样时间及地点：即日起；标的物所在地；拍卖时间：2022年6月30日上午10:00整；拍卖竞价网址：**https://paimai.caa123.org.cn/；咨询电话：18745041922；公司地址：哈尔滨市香坊区红旗大街108号广瀚科技大厦

搬家专栏
搬家刊登电话 13796106320

退伍老兵搬家
退伍老兵，真诚为您服务
十三年老兵，星星、小红、长途搬家，专业正规
道里道外0451-87696984
群力江北15245102858
南岗哈西15245156662

老年公寓

华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利，配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话：0451-51025111、18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

征 婚

个人征婚（拒绝婚介）
本人1955年出生（男），离异，身高1.76米，学历大专，企业退休干部，有房，有车，生活无忧，独居身体健康、性格开朗、爱好广泛（健身，台球，乒乓球）为人耿直，人品正、善解人意，想找一位60岁左右，身高1.6米以上，健康性格开朗大度美丽，知书达理，形象好，有一定气质、有业余爱好，会生活的女士为终身伴侣，让我们快乐生活每一天，共同携手度过幸福晚年时光，联系电话15245054370，每晚6点以后通话。

声明·作废
刊登电话13796106320

● 哈尔滨市道外区品味鸭天下鸭货店遗食品经营许可证副本，许可证编号：JY12301040152894，声明作废。

● 哈尔滨建设街粮地六层622档口业主王忠香不慎将抵押金票据（5000元）丢失，声明作废。

● 哈尔滨市大罗密镇沙河子村杨现健土地使用证丢失，土地证号：2301240080050120I1，地籍号：2301240080050125Z5，2301240080050122Z4，声明作废。

● 丢失声明：哈尔滨市新天地超市有限公司卫生街分公司，不慎将营业执照正本遗失，统一社会信用代码：91230110MA1CN8U59Q，声明作废。

● 哈尔滨市香坊区哈信诚食品海富店遗失食品经营许可证正本，许可证编号JY12301100022885(1-1)，声明作废。

● 李棠不慎遗失恒大公司开具的恒大时代广场4期3栋1单元502室购房发票一张，发票代码：HEBSDGC，发票号码：4000158，金额277374元，现声明作废。

● 本人祝爽，身份证230127198506090029，购买爱达尊御房产loft 7层716，因本人保管不慎将达源路房地产经纪有限公司出具的产权费用收据丢失，金额小写42260，大写肆万贰仟贰佰陆拾元整，特此登报说明。

● 穆棱市鸿桂运输有限责任公司遗失车牌号黑CA0249的营运证，证号：231023003762，声明作废。

● 穆棱市鸿桂运输有限责任公司遗失车牌号黑CA019挂的营运证，证号：231023003764，声明作废。

公 示

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定。现对以下房屋的不动产权现受人公示如下：

本人王建利为闻和新城小区13栋1单元18楼3号房屋（建筑面积90.22平方米）的受让人，原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人，由本人实际占有。本人已自愿作出承诺，现王建利以上述房屋所有权人的身份，申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市松北区腰产区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区腰产区改造工作领导小组办公室地址：松北区龙川路1682号；电话：84013325。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：85986619。

哈尔滨市松北区腰产区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心

2022年6月23日

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定。现对以下房屋的不动产权现受人公示如下：

本人李美静为闻和新城小区4栋1单元29楼4号房屋（建筑面积62.85平方米）的受让人，原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人，由本人实际占有。本人已自愿作出承诺，现李美静以上述房屋所有权人的身份，申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市松北区腰产区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区腰产区改造工作领导小组办公室地址：松北区龙川路1682号；电话：84013325。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：85986619。

哈尔滨市松北区腰产区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心

2022年6月23日

哈市发布“十四五”生物经济发展规划等政策

今年谋划储备 生物经济项目100个以上

生活报讯（记者**仲亮**）22日，哈尔滨市政府新闻办召开哈尔滨市“促进四大经济发展”系列新闻发布会生物经济专场发布会。会上，哈尔滨市发改委副主任张晓萍发布了《哈尔滨市“十四五”生物经济发展规划》《哈尔滨市加快生物经济发展实施方案（2022~2024年）》《哈尔滨市支持生物经济加快发展的若干政策》，并就相关内容进行解读和介绍。

到2024年 生物经济规模突破1500亿元

张晓萍说，《规划》确定了哈市“十四五”生物经济发展目标。未来5年，全力打造国家生物医药集群建设示范区，东北地区生物经济发展先行区，立足龙江、辐射东北亚的生物经济开放发展引领区。

哈市发改委起草了《若干政策》和《工作要点》，初步形成了5年发展规划、3年实施方案、1个产业支持政策、1个年度工作要点的“5311”产业发展保障体系。

《方案》确定的哈市生物经济发展主要目标是，到2024年生物经济规模突破1500亿元。同时，《方案》注重建立健全生物经济项目谋划储备机制，建立市、区县（市）、园区（功能区）三级项目谋划储备库。2022年，哈市谋划储备生物经济项目100个以上，总投资500亿元以上；推动105个总投资509亿元生物经济项目加快建设，年度计划投资80亿元。

引导企业提高研发投入

哈尔滨市科技局副局长赵雷介绍了未来科技支撑生物经济高质量发展的政策及措施。

赵雷介绍，一是支持企业生物技术成果产业化。二是支持专业性平台载体建设。支持在哈企业建设药物筛选、成药性评价、GLP实验室、实验动物服务平台、检验检测平台、GMP共性工厂、新药报批等公共服务平台，按照总投资的20%给予补助，每个平台支持额度不超过400万元。三是支持企业多元化融资。四是加大高新技术企业奖补力度。五是引导企业提高研发投入。对研发投入100万元以上且履行统计填报义务的企业，按照企业上年度研发投入存量的4%和增量的10%给予补助，补助资金省、市（县）各占50%，补助金额最高600万元。

加快推进企业绿色制造数字化改造升级

哈尔滨市工信局二级巡视员张国华介绍了哈尔滨市生物医药产业发展情况，以及促进发展优化升级的措施。

张国华介绍，全市现有65户规模以上医药工业企业，实现产值占全省医药工业的三分之二强。拥有自主品牌80多个、国家地方知名品牌近50个。下一步，市工信局将做好规划引领和政策引导，加快推进企业绿色制造数字化改造升级，集聚政策合力引导本地医药企业向园区集聚，大力开展招商引资和项目建设，共同推进大项目谋划与建设。

加强种质资源库保护设施建设

在生物技术赋能现代农业发展方面，哈尔滨市农业农村局副局长闫常平进行了解答。

据闫常平介绍，哈尔滨市农业农村局将突出兽用生物制品、生物育种等工作重点，加快生物赋能现代农业步伐。加强种质资源库保护设施建设。推进农业种质资源精准鉴定和共享利用。加快构建以企业为主体、产学研用深度融合的商业化育种体系。

构建“一核、两翼、四大功能区”

松北区委常委、区政府副区长邵钢介绍了哈尔滨新区生物经济发展基础及推动生物经济高质量发展的举措。

邵钢介绍，截至2021年底，新区从事生物经济相关生产经营活动的企业共计1348家，规模以上企业59家。下一步，哈尔滨新区将以获批国家首批战略性新兴产业集群的生物医药集群为核心，以依托黑龙江丰富的农业资源而崛起的生物农业、生物制造产业为双翼驱动，以健康服务为配套，构建生物产业聚集示范区、生物技术创新引领区、生物科技转化核心区、生物政策探索先行区，努力形成“一核、两翼、四大功能区”的蓬勃发展态势，带动全省生物经济产业发展。

落实50条稳经济 保预期

助力中小微企业和个体工商户

我省四家金融机构出新招

生活报讯（记者**梁晨**）22日，“全省金融机构助企纾困具体措施第三场新闻发布会”举行。龙江银行、哈尔滨银行、黑龙江省农村信用社和人保财险黑龙江分公司四家金融机构都将金融支持地方经济社会发展摆在首要位置，先后介绍了所属金融机构支持我省中小微企业和个体工商户的具体措施。

龙江银行：政策性贷款个人额度最高20万

龙江银行在服务个体工商户和小微企业主等市场主体方面，共推出七类专属信贷产品。其中，稳盘保供助力贷对于涉及粮食安全、能源保供等国计民生重点项目与企业，一次性核定借款人流动资金贷款额度并与借款人签订循环借款合同，在合同约定的期限和额度内，借款人可多次提取、逐笔归还、循环使用的流动资金贷款业务。对于符合要求的普惠小微客户，在规定期限和额度内，借款人可以多次循环使用、随借随还。担保方式灵活多样，抵押、保证、质押均可，最长期限5年。

另外，普惠小微政策贷针对符合贷款条件的下岗失业人员在自谋职业、自主创业或合伙经营保就业过程中面临的资金困难，由政府给予一定贴息扶持的政策性贷款。个人额度最高20万元，期限3年；企业最高额度300万元，期限2年，财政部分贴息，实际付息低于3%。

哈尔滨银行：践行“三零承诺”

结合中小微企业特点，哈尔滨银行创新推广特色产品。践行零评估费、零手续费、零担保费“三零承诺”，除收取正常贷款利息外，不向企业收取其他费用。落实稳企稳岗政策，积极参与“双稳”基金担保贷款推广，与担保公司联合服务，加大贷款投放力度。“双稳”贷款利率优惠至1年期贷款市场报价利率（LPR）+1个百分点以下。落实延期还本付息政策，做好政策到期续接。制定疫情期间金融服务方案，提供7×24小时线上服务。帮助有需要的中小微企业梳理生产经营信息、财务信息，提供融资咨询建议和金融服务方案。围绕家庭生活与经营生态，为小微企业主、企业主家庭、企业员工提供优惠、便捷的结算、代发、财富管理等综合金融服务。

人保财险黑龙江分公司：为近两万客户平均费率降8%

在助力企业纾难解困方面，人保财险黑龙江分公司采取多项措施。在报备费率范围内，最大限度降低企业客户保费负担，推出附加传染病类保障责任的相关产品，公司服务中小微企业近两万户，平均费率下降幅度达8个百分点；对符合条件的企业免费延长保期。因疫情防控需要停工停产，且停工期内风险显著降低的，经过客户申请，人保财险黑龙江分公司对符合延长条件的企业客户免费延长保险期限，目前已为2200余个中小微企业办理了保障延期服务，平均延期1–2个月；为客户办理分期缴费，如果单一险种保费规模超过10万元，对于符合信用条件的客户，最长可分三期缴费，目前已累计为近3000家企业提供了分期缴费支持，延缓缴费金额达9000余万元。目前已累计为近百家中小微企业获取融资提供保证保险增信支持，提供风险保障逾900余万元。

黑龙江省农村信用社：为2.2万客户办延期还本付息贷款

在贷款延期上，黑龙江省农村信用社主动做好受困主体延期接续服务。对防疫、抗疫以及受疫情影响的相关行业客户的贷款延期需求，主动采取展期、续贷、调整期限等方式，提供延期还本付息支持，并给予征信保护、免收罚息。截至目前，已累计为2.2万客户办理延期还本付息贷款308亿元。在融资成本上，连续3年共计调减各项贷款、涉农贷款、小微企业贷款利率0.88、1.01和0.58个百分点；累计为各类市场主体减费让利27.5亿元。在办贷渠道上，黑龙江省农村信用社全力推动线上线下融合互补，今年备春耕期间，农户贷款全部采取线上贷款服务模式。目前，累计投放线上贷款2117亿元。