

哈市将出台保障性租赁住房实施方案

# 租金不高于同地段房 90% 可享落户、教育等公共服务权益



## 房源来自未配租未出售公租房经适房等

方案(审议稿)提出,房源筹集按转化盘活方式主要来源为未配租的公租房、未售出的经济适用住房、未安置的回迁住房及收回的腾迁置换住房等政府的闲置住房,以及未售出的普通商品住房、收购的社会住房等。

改建改造方式主要来源为行政机关、企事业单位面向职工的租赁住房、集体宿舍等居住存量房屋,以及闲置和低效利用的商业办公、旅馆宾馆、厂房仓储、科研教育等非居住存量房屋改建为保障性租赁住房。

新建配建方式主要来源是利用企事业单位依法取得使用权的土地,产业园区内工业项目配套的行政办公及生活配套服务设施用地,以及商业商务集聚区、地铁上盖区域、公交停保基地等土地,新建保障性租赁住房。

## 承租人家庭享有落户、教育等公共服务权益

政策的,可适时予以转化为普通商品房。其他开发建设单位可参照执行。

同时出台住房公积金支持政策和公共服务支持政策,承租人承租纳入保障性租赁住房管理的房屋,符合住房公积金租房提取规定的,积极为承租人及其配偶提取住房公积金用于支付房租,可适当放宽建筑面积标准。



符合保障性租赁住房条件的承租家庭,可享有落户、教育等公共服务权益。

## 运营期限原则上应不低于5年

加强对保障性租赁住房供应主体的市场监管,规范合同管理,严格租金标准,坚决防止销售或变相销售保障性租赁住房。此外,建立退出机制,保障性租赁住房项目运营期限原则上应不低于5年(商品房转化项目除外),运营期自项目投入运

营起算。运营期内,不得改变使用用途。运营期满后,经申请批准后,可继续作为保障性租赁住房出租,也可向市保障性租赁住房领导小组办公室申请根据筹集渠道分类退出。运营期满申请退出的项目,项目认定书自动废止,不再

享受相关优惠政策,同时应对享受免收基础设施配套费进行补缴。运营期未满5年申请退出的项目,应对已享受的各级政府保障性租赁住房补贴资金结合实际运营时间、房屋折旧等因素进行核算后返还。

## 租金不高于同地段房的 90%

实行保障性租金标准,保障性租赁住房年度租金标准可由项目投资主体或运营管理单位委托第三方专业机构评估确定,原则上不高于同地段、同品质市场租赁住房租金的90%,租金标准面向社会公布。企事业单位、大专院校、科研院所、各类园区新(改)建运营的保障性租赁住房,用于解决本单位(园区)无房职工住房问题的,租金标准自行确定。

# 我省发布黄色地质灾害气象风险预警 受较强降雨影响 今起三天哈市内涝风险增大

生活报讯(记者李威兵)27日,生活报记者从气象部门获悉,黑龙江省自然资源厅和黑龙江省气象局联合发布黄色地质灾害气象风险预警:受较强降雨影响,预计6月27日20时至6月29日20时,哈尔滨东部、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江发生地质灾害气象风险较高(黄色预警)。

28日早晨,我省西北部山区有雾,局地能见度不足500米。28日白天,全省大部地区平均风力4~5级,阵风6~7级,局地8级。未来三天哈市多降雨,雨量分布不均,易出现局地短时强降水等强对流天气,山洪、泥石流、城市和农田内涝风险增大,中小河塘

水位上涨,需注意防范;凌晨时段,山区半山区局地可能易出现雾,请注意交通安全。

全省天气,28日白天,哈尔滨东部、七台河、双鸭山、鸡西、牡丹江阴有中雨,其中哈尔滨南部、牡丹江南部、鸡西局地有大到暴雨,其他地区多云有阵雨或雷阵雨。28日夜间到29日白天,大兴安岭南部、黑河西部、齐齐哈尔、大庆、绥化、哈尔滨东部、七台河、双鸭山、鸡西、牡丹江多云有阵雨或雷阵雨。29日夜间到30日白天,哈市晴有时多云,东南风转偏南风2~3级,最低气温17~19℃,最高气温27~30℃。29日夜间至30日白天,哈市晴有时多云,东南风转偏南风2~3级,最低气温17~19℃,最高气温29~32℃。

## 我省东南部有洪水气象风险

生活报讯(记者李威兵)27日,黑龙江省人民政府防汛抗旱指挥部办公室、黑龙江省水利厅、黑龙江省气象局联合发布中小河流洪水气象风险预警:预计6月27日20时至6月29日20时,哈尔滨东南部、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江中小河流洪水气象风险较高(黄色预警)。

受降雨影响,拉林河支流牤牛河、冲河、大泥河,牡丹江支流海浪河可能达到或超过警戒水位,洪水量级约5年一遇。请上述地区做好中小河流洪水的实时监测、防汛预警、巡查防守、转移避险和抢险救援等防范工作。

# 我省发布省总河湖长令第6号 2025年底前治理完成 2.53万条侵蚀沟

生活报讯(记者梁晨)日前,我省签发黑龙江省总河湖长令第6号《关于印发〈黑龙江省侵蚀沟治理专项行动方案〉的通知》,高位推进黑土耕地侵蚀沟综合治理,加强黑土耕地保护,保障国家粮食安全。

6号令明确了全省侵蚀沟治理目标任务,到2025年底前,完成2.53万条侵蚀沟治理任务。其

中,中央环保督察整改任务1.29万条,2024年8月31日前全面完成整改任务;国家专项规划“十四五”期间1.24万条,2025年12月31日前全面完成治理任务。

# 2025年底前治理完成 2.53万条侵蚀沟

生活报讯(记者梁晨)日前,我省签发黑龙江省总河湖长令第6号《关于印发