

哈市将出台保障性租赁住房实施方案

租金不高于同地段房90% 可享落户、教育等公共服务权益

生活报讯（记者张立）哈尔滨市关于加快发展保障性租赁住房实施方案（审议稿）出炉，日开始向社会各界征求意见。生活报记者获悉，该方案将满足新市民、青年人住房困难群众居住需求，加快构建以公租房、保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体的住房保障体系。符合条件的承租家庭，可享落户、教育等公共服务权益。

今年建成1万套 建面不超70㎡

方案（审议稿）提出，结合哈市发展实际，“十四五”期间深入挖潜，哈市筹集保障性租赁住房3万套（间），其中2022年筹集保障性租赁住房1万套（间），力争新增保障性租赁住房占新增住房供应总量比例的10%。哈市明确保障范围，保障性租赁住房主要面向符合条件的非本市户籍、青年人等群体，解决阶段性住房困难及职住平衡问题。在申请租赁住房地区内无住房的，可租住该区域保障性租赁住房。保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米小户型为主，应合理配套商业服务设施。通过现有已开工或已建成住房转化的保障性租赁住房和纳入保障性租赁住房管理的人才用房，可适当放宽建筑面积标准。

租金不高于同地段房的90%

实行保障性租金标准，保障性租赁住房年度租金标准可由项目投资主体或运营管理机构委托第三方专业机构评估确定，原则上不高于同地段、同品质市场租赁住房租金的90%，租金标准面向社会公布。企事业单位、大专院校、科研院所、各类园区新（改）建运营的保障性租赁住房，用于解决本单位（园区）无房职工住房问题的，租金标准自行确定。

我省发布黄色地质灾害气象风险预警
受较强降雨影响
今起三天哈市内涝风险增大

生活报讯（记者李威兵）27日，生活报记者从气象部门获悉，黑龙江省自然资源厅和黑龙江省气象部门联合发布黄色地质灾害气象风险预警：受较强降雨影响，预计6月27日20时至6月29日20时，哈尔滨东部、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江发生地质灾害气象风险较高（黄色预警）。

28日早晨，我省西北部山区有雾，局地能见度不足500米。28日白天，全省大部地区平均风力4~5级，阵风6~7级，局地8级。未来三天哈市多降雨，雨量分布不均，易出现局地短时强降雨等强对流天气，山洪、泥石流、城市和农田内涝风险增大，中小水塘水位上涨，需注意防范；凌晨时段，山区半山区局地可能易出现雾，请注意交通安全。

全省天气，28日白天，哈尔滨东部、七台河、双鸭山、鸡西、牡丹江阴有中雨，其中哈尔滨南部、牡丹江南部、鸡西局地有大到暴雨，其他地区多云有阵雨或雷阵雨。28日夜间到29日白天，大兴安岭南部、黑河西部、齐齐哈尔、大庆、绥化、哈尔滨东部、七台河、双鸭山、鸡西、牡丹江多云有阵雨或雷阵雨，其中哈尔滨东南部、牡丹江南部局地有中雨，其他地区多云转晴。29日夜间到30日白天，大兴安岭南部、黑河西部、齐齐哈尔、大庆、牡丹

我省发布省总河湖长令第6号 2025年底前治理完成 2.53万条侵蚀沟

房源来自未配租未出售公租房经适房等

方案（审议稿）提出，房源筹集按转化盘活方式主要来源为未配租的公租房、未售出的经济适用住房、未安置的回迁住房及收回的腾迁置换住房等政府的闲置住房，以及未售出的普通商品住房、收购的社会住房等。

承租人家庭享有落户、教育等公共权益

普通商品房转化支持政策，对于国有开发建设单位将已建成的普通商品房转化为保障性租赁住房的，商品房销售审批可由销（租）售转为自持房屋，不办理不动产登记，不计入待售商品房统计数据。做为保障性租赁住房运营期满3年且未申请各级政府支持住房租赁市场发展补贴资金、

运营期限原则上应不低于5年

加强对保障性租赁住房供应主体的市场监管，规范合同管理，严格租金标准，坚决防止销售或变相销售保障性租赁住房。此外，建立退出机制，保障性租赁住房项目运营期限原则上应不低于5年（商品房转化项目除外），运营期自项目投入运

新建配建方式主要来源是利用企事业单位依法取得使用权的土地，产业园区内工业项目配套的行政办公及生活配套服务设施用地，以及商业商务集聚区、地铁上盖区域、公交停保基地等土地，新建保障性租赁住房。



符合保障性租赁住房条件的承租家庭，可享落户、教育等公共服

享受相关优惠政策，同时应对享受免收基础设施配套费进行补缴。

运营期未满5年申请退出的项目，应对已享受的各级政府保障性租赁住房补贴资金结合实际情况运营时间、房屋折旧等因素进行核算后返还。

我省东南部有洪水气象风险

生活报讯（记者李威兵）27日，黑龙江省人民政府防汛抗旱指挥部办公室、黑龙江省水利厅、黑龙江省气象局联合发布中小河流洪水气象风险预警：预计6月27日20时至6月29日20时，哈尔滨东南部、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江中小河流洪水气象风险较高（黄色预警）。

受降雨影响，拉林河支流牯牛河、冲河、大泥河、牡丹江支流海浪河可能达到或超过警戒水位，洪水量级约5年一遇。请上述地区做好中小河流洪水的实时监测、防汛预警、巡查防守、转移避险和抢险救援等防范工作。

中，中央环保督察整改任务129万条，2024年8月31日前全面完成整改任务；国家专项规划“十四五”期间1.24万条，2025年12月31日前全面完成治理任务。

声明·作废

刊登电话 13796106320

● 父亲王强母亲刘影遗失儿子王梓峻出生医学证明：编号：P230097162.出生日期：2016年3月16日，现声明作废。

● 哈尔滨鑫胜达包装制品有限公司，统一社会信用代码：91230104799266693R，不慎将公司公章丢失，特此声明作废。

● 张丰顺于2016年购买锦香城湾小区2号楼1单元401室住宅后，将办理产权证交款收据丢失，声明作废。

● 贾佰超，不慎将坐落于哈尔滨市道外区天恒大街300号东都·幸福里小区6栋1单元103号房由哈尔滨滨江房地产开发有限公司开具的票据丢失，票据号0013398，金额621107元。特此声明作废。

● 我单位北大荒泰华有机食品股份有限公司公章印鉴丢失，特此声明作废。

● 哈尔滨市公安局道外分局李天昊遗失警官证，警号019072，声明作废。

● 孙训刚，身份证号：2301021983****4817，不慎将哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室开具的房屋拆迁补偿协议丢失，协议编号：01090011230，特此声明原件丢失。

● 黑龙江农垦勘测设计研究院有限公司租房收据，编号：0855833，金额贰万元整，声明作废。

● 朱美玲遗失律师执业证，执业证号：1230120141115783，现声明作废。

● 陈钊，身份证号：230102199007273215，不慎将警官证丢失。单位哈尔滨市公安局巡特警支队，警号014579，声明丢失。

公告公示

刊登电话 13796106320

公 示

根据市委、市政府相关规定，现对以下房屋的承租权公示如下：
本人丁宁，身份证号23010519701112233X，原承租道外区桦树街87栋14单元14号公有住房，使用面积12.71平方米，产权单位公有房产经营管理中心道外公司。该房屋2009年未房改就进行征收，征收安置地点为道外区桦树二期6A栋2单元18层4号。本人现持有房屋拆迁补偿协议、搬迁验收单、房屋租赁证等相关材料对房屋属于房产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议，无任何法律债务纠纷，所提供材料均真实有效，并自愿承担一切法律责任，现面向社会公示，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。
送达地址：哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室，电话：88973312。
公示人：丁宁

公 告

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定，现对以下房屋的不动产权所有人公示如下：
本人殷井彬现因坐落于民生尚都怡园E3栋1单元2003号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积74.21平方米。该房屋原所有人殷振江已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁协议号01130080589，本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心。
异议书面材料送达地址：哈尔滨好民居建设投资发展有限公司，道里区群力第六大道3561号，联系电话：0451-84315634。
哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心，道里区崂山路352号，联系电话：0451-85986641。
2022年6月28日

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

会消毒、会垃圾分类、能巡护社区……

冰城高校学子发明机器人用途多

实习生 郭佳鑫 见习记者 崔凯歌 记者吕晓艳 文 图片来源于各高校
物联网居家、机器人上岗小区……对于“智慧社区”，都有哪些炫酷的科技设想？来自冰城高校的一群大学生团队，用智慧和巧手给出了答案。

消杀防疫机器人： 可360°全方位无死角消毒



在防疫工作成为常态的当下，消毒杀菌是必不可少的，可是人工消毒不仅效率较低，还存在交叉感染的风险。为此，哈尔滨医科大学“疫”往直前团队自主研发了一款“履带式智能语音交互消杀防疫机器人”，它可以进行360°全方位无死角消毒，有效防止人工作业可能产生的交叉感染。

“消杀防疫机器人”具有精准远程操控技术，实现无接触管理，只需简单的操作，就能够进行云端管理，在线实时管理监控、手机端轻松规划路线，定时定点消杀。据了解，目前该机器人处于实验室研发阶段。

“福彩圆梦——情系中学生” 资助金发放仪式在双鸭山举行

生活报讯（记者李丹）17日，双鸭山市“福彩圆梦——情系中学生”资助金发放仪式在双鸭山市民政局举行。双鸭山市民政局、市教体局、市慈善总会、市社工组织领导和受资助学生代表、市福彩中心工作人员及部分受资助学生和家长代表参加。

活动现场共有25名中学生获得了每人2000元的福彩资助金。据悉，受助学生由双鸭山市福彩中心和教体局从有需要帮助并品学兼优的中学生中筛选，以缓解困难学生面临的暂时困难。

双色球开奖： 一等奖7注750万元 奖池18.79亿元

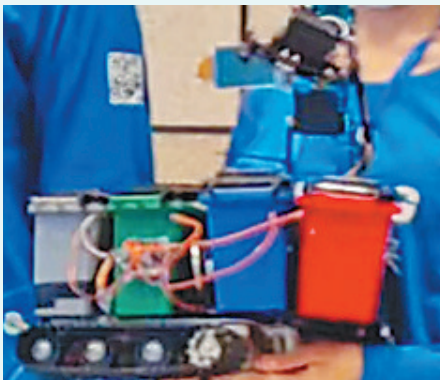
26日晚，中国福利彩票双色球游戏进行第2022072期开奖。本期双色球红球号码为05、14、15、16、18、32，蓝球号码为12。

本期双色球一等奖中出7注，单注奖金为750万多元，这7注一等奖花落7地：北京1注，山西1注，上海1注，山东1注，广东1注，重庆1注，贵州1注。

本期双色球二等奖中出95注，单注中奖金额23万多元；六等奖中出1229万注。

本期双色球全国销量为3.85亿

垃圾分类机器人： 每分钟能分拣45件垃圾



猪骨头是干垃圾，鸡骨头却是湿垃圾；小龙虾壳是湿垃圾，螃蟹壳却是干垃圾……在干湿分类的垃圾桶前，谁的眼睛里都充满了疑惑。于是，哈尔滨医科大学分栋专家团队自主研发了一款“垃圾分类机器人”，由多个机械臂、视觉传感器、智能舵机等构成。团队代表刘志新说：“它每分钟能分拣45件垃圾，既能对矿泉水瓶、废纸箱、易拉罐、塑料、金属制品等易识别、回收价值高的物品进行分类回收，又具备自动化程度高、成本低、效率高等特点。”

巡检机器人：精准定位 万物互联



哈尔滨工程大学工程联院队设计了一款“基于北斗和鸿蒙系统的智能社区巡检机器人”，用巡检机器人来代替物业人员工作，利用北斗系统与IMU、WiFi组合进行精准定位，利用鸿蒙系统进行“多机协同”，不仅给业主带来新鲜感和安全感，还大大提升了巡检效率。

工程联院队代表王梓成介绍：“我们基于华为云开发了云端显示的界面及分析程序，可在网站、手机电脑等用户端进行实时访问，确保了巡检结果的实时分析、查看。未来，鸿蒙分布式软总线的赋能可以让我们的智能社区巡检机器人与社区的各种传感器轻松地组合，可真正实现智能社区内的万物互联，也就是‘一部手机管理社区’的轻松管理方式。”据了解，目前该机器人处于实验及其数据反馈阶段。

据悉，19日，“探知未来 第八届全国青年科普创新实验暨作品大赛”黑龙江赛区复赛在黑龙江省科技馆成功举办，经过初赛选拔出的70支队伍在复赛中展开激烈角逐，最终决出创意作品单元和科普实验单元命题比赛的一、二、三等奖获奖队伍。以上三款机器人都在本届大赛中获得了创意作品单元—智慧社区命题一等奖。



“坚持买就对了” 购彩十多年 终中769万大奖



23日，江西省上饶市一市民，购买了一张56元的8+1复式票，幸运中得769万多元大奖。24日上午，该大奖得主郭先生和家人一同来到江西省福彩中心兑奖。他说：“激动的一晚上没睡着，现在有点困了。”

据了解，郭先生有着十多年购彩经

转自中彩网