出租出售

刊登电话 13796106320

出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅，建筑面积243米，中间楼层，四室两厅两卫，南北通透，豪华装修，全景看江，物业管家服务，2.3万每平米（可谈）。随时看房。

19845256893

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛坯房，三室二厅二卫带阳台，地热房，私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。

19845256893

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅，因房主出国着急售卖，6000元/平米。房屋建筑面积约400平米，车库2个，毛坯房，别墅内自带庭院面积1000平米，院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施，免费对业主开放。

19845256893

出租出售写字间/办公室两套

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米；另一套170平米，精装修，两套房在一个楼层，可一并购买也可单独出售。房屋地点好，位置佳，属观江房可俯瞰松花江，房主去年重新装修完毕，新换中央空调系统、供暖系统，且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。

19845256893

急售洋房

出售香坊松海路88号置信澜悦东方洋房。使用面积：一层120平方米，负一层150平方米，帝超大南北两个阳光井，一层南北两个户外花园面积116平方米，另有20平米储物间。

户型合理，利用率高，储物空间特别多。整房全进口材料家具，豪华装修，品质生活，因去外地发展，希望将此屋转让给真正喜欢的主人！

配套：地铁3号线；香坊重点松乐学校九年一贯制学校在建；德强小学一批次报名，校车小区门口一站直达。万科物业，管家服务，小区环境设施极佳。

13664646555

抵账房低价出售

黄河路宣庆小区，6楼私产（层高7层），建筑105平米，使用70平米，两室一厅一卫，中档装修送家具，24小时包烧供热，拎包即住。小区生活便利，院里有启明星幼儿园、宣庆小学和中学。临近公交站台、工大二校区、龙塔、湘江公园，生活方便，院内可停车，院内有中心公园，配套设施齐全！低价出售，可贷款，随时看房！

13694515777

急售住房

出售松北地恒托斯卡纳小区复式住宅，2014年建成，使用70平米，精装修。无税，无冷山、无挡光、采光视野好，黄金楼层9楼（11楼顶层），品牌电梯，优质物业，成熟社区。楼下就是公交车站农贸市场，出行购物方便，步行5分钟杉杉奥特莱斯。售价56.8万可谈，随时看房。

18745055527

车库出租

大方里小区现有车库一处，使用面积40平米，有取暖，有照明电，可存车或做库房。

13136690462

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登电话 84681180 15004697804

★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎付款，自行承担法律责任。★

冰城女作家沐清雨：

从穿越写回现实，一个网文大神的“落地”之旅

生活报记者 周际娜

《中国互联网发展状况统计报告》数据显示，截至2021年年底，我国网络文学用户总规模已达5.02亿。在备受关注的网络文学世界里，一路逆袭的不只是拥有“洪荒之力”的主人公们，还有一个个横空出世的网文作家。

哈尔滨80后女作家沐清雨，便是其中之一。虽然，她本人十分谦逊，不愿被叫做“大神”，但这些年的写作成绩足以说明一切：14年来她累计连载400多万字，出版十多部小说，《你是我的城池营垒》等畅销书已被改编成影视剧。她的小说题材甚广，涉及军旅、民航、支教、养老、中医、民间救援等，2021年曾获第四届茅盾新人奖网络文学奖提名。

一个曾经整日与数字打交道的公司小职员，究竟是如何成为版税百万的“大神级”网络作家的？沐清雨本人的写作之路同样堪比小说。

创作天赋被饭圈“激活” 白天对账晚上写网文

“我从小到大都不是个爱读书的人。”在写网文之前，沐清雨与文学之间的关系相当“反套路”。她既不是个文学青年，也没有文学梦。她坦言，自己与文学交集不多，印象较深的是学生时代同学常去租书，自己跟着读过一阵。

2008年，沐清雨在哈尔滨一家乳制品企业的云南昆明分公司做费用管理工作，每天早八晚五，忙着对账和跟客户打交道，“连做梦都在担心账目报销出错儿、费用漏报”。对于自己的天赋和才情，她一无所知，直到这项隐藏的技能被饭圈“激活”。

为了能把武侠剧里喜欢的一个反派演员“写活”，这个执着的饭圈女孩，洋洋洒洒地码了十万字，并在追星友的力荐下开始读网文。当时，“清穿”风头正盛，沐清雨沉浸其中，一年读了四五十部。技痒难耐的她，甚至写起了番外。

沐清雨下决心自己动笔，是因为文荒。在良莠不齐的网文圈里，她不可避免地刷到过烂文，于是愤而提笔。她写的第一部网文是古言架空题材，在没有故事大纲和人物小传的情况下，凭着一腔热情，天马行空的创作，半年写了六十万字。

“现在想来，那个穿越桥段我写的过于草率了，女主只是在浴室里摔了一跤。”沐清雨虽然不满意自己初闯江湖时的稚嫩，却很怀念当年的创作热情，“白天跟数字打交道，晚上回家写三五千字，连载了半年，每天从晚上八点写到凌晨”。同事们午休时，她对着电脑一遍遍改稿，乐此不疲。

无欲无求的沐清雨，压根没想过靠写网文赚钱，也不懂什么是流量，纯粹是“为爱发电”。以至于当她第一部作品完结，提取第一笔1.2万的VIP收入时，有种意外之财的欣喜。

“真实、专业”背后的努力 跟军嫂网聊俩月婚宴上采访机长

与其追逐热点和自我重复，不如在新的领域开疆拓土，沐清雨很早便意识到了这一点。

2010年4月，她开始在晋江连载军旅小说《幸福不脱靶》，这是她军旅言情的开山作。从“穿越”到军旅，跨度有点大，沐清雨给出的理由是：“我想尝试写点不一样的职业。”她偏好行业文，很多人评价沐清雨的小说“题材有新意又不失真实感”。这份真实来之不易，那些看似天马行空的想象背后，往往都有现实模板。为了了解军人的日常生活和爱情故事，她经常泡在军嫂论坛里，通过网络跟军嫂耐心地聊了两个月，还做了大量功课，去了解部队的军衔、职务等。

“了解不同的行业，认识不同的人，在我看来是一件很有趣且有意义事儿。”这种“采访式写作”，几乎贯穿了沐清雨的创作生涯，在“军旅三部曲”大受好评后，她又转战民航业，瞄准万米高空的浪漫爱情。正当她苦于不认识业内人士时，又是一位追星友，帮她牵线一位南航机长。沐清雨和机长的第一次面谈则是在朋友的婚宴上，在周围人诧异的目光下，她拿出手机录音，询问对方是如何成为机长的，飞行中遇到过哪些难题，平时有哪些考核……

“我一直希望自己写的行业文能够更加专业，像记者一样，去探寻那些职业不为人知的一面。”沐清雨回忆道，在写完《云过天空你过心》之后，为服务于剧本改编，她和编剧曾在影视方的安排下去萧山机场，跟国航的飞行员、机务、各工种进行了新一轮采访。对民航业加深了解后，她又书写了一段航空管制官与首席飞行员的天际线之恋，这部名为《翅膀之末》的作品专业性更强，并获首届泛华文网络文学“金键盘奖”，入选2018年中国网络小说排行榜……

都说“隔行如隔山”，好在沐清雨是个甘愿为热爱翻山越岭的人。她家的书柜，书多且杂，其中不乏《中药鉴定学》《空中交通管理基础》《绳索救援技术》这类工具书。这些都是她勤勉的佐证。在写中医题材的《渔火已归》和《无二无别》时，她不仅阅读了大量的中医书籍，还去请教北中医针推系的毕业生和南京中医大药学专业的在校生，他们都是网络作家；去年连载的《星火微芒》，关注的是民间公益救援，她去救援站做调研，采访站长，认真翻阅全国各地的救援汇编案例，小到连专业救援绳索这样的细节，都力求真实准确……

明知道有读者会嫌这些专业内容太枯燥，甚至直接跳过去，沐清雨还是会认真写。虽然是言情小说作家，但沐清雨有着一份难得的清醒和坚持：“男女主人公不可能一直谈恋爱啊！他们有各自的工作和生活。写行业文，我虽然以爱情为主线，但喜欢先从专业入手，我希望别人这样评价我的作品：虽然她写的是言情，但专业性很强。”让言情高级，是她的目标。

于是，人们便看到了沐清雨笔下，那些网文和国产剧里不常见的，不是披着职场外衣而是真心搞事业的飞行员“程潇”、摄影师“别漾”……这些帅气的女性，敬业、独立，有点飒，深受读者喜爱。

网文作家并非“躺着挣钱” 牺牲热度也要关注现实题材

如今，沐清雨已是全职写作状态，她给自己定的任务是每年写一本书，而且期待下一本比前一本更好。“我平时是个特能睡懒觉的人，但只要开连载就会早醒，不需要闹钟。”沐清雨告诉记者，连载时，她通常会闭关三个月左右，其间基本不外出、不社交。虽然网文作家宅在家里，不必风吹日晒，但也不是像路人以为的那样“躺着挣钱”。

她坦言，每次开新书前都很焦虑，因为读者看了太多网文，眼光越来越高，“某个情节，你埋了一个伏笔，厉害的读者接下来能替你想出十种假设。事件的发展既要在情理之中，又要在意料之外，不能让读者完全猜中，他们也在逼着我不断成长。”为了避免卡文，她会比前些年更努力，在动笔之前做足准备，学习专业知识、写故事大纲和人物小传，做人物关系图……

对于是否要迎合读者口味进行创作，沐清雨不想屈从，“众口难调不说，读者的口味也一直都在变”。相比于时下一些更能精准抓住年轻读者的95后、00后网络作家，她只想当个“老透明”，继续按照自己的节奏，关注社会和现实，写养老、医疗、支教这些在年轻受众看来略显沉重的题材。她很清楚，一些读者读网文是想从琐碎的现实里短暂抽离，看一些减压的东西，轻松快乐就好。但是在她看来，“文学是照见现实里的，不仅要有温暖的声音，更应该有铿锵的力量，这份力量便是作品质量的折射”。她会保持一颗平常心，走在提升作品质量的路上，哪怕会被市场冷落。

当年入行时，沐清雨想给自己取一个清爽的名字，给人如沐春风的感觉。这跟她后来在网文世界里所扮演的角色很像，14年了，她不是刮过网文圈的一阵风，注定要做滋润脚下土壤的一场雨。

图片由采访对象提供