

立汇美罗湾二期居民反映小区有多多个问题

高层外墙水泥掉落 地库漏水

消火栓锈蚀无人管

物业:外墙脱落是东北特点 地库不是漏水是返潮



地库地面都是水



采访现场水泥块正在掉落

生活报讯（实习生孙静盈 记者秦德谦文/摄）近日，生活报记者接到哈市香坊区立汇美罗湾二期业主反映，小区院外军民街一侧窗户外水泥块频繁掉落，地下停车场漏水，消火栓锈蚀无人管。日前，记者前往现场进行了走访。

一开纱窗 墙外掉落多个水泥块

13日，生活报记者在26栋2单元10楼王女士家了解到，水泥块经常掉落的情况已经三年多了。记者随王女士来到军民街临街一侧的卧室看到，王女士刚打开纱窗卡口，纱窗弹起的一瞬间，窗框外侧墙体上有很多水泥碎块掉落，有些掉到楼下，有些落在空调外挂机上，也有的落在室内窗台和地板上。记者目测，水泥块最大长约3厘米，多为水泥加涂料两层结构，少数为水泥块。

王女士告诉记者：“你看这窗户挡水台水泥都碎了，这几年一直噼里啪啦往下掉，跟物业反映

多次也没人上门维修，家家都这样！我家是十楼，楼下就是商铺，天天多少人走啊，砸到头都能砸破。”

下午3点多，生活报记者来到王女士家楼下的军民街商铺位置看到，附近没有任何警示标志。但记者采访完，当天下午5点55分再次回到这里时发现，药店、饭店、超市等门口墙壁上都贴了警示标志：高空坠物、行人绕行、禁止停车、车损自负。“贴这个根本不解决问题！都是商铺，居民日常生活要买东西，还不让人在这儿走了？”看到刚贴的警示标志，王女士对记者说。

地下停车场棚顶漏水 脚下垫板有坑

当天，根据居民反映的情况，生活报记者又来到负一层地下停车场，下了一截楼梯后记者看到，地面架起了高约10厘米的木质结构，铺设了黑色木板。由于光线昏暗，记者没看到板子中间有个20厘米的洞，一脚踏了进去。迎面走来一位居民关切地问：“没事吧，脚崴了没？这板子漏了一个多月，我前两天也掉里一次，跟物业说了好几次也没修。这还是垫了木板呢，之前就铺了几块石头，更难走！”

“我前两天脚在那崴一下子，鞋都掉了。”另一位小区居民郎先生告诉记者。得知记者来采访，这位居民给记者看了他手机拍摄的视频：“你看这车库漏的，2008年进户就开始漏，现在你看到的这是好时候呢，冬天顶棚漏水像瀑布一样，积水5、6厘米那么深，门口全是冰包和冰溜子，下车都得打伞穿水靴！”

记者看到，有的车位上方挂着塑料布，内部有积水，10楼业主王女士称：“有的是业主自己花钱挂的，有的是反映后物业统一挂的。”

消火栓锈蚀严重 配电箱锈迹斑斑

“还有，旁边的消火栓都锈烂了，连接的管子也是，要是着火了还能用吗？”小区居民说。生活报记者打开手机的手电筒看到，一处消火栓外面布满了锈迹，外层铁皮锈蚀脱落，铁管裸露在外的部分全是黄色的锈。右侧正闪着灯

的消防配电箱也锈迹斑斑，标有设备编号，责任人处并未填写。电箱旁边的墙皮大面积脱落，正上方的管道也布满锈迹。

此外，居民还给记者指出一条纵向贯穿裂，从负二层地库一直裂到一楼。

小区物业：外墙脱落是东北特点 地库不是漏水是返潮

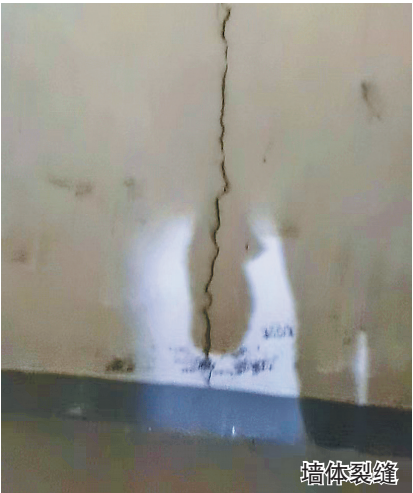
小区居民向生活报记者介绍，立汇美罗湾二期是2008年进户的，由辰能物业管理，2017年起由现在的新东方物业进驻接管至今。

13日下午，记者整理了该小区居民反映的多个问题并联系了物业。新东方物业杨经理回复：“关于窗户外水泥块掉落，是外墙涂料受季节影响脱落的，不是墙皮脱落。外墙脱落是东北特点，外墙涂料受冻融交替、季节变化、年头影响，

有脱落现象，但不可能造成大面积脱落；关于通道木板破损，近期会安排人员给予维修；地库不是漏水，是地下返潮造成的，塑料布是物业吊的，防止返潮结露对业主车辆造成影响；消防管锈蚀，公司已上报有关部门，对消防系统统一维修；人防工程标志的电箱旁返潮气结露，马上安排人员处理；墙体纵向贯穿裂，为原施工洞口预留，后期封堵造成的裂缝，对主体结构没有影响。”



消火栓被腐蚀



墙体裂缝

公告公示

13796106320

公告

请2008年12月31日前在哈尔滨市第一市政工程有限公司退体的国有身份职工携带相关证件自公告发布之日起七日内到公司登记。
电话:0451-84688475
公司地址:哈尔滨市道外区迎新二道街5号
哈尔滨市第一市政工程有限公司

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定。现对以下房屋的不动产现受人公示如下:
本人张兴祥为润和新城小区2栋2单元26楼01号房屋(建筑面积90.09平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现张兴祥以上述房屋所有权的身份,申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。
如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心提出异议申请。
哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号;电话:84013325。
哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址:松北区松北一路8号;电话:84094154。
哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室
哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心

2022年7月16日

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定。现对以下房屋的不动产现受人公示如下:
本人魏淑琴为润和新城小区2栋2单元25楼01号房屋(建筑面积90.09平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现魏淑琴以上述房屋所有权的身份,申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。
如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心提出异议申请。
哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号;电话:84013325。
哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址:松北区松北一路8号;电话:84094154。
哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室
哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心

2022年7月16日

通知

请刘天祥于见报3日内来单位报到,逾期不到,按相关规定处理,后果自负。
哈尔滨市道里区市场监督管理局

2022年7月16日

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定。现对以下房屋的不动产现受人公示如下:
本人郭天慧为润和新城小区5栋1单元26楼01号房屋(建筑面积82.17平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现郭天慧以上述房屋所有权的身份,申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。
如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心提出异议申请。
哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号;电话:84013325。
哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址:松北区松北一路8号;电话:84094154。
哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室
哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心

2022年7月16日

声明

本人徐继红,身份证号232325198002102460,在香坊区热电厂街有住房一处于2022年07月13日搬迁,搬迁验收单编号01170071207,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1713811666。
声明人:徐继红
2022年7月16日

声明

本人张浩洋,身份证号230107197905301815,在香坊区热电厂街有住房一处于2022年07月13日搬迁,搬迁验收单编号01170071206,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:13351708799。
声明人:张浩洋
2022年7月16日

沙曼小区三街区12号楼3单元502室居民：

施工方误将空调排水管埋墙里

墙壁发霉长毛

生活报讯（实习生张佩瑜 张瑞晗 帮办记者梁晨文/摄）近日，哈尔滨市南岗区沙曼小区三街区12号楼3单元502室居民姚先生向记者反映，2017年物业做外墙保温时，施工方误将自家的空调排水管埋进了水泥墙里，造成屋内墙壁长毛发臭。姚先生多次找物业投诉，问题一直未得到解决。

12日，记者就此事联系了中润物业沙曼小区三街区房管员李女士，她表示，物业公司尽量按照姚先生的要求对他家进行修复。

13日，记者来到沙曼小区三街区12号楼3单元502室的姚先生家，一进屋就闻到了一股发霉的味道。记者看到，空调室内暖气旁的墙面，墙皮已脱落，露出了水泥面，水泥面四周还有黄色水渍，窗外的侧墙也发黑长毛。

“我们小区在2017年7月进行了外墙体苯板安装，之后我家

墙体常常出现墙皮脱落、腐烂、长毛的情况，还不断散发着臭味。”姚先生一边向记者介绍一边指着脱皮的墙面。距离外墙施工已经过去四年了，姚先生只好换了新的空调，改了排水管位置。“因为施工方的误操作，空调水排不出去，渗进了墙里，才造成如今的情况。现在墙面脱皮、发臭，已经影响正常生活了，我只希望给我恢复原样。”姚先生表示。去年姚先生找到物业公司，中润物业的负责人孙经理向姚先生承诺，先将外墙体原有的排水管孔打胶封死，并张贴防雨布，再找施工队对姚先生家里进行维修。“可是过了大半年也没等到施工队。

14日下午，记者再次联系了李女士，询问此事进展，她表示，物业公司已经联系了当时的施工方，施工方同意向姚先生赔偿2000元的墙体维修费，并与姚先生达成了和解。姚先生表示，对于处理结果很满意，“四年了，这个问题终于解决了，接下



来我会利用施工方赔付的钱自己找工人把损坏的墙重新维修一下。”

龙头新闻·生活报

帮办

旧改帮办

梁晨

17800590256

哈市松北区康隆小区居民：

门前小路天天跑重载车 不开窗也吵得睡不着

生活报讯（帮办记者李威兵文/摄）15日，哈市松北区康隆小区居民向记者反映，最近一段时间，小区门前的无名小路天天都有重载车辆经过，非常扰民，尤其是晚上，就算不开窗都吵得睡不着觉。当日，记者就此事联系了松北区交警部门。交警表示，这种重载车辆白天不可以在这种路上通行，夜间也是要分时段才可以通行，居民可拍摄视频、照片等证据，记录车牌号，向交警部门反映，交警将约谈车主，依规处理。

15日，记者来到康隆小区看到，该小区位于松北大道旁，在松北大道东侧有一条无名小路，拐进去才能看到该小区的唯一出入口。这条路十分老旧，地面有很多坑，一些较大的坑内有很多积水。门前这条小路紧贴居民楼，宽5米左右，仅够一辆车通行，普通轿车走在这条路上，车内都会十分颠簸，必须减速慢行。

小区居民告诉记者，从去年开始，这条路就经常有重载车辆

经过，最近一段时间，重载车辆经过频次非常高，白天晚上都有，十分扰民。住在该小区的张女士说：“这两天下雨还差点，晴天的时候，大车从这走，都是灰，暴土扬长的，根本不敢开窗。”小区居民刘先生称：“晚上关上窗户也睡不着觉，大车紧贴着阳台经过，屋里震得就跟地震似的，轰隆隆的。”

记者了解到，该小区东侧一带前年动迁了，现在没有人住，但有很多建筑垃圾。这些建筑垃圾被卖掉后，就会有重载车辆来拉运。从小区东南侧的团结路也可以走，但因为这里是条近路，大车就会经常从这里经过。最近一个星期，大车经过这里的次数非常频繁。住在该小区的王先生说：“14日一天，这条路跑了40多趟车。”记者看到小区居民拍摄的重载车辆从此处经过的视频，最近一段时间从这里经过的大车都是绿色的重型车辆，均为黑A黄色牌照。车辆从这里经过时，都紧

贴居民家阳台行驶，发出巨响，地上水坑里的水花四溅。

当日，记者联系到松北区交警部门。交警表示，14日接到居民反映的情况后立刻到现场巡查，但未能发现这些车辆，交警会加大对这里的巡查力度，尽量抓到现行。同时，再有重载车辆从此处经过，居民可拍摄视频、照片，留存好证据，并记录车牌号，再次向交警部门反映，交警部门核实后，会调查并约谈车主，依规处理。

龙头新闻·生活报

帮办

水电网购帮办

李威兵

17800590259



龙头新闻·生活报

帮办记者团

供暖帮办仲亮

旧改帮办梁晨

出行帮办梁德谦

水电网购帮办李威兵

17800590258

17800590256

17800590257

17800590259

教育帮办吕晓艳

医疗帮办周琳

旅游帮办薛宏莉

民政帮办于海霞

17800590263

17800590260

17800590261

17800590264

社区帮办史天一

社区帮办肖劲彪

首席帮办李丹

17800590267

15590881052

17800590268