

线下22日-31日 线上8月15日-9月30日

哈市房展会期间购房可享契税补贴

生活报讯（记者仲亮）16日，记者从哈尔滨市住建局获悉，本月22日-31日举行的哈尔滨市第44届商品房展销会暨第25届二手房交易大会，以及线上房展会期间，为进一步让利于民，对个人在哈市主城区9区内购买新建商品住房的给予全额契税补贴；对于购买二手房的给予50%契税补贴。

据悉，本次房展会将采取线下、线上办展的方式举行。其中，线下房展会定于7月22日-31日在哈尔滨国际会展中心A馆举行；线上房展会定于8月15

日-9月30日举行。参展范围为全市九区已取得商品房预售许可证的新建商品住房项目和二手房住房。

据介绍，本次房展会期间，对个人在哈尔滨市主城区9区内购买新建商品住房的，以《商品房买卖合同》网签备案时间为准，在开展线下、线上房展会期间网签备案的，以购房人实际缴纳契税数额的100%进行补贴。对个人在哈尔滨市主城区9区内购买二手房的，以《黑龙江省房地产居间服务合同》网签备案时间为准，在开展线下、

线上房展会期间网签备案的，以购房人实际缴纳契税数额的50%进行补贴。

同时，本次房展会期间，购房人可同时享受哈市出台的相关补贴政策。参展企业也将根据项目实际情况，提供多种形式优惠，并在线上、线下房展会期间进行推介。

新闻链接：

本次房展会购房契税补贴申请流程：购房人在线下、线上房展会期间购

买哈尔滨市主城区9区内新建商品住房或二手房并已完成网签备案。购房人要持本人身份证、《商品房买卖合同》或《黑龙江省房地产居间服务合同》（含有“2022年房展会”水印字样）、契税完税凭证、《不动产权证书》、本人名下的银行卡，到购买的房屋所在区不动产登记部门申请办理购房契税补贴手续，并在下个季度将购房契税补贴实付金额转入购房人名下银行卡账户（需扣缴个人偶然所得税20%）。

我省暑期游“升温”



高铁环线开通 客座率超90%

7月份以来，哈尔滨局集团公司累计发送旅客300万人次，最高日达22万人次，环比增长70.5%，旅客发送量已恢复至去年同期的74.1%，呈持续上升趋势，以动车组为主要交通方式的出游客流量环比涨幅达56.6%，坐着高铁游龙江在今夏再迎热潮。

杜佳高铁开通运营半年有余，与哈牡高铁、哈佳铁路实现成环运营，哈佳铁路暑期单趟客座率最高达

94.1%，单日平均客座率接近66%，是我省最“卖座”的高铁线路之一，日最高客流2.2万人次，成为旅客周末“微度假”的首选。

暑运以来，铁路部门采取“一日一图”陆续增开省外直通和管内方向30对旅客列车。省内列车实现满图运行，其中动车组开行数量达615对，铁路部门采取加开临客列车、动车组列车重联等措施增加客座能力，满足旅客短途出行需求。

兰博基尼刚运回哈就想“炸街”

驾驶人涉多项交通违法 罚款4200元拘留10日

生活报讯（记者何兴丽）近几日，一辆兰博基尼出现在哈尔滨市，行驶后方不时喷出火焰，同时发出“嗡、嗡、嗡”的巨大声响。这种行为着实吸引了不少市民的关注，当然，也引起了交警部门的关注……连日来，交警部门持续开展夏季治安打击整治“百日行动”，尤其是针对非法改装、“炸街”等交通违法，坚决持“零容忍”态度，全面排除交通事故隐患，有效预防交通事故的发生。

最近，交警部门在巡逻过程中得到一条线索，浙AM096G号黑色兰博基尼在群力新区周边行驶，涉嫌改装等多项交通违法。

执勤交警调查发现，该车7月4日由外地经拖车送至哈尔滨市，当时，车身颜色为蓝黑色。7日上午行驶时，颜色则变为黑色，而在行驶证上登记的颜色则为灰色。15日，交警研判出该车出现在群力某维修厂周边，立即部署警力进行查处，检查时发



现该车存在未按规定安装号牌、非法改装两项交通违法。而在核查驾驶人驾驶资质时，该人谎称未随身携带驾驶证，还拿出一张手机拍摄的驾驶证照片。后经核实，该人驾驶证已被吊销，原因是在2020年3月醉酒驾驶并发生交通事故，被处以吊销机动车驾驶证，五年内不得重新取得，承担刑事责任的严厉处罚。而此次该人共涉及



实施驾驶擅自改变机动车结构、构造或者特征等改装的机动车上路行驶、实施驾驶未按规定安装机动车号牌的机动车上路行驶以及未取得机动车驾驶证驾驶机动车多项交通违法，将面临罚款4200元并处以行政拘留10日的处罚。

目前，该起案件正在进一步办理之中。

今起三天 哈市有阵雨

生活报讯（记者李威兵）17日早晨我省西北部、东南部山区有雾，局地能见度不足500米，请注意预防。17-19日，哈市多局地性短时强降水、雷雨大风等强对流天气，山洪、泥石流、地质灾害、城市内涝等风险增大，需加强防范强对流天气造成的影响。

哈尔滨市天气预报：

16日夜间至17日白天：全市多云转阵雨或雷阵雨；偏东风2~4级；最低气温17~19℃，最高气温24~25℃。
17日夜间至18日白天：全市多云转阵雨或雷阵雨；偏东风2~3级；最低气温17~18℃，最高气温25~26℃。
18日夜间至19日白天：全市小雨转雷阵雨；偏东风转偏西风2~3级；最低气温17~18℃，最高气温24~26℃。

搬家专栏
搬家刊登电话
13796106320

退伍老兵搬家
退伍老兵，真诚为您服务
十五年老兵、居民、企业、长途搬家、专业正规
道里道外 0451-87696984
群力江北 15245102858
南岗哈西 15245156662

退役军人搬家
军人素质，真诚服务，七折优惠，全市各区均可发车
18745057660
18845765103

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利，配套设施、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话：0451-51025111、18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

百业信息
13796106320

金福来全屋定制 家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。
工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承揽：轻辅、整装、单项、木工、油工、水电工、瓦工。
承接：钢门、不锈钢门、氟碳门、感应门、旋转门、高间隔断、玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、批发各种规格不锈钢板、管材、配件。

哈尔滨市区内可免费上门测量！
欢迎致电
18249724111
13613643307

哈尔滨智融企业管理有限公司
主营项目：财税筹划（应对金税四期，提供专业的税务筹划），代理记账，高新企业申请，企业注册（医疗器械优惠），工商服务。
联系电话：王经理
13101500809

名片、彩页、印刷
免费设计、免费发货
名片/彩页/印刷、宣传册，各种纸质印刷品、价格优惠。

联系电话
0451-82425822

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关信息，谨慎付款，自行承担法律责任。★

龙头新闻·生活报小记者优秀作品

我的课后小天地

实习生 郭佳鑫 见习记者 崔凯歌 生活报记者 吕晓艳 整理

我的课后时间真丰富



小记者 哈尔滨市剑桥小学校 二年五班 袁翊航

我的课余时间可丰富了！看书、下棋、弹尤克里里、发呆……其实我最喜欢的是看漫画，我有很多漫画书，例如《如果历史是一群喵》、《黑龙江寻宝记》、《阿衰》……

星期日，我还会去安固街写硬笔书法，老师总是表扬我说：“这字写得好，和老师写的一模一样！”这时候，我心里开心极了！以前，我总写得不好看。老师说：“字要写得横平竖直。”我记得最熟悉的字是登山的“登”和城市的“城”，我写这两个字的时候老师一直在夸我说：“好，好，好，袁翊航的小宇宙好像要爆发啦！”我心想我一定得把字练好了，以后考过硬笔书法三级，说不定作品还可以被拿去展览呢！

啊，我的课余时间可真丰富！
教师点评：你的课余生活真是丰富多彩，在书海里畅游真是太美妙了，静下心来写字又写得那么美观，老师也祝福你早日通过自己的努力成为书法家，加油！（班主任 宋艳英）



充实的课后时光

小记者 哈尔滨市剑桥小学校 二年五班 薛逸宸

我的课余生活是这样安排的，吃完饭，我立刻奔出家门和我的小伙伴们一起玩耍。我和小伙伴们玩的游戏都很“疯狂”，比如打蛋黄，三个字和鬼抓人等。虽然都很费体力，但也很开心很刺激。快乐的时光总是短暂的。天黑了，我应该回家开启我的阅读之路。

一回到家，我就会抓起一本福尔摩斯小说认真地看起来，感受着福尔摩斯如何在案发现场找出嫌疑人所留下的蛛丝马迹，一步一步地让真相浮出水面！此时我仿佛就变成那位有名的大侦探，在案发现场寻找那些不为人知的破案线索。我也很期待能够成为一名有名的大侦探。

最后啊，我想你们也知道了，那当然是美美地睡上一觉啦！

教师点评：你的课后时光真是充实又美好，可以看出你是一个善于科学合理安排时间的孩子，可以说阅读是一场最美好的心灵之旅，暑假来到了，继续在书的世界里徜徉吧！

（班主任 宋艳英）

我制作的『水精灵』



小记者 哈尔滨市剑桥小学校 二年五班 陈夕冉

我的课后时光让我记忆最深刻的是做实验。我尝试做过很多实验，我做过：人造雪、蔬菜换装、彩虹摩天轮、多彩音乐瓶、制作水精灵等。我做实验的时候常常充满好奇心。

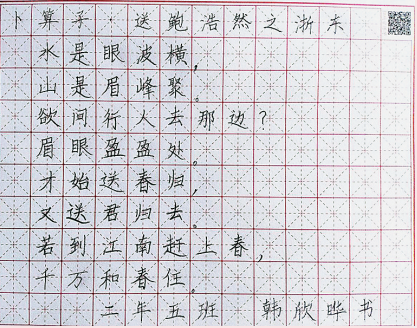
我最喜欢制作水精灵这个实验，那里面的主要成分是“海藻酸钠”和“乳酸钙”。

海藻酸钠是海藻里提取的安全无害的物质，海藻酸钠遇到乳酸钙中的钙离子会迅速进行离子交换，凝胶果冻也是利用了近似的原理才变得好看又好吃的哦！

实验对我来说充满了想象力、思考力，做实验的每个过程，都可以让我了解事物的新奇之处。

我真是大爱做实验了！

教师点评：问渠哪得清如许，绝知此事要躬行。我们人类社会的进步就是由无数个“好奇心”促成的，下一次可以再和我们详细说一下实验的过程哟！（班主任 宋艳英）



小记者 哈尔滨市剑桥小学校 二年五班 韩欣晔

我的课余生活中，我最喜欢的是书法和阅读。高尔基说“书籍是人类进步的阶梯。”我从最开始妈妈每天给我讲绘本，到现在每天我自己独立阅读，我在书的海洋里学到了很多知识，得到了无穷的快乐。

书法也是如此，在幼儿园的时候，我就和书法结下了不解之缘，刚开始写不好，但我也气馁，不放弃，反复练习，每当把一个字写得像很像时，我心里别提有多开心了！

直到现在，我每天的课余时间都会写一页书法，看着自己的作品，我特别有成就感。虽然练习书法的过程很枯燥，但是它同时也给我带来了许多欢乐。

老话说：“字是人的第二张脸。”见字如见人，我要把这么有意义的事情一直做下去，开启我的书法梦想。

教师点评：每当看到你那工整美观的字迹，老师就会对你产生一种敬佩之情，老师知道这都是你勤于练习、持之以恒的结果，汉字之美蕴含在每一笔每一划里，继续加油练习吧，期待你更大的进步。

（班主任 宋艳英）

我的另一片小天地



小记者 哈尔滨市剑桥小学校 二年六班 卢俊宇

说起课余时间，看书是我生活当中必不可少的一件事情，最近我对《中华上下五千年》这套书极为着迷，在辽阔的华夏大地上，我们的祖先以伟大的创造力、顽强的生命力以及自力更生的精神，使得世世代代可以不断繁衍不息。除了历史，我还对一些天文、文学类书籍很感兴趣。

说到这里，你一定会认为我只是一个整天待在书堆里“小书虫”吧，在紧张的学习之余，我还对跆拳道情有独钟。在学习跆拳道过程中，我学会了忍耐、积极、不屈不挠的精神，每次参加实战训练，我都会穿上我的“黄金圣衣”，像个战士一样在训练场上披荆斩棘。

偶尔，我也会一边听着耳机里的故事，一边骑着自行车在院子里一圈圈地绕着，享受那份悠闲的时光。

我在我的这片小天地里学习着，进步着，成长着，它就像一艘小船，载着我快乐地驶向梦想的地方。

教师点评：你的业余生活如此丰富多彩，真让人羡慕。海量的阅读奠定了你扎实的学习基础，多彩的运动培养了坚毅的品格和认真的态度，加油吧少年，未来的你一定会更优秀！（班主任 马金凤）



小记者 哈尔滨新区师范附属小学校 二年十班 王灏博

课余时间我最喜欢拼乐高，这是我最新的乐高作品—幻影忍者黄金神龙突击战车。通过拼装乐高玩具，我明白了一个道理：做任何事不但要细心，还要有耐心和信心。



小记者 哈尔滨市剑桥小学校 二年六班 杜雅琪：我的课余生活丰富多彩，从小我就喜欢读书，读书之余我还特别爱运动，我喜欢跳跳绳、打网球等等。我还喜欢跳舞，丰富多彩的课余生活让我的童年生活变得更美好。