

促房地产发展哈尔滨市出台若干措施

定了! 双职工贷款最高额度由70万提至80万

生活报讯(记者张立)为促进房地产市场平衡健康发展,支持刚性和改善性住房需求,实现稳地价、稳房价、稳预期目标,24日,生活报记者从哈尔滨市政府获悉,关于促进哈尔滨市房地产业良性循环和健康发展的若干措施正式出台。

其中,具有哈尔滨市户籍,符合生育政策,在2021年10月29日以后生育第二、第三胎的家庭,在9区内购

新建商品住房的,凭网签备案的《商品房买卖合同》、户口簿和出生医学证明等,分别给予1.5万元、2万元的一次性购房补贴。

个人在9区内购买新建商品住房,且在线上、线下房展会期间对《商品房买卖合同》网签备案的,按照实际缴纳契税税额的100%进行补贴,补贴资金由市、区按照5:5的比例分担。

个人在9区内购买二手住宅,且在线上、线下房展会期间对《黑龙江省房地产经纪服务合同》网签备案的,按照实际缴纳契税税额的50%进行补贴,补贴资金由市、区按照5:5的比例分担。

此外,符合市高层次人才相关政策规定,经哈尔滨市人社部门认定且已领取一次性安家费的高层次人才作为主贷人购买家庭首套住宅,在哈市建

立个人住房公积金账户并连续足额缴存6个月(含)以上的,即可申请住房公积金贷款,贷款最高额度按照住房公积金账户余额的40倍计算。

单职工贷款最高额度由50万元提高至60万元,双职工贷款最高额度由70万元提高至80万元。该《措施》有效期至2023年9月30日,并根据国家有关政策和市场形势变化适时调整。

“冰墩墩”设计团队牵手双鸭山创意设计产业

生活报24日讯(龙头新闻记者潘宏宇)24日,作为北京冬奥会吉祥物“冰墩墩”的设计单位——广州美术学院专家一行应黑龙江日报报业集团之邀来到双鸭山市考察调研。

双鸭山市文化旅游产业发展暨四大新经济推进会将于8月19日在宝清县举办,宝清县各个旅游景区、景点正在如火如荼的施工建设、整修中。广州美术学院专家团队首先来到施工中的翡翠湖景区,在得知这椭圆形的一池碧水是由废弃的矿坑改造而成,专家们交口称赞。

“旅游搭台,四大经济唱戏。”陪同考察的宝清县委书记徐斌义说,宝清县作为双鸭山市文化旅游产业发展暨四大新经济推进会的承办地,将抓住展现城市品位、提升宝清形象、完善城乡配套基础设施、推动文旅融合发展的良好机遇,将数字经济、生物经济、冰雪经济、创意设计产业与旅游进行有机结合,实现多元化项目合作,有力促进双

鸭山市经济繁荣发展。

广美专家团队还先后考察了宝清县彩云岭文化旅游民俗景区、圣洁摇篮山旅游度假项目区、中国北方村落古石器民俗文化馆以及双鸭山市翠峰阁等景区景点。

在看到双鸭山如此丰厚的自然禀赋,广州美术学院党委书记谢昌福说,双鸭山和广美的合作前景将会非常广阔,他们将通过聚焦文化创意设计促进当地文化、旅游产业的发展,另外广美在城乡规划设计、城市文化品质提升方面具备全国领先优势,期望和双鸭山市进行更深入的合作。

考察结束后,广美视觉艺术设计学院院长、冰墩墩”设计团队总执行刘平云代表广州美术学院与宝清县政府签订合作协议,旨在充分发挥广州美术学院在创意设计领域的影响力和对产业的赋能创新能力,加快推进宝清县创意设计产业和冰雪经济发展。

哈尔滨市明后天热了 最高温32℃

生活报讯(记者李威兵)24日,生活报记者从气象部门了解到,25日,哈市全市多阵雨或雷阵雨,降雨同时容易伴随雷暴大风、短时强降水等,局地小时雨强可能达20~40mm,局部发生山洪、泥石流、中小河流洪水、城市内涝的风险增大。26~27日全市气温升高,将出现高温高温天气,需注意防暑降温。

哈市25日白天多云有分散性雷阵雨,偏东风转西南风2~4级,最低气温18~20℃,最高气温26~28℃。25日夜间至26日白天,全市多云间晴,偏南风2~4级,最低气温20~22℃,最高气温29~31℃。26日夜间至27日白天,全市晴,偏南风2~4级,最低气温22~24℃,最高气温32~34℃。

哈市25日白天多云有分散性雷阵雨,偏东风转西南风2~4级,最低气温18~20℃,最高气温26~28℃。25日夜间至26日白天,全市多云间晴,偏南风2~4级,最低气温20~22℃,最高气温29~31℃。26日夜间至27日白天,全市晴,偏南风2~4级,最低气温22~24℃,最高气温32~34℃。

百业信息

声明·作废 刊登 13796106320 ●李玉玲遗失黑龙江爱晚房地产开发有限公司开具的不动产商品房黑龙江增值普通发票,票号05021945,金额427655.24元,声明作废。

招聘专栏 每周日/周一出版 找工作就有生活报 诚聘 哈尔滨卓易科技开发有限公司是一家专业致力于安防产品、家庭防盗报警系统设计安装企业。

哈尔滨智融企业管理有限公司 主营产品:财税筹划(应对金税四期,提供专业的税务筹划),代理记账,高新企业申请,工商注册(医疗器械优惠),工商服务。 联系电话:王经理 13101500809

金福来全屋定制 家装工装一体化 承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

国家一级导演、原哈尔滨话剧院副院长陈力逝世

戏剧界同仁追忆: 他的艺术人生永不“谢幕”

生活报记者 吴海鸥 王晓晨

7月23日下午,国家一级导演,原哈尔滨话剧院导演及副院长,中国戏剧家协会会员、中国话剧研究会会员陈力逝世。这位出生在哈尔滨,并在故乡逝世的86岁老艺术家,从艺五十余年里,执导的话剧《曹植》、《危情夫妻》、《地质师》、《赵一曼》等作品蜚声全国,荣获戏剧文华奖、话剧振兴奖等多项国家级大奖,并培养了几代话剧人才,可谓桃李满天下。

听闻陈老师去世的消息后,他的同行、学生们纷纷发文缅怀。在接受本报记者采访时,戏剧界同仁纷纷表示,陈老师成就非凡,并且是一个充满生机与活力、平易近人的知名导演。在他们的心中,陈老的艺术人生永不“谢幕”。

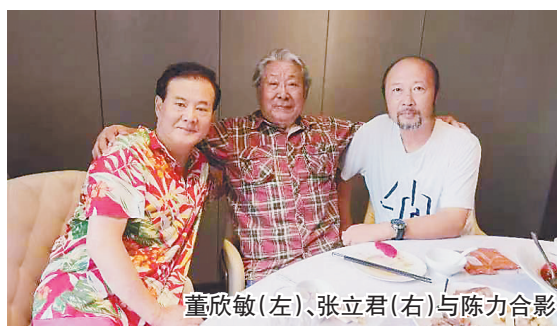
“戏剧界大奖,陈老几乎拿了个遍”

“我第一次独立担任舞美设计的作品《天鹅湖畔》,就是跟陈导合作的。他人特别好,做事认真,对所有人一视同仁,也留下了太多好作品。他的离开,对于我省话剧界来说是巨大的损失。”原哈尔滨话剧院院长车承滨伤心地表示。

回望陈老五十多年的艺术人生,他曾先后执导话剧、歌剧、儿童剧、电视剧、音乐剧、评剧共三十余部,获得过文华大奖,五个一工程奖,首届、第四届中国艺术节优秀导演奖,第五届中国戏剧节优秀导演奖,中国话剧金狮奖等等,可以说几乎拿遍了戏剧界的所有大奖。

其中影响较大的作品莫过于话剧《地质师》,这部剧以独特的视角在舞台上呈现了一代知识分子献身我国石油事业的崇高精神和悲壮的命运历程。除了在各大艺术节拿奖拿到手软

以外,还获得了文化部的文华大奖、中宣部的五个一工程奖,其中,出演男主角“罗大生”的张立君获得第十五届中国戏剧“梅花奖”,出演女主角的徐丽霞获得白玉兰奖。说起这部大戏,张立君表示:“在整个创作过程中,陈力老师非常认真,对我们要求也很严格,而且做了很多的案头工作。比如张里有两首歌曲,一首叫《勘探队员之歌》,另一首是《共青团员之歌》。每天早上我们八点上班,要拿出半个小时来练歌,八点半正式开始排练,陈老就是这样对工作一丝不苟。”张立君介绍说自己五音不全,还经常跑调,那段时间非常痛苦,陈老就鼓励他。“在表演时还帮助我们分析角色人物心理的思想脉络和人物走向,会讲得很细,对于我们创作角色有很大的启发和帮助。平时陈老也是个很平易近人的人啊,生活上就像朋友一样对我们非常关心。”



董欣敏(左)、张立君(右)与陈力合影

他带过黑龙江省首届编导干训班 “当年他的学生们,如今在各地挑大梁”

据张立君介绍,上世纪九十年代,黑龙江省开办了首届编导干训班,其中一位老师就是陈力,他还在黑龙江省艺校(现黑龙江艺术职业学院)担任教师、带过哈尔滨话剧院的学员班,现在活跃在我省戏剧界的导演、演员们,很多都是陈老的学生。

记者获悉,24日在齐齐哈尔首演的话剧《原野》,其导演邢友江就是陈力老师的学生,来自齐齐哈尔话剧团的他现在是国家一级导演,执导过《大青山》《野草》《女大十八变》《国之重器》《萧红》《在路上》等多部话剧,获得过五个一工程奖、文华新剧目奖、文华导演奖、第三届话剧节导演金狮奖等大奖,惊喜陈老师去世的消息

后,他特意在朋友圈发文,称“他一直关心着我和班上同学们的成长。虽然,其中一位老师就是陈力,他还在黑龙江省艺校(现黑龙江艺术职业学院)担任教师、带过哈尔滨话剧院的学员班,现在活跃在我省戏剧界的导演、演员们,很多都是陈老的学生。”此外,在编导干训班学习过,当年来自牡丹江话剧团的廉海平已成为国家一级编剧,来自哈尔滨的哪辑吾已成为国家二级编剧,至今已发表小说、评论、散文、诗歌等近百万字;学生周建龙则执导并主演过《默默的山》等众多话剧作品。在获悉恩师去世后,他们也纷纷发悼文,其中周建龙表示:“没想到哈尔滨一别竟成为永别!今生没聊完的天儿,咱爷俩来世接着聊!陈老师走好!”



《地质师》剧照

廉海平 恩师千古! 🙏🙏🙏🙏🙏🙏

让告

1小时前 张立君: 🙏🙏🙏🙏🙏🙏

陈涛: 陈力老师千古! 上个月还与陈老师通电话,约定有机会去哈尔滨看望他,没想到那是听到他最后的声音 🙏🙏🙏🙏🙏🙏

悠着点(邢导) 惊悉我的导演班老师陈力走了..... 他以超强的毅力与癌症抗争了十年! 他一直关心着我和班上同学们的成长。虽然,此时他听不到了,但我也要道一声“谢谢”! 陈老师一路走好! 🙏🙏🙏🙏🙏🙏

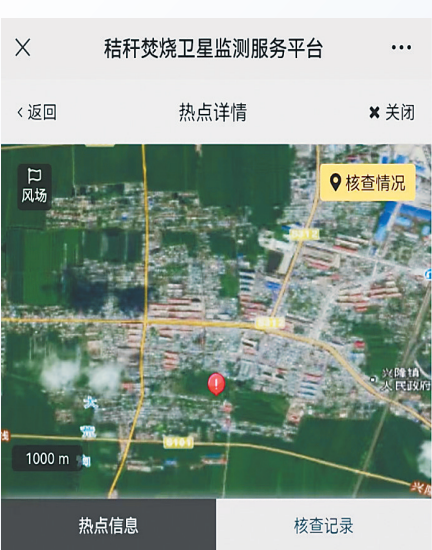
5G在龙江

秸秆焚烧卫星监测 发生火情迅速“定位”

生活报讯(见习记者王艳 记者陈莹)在哈尔滨巴彦县环境局的大屏幕上,通过秸秆焚烧卫星监测服务平台,各个乡镇、村屯监测区域内的情况尽收眼底。

生活报记者了解到,近年来,收获后的秸秆焚烧问题成为棘手的环境问题。为确保“全域全时段全面禁烧”落实到位,助力政府部门管控秸秆焚烧,保护空气质量,维护公共安全,黑龙江移动哈尔滨分公司联合三方搭建了秸秆焚烧卫星监测服务平台,通过卫星遥感系统建立起“遥感监测—现场调查”的监督管理体系,对监测区域火点情况进行实时监控和预报预警,提取有效观测区域内的火点,生成监测区域火点判别结果。据了解,环境局及乡镇、村政府的工作人员运用该平台,对秸秆焚烧进行监测,准确率可达到99%以上。

黑龙江移动巴彦分公司的张树博告诉记者,传统的秸秆焚烧火点监测只能通过人工定点监测,要花费大量的人力、财力和物力。秸秆焚烧卫星监测服务平台,是通过8颗遥感卫星对秸秆焚烧火点进行监测,可实现对秸秆焚烧的全区域全时段无



缝监控,并进行县、乡镇、村屯的三级预警,一旦发生火情,可准确确定火点的经纬度,并显示当地的地形地貌等,便于实地排查。做到及早发现、及早处置。张树博拿出手机,登录了平台的APP给记者看,屏幕上显示着近日在巴彦县兴隆镇发生的火情,所在地区、明火面积、经纬度等信息清晰可见。张树博说,平台既能在大屏幕上显示,又能通过手机客户端登录,非常方便。

“数字林草”平台 对全省林草资源精准保护

生活报讯(见习记者王艳 记者陈莹)曾几何时,全省各地瞭望塔上的瞭望员是我省森林草原防火的哨兵。在瞭望塔发现火险火情后,瞭望员人工定位、逐级报告,既耗时又耗力。这一切,在“数字林草”平台建成后,有了改变。在“数字林草”大数据中心,黑龙江移动构筑的“天空地”一体化林草火情协同监测预警体系,正借助11颗卫星的全天候航天遥感监测,实现每天140次以上的监测频率,可发现最小过火面积为14㎡的火情。通过感知探头和无人机的空中监测,可实现24小时火场信息实时回传。通过对9项森林火灾因子地面监测,还可实现森林可燃物物候特征多维感知,做到早发现、早预警、早处置,防患于未“燃”,守护好绿色家园。

“数字林草”平台通过建设政务、生态、产业和安全四大体系以及32个业务系统的智能化集成,实现对全省林草资源精准定位、精准保护、综合监测和动态监测,为林草生态建设修复、管理提供科学依据。数字林草平台的“诞生”,意味着关于我省林草的各类数据信息从“碎片化”、“孤岛化”改变为集中化的统一管理,搭建了互联互通的桥梁。据黑龙江移动相关负责人介绍,目前部分林草单位已经建设指挥级数字超短波通讯网络,重点解决了各级林草机构与前指火场通信的互联互通,使省、市、县三级林草机构的语音通信通畅率接近100%。

黑龙江移动依托于数字林草平台的各种高科技和新技术,让其成为守护我省生态安全的“智慧眼睛”,有效守卫黑龙江的广袤森林、草原和湿地。

是前辈、是恩师、是兄长 “在我们的心中,他从来不会‘谢幕’”

据陈力的女儿陈娜介绍,陈老以超强的毅力与癌症抗争多年,但他的离开,对于所有认识他的人来说还是觉得突然和痛心。

“陈老师见证了我考入哈尔滨话剧院的整个过程,听说陈老师去世,我很难过。”55岁的吴英是哈尔滨话剧院国家一级演员、中国戏剧家协会会员,出生在齐齐哈尔的她,称是陈老师带领她走上了话剧表演这条路。“陈老师给了我很大的帮助和支持,我非常感谢老师,祝他老人家一路走好。”

采访中,许多人纷纷表示,陈力是平易近人的知名导演,是前辈、恩师,更是兄长,“在我们的心中,他从来不会‘谢幕’”。

老师就是其中的一位。我们相识了五十多年,他是我的良师益友。1994年他向院里推荐我去中央戏剧学院导演系学习。1997年他退休的时候,又推荐我当业务副院长,我这一路上都离不开陈老师的推荐和认可。”车承滨坦言,生活中,他和陈老都喜欢摄影,“他尊重身边每个人,既平易近人又和蔼可亲,上个月我们还相约去他家聊天,回忆我们合作的作品,可一直忙没能成行,这也成了我最遗憾的事。”