

勃利县南岳山城小区棚改居民遇烦心事

棚改后商品房变经济适用房

当地主管部门:立即改正

文/摄 生活报记者 赵政府 王萌

“说好的商品房怎么变成了经济适用房?”近日,生活报记者接到七台河市勃利县南岳山城小区多名棚改居民电话反映,日前居民盼了很长时间的产权证办下来了,可他们发现权利性质一项写的不是“商品房”,而是“经济适用住房”。居民们很诧异:“我们没享受到经济适用房的优惠,怎么就变成经济适用房了呢?”



商品房变经济适用房 交易时难办

据一期居民赵先生介绍,此前他的房子要进行交易,出售后产权证也办下来了,他拿着证与买主一起过户,结果对方一看权利性质,当时就后悔了。“他说这是经济适用房,不是商品房。”对方告诉他,经济适用房5年内不能交易,而且交易税也比较高。

生活报记者采访业内人士了解到,经济适用房是指根据国家经济适用住

房建设计划安排建设的住宅,国家免收土地出让金,对各种经批准的收费实行减半征收,出售价格实行政府指导价,按保本微利的原则确定。在交易方面,购买经济适用住房不满5年,不得直接上市交易;满5年后购房人上市转让经济适用住房的,应按照届时同地段普通商品住房与经济适用住房差价的一定比例,向政府缴纳相关价款。

居民:未事先声明权利性质变更

“如果之前回迁协议详细向群众说明权利性质会改变,大家也好有个准备。”据居民们介绍,南岳山城是专门承接棚改住户的项目,小区居民来自勃利县内不同的棚户区,因为当地其他小区都已住满,最后只剩这一个小区还能安置,所以近年征收的棚户区几乎都安置

到了这个小区。居民提供了由勃利县征收办盖章的补充协议,上面并未体现“补偿商品房”的字样。但居民们告诉记者,原来每家手里还有一份完整的征收协议,上面有“提供商品房”的字样,可这份协议在进户交大修基金时一起交上去了。

主管部门:将“经济适用住房”变更为“商品房”

居民们表示,在发现权利性质改变的问题后,他们已把此事反映给了当地主管部门,对方发出通告承诺,立即帮助棚改户解决产权证问题。

此后,记者就此事采访了勃利县棚改工程服务中心、自然资源局、住房事务综合服务中心,据上述部门负责人介绍,南岳山城一期为棚改安置房,不是经济适用住房。之所以产权证上出现经济适用房的字样,主要原因是从2020年开始,该县进行了房屋产权信息的联网,该小区的土地是划拨性质,在系统中对应的房

屋权利性质只有“经济适用住房”“廉租房”“公租房”三个选项。该小区今年开始办产权证时,不动产证上只能选择“经济适用住房”的名目进行打印。

据勃利县棚改工程服务中心负责人介绍,县政府研究决定尽快进行改正,首先变更南岳山城小区土地性质,将“划拨”改成“出让”,不动产证办理后体现为“商品房”,以后交易时住户无需缴纳“土地出让金”。已办理不动产证的可在房处办理手续,将“经济适用住房”变更为“商品房”。

产权证办下来 居民却高兴不起来

21日,记者来到了南岳山城小区进行采访。据小区一期居民介绍,他们是2019年前后棚改的,小区总共三期,只有一期3000多户涉及权利性质改变的问题。

在居民张大爷家里,记者看到他刚刚办完的产权证。张大爷

说:“大家把证办回来后发现,权利性质这一项写着‘划拨/经济适用住房’。”后来,居民们向别人打听得知,经济适用房与商品房有区别,在上市交易时有时间限制,而且缴税的额度也不一样。记者现场查验了张大爷的产权证,上面确实显示为“经济适用住房”。

牛棚中跌落大白鸟
竟是国家一级保护动物东方白鹳

生活报讯(韩飞商
子晓 记者栾德谦)25
日6时18分,黑河边境
管理支队上马厂边境派
出所接到辖区群众报警称,
家中牛棚跌落一只
受伤的白色大鸟,请求
派出所民警帮忙救助。

接警后,民警第一
时间通知林业局救护部
门并到达现场进行保
护。经林业救护部门工
作人员核实,该鸟学名

女子深夜跳河轻生
两位民警下水施救

生活报讯(记者史天一)一女子因感情问题跳河轻生,所幸民警及时赶到,跳入水中将其救了上来。24日21时许,哈尔滨市公安局呼兰分局公园路派出所综合指挥室接到群众报警称,在呼兰河北侧有人跳河轻生。接到指令后,综合指挥室立即指令附近巡逻民警迅速前往处置,同时调取河岸附近监控,寻找轻生女子位置。民警赶到现场后发现,一名白衣女子站在水中哭泣,河水即将没过女子颈部,民警根据位置判断,该女子站立点位水下有斜坡和淤泥,随时会有危险,同时女子情绪激动,随时可能做出过激举动。来不及脱下身上衣物和装备,两名民警跳入水中展开救援,将其拉回岸边。

2022/7/26
星期二
壬寅年六月廿八

主管/主办:黑龙江日报报业集团 出版:黑龙江日报报业集团生活报 国内统一连续出版物号:CN 23—0017 总第 11801 期 今日 12 版

上半年我省经济“成绩单”出炉

- 人均可支配收入 12775 元 同比增 4.7%
- 规模以上工业增加值同比增 3.5%

- 服务业增加值同比增 3.2%
- 进出口总值 1222.1 亿元 同比增 30.7%

A02

哈机场半月来日均无陪儿童达200人次以上

“邮娃”很流行 孩子“单飞”忙



A04

哈地铁3号线二期西北环
友谊宫站主体结构
顺利封顶

A02

棚改后产权证
商品房变“经适房”

勃利县主管部门:立即改正

A08



清河清晨:
此心安处,即是
清河

A09

26 日	日	多云	31°C 偏南风 3-4 级
26 日	夜	多云	22°C 偏南风 3-4 级
27 日	日	多云	32°C 偏南风 3-4 级
27 日	夜	阴	23°C 东南风 2-3 级
28 日	日	阴有小雨	34°C 偏南风 3-4 级
28 日	夜	阴有小雨	23°C 偏南风 3-4 级



龙头新闻
4种爆料方式
本报官微新街派 本报官博
龙头新闻APP 生活报网

2022 世界 5G 大会
8 月 10 日
绽放龙江