

经老板牵线签三方协议 房子6年未结清房贷

学区房不能过户 孩子就近上学成泡影



经熟人介绍买了学区房

沈先生在一家公司上班,而公司老板王先生是沈先生的同学,二人私交很好。2016年,公司经营出现了困难,导致沈先生的工资和分红共计约90万元没有发放。当时,沈先生的女儿马上要到上小学的年龄了,他在与王先生聊天时提及了这件事。后来,王先生主动提出了解决方案:“咱们公司王女士在哈西有一套房子,正好是花园小学的校区房,你买她的房子,孩子就能上学了,我把欠你的90万元转给王女士,剩下的钱你自己再补上。”沈先生对这一方案表示赞成。

第二天,三个人就签订了三方协议。协议中明确,王女士的房子总价135万元,王女士同意沈先生将拥有的王先生所欠90万元债权用于支付部分购房款,沈先生在支付剩余房款45万元后,王女士为其办理产权变更。

王女士当天就把钥匙和门卡给了沈先生,表示他随时可以搬去入住。

尾贷6年未结

据王女士介绍,当初自己之所以要卖房,是要在江北买一个更大的房子,把年近的父母接到身边居住。她本想拿到135万元房款后立即买房,并拿出30万元一次性还清银行贷款,就可以把房子过户给沈先生了。可当时出现了两个意外情况:一是公司经营再次出现问题,王先生没有立

即支付90万元;二是她家里的老人相继患病,把沈先生给自己的45万元房款花得所剩无几。“当时我需要还清贷款30万,我不是不想给沈先生过户,我是真没有钱。”由于贷款还不完,房子就只能抵押在银行,也无法过户。王女士还表示,现在每个月的房贷都是王先生在替她还。

无法过户 孩子就近入学成泡影

为了解决过户问题,沈先生后来起诉了王女士,判决也很快下来了。拿着判决书,沈先生到教育局咨询,被告知不可就近入学。因为判决书没有强制要求王女士将房产立即过户给沈先生。沈先生说:“教育部门也特别理解我,因为像我这样情况的也有不少。”

为了证明房子是自己的,沈先生又去法院申请执行。2021年,南岗区人民法院下达了执行裁定书,裁定将房屋更名过户至

沈先生名下,沈先生可持裁定书到房产管理机构办理相关产权过户登记手续。此外,法院同时还开具了一份《协助执行通知书》。沈先生拿着这两份文书到房产部门办理过户,可是得到的答复是:“房产仍在抵押状态,未偿还完贷款不能解抵押,暂时无法过户。”就近入学再次成为泡影。为了不耽误孩子上学,最终教育部门只能把沈先生的女儿调剂到了另一所学校。

打造宜居幸福之都

城管进行时

哈尔滨市城管局 生活报社

投诉专线

0451-85996510

关注“哈尔滨数字城管公共服务平台”微信公众号,打开右下方“城管业务”,点击“随手拍”端口,按照页面提示,投诉举报相关问题。

人和街117号附近 人行道上堆垃圾 居民出行难

生活报讯(见习记者刘维娜 记者李丹文/摄)25日,生活报记者接到冰城市民魏女士的电话,她反映南岗区和人街上有垃圾堆积,居民出行不便。接到反映后,记者来到人和街进行走访。当日17时30分许,记者在人和街117号附近看到,此处的人行道上堆满了玻璃丝袋等杂物,来往行人经常要走上车行道躲避,而且垃圾紧挨着在路边外摆的餐饮摊位,十分不卫生。



生活报讯(记者李丹文/摄)此前生活报记者接到冰城市民赵女士电话反映,香坊区滨滨路与香茗街口二环桥下有许多垃圾,堆积已有数日,希望相关部门将垃圾及时清走。

哈市道桥中心了解到该情况后,立即转办市道桥处进行处置。经工作人员现场踏查,此处堆积物非市政道路管理部门维修遗弃残料,为保障市民日常生活,解决群众需要,市道桥处目前已将垃圾清理完毕。



“垃圾清运后留臭水”后续 污水清完了 路面整洁



生活报讯(记者李丹文/摄)日前生活报记者接到冰城市民刘女士电话反映,道外区通河街每天相关部门清理完垃圾后,有许多的臭水滞留,周围气味难闻,希望有关部门能在垃圾转运后及时清理周围环境。

记者将情况反映给哈市环卫办后,市环卫办第一时间责成道外区城管局核实处理。道外区城管局告知区域内物业公司,派遣工作人员对垃圾清理点位路面进行清洗、消杀、除味,并保证每日在垃圾转运后清洗点位,杜绝此类情况再次发生。

公告公示

刊登电话13796106320

公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋的不动产所有人公示如下:
本人金卓现为坐落于道里区民生尚都E区5栋1单元1201室房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积90.15平方米。该房屋原所有人于福丽已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁协议号01130083132,本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。
异议书面材料送达地址:哈尔滨好民居建设投资发展有限公司,道里区群力第六大道3561号,联系电话:0451-84315634
哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区崂山路352号,联系电话:0451-85986641。
2022年7月27日

减资公告

哈尔滨洋润汽车销售服务有限公司,经股东研究决定减少注册资金,由原来的注册资本1000万元减到200万元。统一社会信用代码:91230109MA1CCU4E7P,请债权人见报之日起45日内向公司联系人申报债权或要求债务担保,根据公司法,特此公告。
哈尔滨洋润汽车销售服务有限公司
2022年7月27日

公告

本人张学联,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题等散户办理不动产登记,拟登记不动产坐落于哈尔滨市道外区卫星路99号1层13号,房屋用途为商服,建筑面积100.36平方米,本人承诺该不动产权属无争议,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。如有异议,请自本公告之日起15个工作日内(2022年8月16日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构,逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。异议书面材料送达地址:哈尔滨市不动产登记中心道外二分中心南直路703号,联系电话:57681115。
公告人张学联

减资公告

黑龙江金葵投资股份有限公司经股东大会决议减少注册资本,由原来的壹仟零贰拾叁万肆仟壹佰柒拾元减到玖佰肆拾柒万柒仟壹佰柒拾元,统一社会信用代码:91230100551336002C,请债权人自本公告之日起45日内向公司联系人申报债权或要求债务担保,联系人:关女士,联系电话:13936061299。根据公司法,特此公告。
黑龙江金葵投资股份有限公司
2022年7月27日

百业信息

刊登电话13796106320

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

哈尔滨智融企业管理有限公司

主营项目:财税筹划(应对金税四期,提供专业的税务筹划);代理记账,高新企业申请,企业注册(医疗器械优惠),工商服务。

联系电话:王经理 13101500809

比乐街79号顶层

漏水4年 棚顶水泥掉一床 接通电源 屋里就噼啪响

政怡物业:今年小区旧改 到时屋面防水会修好

生活报讯(帮办记者梁晨文/摄)近日,哈市比乐街79号居民马先生给记者打来电话反映,4年前,家中出现漏水问题,但物业始终推诿,一直没进行维修,后来漏水问题越来越严重,导致房子已不适合居住,他已搬到亲戚家借住3年了。对此,记者进行了走访。

棚顶水泥块掉床上 有家不能回已3年

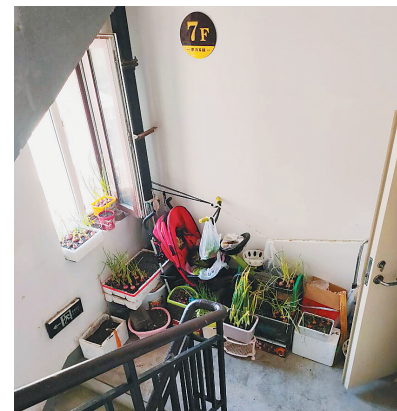
在3栋2单元701马先生的家中,刚一开门,一股强烈的霉味袭来。记者看到,地上摆着的几个盆和碗都有少量水,墙上的裂缝深深浅浅,掉落的墙皮随处可见,部分已能看见墙体的水泥。最为严重的当属卧室,遍地墙皮不说,床上都是从棚顶掉落的大片水泥块,其中最大的一块竟有半米长,将近20斤重。“这东西要是砸到人可不是闹着玩的,这也是我为什么有家不能回的原因。”马先生说。

“大概4年前,家里漏水的问题开始严重。每年一开春,屋顶的积雪开始融化,我家就开始漏水。滴滴答答就像下雨。后来,漏水越来越严重,墙体都被浸湿了,我回家一开灯,灯泡就忽明忽暗,并且噼啪响。我只能把电闸拉了,生怕发生火灾。”马先生无奈地说。

据马先生介绍,比乐街79号小区是1985年入伙的,由于是顶楼,之前家里也有漏水的问题,但当时的物业都及时维修,不会影响正常生活。但自从政怡物业接手后,他多次联系物业维修,但物业都已“已上报,等着吧”“公司没钱,修不了”“这都冬天了,也不漏了,明年开春再给修”“快旧改了,等等吧”等各种理由搪塞。最终,马先生放弃了,从3年前就搬离了此处。

随后,记者来到3栋2单元的房顶看到,屋面的油毡纸因年久失修部分已掀起,露出下面的防水层。

群力家园F区居民: 楼顶观景台变仓库 楼梯间种菜养花 物业:已上报 一直在等上级部门处理



生活报讯(帮办记者李威兵文/摄)25日,哈市市民通过本报热线反映,道里区群力家园小区F区,消防通道、观景台被占用,存在安全隐患。当日,记者来到群力家园小区F区2

号楼。在26楼楼顶记者看到,有两个观景台,原本没有门窗,现在两个观景台全都被私人建了门窗,并锁住。记者从高处往里面看到,观景台里堆满了日用杂物,已经变成了仓库。

该楼居民张先生说:“观景台是小区共有的,怎么就被私占了?里面堆的啥也不知道,万一着火了咋办?我们举报好几年了,物业、街道、社区都举报过,到现在也没人管。还有楼道里,也都变仓库了,一年多都没人清过了。”

在20楼楼梯间记者看到,地上堆满了大大小小的筐、杂物、花草和一个一人多高的柜子,将消防连廊的门堵住一半。7楼楼梯间里摆满了泡沫箱子,里面种了蒜苗。从顶层到楼下,十余层楼梯间内有杂物堆积,或阻挡消火栓的现象。

随后,记者联系到小区菱建物业。工作人员表示,将会立即清理楼梯间内

杂物。对于楼顶私占观景台,工作人员说:“我们早就把这事报给社区和街道办事处了,也多次张贴了整改通知。我们没有拆除私建的能力,一直在等待上级部门处理。”

记者又联系到融江路社区,工作人员说:“没人向我们反映过这事。”

龙头新闻·生活报

帮办

水电网购帮办 李威兵 17800590259

有难事找帮办

龙头新闻·生活报 帮办记者团	供暖帮办仲亮 旧改帮办梁晨 出行帮办栾德谦 水电网购帮办李威兵	17800590258 17800590256 17800590257 17800590259	教育帮办吕晓艳 医疗帮办周琳 旅游帮办薛宏莉 民政帮办于海霞	17800590263 17800590260 17800590261 17800590264	社区帮办史天一 社区帮办肖劲彪 首席帮办李丹	17800590267 15590881052 17800590268
----------------	---------------------------------	---	--------------------------------	---	------------------------	-------------------------------------



龙头新闻·生活报

帮办

旧改帮办 梁晨 17800590256

民生路1号垃圾堆积 已清理完毕

生活报讯(帮办记者黄迎峰)24日,有读者反映,哈市香坊区民生路1号垃圾堆积,记者联系到了所属街道办事处,工作人员立即进行了清理。

24日,有市民反映香坊区民生路1号,堆积了不少生活垃圾。随后,记者联系到了辖区街道办,工作人员立即来到现场清理,目前,垃圾已经清理完毕。

亚麻小区停水 已恢复供水

生活报讯(帮办记者黄迎峰)25日,家住哈市香坊区亚麻小区的张先生向记者反映,该小区已经停水24小时,希望有关部门尽快解决。

随后,记者联系到了哈市香坊区。工作人员经工作,表示已经恢复供水。26日,记者再次联系张先生,张先生表示,供水已经恢复。