

经老板牵线签三方协议 房子6年未结清房贷

# 学区房不能过户 孩子就近上学成泡影

实习生 胡冰

生活报记者 张同 赵政府

“我明明买了学区房，但孩子却不能实现就近入学。”暑期正是给学生确定学校的关键时期，冰城市民沈先生回忆起自己当年的遭遇，感到非常遗憾。6年前他买了哈西金域蓝城小区的学区房，但却因原房主还有尾款未结清，导致房子一直没法过户，沈先生的女儿因此无法到一墙之隔的花园小学上学。



## 经熟人介绍买了学区房

沈先生在一家公司上班，而公司老板王先生是沈先生的同学，二人私交很好。2016年，公司经营出现了困难，导致沈先生的工资和分红共计约90万元没有发放。当时，沈先生的女儿马上要上小学的年龄了，他在与王先生聊天时提及了这件事。后来，王先生主动提出了解决方案：“咱们公司王女士在哈西有一套房子，正好是花园小学的校区房，你买她的房子，孩子就能上学了，我把欠你的90万元转给王女士，剩下的钱你自己再补上。”沈先生对这一方案表示赞成。

第二天，三个人就签订了三方协议。协议中明确，王女士的房子总价135万元，王女士同意沈先生将拥有的王先生所欠90万元债权用于支付部分购房款，沈先生在支付剩余房款45万元后，王女士为其办理产权变更。

王女士当天就把钥匙和门卡给了沈先生，表示随时可以搬去入住。

## 尾贷6年未结

据王女士介绍，当初自己之所以要卖房，是要在江北买一个更大的房子，把年迈的父母接到身边居住。她本想拿到135万元房款后立即买房，并拿出30万元一次性还清银行贷款，就可以把房子过户给沈先生了。可当时出现了两个意外情况：一是公司经营再次出现问题，王先生没有立

## 无法过户 孩子就近入学成泡影

为了解决过户问题，沈先生后来起诉了王女士，判决也很快下来了。拿着判决书，沈先生到教育局咨询，被告知不可就近入学。因为判决书没有强制要求王女士将房产立即过户给沈先生。沈先生说：“教育部门也特别理解我，因为像我这样情况的也有不少。”沈先生拿着这两份文书到房产部门办理过户，可是得到的回答是：“房产仍在抵押状态，未偿还完贷款不能解抵押，暂时无法过户。”就近入学再次成为泡影。为了不耽误孩子上学，最终教育部门只能把沈先生的女儿调剂到了另一所学校。

## 打造宜居幸福之都 城管进行时

哈尔滨市城管局 生活报社

投诉专线  
0451-85906510

关注“哈尔滨数字城管公共服务平台”微信公众号，打开右下方“城管业务”，点击“随手拍”端口，按照页面提示，投诉举报相关问题。



人和街117号附近

## 人行道上堆垃圾 居民出行难

生活报讯（见习记者刘维娜 记者李丹文/摄）25日，生活报记者接到冰城市民魏女士的电话，她反映南岗区人和街上有人行道堆积居民出行不便。接到反映后，记者来到人和街进行走访。

当日17时30分许，记者在人和街117号附近看到，此处的人行道上堆满了玻璃丝袋等杂物，来往行人经常要走下车躲避，而且垃圾紧挨着在路边外摆的餐饮摊位，十分不卫生。

“不知道什么时候有这些垃圾，一直没人清理。”魏女士告诉记者，这条路并不宽，堆放的垃圾让道路更窄了。“居民经常得走车行道，这条路上来往车辆还挺多的，而且垃圾堆这么长时间也不干净，希望有关部门尽快清理。”

记者将此情况反映给了哈市城管局的工作人员，对方表示，将尽快协调相关部门进行整治。



## “垃圾清运后留臭水”后续 污水清完了 路面整洁



### “二环桥下垃圾堆放数日”后续

### 垃圾清理完毕

生活报讯（记者李丹文/摄）此前生活报记者接到冰城市民赵女士电话反映，香坊区公滨路与香茗街口二环桥下有许多垃圾，堆积已有数日，希望相关部门将垃圾及时清走。

哈市道桥中心了解到该情况后，立即转办市道桥处进行处置。经工作人员现场踏查，此处堆积物非市政道路管护部门维修遗弃残料，但为保障市民日常生活，解决群众需要，市道桥处目前已将垃圾清理完毕。



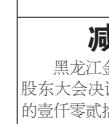
生活报讯（记者李丹文/摄）日前生活报记者接到冰城市民刘女士电话反映，道外区通河街每天相关部门清理完垃圾后，有许多的臭水滞留，周围气味难闻，希望有关部门能在垃圾转运后及时清理周围环境。

记者将情况反映给哈市环卫办后，市环卫办第一时间责成道外区城管局核实处理。道外区城管局告知区域内物业公司，派遣工作人员对垃圾清理点位路面进行清洗、消杀、除味，并保证每日在垃圾转运后清洗点位，杜绝此类情况再次发生。

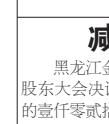
关注“哈尔滨数字城管公共服务平台”微信公众号，打开右下方“城管业务”，点击“随手拍”端口，按照页面提示，投诉举报相关问题。



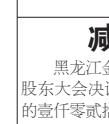
关注“百业信息”微信公众号，打开右下方“百业信息”端口，按照页面提示，投诉举报相关问题。



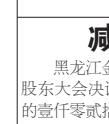
关注“金福来全屋定制”微信公众号，打开右下方“金福来全屋定制”端口，按照页面提示，投诉举报相关问题。



关注“哈尔滨智融企业管理有限公司”微信公众号，打开右下方“哈尔滨智融企业管理有限公司”端口，按照页面提示，投诉举报相关问题。



关注“龙威门窗厂”微信公众号，打开右下方“龙威门窗厂”端口，按照页面提示，投诉举报相关问题。



比乐街79号顶层

# 漏水4年棚顶水泥掉一床接通电源 屋里就噼啪响

政怡物业：今年小区旧改 到时屋面防水会修好



生活报讯（帮办记者梁晨文/摄）近日，哈市比乐街79号居民马先生给记者打来电话反映，4年前，家中出现漏水问题，但物业始终推诿，一直没进行维修，后来漏水问题越来越严重，导致房子已不适合居住，他已搬到亲戚家借住3年了。对此，记者进行了走访。

棚顶水泥块掉床上 有家不能回已3年

在3栋2单元701马先生的家中，刚一开门，一股强烈的霉味袭来。记者看到，地上摆着的几个盆和碗都有少量水，墙上的裂缝深深浅浅，掉落的墙皮随处可见，部分已能看见墙体的水泥。最为严重的当属卧室，遍地墙皮不说，床上都是从棚顶掉落的大片水泥块，其中最大的一块竟有半米长，将近20斤重。“这东西要是砸到人可不是闹着玩的，这也是我为什么有家不能回的原因。”马先生说。

“大概4年前，家里漏水的问题开始严重。每年一开春，房顶的积雪开始融化，我家就开始漏水。滴答答就像下雨。后来，漏水越来越严重，墙体都被浸湿了，我回家一开灯，灯泡就忽明忽暗，并且噼啪响。我只能把电闸拉了，生怕发生火灾。”马先生无奈地说。

据马先生介绍，比乐街79号小区是1985年入户的，由于是顶楼，之前家里也有漏水的问题，但当时的物业都及时维修，不会影响正常生活。但自从政怡物业接手后，他多次联系物业维修，但物业都已“上报，等着吧”“公司没钱，修不了”“这都冬天了，也不漏了，明年开春再给修”“快旧改了，等等吧”等各种理由搪塞。最终，马先生放弃了，从3年前就搬离了此处。

随后，记者来到3栋2单元的房顶看到，屋面的油毡纸因年久失修部分已掀起，露出下面的防水层。



政怡物业：定损后保险公司会赔钱 房管员：没听说有保险赔付这事

随后，马先生给记者听了一段今年7月8日，他与政怡物业南岗区一名工作人员的电话录音。“今年你们小区有旧改，等旧改就好了，到时屋面防水会彻底修好。”而对于马先生家中遭受的损失，该工作人员出招说：“可以联系房管员，让她报修然后请保险员来家里定损，到时保险公司定多钱就赔你多钱。”

记者又联系到房管员梁女士，梁女士表示，“不清楚，没听说过，我也从没这么操作过。”

**头条新闻·生活报**  
**帮办**  
旧改帮办  
梁晨  
17800590256

民生路1号垃圾堆积  
已清理完毕

生活报讯（帮办记者黄迎峰）24日，有读者反映，哈市香坊区民生路1号，堆积了不少生活垃圾。随后，记者联系到了辖区街道办，工作人员立即来到现场清理，目前，垃圾已经清理完毕。

亚麻小区停水  
已恢复供水

生活报讯（帮办记者黄迎峰）25日，家住哈市香坊区亚麻小区的张先生向记者反映，该小区已经停水24小时，希望有关部门尽快解决。

随后，记者联系到了哈市香坊区工作人员，表示已经恢复供水。26日，记者再次联系张先生，张先生表示，供水已经恢复。

## 群力家园F区居民：楼顶观景台变仓库 楼梯间种菜养花

物业：已上报 一直在等上级部门处理



生活报讯（帮办记者李威兵/摄）25日，哈市市民通过本报热线反映，道里区群力家园小区F区，消防通道、观景台被占用，存在安全隐患。

随后，记者联系到小区斐建物业。工作人员表示，将会立即清理楼梯间内

杂物。对于楼顶私占观景台，工作人员说：“我们早就把这事报给社区和街道办事处了，也多次张贴了整改通知。我们没有拆除私建的能力，一直在等待上级部门处理。”

该楼居民张先生说：“观景台是小区共有的，怎么就被私占了？里面堆的啥也不知道，万一着火了咋办？我们举报好几年了，物业、街道、社区都已举报过，到现在也没人管。还有楼道里，也都变仓库了，一年多都没人清过了。”

在20楼楼梯间记者看到，地上堆满了大大小小的筐、杂物、花草和一个一人多高的柜子，将消防连廊的门堵住一半。7楼楼梯间里摆满了泡沫箱子，里面种了蒜苗。从顶层到楼下，十余层楼梯间内有杂物堆积，或阻挡消火栓的现象。

随后，记者联系到小区斐建物业。工作人员表示，将会立即清理楼梯间内

**头条新闻·生活报**  
**帮办**  
水电气网购帮办  
李威兵  
17800590259

供暖帮办仲亮  
17800590258  
旧改帮办梁晨  
17800590256  
出行帮办奕德谦  
17800590257  
水电气网购帮办李威兵  
17800590259

教育帮办吕晓艳  
17800590263  
医疗帮办周琳  
17800590260  
旅游帮办薛宏莉  
17800590261  
民政帮办于海霞  
17800590264

## 有难事找帮办

**龙头新闻·生活报**  
**帮办记者团**

社区帮办史天一  
17800590267  
社区帮办肖劲彪  
15590881052  
首席帮办李丹  
17800590268