

哈市符合条件的新市民、青年人注意啦

今年筹集保障性租赁住房1万套

以建面不超70㎡小户型为主

生活报讯（记者仲亮）28日，生活报记者从哈市住建局获悉，2022年，哈市被列为全国第二批发展保障性租赁住房试点城市。为推进保障性租赁住房发展，哈市出台《哈尔滨市加快发展保障性租赁住房实施方案》，以满足城市新市民、青年人住房困难群体居住需求。

今年筹集保障性租赁住房1万套

按照实施方案规定，“十四五”期间，全市筹集保障性租赁住房3万套（间），其中2022年筹集保障性租赁住房1万套（间），力争新增保障性租赁住房占新增住房供应总量比例的10%。

保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人等群体，解决阶段性住房困难及职住平衡问题。在申请租住地辖区无住房的，可租住该区域保障性租赁住房。保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米小户型为主，合理配套商业服务设施。已开工或已建成住房转化为保障性租赁住房 and 纳入保障性租赁住房管理的人才用房，可适当放宽建筑面积。

租金标准面向社会公布

合理确定租金标准，保障性租赁住房年度租金标准可由项目投资主体或运营管理机构委托第三方专业机构评估确定，原则上不得高于同地段、同品质市场租赁住房租金的90%，租金标准面向社会公布。企事业单位、大中专院校、科研院所、各类园区新（改）建运营的保障性租赁住房，用于解决本单位（园区）无房职工住房问题的，自行确定租金标准。

我省启动防汛Ⅳ级应急响应 松花江或发生较大洪水

生活报讯（徐宝德 记者于海霞 栾德谦）生活报记者获悉，据近期会商研判，7月底8月初，我省将有明显降雨过程，且局地强降雨多发、频发，可能引发山洪地质灾害，中小河流洪水，加之客水叠加松花江可能发生较大洪水。省防汛抗旱指挥部决定，于28日19时启动防汛Ⅳ级应急响应。

28日14时，省防办、省水利厅、省气象局联合发布黄色山洪灾害气象风险预警，14时20分，省气象台发布暴雨橙色预警，15时，黑龙江省气象灾害应急指挥部启动重大气象灾害（暴雨）Ⅳ级应急响应。

省防汛抗旱指挥部要求，相关市、县（区）密切关注雨情、水情发展，加强预报预警和会商研判，及时启动应急预案，落实巡查值守、隐患排查、人员转移避险等防范措施，做好中小河流洪水、山洪地质灾害、城市内涝灾害处

房源筹集主要来源为未配租公租房等

房源筹集主要来源为未配租的公租房、未售出的经济适用住房、未安置的回迁住房及收回的腾迁置换住房等政府的闲置住房，未售出的普通商品住房、收购的社会住房，其他符合转化盘活条件的住宅房屋等。人才用房、专业化住房租赁企业运营的集中连片的市场租赁住房纳入保障性租赁住房管理。还有包括，党政机关、企事业单位面向职工的租赁住房 and 集体宿舍等居住存量房屋，以及闲置和低效利用的商业办公、旅馆宾馆、厂房仓储、科研教育等非居住存量房屋改建为保障性租赁住房，其他符合改建改造条件的房屋。

运营期内不得改变使用用途

建立退出机制，除商品房转化项目外，保障性租赁住房项目运营期限原则上不低于5年，运营期自项目投入运营起计算。运营期内，不得改变使用用途。运营期满，经申请批准后，可继续作为保障性租赁住房出租，也可向市住房办申请根据筹集渠道分类退出。对运营期满申请退出的，项目认定书自动废止，不再享受相关优惠政策，同时补缴已享受的免收基础设施配套费；对运营期未满5年申请退出的，应当结合实际运营时间、房屋折旧等因素进行核算后，返还已享受的各级政府保障性租赁住房补贴资金。《方案》自公布之日起实施，有效期5年。

事关人才人事 我省有这些优惠政策

专业技术人员离岗创业 五年内档案工资正常晋升

生活报讯（记者吕晓艳）专业技术人员离岗创业五年内档案工资正常晋升；省直单位“黑龙江人才周”引才可不设置开考比例限制……生活报记者从我省人社部门获悉，事关人才人事，我省有这些优惠政策。 **专业技术人员离岗创业五年内档案工资正常晋升** 专业技术人员经批准离岗创办企业的，自批准离岗之日起5年内，保留人事关系、职称和尚未期满的专业技术职务聘期，档案工资正常晋升，与离岗前所在单位其他在岗人员同等享有参加专业技术职务任职资格评定、岗位等级晋升的权利。

支持和鼓励 事业单位科研人员创新创业 支持和鼓励符合条件的高校、科研院所等事业单位科研人员通过离岗创办企业、兼职创新、在职创业、选派到企业工作或参加项目合作等方式，开展科技成果研发和转化活动。 **“人才周”引才可设置开考比例限制** 省直各单位参加人才周活动的招聘对象应为在校的应届毕业生，招聘硕士研究生及以上学历在校应届毕业生的，可不设置开考比例限制，同时可采取直接面试或考核的方式进行。

执行全省统一的职称评审政策 非公有制经济组织、社会组织、自由职业专业技术人员和事业单位聘用的编制外专业技术人员： **人事档案在我省人社部门所属人才服务机构管理的**，按照个人申报、单位推荐、人才服务机构（相应人社部门）审核、向评审委员会报送的渠道参评。

人事档案不在我省人社部门所属人才服务机构管理的，按照个人申报、单位推荐、单位注册地相应人社部门审核（由所属人才服务机构受理）、向评审委员会报送的渠道参评。 **人才租房年度租金财政补贴** 对我省工作且暂无住房的人才，区别不同情况、按人才层次（专业技术职务、技能等级、学历学位），5年内分别给予每人每月200元—500元不等的租房补贴。 **留学回国人员择优资助** 为创业类和启动类两种，创业类（资助标准10万元），启动类（资助标准5万元）。

职务科技成果转化现金奖励 对完成、转化科技成果做出重要贡献的科研人员给予的现金奖励，计入所在单位绩效工资总量，但不受核定的绩效工资总量限制，不作为单位下一年度绩效工资总量的基数，不作为社会保险缴费基数。

近三天哈市雨量较大 五常尚志阿城等地质灾害黄色预警

生活报讯（记者李威兵）生活报记者获悉，28—31日，哈市全市多降雨天气，累计雨量较大，降雨同时易伴随出现雷暴大风、短时强降水等强对流天气，局部发生山洪、泥石流、中小河流洪水、城市内涝的风险增大。

哈尔滨市防汛抗旱指挥部办公室、哈尔滨市水务局和哈尔滨市气象局，28日14时联合发布黄色中小河流洪水气象风险预警：预计28日20时至31日20时，哈尔滨各区、县（市）中小河流洪水气象风险较高（黄色预警）。哈尔滨市自然资源规划和规划局、哈尔滨市气象局28日11时30分联合发布黄色地质灾害气象风险预警：受强降雨影响，预计28日20时至30日20时，五常、尚志、阿城、呼兰、巴彦、木兰、通河、宾县、延寿、方正、依兰发生地质灾害气象风险较高（黄色预警），请注意防范强降雨引发的崩塌、滑坡、泥石流等地质灾害。

声明·作废

●尚志市龙鹏通讯器材商店代理商因保管不善，将中国联合网络通信有限公司尚志市分公司开据金额壹万元整的保证金票据丢失，特此声明作废。

●哈尔滨市松北区利民大道，地恒托斯卡纳B11一单元107李熔轩，不慎将购房发票丢失，发票：01737070，特此声明作废。

●母亲：杨义婷，父亲：孟凡钧，孩子姓名：孟祥雲，出生医学证明编号：Q230130324，不慎将孩子孟祥雲出生医学证明丢失，声明作废。

●哈尔滨市南岗区振起座套换洗服务中心将公章丢失，声明作废。

●购房人，张洪涛，不慎将道外区仁里兴业A栋一单元1503室收款收据丢失，契税编号0173839，金额18393元，声明作废。

声 明

本人将两个身份证于2022年7月28日丢失。身份证号为230102193611280430 和230102194107040424。两个身份证的住址为哈尔滨市南岗区和街125号6单元604户，现声明丢失。本人郑重声明，以上丢失的第二代身份证自遗失当日起，一切与该身份证相关的行为，以及由此造成的法律责任或经济损失，本人一概不负责，特此郑重声明。

声明人：江明友，李淑琴。 2022年7月28日

出租出售 出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅，建筑面积243米，中间楼层，四室两厅两卫，南北通透，豪华装修，全景看江，物业管理服务，2.3万每平方米（可谈）。随时看房。

19845256893

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛坯房，三室一厅二卫带阳台，地热泵，私产房屋。房屋紧邻松北虎园，哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。

19845256893

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅，因房主出国着急售卖，6000元/平米。房屋建筑面积约400平米，车库2个，毛坯房，别墅内自带庭院面积1000平米，院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施，免费对业主开放。

19845256893

出租出售写字间/办公室两套

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米；另一套170平米，精装修，两套房在一个楼层，可一并购买也可单独出售。房屋地点好，位置佳，属观江房可俯瞰松花江，房主去年重新装修完毕，更换中央空调系统，供暖系统，且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。

19845256893

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关凭证，谨慎付款，自行承担法律责任。★

2022·7·29 星期五 本版主编 郑璐 编辑 杨明乐 版式 赵博

“整整6筐啊，一个都没卖，就丢了”

“香瓜大盗”专挑早市下手 再低价卖

民警苦守3天落网

生活报讯（记者史天一）一男子在哈市道外区各大型早市附近，寻找果农、菜农提前一天停放的装有水果、蔬菜的车辆伺机作案，再将赃物运到其他早市以远低于市场的价格销赃获利。近日，哈市公安局道外分局将犯罪嫌疑人刘某抓获。

14日，道外分局嵩山路派出所民警接到报警称，道外区某早市，车上香瓜被偷。民警迅速来到现场，“警察同志，6筐香瓜啊，整整6筐啊，我辛辛苦苦的货啊，一个都没卖，就丢了！”卖

香瓜的杨某焦急地说。

随即，警方立即开展调查，很快研判出一条重要信息。当日0时许，在早市附近一小区内，有一个身穿黑色上衣、留平头、身材较瘦、身高1.7米左右骑三轮车的男子，形迹十分可疑。经附近居民辨认，该男子并不是该小区住户。民警又调取沿途监控，初步确定该男子有明显作案嫌疑。

经过继续调查，很快掌握了男子刘某以及他的活动轨迹，并在其可能再次实施盗窃的地点撒网守候。终

于，经过3天坚守，“香瓜大盗”终于现身了。17日，民警将再次实施盗窃的犯罪嫌疑人刘某当场抓获。

经审，犯罪嫌疑人刘某如实交代其从今年3月开始，在道外区各大型早市附近，寻找果农、菜农提前一天停放的装有水果、蔬菜的车辆伺机作案，而后再将赃物运到其他早市以远低于市场的价格销赃获利。

目前，犯罪嫌疑人刘某已被道外警方依法采取刑事强制措施，案件正在进一步办理中。



情侣先遭出租车甩客 又遇黑车揽客

俩驾驶员分别被罚款300元和2万元

生活报讯（记者史天一）日前，哈尔滨市民小丁（化名）准备从哈尔滨西站去往阿城，不成想刚做了一段出租车后，由于价格没谈拢，被出租车甩客，随后又碰到了一辆非法营运的黑车，被收取100元车钱。目前，两车驾驶员均受到处罚。

生活报记者了解到，14日，哈市香坊区综合行政执法局交通运输大

队接到小丁投诉称：13日21时许，他和女友在哈尔滨西站准备乘坐出租车回阿城。上车后发现，该出租车未使用计价器计费，驾驶员声称收取一口价120元，遭到小丁的反对。该出租车司机在途经哈慈地铁口处时，不顾二人强烈反对将二人扔下。

此时，一辆黑AXXXX私家车主动上前揽客，称可以将二人送去阿

城。二人无奈乘坐该车回阿城，并被收取100元车费。事后，小丁越想越憋屈，随即向执法部门举报。

接到举报后，交通运输大队立即安排执法人员约谈当晚出租车司机的同时，采取技术手段对私家（黑AXXXXX 本田雅阁）行驶轨迹进行追踪。18日晚确定该车在哈慈附近揽客，执法人员迅速出击对本田雅阁

采取强制措施，本田雅阁司机对其非法营运行为供认不讳。

最终，依据《哈尔滨市城市出租汽车客运管理条例》第四十四条，单位和个人违反本条例规定，未取得出租汽车经营权擅自从事客运经营的，由交通运输主管部门责令停止违法行为，并对私家车做出罚款2万元的行政处罚，对出租车行政处罚300元。

被害人还不知被盜 嫌疑人已被抓获

生活报讯（侯传志 记者栾德谦）近日，鹤岗边境警方24小时内连续破获3起盗窃案。而有的失主，竟然在警方找上门时，才知道自家被盜。

“你家是不是丢东西了？”“啊？是吗？我都不知道啊！”“你赶紧查查吧！”这一幕发生在鹤岗市绥滨县290农场某日杂货店内。鹤岗边境管理支队绥东边境派出所民警正在告知该店老板马某被盜的事情，令人意外的是，马某对被盜之事还浑然不知。当民警告诉马某犯罪嫌疑人已被抓获，就在旁边的警车里时，这让马某惊叹不已。这到底是怎么回事？事情的经过还得从一天前说起。

23日6时许，绥东边境派出所接到辖区某药店老板吕某报警，称昨晚店内被盜。民警立即出警，通过调取店内监控，发现22日22时39分一男子用铁棍将药店大门撬开，进入店内盗取600余元现金。通过走访调查，该男子当晚去过绥东镇某网吧，后因没带身份证离开。针对这一状况，民警认为该男子有可能再次到该



网吧上网，于是民警在该网吧附近蹲守。

24日0时许，该男子果然再次出现在该网吧，民警成功将其抓获。经调查，该男子名叫车某，绥滨县290农场居民，曾因盗窃罪被依法判处一年零六个月，刚刚刑满释放一个月。民警在对其进行人身安全检查时，其随身携带的插排、小风扇等物品让人格外注意。随后，车某不仅对其在药店的盗窃行为供认不讳，还交代了其于23日分别在绥滨县290农场的某日杂货店盗窃500余元人民币及插排、小风扇等物品和某企事业单位盗窃2个读卡器的违法行为。

目前，车某已被移交绥滨县公安局刑警大队处理。

	排列3 第22199期332		3D 第22199期508	双色球 第22086期 01 04 08 21 23 24+11
体彩	排列5 第22199期33286	福彩	p62 第22199期 660339+0	22选5 第22199期 09 11 12 18 21