

哈市今年启动老旧小区改造项目130个

# 惠及15万户居民 主城五区已全面开工

文/摄 生活报记者 张立 梁晨

七月的冰城骄阳似火,哈尔滨市道里区地段街一处老旧小区改造工程现场,工人李师傅和工友们正一丝不苟地搭设着脚手架……

备受关注的新一轮老旧小区改造工程启动,哈市今年老旧小区都实施哪些工程,有哪些新的措施?29日,记者在采访中了解到,今年哈市启动老旧小区改造项目130个,1086万平方米,惠及群众15万户,目前主城区已全部开工。与往年不同,今年哈市推行聘请“旧改”监督员、设立“旧改”监督室等新模式,力争把老旧小区打造成居住舒适、生活便利、整洁有序、环境优美的美丽家园。

## 道里区:每名“旧改”监督员监督3栋楼

据统计,道里区2000年年底前建成的老旧小区近1300万平方米,老旧小区改造工作已从2020年开始实施。2020年启动15个改造项目,建筑面积509万平方米;2021年启动15个改造项目,建筑面积117万平方米;2022年启动23个改造项目,建筑面积116.7万平方米;剩余老旧小区力争在“十四五”期间全部完成。

为进一步畅通投诉渠道,今年道里区拟在6个涉改街道办事处设立6个“旧改”接待室,由全咨服务单位派专人与街道办共同办公,接待居民来信来访。同时,邀请了104名义务监督员,平均每名监督员负责3栋楼的监督,接下来的几个月,他们将担负起监督施工、检查质量、征集民意的任务。工程完工后,“旧改”指挥部将组织施工企业、监理企业、业主代表对房屋本体

## 南岗区:设立施工二维码 居民可随时查看

采访中记者了解到,2022年,南岗区承担的老旧小区改造任务约占哈市的三分之一,改造面积达348.1万平方米,涉及581栋单体、48741户居民。为把“旧改”项目打造实实在在的民心工程,南岗区联手哈工大设计院,在调研基础上,总结历年老旧小区改造经验,把老百姓最关心的问题和经常提出的问题归纳总结,编制成《南岗区民生接待问题百问百答》手册,并对相关工作人员进行系统培训。

南岗区要求所有工作人员带着感情做好民生接待工作,规范化解决好群众反映的合理合法诉求和实际困难,要第一时间处理问题投诉,接待群众不打官腔、不绕弯子、不踢皮球,凡是居民反映的问题,在工作范围之内的,要根据相关规定认真核实,能当面答复的当面答复;对比较复杂的问题,要及时向相关领导汇报,联合其他部门尽快解决,通过老旧小区改造工作切实提升辖区居民生活质量及幸福感。

为了做到改造过程透明化,让老百姓一目了然,全程参与,南岗区在项目现场制作《南岗区2022年老旧小区改造项目进度看板》,并创新推出“施工二维码”,公开每天的施工进度。百姓只要用手机扫描二维码,即可观看改造三维动画,清晰查看施工工艺和工法、质量控制要点等内容,轻松实现参与监督施工全过程。

## 道外区:改造129栋楼 必改34个项目

今年道外区老旧小区改造共涉及三棵树小区、黎华小区等16个项目,计划总投资3.49亿元,涉及建筑面积95.62万平方米,楼体129栋,涉及居民1.2万户。工程预计10月末前完成主体施工,配套设施施工完成70%以上。

据介绍,道外区统筹推进2022年老旧小区改造工程,维修房屋本体和庭院配套设施,增建社区综合服务设施,强化后续物业管理,推进智慧社区建设,健全完善房屋使用功能,切实改善群众居住环境,有效提升社会治理能力。其中,

# 哈市发布重点高中、民办高中 高一新生报到时间

生活报讯(记者吕晓艳)29日,哈尔滨市教育局发布哈市2022年重点高中、民办高中高一新生报到通知,8月11日起,新生陆续开始报到。据悉,凡被哈市市区重点高中、



## 开奖公告

福彩中奖号码

福彩3D第22200期 797

福彩p62第22200期 655820+1

福彩22选5第22200期 08 10 14 17 19

福彩七乐彩第22086期 04 11 12 13 16 28 30+20

## 体彩中奖号码

体彩七星彩第22086期 464963+2

体彩6+1第22058期 080132+7

体彩排列3第2200期 303

体彩排列5第22200期 30360

扫码看  
今年“旧改”  
有哪些地方

## 香坊区:社区有了“旧改”议事机构

今年香坊区老旧小区改造,涉及联草小区、林科小区等16个项目,楼体399栋,涉及居民2.5万户。工程预计10月末前完成主体施工,配套设施施工完成70%以上。

据介绍,2022年新开工的老旧小区项目按照应改尽改、能改尽改的原则,确定必改项目、业主选择项目、增建运营项目三大类,其中必改项目32项,涉及房屋本体、庭院道路、无障碍设施、垃圾分类等内容。改造后原则上10年内不再重复施工。

同时,在施工过程中,社区老旧小区工作专班将积极对接百姓,及时调解处理、回应反馈群众相关诉求,街道和社区搭建老旧小区改造议事机构,设立公开居民咨询投诉电话,畅通咨询服务渠道,合理采纳群众建议,推选责任心强、素质高、热心肠的小区业主代表、街道社区工作人员做监督员,让居民成为老旧小区改造工程的参与者、监督者、受益者。

## 平房区:力争10月底完工

2022年,平房区老旧小区改造涉及24个小区,276栋楼,惠及19669户。主要改造内容包括楼本体屋面防水、外墙体保温、楼梯间公共区域改造,庭院各类管线改造、路面铺装、增设安防监控系统、人脸识别系

统、庭院绿化、灯饰亮化等。

在老旧小区改造工作中,施工现场设立民生接待室,每栋单元门设立民生接待公示板,公开咨询电话,充分听取群众意见。力争今年10月底完工,并与物业单位进行建管交接。

刊登电话 13796106320

● 宋一搏 性别男,于1999年11月30日出生于黑龙江省哈尔滨市香坊区省医院,不慎将出生证明原件丢失,编号:230147977,母亲姓名:郎辉(身份证号:23010319731111664),父亲姓名:宋春雨(身份证号:230103197408281619),特此声明作废。

● 黑龙江好利来食品有限公司进乡分公司,不慎将营业执照正副本丢失,统一社会信用代码:91230110MA19LNGA8A,特此声明作废。

● 赵钧,保管不慎将哈尔滨市南岗区公司街15号1单元3楼2门铁路住房地址和房号:1077#1-3-2公产房承租证丢失,声明作废。

**出租出售**  
刊登电话 13796106320

**出售观江房**

出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管家服务,2.3万每平米(可谈),随时看房。

19845256893

**出售松北花园洋房**

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格面议。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫,带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园,哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

**低价急售别墅**

哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售卖,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19845256893

**出售售写字间/办公室两套**

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼,因房主迁移外省着急售卖,价格面议。房屋建筑面积一套130平米;另一套170平米,精装修,两套房在一个楼层,可一并购买也可单独出售。房屋地点好,位置佳,属观江房可俯瞰松花江,房主去年重新装修完毕,新换中央空调系统,供暖系统,且走廊正对电梯门处有5平方位置可放置牌匾。

19845256893

**急售洋房**

出售香坊松海路88号置信润东方洋房。使用面积:一层120平米,一层150平米,带超大南北两个阳光房,一层南北两个户门花园面积116平方米,另有20平米储物间。

户内合理,利用率高,储物空间特别多。房屋全部精装修,豪华装修,品质生活,因本人外地发展,希望将此屋转让给真正喜欢的主人。

配套:地铁3号线,香坊重点松乐学校九年一贯制学校在建,德强小学一批次报名,校车小区门口一目直达。万科物业,管家服务,小区环境设施极佳。

13664646555

**生活报中缝广告**

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

\*中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据,交易时请认真核对相关证据,谨慎付款,自行承担法律责任。★

2022·7·30 星期六 本版主编 郑璐 编辑 杨明乐 版式 倪海连

万科城市之光居民:红山路20余米低洼路段常年积水

# 路边车泡水里 居民出行难

黎明街道办:已将情况上报 正等待处理

生活报讯(帮办记者李威文/摄)

29日,哈市香坊区万科城市之光小区居民张先生通过本报热线反映,该小区楼下红山路有一块低洼路段,常年积水,而且积水情况非常严重,至今已有近两年时间,一直没有解决,严重影响居民出行。

张先生表示,“红山路中间有一处低洼路段,无论多大雨,都会产生严重积水。这些积水都要在雨停后一周,甚至更长时间才能蒸发,给我们出行造成很多不便。”

29日,记者来到红山路,在城市之光小区楼下东侧看到,有近20米路段现在已经变成了一个大水坑。此处道路两侧有很多私家车,有部分车已经泡在水里。每有车辆经过,都要溅起大水花,如果车速较快,水花则会溅到人行道上。

随后,记者又联系到负责该地区的黎明街道办事处,工作人员介绍,此处位置处于低洼路段,在道路还没有修好之前,这里就有积水,建设单位修了路之

厘米。在路边一些已经没有水的地方,则是一层厚厚的淤泥。附近居民刘先生说:“路两边全是大稀泥,都是下雨积水的时候,被水冲过来的。水没了,路边就一层泥了。今天早上,下了大概两个小时小雨,这地方就已经这样了,要是下大雨,这地方得啥样。也不知道为啥这里没有排水。从小区进户,这地方就一直都有积水,我们一直在投诉,都两年了,现在还这样。”

当日,记者联系到哈市排水公司。排水公司工作人员告诉记者,红山路因管线未完善暂未进行建管交接,排水部门无法处理。

随后,记者又联系到负责该地区的黎明街道办事处,工作人员介绍,此处位置处于低洼路段,在道路还没有修好之前,这里就有积水,建设单位修了路之



后,不知道为什么,排水情况不好,导致这里还是一直积水。积水确实严重影响附近居民出行,因为没有排水,所以根本

无法解决该问题。工作人员表示,目前已经将该情况向上级部门汇报,正在等待相关部门处理。

关注“哈尔滨数字城管公共服务平台”微信公众号,打开右下方“城管业务”、点击“随手拍”端口,按照页面提示,投诉举报相关问题。



## 打造宜居幸福之都城管进行时

哈尔滨市城管局 生活报社

香坊区永昌路与香福路交口

# 车行道雨水井周边破损严重 已维修完毕

生活报讯(帮办记者李丹文/摄)

28日,哈市万先生联系到本报,他表示,在香坊区永昌路与香福路交口,车行道雨水井周边路面破损严重,希望相关部门能及时修补。

当日上午,记者在现场看到,在车行道位置,排水井四周的水泥路面已经有不同程度的破损。“原来破损的不大,可能由于下雨,再加上车辆的碾压,现在破损严重,车压在上面咣当响。”万先生说。随后,香坊区城管局组织道桥维修人员现场勘查,并进行了维修作业。目前,破损区域已维修完毕。



## “通达街10-1号 道路破损严重”后续

# 破损道路已修复



生活报讯(帮办记者李丹文/摄)28日,哈市刘女士向记者反映,在通达街10-1号公交站前,道路破损严重,路面呈起伏状态,市民出行容易发生危险,希望有关部门能进行整修。

哈市道桥中心了解到该问题后,立即转办南岗区城管局进行处置。经南岗区城管局现场踏查,确定破损位置,合理安排维修计划,现已对该处破损点位进行维修。

## 影响市容 存安全隐患

# 大铁架子拆了

## “公交站旁 井盖塌陷”后续

# 井盖已修复

生活报讯(帮办记者栾德谦文/摄)

29日,本报刊发了“哈市松北区世茂大道上一公交站旁井盖塌陷”一事。当日,附近居民给记者反映,井盖已经修复。

29日18时许,根据市民反映,记者再次来到松北区世茂大道北岸明珠公交站旁看到,这处马葫芦井盖已经修复。



生活报讯(帮办记者李丹)日前,哈市香坊区城管部门组织产权单位对兴路一处处街天桥破损的大铁架子装饰物进行了拆除。

近日,香坊区城管局市容部门在开展辖区市容环境专项巡查整治行动中发现,位于兴路原电表厂至原动物园门前过街彩虹桥桥体装饰物存在陈旧、破损情况,影响市容环境。为迅速消除市容影响,排除安全隐患,香坊区城管局市容部门现场联系该桥体产权单位,要求其立即整改。

城管部门相关负责人介绍,该彩虹桥体为钢铁结构,铁架子上只剩空空的架子,由于长期风吹雨淋,上面已经锈迹斑斑。与此同时,其巨大的体积和重量也会对桥体造成压力建,在风力的作用下,可能会产生安全隐患。

日前,在城管部门协调下,该桥体产权单位组织施工队伍对桥体破损陈旧的装饰物全部拆除。