

喜迎二十大 奋斗者正青春

军营走出的返乡创业先锋王升

## 种上花果药 带乡亲一起致富

生活报讯 (实习生杜丹丹 记者梁晨)“五年军旅生涯让我真正懂得了坚持!”作为一名退役军人,王升始终认为那五年彻底改变了他的一生。如今,王升在家乡尚志帽儿山已算是小有名气的创业带头人,回乡创业的4年多时间里,王升根据家乡特点,发展出三大产业助近200户农民脱贫。“大家在一起为了一个目标而努力还是很有奔头的,虽然很苦,但我从没有想过放弃。”回首创业之路,王升坚定地说。

## 五年军旅生涯 懂得坚持

1986年,王升出生在帽儿山镇,2003年入伍,2008年12月退役。在军队的五年中,他先后在内蒙古和北京当过边防兵和雷达兵。从小就具有不服输的性格,加上在部队的5年洗礼,王升懂得了坚持的珍贵。

“刚入伍时,看老兵的状态都很好,我便暗

自发誓要坚持努力训练,日后一定要成为真正的勇士。”王升回忆说。功夫不负有心人,在日复一日的刻苦训练后,王升各项测试的成绩也有了质的飞跃。从五公里不及格到17分56秒的优秀成绩,从打靶两发脱靶到5发子弹49环的提升,王升用成绩证明了自己的努力。

## 十年北漂沉淀后 返乡创业

退役后,王升北漂了近十年,尝试过多种工作。后来返乡创业,王升经过1年时间的探访、摸索,终于在2019年12月与河南某企业达成合作协议。2020年建立“千红”辣椒试验田,在170亩田地实现亩产朝天椒6000斤,每亩收益可达5000元,取得效益后,王升联合当地农民成立帽儿山镇千红种植合作社,带领乡亲进行扩种。

此后,王升参与到帽儿山镇花海景区的经营管理工作,并以农民带地免费入社的模式开始扩大经营范围,从此前的170亩地扩种为如今的700亩地。“在这700亩地里,我们不仅种植朝天椒,还种植观赏花、中药材和尚志红树



带动就业20余人  
近200户农民每年每户分红两三万

王升成立的帽儿山镇千红种植合作社带动就业20余人,其中7名是退役军人。合作社近200户的人社农户,每年每户的分红有2万至3万元。“这个收入相当于在本地打工的收入水平,关键是带地入社的农户不用工作。”王升表示。

在王升的带动下,花海景区年接待游客由创办初期的3万人增加到7万余人,旅游收入突破百万元大关。目前,景区正在申请黑龙江省中小学生研学教育基地,为中小学生普及自然、耕种、北药、浆果特色知识,不断增强花海的示范推广功能。“我们现在就和很多小学及幼儿园进行联谊活

动,只要你来,我们就免费入园。由于自己有过参军经历,因此园区对现役和退役军人都实行免票政策,而且对陪同老人和孩子的一位成年人实行半价优惠,就是希望像我这样上有老下有小的一代,能多领老人和孩子到户外走走。”王升表示。

王升不仅得到当地农户的拥护,也得到社会的认可。王升返乡创业的经历,令他在第三届黑龙江省退役军人创业创新大赛中荣获现代农业组一等奖。“这只是我创业的起步阶段,我理解的成功不是逃离贫困的家乡,而是要带领家乡走出贫困。”王升表示。

## 新就业形态劳动者权益有保障啦

## 不得违法限制劳动者在多平台就业

生活报讯 (实习生张丽娜 记者吕晓艳) 近年来,互联网平台经济迅速发展,创造了大量就业机会,依托互联网平台就业的网约配送员、网约车驾驶员、货车司机、互联网营销师等新就业形态劳动者数量大幅增加。12日,生活报记者从哈市人社部门获悉,维护新就业形态劳动者劳动保障权益的政策解读来了。

## 企业应当与劳动者订立劳动合同

符合确立劳动关系情形的,企业应当依法与劳动者订立劳动合同。不完全符合确立劳动关系情形但企业对劳动者进行劳动管理(以下简称不完全符合确立劳动关系情形)的,指导企业与劳动者订立书面协议,合理确定企业与劳动者的权

利义务。个人依托平台自主开展经营活动、从事自由职业等,按照民事法律调整双方的权利义务。

平台企业采取劳务派遣等合作用工方式组织劳动者完成平台工作的,应选择具备合法经营资质的

企业,并对其保障劳动者权益情况进行监督。平台企业采用劳务派遣方式用工的,依法履行劳务派遣用工单位责任。对采取外包等其他合作用工方式,劳动者权益受到损害的,平台企业依法承担相应责任。

企业按规定合理确定休息办法,在法定节假日支付高于正常工作时间劳动报酬的合理报酬。

企业要牢固树立安全“红线”意识,不得制定损害劳动者安全健康考核指标。强化恶劣天气等特殊情形下的劳动保护,最大限度减少安全生产事故和职业病危害。

健全最低工资和支付保障制度,推动将不完全符合确立劳动关系情形的新就业形态劳动者纳入制度保障范围。督促企业向提供正常劳动的劳动者支付不低于当地最低工资标准的劳动报酬,按时足额支付,不得克扣或者无故拖欠。

企业按规定合理确定休息办法,在法定节假日支付高于正常工作时间劳动报酬的合理报酬。

企业要牢固树立安全“红线”意识,不得制定损害劳动者安全健康考核指标。强化恶劣天气等特殊情形下的劳动保护,最大限度减少安全生产事故和职业病危害。

健全最低工资和支付保障制度,推动将不完全符合确立劳动关系情形的新就业形态劳动者纳入制度保障范围。督促企业向提供正常劳动的劳动者支付不低于当地最低工资标准的劳动报酬,按时足额支付,不得克扣或者无故拖欠。

## 不得违法限制劳动者在多平台就业

落实公平就业制度,消除就业歧视。企业招用劳动者不得违法设置性别、民族、年龄等歧视性条件,不得以缴纳保证金、押金或者其他名义向劳动者收取财物,不得违法限制劳动者在多平台就业。

完善基本养老保险、医疗保险相关政策,各地要放开灵活就业人员在就业地参加基本养老、基本医疗保险的户籍限制,个别超大型城市难以一步实现的,要结合本地实

畅通新就业形态劳动者  
职称申报评价渠道

建立适合新就业形态劳动者的职业技能培训模式,保障其平等享有培训的权利。

对各类新就业形态劳动者在就业地参加职业技能培训的,优化职业技能培训补贴申领、发放流程,加大培训补贴资金直补企业工作力度,符合条件的按规定给予职业技能培训补贴。

健全职业技能等级制度,支持符合条件的企业按规定开展职业技能等级认定。

完善职称评审政策,畅通新就业形态劳动者职称申报评价渠道。

加快城市综合服务网点建设,推动在新就业形态劳动者集中居住区、商业区设置临时休息场所,解决停车、充电、饮水、如厕等难题,为新就业形态劳动者提供工作生活便利。

保障符合条件的新就业形态劳动者子女在常住地平等接受义务教育的权利。鼓励平台企业通过购买人身意外、雇主责任等商业保险,提升平台企业应当按规定参加。

推动公共文体设施向劳动者免费或低收费开放,丰富公共文化产品和服务供给。

公告公示

公告

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权变更人公示如下:

本人李雪为南岗区新城小区15栋1单元6楼02号房屋(建筑面积70.01平方米)的受让人,原房屋所有人为将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现李雪以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋不动产权登记证书手续。

如对上述房屋所有权人有异议的,请在公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号,电话:84013325。

哈尔滨市松北区不动产登记交易中心地址:松北区松北一路8号,电话:84094151。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市松北区不动产登记交易中心

2022年10月14日

债务债权公告

哈尔滨市南岗区崇德文化教育培训机构有限公司经董事会研究决定于2022年2月28日停止办学,拟向教育登记机关申请注销登记,办学许可证号:12301037200419,统一社会信用代码:91230103MA1CA08216。请债权人见公告之日起45日内向本清算组申报债权事宜,清算组组长姓名:司忠斌,联系电话:17745115855,联系地址:东大街街255号4层。特此公告。

哈尔滨市南岗区崇德文化教育培训机构有限公司

公告

本人王美华,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记,拟登记不动产坐落(票据、合同)地址外东北古小区15栋7单元5层2号(地址)松北区外小维新街6号1单元7层2号,房屋用途住宅,建筑面积36.06平方米。本人承诺该不动产无争议,所提供的申请材料均真实有效,并自愿承担此产生的-切相关后果和法律责任。如有异议,请自公告之日起十五个工作日内(2022年11月2日之前)将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:道外区南十七道街183号,联系方式:88947319

公告人:王美华

2022年10月11日

出租出售

出租出售

房屋出售

香坊区中北春城二期,对口学校:中山小学和风华中学,不占学位,随时落户,建筑面积89.84平方米,使用面积64平方米,二楼两室一厅一卫,南北通透,中等装修,不挡光,拎包即住,适合孩子上学,陪读等,周边生活、交通便利,12万可谈。

13936183743

门市出租

松北区融园,世茂大道融创文旅城西500米,世茂茂商圈内,45号门市,上下两层,使用面积120平方米,适合开超市、药店、公司场所,价格面议,联系人:高女士

13504845780

出售观江房

出售道里区友道路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。

19845256893

急售住房

出售松北地恒托斯卡纳小区复式住宅,2014年建成,使用70平米,精装修。无税,无冷山、无挡光,采光视野好,黄金楼层9楼(11楼顶层),品牌电梯,优质物业,成熟社区。楼下是公交车站农贸市场,出行购物方便,步行5分钟杉杉奥特莱斯。售价49.8万可谈,随时看房。

18745055527

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

黑龙江中医药博物馆  
能观赏制作中药蜜丸、养生茶  
体验制作中药蜜丸、东北虎标本

见习记者 崔凯歌 生活报记者 吕晓艳  
图片由黑龙江中医药大学提供

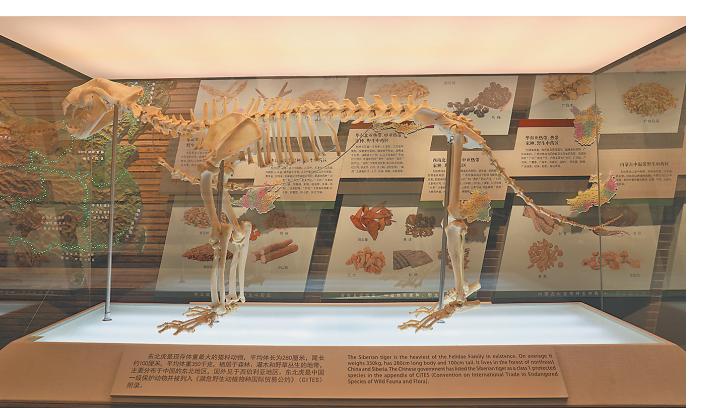
在这里,你能见到市价是黄金十倍的亚洲犀牛角、拥有独一无二“身份证”的纯正血统东北虎标本,20000多份中药标本;能参与中医的“望闻问切”、学习“五禽戏”、制作中药香囊,在5013平方米的博物馆内,和博大精深的中医药文化来一场奇妙的邂逅,这里就是建立在黑龙江中医药大学的中医药博物馆。近日,生活报记者采访了来自黑龙江中医药博物馆的刘思琦老师,一起看这所博物馆中都有哪些“馆藏珍品”和不能错过的“必打卡”项目。



学做中药蜜丸、养生茶练习“五禽戏”

展厅设有模拟药房、中药炮制、特色疗法、养生功法、食疗药膳、中华文化等多个文化体验和教学场景,承接中小学研学实践、中医药文化进校园等活动。在这里,参观者不仅可以观看,还能实际参与中医诊疗、中医特色疗法、中医养生功法、中药辨识、食疗药膳、养生茶饮、中药蜜丸制作、中药香囊制作等特色体验项目。在中药药房来一场大山楂丸的制作体验;在中医特色疗法体验区感悟“望闻问切”的精妙;在养生功法区来一段强身健体的五禽戏;在茶艺体验区品一杯跨越千年的丁香茶……

作为场馆类科普教育基地,黑龙江中医药博物馆中医药文化体验厅为大家认识、了解中医药提供了一个更直观的平台,在传承弘扬中医药精髓、助推中医药事业发展方面发挥了独特的作用。

完整东北虎标本  
有独一无二身份证 血统纯正

在中医药博物馆内,有一只血统纯良的“丛林之王”。东北虎,学名西伯利亚虎,是虎的亚种之一,是现存体重最大的肉食性猫科动物。东北虎是国家一级保护野生动物,于2010年被列入《世界自然保护联盟濒危物种红色名录》。

黑龙江中医药博物馆展出的这具东北虎形体标本是经国家林业局、黑龙江林业厅批准,由黑龙江东北虎林园转赠的,它具有独一无二的身份证,证明它纯良珍贵的东北虎血统。刘思琦老师告诉生活报记者,此具标本为成年雄性东北虎虎骨,体长2.4米,高1米,宽0.5米。全身骨骼完整,品相俱佳,极具收藏和研究价值。虎骨是传统名贵中药,性温,味辛,具有固肾益精、强筋健骨等