

想把房过户给儿子 又担心以后没住处 还可以这样做

“赠与+居住权”公证解后顾之忧

生活报讯（记者李威兵）近日，哈尔滨市民陈先生（化姓）遇到了一件关于房子的烦心事，他想把房子过户给儿子，又担心将来自己老无所居。陈先生来到哈尔滨公证处咨询，公证员帮他办理了“赠与+居住权”公证，使陈先生既让儿子获得了房子的产权，又解决了自己居住的问题，帮他解决了后顾之忧。

陈先生今年65岁，丧偶后带着儿子小顾（化名）生活，随着儿子结婚生子，小孙子也到了上学的年龄。陈先生所住的房子是一所知名小学的校区房，因学校要求房产需要登记在学生父母名下，他决定把这处房子过户给儿子，用于孙子上学。但同时陈先生心里也有，有一些顾虑，自己只有这一套房子，过户以后房子就属于儿子了，自己还能不能一直在这居住？如果儿子把房子卖了，自己不就无房可住了吗？万一儿子婚姻不稳定，会不会被儿媳分走房子？带着重重疑虑，陈先生来到哈尔滨公证处向公证员咨询。

公证员程焜琪仔细向陈先生了解了情况，并征询了其儿子小顾的想法。小顾表示，房子过户给自己后，父亲仍然可以在这里居住，自己也不会卖掉这处房子。尽管有儿子的保证，陈先生仍然觉得不放心，于是公证员根据他的需求定制了一个“赠与+居住权”公证方案。公证员首先为陈先生和小顾办理了赠与合

同公证，陈先生将房产赠与给儿子小顾个人所有，不作为小顾与妻子的夫妻共有财产，这样，即使小顾婚姻有变故，离婚时也不会分割这处房产。同时，小顾必须保障陈先生的居住权利，在该房产上为其设立居住权，父子双方订立居住权合同，约定陈先生在有生之年均可居住于该房屋，小顾不得对外出租该房屋。公证员提醒陈先生，要及时到房产交易部门进行居住权登记，居住权一经登记即设立，且不因房屋所有权的变更、转让而消灭，也就是说，即使这处房子被卖与他人，陈先生仍有居住权。这个“赠与+居住权”公证方案打消了陈先生的全部后顾之忧，陈先生满意地办理了公证。

“自己就一套房子，赠与给子女将来没地方住怎么办？”很多当事人尤其是老年人有这样的顾虑。2021年1月起实施的《民法典》，首次将“居住权”纳入其中，规定“居住权人有权按照合同约定，对他人的住宅享有占有、使用的用益物权，以满足生活居住的需要。”公证员提出的“赠与+居住权”组合公证方案，让很多有此类需求的当事人免除了后顾之忧。此外，也可以通过“居住权+继承公证”、“居住权+离婚协议公证”等组合方式，有效梳理财产归属，解决离婚财产分割、老人以房养老、多子女继承等问题，保障老人、夫妻一方或未成年人的合法权益，有效预防家庭矛盾，促进社会和谐。

自己就一套房子，赠与给子女将来没地方住怎么办？”很多当事人尤其是老年人有这样的顾虑。2021年1月起实施的《民法典》，首次将“居住权”纳入其中，规定“居住权人有权按照合同约定，对他人的住宅享有占有、使用的用益物权，以满足生活居住的需要。”公证员提出的“赠与+居住权”组合公证方案，让很多有此类需求的当事人免除了后顾之忧。此外，也可以通过“居住权+继承公证”、“居住权+离婚协议公证”等组合方式，有效梳理财产归属，解决离婚财产分割、老人以房养老、多子女继承等问题，保障老人、夫妻一方或未成年人的合法权益，有效预防家庭矛盾，促进社会和谐。

女子铡草时割断三根手指

交警 14分钟送医

生活报讯（记者何兴丽）18日15时35分许，交警松北大队接到指挥中心指令称，哈市松北区一名女子在用铡草机铡草时割断三根手指，急需去哈市第五医院救治，所乘车辆正从乐业镇往江南方向行驶，因对路线不熟悉，请求交警帮忙引路。

交警松北大队与急患家属取得联系，正在辖区巡逻的一中队民警何勇为、辅警毕玉材立刻赶到松北大道进行接应。15时40分，交警成功对接拉载伤者车辆，随后驾驶警车通过开启警灯、拉响警报、前方引领等方式引导急患车辆驶向医院，同时利用对讲机联系沿途各岗

交警，疏导车流，为抢救患者争取宝贵时间。从江北去往医院需要途经公路大桥、二环桥等车流密集路段，车辆无法快速通过时，交警毕玉材通过喊话器不停向前方车辆喊话提示：“前边车辆让一让！”在听到警车喊话器的声音后，道路上车辆也纷纷靠边避让，为伤者开辟出

了一条“生命通道”。15时54分，伤者车辆被成功护送到哈市第五医院，原本近半个小时的路程仅用了14分钟，为患者争取了宝贵的救治时间。据了解，伤者当天手术十分顺利，伤势稳定，目前已根据医生建议回到当地卫生院进行后续治疗。

拍卖公告

黑龙江吉典拍卖有限公司接受委托，以网络竞价形式公开拍卖：奔腾轿车1辆，东风悦达起亚·智跑汽车2辆等财产，参与价13,900.00元。

拍卖时间：2022年10月31日下午1:30

展期时间：（即日起）哈市哈市道里区

竞买须知：有意竞买者请于2022年10月30日11时前持有效身份证件及竞买保证金存到我行指定账户，到拍卖公司办理网络竞价登记手续；

拍卖网址：https://paimai.ca123.org.cn/

咨询电话：13143192951 陈女士

公司地址：哈尔滨市红旗大街108号广瀚大厦

36选7 第22119期
08 10 15 17 19 24 29 +23

七乐彩 第22120期
02 06 14 17 19 27 28 +08

3D 第22278期 128

662 第22278期 799684+0

22选5 第22278期 01 02 08 18 19

超级大乐透 第22119期
01 09 16 25 29 +04 09

排列3 第22278期 492

排列5 第22278期 49293

搬家专栏
搬家刊登电话 13796106320

退役军人搬家
军人家属，真诚服务，七折优惠，全市各区均可发车

18745057660
18845765103

老年公寓
华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利，配套设施齐全。药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111, 18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

百业信息
13796106320

金福来全屋定制
家装工美一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜定制；工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级致高）。

工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

哈尔滨匠心施工团队

承接：轻辅、整装、单项、木工、油工、水电工、瓦工。

承接：铜门、不锈钢门、氟碳门、感应门、旋转门、高间隔断、玻璃隔断、铁艺、牌匾、卷帘门、批发各种规格不锈钢板、管材、配件。

哈尔滨市区内可免费上门服务！
欢迎致电
18249724111
13613643307

哈尔滨智企业管理有限公司

主营项目：财税筹划（应对金税四期，提供专业的税务筹划），代理记账，高新企业申请，企业注册（医疗器械优惠），工商服务。

联系电话：王经理
13101500809

名片、彩页、印刷
免费设计、免费发货

名片/彩页/印刷、宣传册、各种纸质印刷品、价格优惠。

联系电话
0451-82425822

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180
电话 1500467804

★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关信息，谨慎付款，自行承担法律风险。★

通知！这些房地产开发企业速来办理住房公积金个人贷款保证金清退手续啦！

房地产开发企业清退保证金明细			
序号	开发公司	序号	开发公司
1	哈尔滨爱国土地房屋建设开发有限公司	26	黑龙江建业房地产综合开发有限公司
2	哈尔滨东来房地产开发有限公司	27	黑龙江圣基伟业房地产开发有限公司
3	哈尔滨恒祥泰和房地产开发有限公司	28	黑龙江省军转房屋综合开发公司
4	哈尔滨师大现代文化艺术产业园发展有限公司	29	黑龙江省新城房地产开发有限责任公司
5	哈尔滨市恒大伟业房地产开发有限公司	30	哈尔滨金都新城投资建设发展有限公司
6	恒盛阳光滨海(哈尔滨)置业有限公司	31	哈尔滨星浩房地产发展有限公司
7	哈尔滨天鼎房地产开发有限公司	32	黑龙江省北鸿房地产开发有限公司
8	黑龙江铭鑫房地产综合开发有限公司	33	红平小区指挥部
9	黑龙江省万里房地产开发有限公司	34	哈尔滨亚洲房地产开发有限公司
10	黑龙江省宏达房地产综合开发公司	35	哈尔滨大鹏房地产开发
11	黑龙江龙贸房地产综合开发有限责任公司	36	哈尔滨松江房地产综合开发公司
12	黑龙江省华远房地产综合开发有限公司	37	黑龙江禹泰房地产开发有限责任公司(延寿)
13	黑龙江国祥房地产开发有限公司	38	哈尔滨博大房地产综合开发有限责任公司
14	哈尔滨市住宅新区开发建设总指挥部	39	哈尔滨哈电地产置业有限公司
15	黑龙江省三力达房地产综合开发有限公司	40	哈尔滨宝融房地产开发有限公司
16	黑龙江省城镇开发公司	41	哈尔滨富达房地产开发有限公司
17	哈尔滨市房屋土地综合开发公司	42	哈尔滨海升龙房地产开发集团有限责任公司
18	哈尔滨高登置业有限公司	43	哈尔滨市永庆房地产开发有限责任公司
19	哈尔滨建业房地产开发有限公司	44	哈尔滨市温州国际商贸城有限公司
20	哈尔滨市卫健房屋开发有限责任公司	45	哈尔滨冰城益合房地产开发有限公司(宾县)
21	哈尔滨阳光投资有限责任公司	46	哈尔滨市房产经营公司
22	哈尔滨中城投资有限公司	47	哈尔滨汽轮机房地产开发公司
23	哈尔滨鸿盛房地产开发有限公司	48	哈尔滨市道里区房地产开发公司
24	哈尔滨市农业科学研究所	49	哈尔滨城镇建设综合开发公司
25	哈尔滨市中级人民法院	50	哈尔滨电力房地产开发公司

生活报讯（记者何兴丽）2022年10月19日，哈尔滨住房公积金管理中心发布通知如下：

有关房地产开发企业：

根据《哈尔滨住房公积金个人贷款保证金管理办法》规定，请名单涉及的开发企业于30日内，到哈尔滨住房公积金管理中心办理住房公积金个人贷款保证金清退手续，逾期未办理的，哈尔滨住房公积金管理中心将按照有关规定进行相应处理。特此通知。

为全面建设社会主义现代化国家而团结奋斗

（上接A02版）

二十大报告提出，坚决维护党中央权威和集中统一领导，把党的领导落实到党和国家事业各领域各方面各环节，使党始终成为风雨来袭时全体人民最可靠的主心骨，确保我国社会主义现代化建设正确方向，确保拥有团结奋斗的强大政治凝聚力、发展自信心，集聚起万众一心、共克时艰的磅礴力量。

“全面加强党的领导，必须确保党中央权威和集中统一领导，确保党发挥总揽全局、协调各方的领导核心作用。”南京航空航天大学马克思主义学院党委书记徐川代表说，要自觉用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，指导实践，坚决捍卫“两个确立”，忠实践行“两个维护”，让我们党永葆生机活力、走好新的赶考之路。

谱写全面建设社会主义现代化国家新篇章，必须坚持中国特色社会主义道路。

十年砥砺前行。我们坚持和发展中国特色社会主义，推动物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明协调发展，成功走出了中国式现代化道路，创造了人类文明新形态。

实践充分证明，中国特色社会主义是党和人民历经千辛万苦、付出巨大代价取得的根本成就，是创造人民美好生活、实现中华民族伟大复兴的康庄大道。

黑龙江日报记者 吴玉玺 曹忠义 薛立伟 见习记者 唐海兵

党的二十大报告提出“必须牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，站在人与自然和谐共生的高度谋划发展。”这让会内会外的龙江人信心倍增！

守护宝贵生态资源 续写龙江绿色篇章

代表观点

邵国强代表表示，党的二十大报告强调要“实施生物多样性保护重大工程，推行草原森林河流湖泊湿地休养生息”，这一重大部署为我们更好保护湿地指明了方向、提供了遵循。双鸭山市自然生态优良，享有“黑土湿地之都、绿色生态之城”的美誉，湿地面积26.3万公顷，超过市域总面积的十分之一，城内七星河、挠力河、雁窝岛等湿地从西到东串成翠绿的“珠宝项链”，绵延300多公里，近500种植物、20余种国家级保护动物、数十万只鸟类在此栖息，是世界自然基金会划定的重要生态区之一，曾获得“全国湿地生态保护示范市”的殊荣。多年来，双鸭山市立足守护好湿地这个“地球之肾”，狠抓湿地保护工作，重拳打击违法占湿、毁湿等破坏湿地行为，比较完整地保存了北大荒特有的自然地理风貌和生物多样性。双鸭山市将深入贯彻落实党的二十大精神，深入践行习近平生态文明思想，守好发展和生态两条底线，努力打造生态湿地样板，叫响“美丽多彩双鸭山”品牌。

二十大报告提出，“坚持道不变、志不改，既不走封闭僵化的老路，也不走改旗易帜的邪路，坚持把国家和民族发展放在自己力量的基点上，坚持把中国发展进步的命运牢牢掌握在自己手中”。

“鞋子合不合脚，只有穿的人才知道。”湖南省郴州市委书记吴巨培代表说，十年来，在新发展理念指引下，当地坚持生态优先、绿色发展，绿水青山真正成了金山银山。实践证明，这条道路符合中国实际、反映中国人民意愿、适应时代发展要求，不仅走得对、走得通，而且也一定能够走得稳、走得好。

二十大报告中，“人民”是贯穿其中的核心关键词之一。

“紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题”“扎实推进共同富裕”“促进高质量充分就业”“完善基本养老保险全国统筹制度”“把保障人民健康放在优先发展的战略位置”……报告亮出更多惠民生、暖民心举措，呼应人民对美好生活的向往。

中国共产党领导人民打江山、守江山，守的是人民的心。“红船启航地”，浙江嘉兴南湖区。过去19年间，96345服务热线24小时“不打烊”，累计接听电话470多万次，群

会外连线

省生态环境厅党组书记、厅长刘伟表示，全省生态环境部门将坚决贯彻落实党的二十大精神，深入践行习近平生态文明思想，坚定不移走生态优先、绿色发展之路，紧紧围绕绿色龙江建设，采取更加坚决举措推动生态环境质量实现根本性和持续性好转，以生态环境高水平保护协同推进经济高质量发展。

代表观点

隋洪波代表说，党的二十大报告描绘了一幅美丽中国的壮美画卷。伊春在全国生态大局中地位重要，建设绿色龙江更是责无旁贷。我们将学习贯彻党的二十大精神，深入践行习近平生态文明思想，站在人与自然和谐共生的高度谋划发展，牢牢把握国家重点生态功能区定位，尊重自然、顺应自然、保护自然，着力提升生态系统多样性、稳定性、持续性，再呈现一个原生态的小兴安岭。大力推进森林“水库、钱库、粮库、碳库”建设，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，推动绿色转型、促进低碳发展，拓展生态产品价值实现路径，着力打造“绿水青山就是金山银山，冰天雪地也是金山银山”实践地，为建设绿色龙江、美丽中国，维护

众满意率超过99%。

“红船，凝聚着共产党人的初心和信仰，初心和信仰体现在全心全意为人民服务中。”96345社区服务求助中心党支部书记骆叶青代表说。

谱写全面建设社会主义现代化国家新篇章，必须坚持深化改革开放。改革开放，是前进道路上的不竭动力。二十大报告提出，深入推进改革创新，坚定不移扩大开放，着力破解深层次体制机制障碍，不断彰显中国特色社会主义制度优势。

报告提出的一系列新部署绘就未来发展的“施工图”——

在经济方面，明确“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务”；

在科教方面，提出“必须坚持科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力”；

在法治方面，部署“在法治轨道上全面建设社会主义现代化国家”；

在生态方面，强调“必须牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，站在人与自然和谐共生的高度谋划发展”；

“顺应我国社会主要矛盾转化，关键要进一步解决不平衡不充分的发展问题。报告科学回答了复杂形势怎么看、高质量发展怎么办等问题，为中国式现

会外连线

省林草局党组书记、局长王东旭介绍，近年来，我省遵循“保护优先，严格管理、系统治理、科学修复和合理利用”的原则，不断加强湿地生态保护与修复工作，成效显著。全省林草系统将紧紧围绕党的二十大精神，提高政治站位，强化使命担当，坚决扛起生态安全重大责任，谱写绿色龙江新篇章。坚持立法先行，坚持生态优先原则，加快实施重要生态系统保护和修复重大工程，实施生物多样性保护重大工程，加大执法力度，创新监管措施，开展多样的湿地保护科普宣教活动，为构建美丽中国做出龙江林草贡献。

打造“绿水青山就是金山银山，冰天雪地也是金山银山”实践地

代表观点

王东旭表示，黑龙江省林草系统将以习近平党的二十大精神为指引，以全面筑牢北方生态安全屏障为己任，充分发挥林长制作用，推动“林长制”走向“林长治”。一要压实各级林长责任，严格落实省县市乡村五级林长职责，建立落实林长责任区域重点问题督办机制。二要完善制度体系，建立考核评价指标体系和激励制度，实现林长制目标精准化、措施精细化、监管精准化。三要夯实源头管理，提升服务林草资源保护发展的支撑能力，优化林草资源管护网格，发挥林草大数据智能化监测作用。四要抓实护绿提质行动，大规模开展国土绿化行动，大力实施生态系统保护和修复重大工程，坚决筑牢北方生态安全屏障。

代化发展之路指明方向。”辽宁省阜新市委书记胡涛代表说。

作为全国首个资源枯竭型城市经济转型试点市，阜新市经过20多年努力，风电、光伏等新能源产业已成为高质量发展新引擎。

反复研读报告，福建省晋江市委书记张文贤代表更加坚定信心：“我们要立足新起点，深入推进改革创新，以开放姿态拥抱全球市场。”

谱写全面建设社会主义现代化国家新篇章，必须坚持发扬斗争精神。越是接近胜利的彼岸，越要准备经受风高浪急甚至惊涛骇浪的重大考验。

面向未来，中国极地研究中心“雪龙2”号船长赵炎平代表心潮澎湃：“从‘雪龙’号到‘雪龙2’号，‘双龙探极’背后是我国科技创新能力的不断跃升。我们将以极大的探索的热情和勇气，不断加大科研攻关力度，坚持发扬斗争精神，为推进中华民族伟大复兴攻坚克难、破冰前行！”

我们通过奋斗走出了一条光明大道，我们还要继续前行。

在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，汇聚起14亿多中国人民的磅礴伟力，我们就一定能用新的伟大奋斗创造新的伟业！（记者韩洁 徐扬 樊曦 谢希瑶 高敬 叶昊鸣）

新华社北京10月19日电

让“龙江绿”成为最靓丽底色

会外连线

省生态环境厅党组书记、厅长刘伟表示，全省生态环境部门将坚决贯彻落实党的二十大精神，深入践行习近平生态文明思想，坚定不移走生态优先、绿色发展之路，紧紧围绕绿色龙江建设，采取更加坚决举措推动生态环境质量实现根本性和持续性好转，以生态环境高水平保护协同推进经济高质量发展。

守护宝贵生态资源 续写龙江绿色篇章

代表观点

刘丽代表说，我省污染防治攻坚战成效连续两年位列国家优秀序列，空气优良天数比率达94.8%。大庆油田积极推进生产用能清洁替代，目前在运项目28个，年减排二氧化碳6.94万吨，多能互补、绿色发展新格局正在加速形成。我们创新工作室也将绿色低碳发展理念融入岗位创新中，例如有的油井长期处于关闭状态，压力积蓄过大，就容易产生油液外泄。我们研制了井口减压收油装置，高效完成油田每年近2万吨的收油工作，还避免环境污染。我们将不断增强环保意识，继续履行应尽的职责，做到“在保护中开采，在开采中保护”，让天更蓝、水更清、景更美，让“绿水青山就是金山银山”理念在岗位落地生根。

国家生态安全、实现“双碳”目标贡献新的更大力量。

杨廷双代表表示，牡丹江生态优良、山川秀美，文旅资源丰富，始终把绿色生态作为最大责任、最大财富、最大潜力，不断夯实生态安全基础、厚植绿色发展底蕴。我们将深入践行“两山”理念，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，坚决守住生态环境底线，全力保护和开发好绿水青山，精心做好文旅深度融合大文章，深度盘活整合“万年火山、千年古国、百年口岸”文旅资源，持续擦亮“镜泊胜景·林海雪原”金字招牌，加快打造国际冰雪旅游度假目的地、中国生态旅游度假康养旅游目的地和全国知名文化旅游目的地，全力把牡丹江建设成为绿色发展底色更足、生态经济优势更强的生态之城、绿色之城。

会外连线

王东旭表示，黑龙江省林草系统将以习近平党的二十大精神为指引，以全面筑牢北方生态安全屏障为己任，充分发挥林长制作用，推动“林长制”走向“林长治”。一要压实各级林长责任，严格落实省县市乡村五级林长职责，建立落实林长责任区域重点问题督办机制。二要完善制度体系，建立考核评价指标体系和激励制度，实现林长制目标精准化、措施精细化、监管精准化。三要夯实源头管理，提升服务林草资源保护发展的支撑能力，优化林草资源管护网格，发挥林草大数据智能化监测作用。四要抓实护绿提质行动，大规模开展国土绿化行动，大力实施生态系统保护和修复重大工程，坚决筑牢北方生态安全屏障。

（下转A04版）