

走进调解室 解决这些事

你打牌太吵了 我搬走板凳阻止；  
你倒污水堵了水管 我就关总阀门……

## 民警调解“楼上楼下”那些事儿

生活报讯（实习生杜宇航 记者黄迎峰）楼下老头打牌太吵，老太偷藏小板凳阻止；楼上倒污水堵水管，楼下关闭全楼燃气阀门抗议；楼上幼儿园小孩连跑带跳，楼下高三学生烦躁不安。近日，生活报记者听哈市公安局多个派出所民警，讲述调解楼上楼下矛盾的那些事儿，“开始都很激动，最后成了好邻居。”



### 嫌楼下打牌太吵 老太偷搬小板凳阻止

近日，平房区万米社区的李大爷和邻居们遇到个烦心事儿，小区内庭院桌椅板凳经常被他人搬走，藏到其他地方，每次他们打算在楼下打扑克之前，都要花费大量时间寻找。

民警喻博文了解情况后，进行了走访并查看监控，弄清了桌椅板凳“离奇失踪”的真相。原来是住在5楼的张大娘拿走的，喻博文立刻找到张大娘。张大娘说：“我有午睡的习惯，楼下的邻居们打起牌来吵得我无法入睡，不得已才出此下策。”

经过民警耐心调解，李大爷等人表示，会把打牌时间稍微推迟，也会将声音压低，避免打扰到邻居。张大娘认识到小区内椅子属于公用设施，不能随意搬挪，也为自己的不理智行为诚恳道歉。

“谢谢小喻警官，为我们的事特意跑一趟。”李大爷边说边向平房分局新疆街派出所社区民警喻博文竖起了大拇指。

### 宝妈想转园退钱 幼儿园不同意

## 多次调解达成和解 原来双方在“置气”

生活报讯（实习生栾婧 记者史天一）一边是宝妈执意退款，一边是幼儿园表示没有规定必须退款，只能转园，双方多次到派出所报警，让民警“评理”。民警多次说和、想办法，终于将双方矛盾化解。近日，哈尔滨市民王敏（化名）来到哈市公安局南岗分局王岗派出所社区警务室，感谢民警的协调。

生活报记者了解到，市民王敏的孩子今年在家附近的幼儿园上学了，但因为教育和管理问题，王敏多次到幼儿园与负责人进行沟通。“我不信任你们幼儿园，我觉得你们的教育方式和管理有

问题。”王敏说，“认为有问题的话，你可以以换个幼儿园，但是各项费用我们是不给退的。”幼儿园负责人表示。“为什么不给退钱？应该把剩余的各项费用退给我……”王敏反问道。双方各说其词，争执不下，最终闹到了派出所。

第一次调解，双方达成了初步解决共识。但民警王多回访中发现，王敏与幼儿园的矛盾还存在，并且已经升级了。于是王多再次将双方请回派出所调解沟通，王多想到一个处理办法：寻找想上这家幼儿园的孩子，相应的学费直接交换。

### 楼上倒垃圾堵水管 楼下关阀门泄愤

日前，南岗分局荣市街派出所民警谭家伟，在辖区走访时了解到一起矛盾纠纷。当事人王先生家住一楼，楼上的张先生向下水道倾倒垃圾，造成排水管堵塞，王先生家天花板被脏水浸泡。几次沟通后，问题始终没有得到解决。一气之下，王先生私自关闭了全楼的煤气阀门。

到了做饭时间，整个单元的居民都无法使用煤气，大家叫苦不迭。

谭家伟同社区干部将双方请到社区警务室，王先生说：“我家屋里这几天总有一股异味，已经影响我正常生活了，我之前和他沟通过好几次，可他还是向下水道倾倒垃圾。一气之下，我便关闭了全楼的煤气阀门。”民警从法、理、情三方面循序渐进地进行开导，经过耐心调解，双方达成协议。

事后，当事双方握着民警谭家伟的手说，“小谭警官，谢谢你帮我们化解了长期存在的矛盾。”



### 楼上小孩蹦蹦跳跳 楼下高三学子受干扰

日前，松北分局中源大街派出所恒大绿洲社区民警李亮、辅警张浩，早上一上班就接到了小区居民的求助。张女士住在21楼，女儿上高三，课业繁忙，而楼上邻居的孩子刚上幼儿园，经常跑跑跳跳，噪音很大，影响孩子学习。

李亮主动约双方进行调解沟

通，多次“谈判”后，终于达成共识。张女士表示，活泼好动是孩童的天性，今后会多理解、多体谅，自己也会准备隔音设施。此外，她还特意购买了隔音地垫送给邻居。楼上的孙女士也表示，今后会管好孩子，尽量不打扰邻居的正常生活，还高考试题安静的备考环境。



### 出租出售 门市出租

松北区融园，世茂大道融创文旅城西500米，融创茂商圈内，45号门市，上下两层，使用面积120平方米，适合开超市、药店、公司场所，价格面议，联系方式：高女士

13504845780

### 出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅，建筑面积243米，中间楼层，四室两厅两卫，南北通透，豪华装修，全景看江，物业管理服务，2.3万每平米（可谈）。随时看房。

19845256893

### 急售住房

出售松北地恒托斯卡纳小区复式住宅，2014年建成，使用70平米，精装修。无税，无冷山，无挡光，采光视野好，黄金楼层9楼（11楼顶层），品牌电梯，优质物业，成熟社区。楼下就是公交车站农贸市场，出行购物方便，步行5分钟杉杉奥特莱斯。售价49.8万可谈，随时看房。

18745055527

### 房屋出租

出租红旗新区住房一套。一室一厅，正南向，四楼，紧邻地铁口，虹桥小学，交通便利，停车方便。中装，拎包入住，室内有空调、热水器、冰箱。出租价格1100。长租价格可谈。

13895766353

### 出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛坯房，三室二厅二卫带阳台，地热泵，私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。

19845256893

### 房屋出售

中北春城三期（中山小学，风华中学，不占学位），建筑面积112平米，使用面积78平米，两室两厅一卫，南北通透，全天采光好，户型合理，带储藏间，有意者私聊。

15046189990

### 低价急售别墅

哈尔滨私别墅，因房主出国着急售卖，6000元/平米。房屋建筑面积约400平米，车库2个，毛坯房，别墅内自带庭院面积1000平米，院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施，免费对业主开放。

19845256893

### 出租出售写字间/办公室两套

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米；另一套170平米，精装修，两套房在一个楼层，可一并购买也可单独出售。房屋地点好，位置佳，属观江房可俯瞰松花江，房主去年重新装修完毕，新换中央空调系统，供暖系统，且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。

19845256893

生活报中缝广告  
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登 84681180  
电话 15004697804  
★中缝刊登的信息不作为双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎付款，自行承担法律责任。★

## 2021年国内旅游宣传推广优秀案例发布

# 黑龙江两案例入选

生活报讯（实习生韩芳禹 记者吴海鸥 薛宏莉）近日，文化和旅游部发布2021年国内旅游宣传推广优秀案例名单，经专家组评选，确定28个案例为2021年国内旅游宣传推广优秀案例。其中，黑龙江省两个优秀案例入选，分别是由黑龙江文化和旅游厅主办的《滑雪吧！少年》大型融媒互动主题活动和由漠河市文体广电和旅游局主办的《〈漠河舞厅〉：唱火了一座城市旅游的歌》。

为充分发挥黑龙江省独特的冰雪资源优势，借助北京冬奥会宣传契机，响应“三亿人参与冰雪运动”和“百万青少年上冰雪”的号召，黑龙江省文化和旅游厅主办了以冰雪研学旅游为主题的《滑雪吧！少年》大型融媒互动主题活动。通过独家定制研学课程，打造国内一流的冰雪研学、体旅融合品牌IP活动，普及冰雪旅游文化，增加大众参与度。活动通过网络专题、vlog视频、短视频、网络直播等方式，全角度整合传播，打造



滑雪少年团IP，系列传播全网浏览量过亿，登上央视《新闻联播》，成为全国最火爆的冰雪研学活动之一。歌曲《漠河舞厅》发布后，引起了漠河市文体广电和旅游局的注意，并挖掘歌曲背后的爱情故事，利用短视频平台创作了漠河舞厅背后的故事视频，引发了全网推送。众多短视频引用这个故事，形成了话题矩阵，《漠河舞厅》全网传播速度进一步加快。除视频平台外，主流媒体深入报道漠河舞厅及背后的故事，进而拓展对漠河旅游的综合报道，让更多的人进一步了解漠河，对漠河充满向往，成功种草。

黑龙江省文化和旅游厅推广营销处处长郭彦海表示，黑龙江省文旅系统坚持“走出去”“引进来”相结合，实施文化和旅游宣传推广工程，



## 哈市今日有小雨雪 降温啦

大兴安岭有大雪 局地暴雪

生活报讯（记者李威兵）记者获悉，省气象台30日14时发布暴雪预警：预计10月30日14时~11月2日14时，漠河、呼中、塔河、新林累计降雪量将达20~30毫米。哈市今起三天，气温持续下降，风力较大。31日夜間容易出现分散性雨夹雪，路面湿滑。

全省天气，31日白天，大兴安岭阴有大雪，局地暴雪，黑河北部雨夹雪转中雪，黑河南部、伊春、齐齐

哈尔、哈尔滨东部多云有雨夹雪，其他地区阴有小雨。31日夜間到1日白天，大兴安岭北部阴有大雪，局地暴雪，大兴安岭南部阴有小到中雪，黑河、伊春北部、鹤岗多云有阵雪，佳木斯东部、双鸭山东部、鸡西东部、牡丹江东部雨夹雪转阵雪，其他地区多云转晴。1日夜間到2日白天，大兴安岭北部阴有小到中雪，大兴安岭南部多云有阵雪，佳木斯东部阵雪转多云，其他地区晴有时多

云。另外，10月31日~11月2日，全省大部地区降温4~8℃，局地可达8~10℃，阵风6~7级，其中1~2日，大兴安岭和东南部地区可达8~9级。30日夜間~2日，受降雪影响北部地区将出现道路结冰，请注意预防。

30日夜間至31日白天，哈市自西向东有一次小雨雪天气，降水相态以雨为主，其中通河、方正、依兰、延寿、尚志部分时段为雨夹雪。31日白天，全市阴有小雨，东部小雨转雨夹雪，偏南风3~5级，最低气温西部4~6℃、东部0~3℃，最高气温9~11℃。31日夜間开始气温明显下降，31日夜間至1日，全市多云转晴，西南风2~3级转4~5级，最低气温-1~2℃，最高气温4~6℃。31日~1日，降温幅度可达6~8℃，局地8~10℃，全市平均风力可达4~5级、阵风6~7级。

### 我省首届巾帼科技创新大赛

## 冰城选手夺冠

生活报讯（记者李丹）日前，在省妇联、省教育厅、省科技局、省科协联合举办的首届黑龙江省巾帼科技创新大赛上，哈尔滨市妇联推荐入围的7个项目经过激烈角逐，在12个决赛项目中脱颖而出，囊括了一等奖和二等奖、获得两个三等奖和

两个优秀奖。参赛项目团队在大赛上对接了创业辅导和投资机构，得到奖金和融资扶持。

哈尔滨参赛的项目全部拥有专利和自有技术等知识产权，多个项目落地启动进军全国市场，引领全省相关产业并在国内具有一定优势。

开奖公告		体彩 <b>七星彩</b> 第22124期		384549+0		福彩 <b>22选5</b> 第22289期		03 05 06 10 11	福彩 <b>双色球</b> 第22124期		05 10 13 18 24 26+01
		体彩 <b>排列3</b> 第22289期		769		福彩 <b>3D</b> 第22289期		157	福彩 <b>p62</b> 第22289期		599750+0
		体彩 <b>排列5</b> 第22289期		76977							