

2022·11·1 星期二 一版二版主编 孙莹 一版二版编辑 杨雨轩 版式 于海军

不用等房贷结清就能交易

哈市二手房可“带押过户”啦

生活报讯(李锐 记者张立)“真是太方便了,不用等银行房贷结清就能过户交易了!”二手房卖家唐女士兴奋地说。日前,在哈市不动产登记交易服务中心道里二分中心,哈市首笔二手房“带押过户”合并登记业务正式办结,标志着哈市又一项新的便民利企服务举措正式实施。

哈市不动产登记交易服务中心针对以往群众在二手房交易过程中,原抵押贷款未结清需要搭桥资金、多部门分开办理时间长、买卖交易风险高、搭桥资金成本高、负担重的问题,联合建设银行股份有限公司黑龙江省分行创新推出二手房“带押过户”

合并登记新模式,有效降低交易成本,解决企业群众筹措资金难题,活跃“二手房”市场。“带押过户”将实现不用先归还原来的房贷,就可以完成过户、抵押、发放新贷款。

据悉,目前该项举措在建设银行黑龙江省分行试点开展,待成熟后将逐步推广,实现多银贷款审批、抵押

登记及贷款发放无缝衔接。近年来,哈尔滨市不动产登记交易中心不断创新深化服务举措,联合多部门陆续推出“不动产登记+金融”“不动产登记+法院”“交房即交证”等多项惠民举措,提高企业群众办事便利度,促进哈市经济增长和高质量发展。

哈市出台办法支持会展业发展 举办展会最高补贴600万

举办这些展会可获补贴

对举办下列展览项目及会议的,按照以下标准对举办单位给予补贴:

对引进举办的国际性展览项目(指境外法人、组织、个人或受其委托的境内分支机构、组织、个人举办,且境外参展规模占比超过20%的展览项目),展览面积达到1万平方米给予补贴100万元;展览面积每增加1000平方米相应增加补贴10万元,补贴额度最高不超过50万元。

对引进举办的国际性会议(指国际机构等主办或在国际行业中有较大影响力、专业性强、学术性较高,且境外参会人员占比超过20%的会议),会期2天以上,参会人数达到200人给予补贴7万元;参会人数每增加200人,相应增加补贴7万元,补贴额度最高不超过60万元。

对引进举办的国家级展览项目(指国家部委或国家级商协会主承、或国内连续举办三届及以上,且省外参展规模占比超过30%的展览项目),展览面积达到1万平方米给予补贴75万元;展览面积每增加1000平方米相应增加补贴7.5万元,补贴额度最高不超过500万元。

对在哈市举办的区域性展览项目(指国内或本埠展览机构、企业举办的

展览项目),展览面积达到1万平方米给予补贴10万元;展览面积每增加1000平方米相应增加补贴1万元,补贴额度最高不超过50万元。

对引进举办的国际性会议(指国际机构等主办或在国际行业中有较大影响力、专业性强、学术性较高,且境外参会人员占比超过20%的会议),会期2天以上,参会人数达到200人给予补贴7万元;参会人数每增加200人,相应增加补贴7万元,补贴额度最高不超过60万元。

对达到哈市线下补贴标准并同期举办线上展览的企业,线上参展企业数量超过线下参展企业数量的,补贴标准上浮10%,上浮补贴最高不超过50万元;对哈市会展企业取得商务部等国家部委授予“绿色会展示示范单位(项目)”的,给予一次性奖励10万元。

国际绿博会邀您“云上”逛展 绿博优品展现龙江生态美

3.网上留言。通过登录“中国哈尔滨”政府门户网站(<http://www.harbin.gov.cn>)“2023年—2025年哈尔滨市重大民生项目征集”栏目,信息留言参与。

4.微信留言。微信扫描二维码,留言参与。



魅力尽情展现。格栅围墙,四周长廊,中间保留广场式半开放空间的现代设计风格展区……龙江绿色品牌展厅汇集了地标的龙江绿色品牌:地处北纬45° 黄金“奶牛带”的黑龙江,孕育出三大黄金奶仓:华丹、飞鹤、完达山乳业;“实力抢镜”的还有北大仓君妃酒业、秋然米业、东禾农业、鲶鱼沟实业。这些绿博优品引领龙江“打绿色牌,走绿色路”。

刊登电话 13796106320

●父亲:许海峰,母亲:刘琪,孩子许迪遗失出生证明,性别女,2007年01月10日在富锦市妇幼保健院出生,出生证号:H230221294,特此声明作废。

●黑龙江省日用杂品公司粮油食品添加剂分公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码 91230102MA1D1UTU8D,声明作废。

●高杨,性别,女,证件号 230184200802155525 出生时间,2008年2月15日,出生医院,五常市拉林镇医院(父亲,高生元,母亲,杨丽凤)遗失出生医学证明,声明作废。

●哈尔滨天顺祥机械加工有限公司工会委员会,不慎将工会法人资格证书正本丢失,统一社会信用代码:81230108MC0218185J。特此声明作废。

●王春香(王忠宽),不慎将坐落于哈尔滨市道外区南十四小区4栋3单元8层4门的购房收据收据(三联单)丢失(哈尔滨市道外区城市建设综合开发公司),票据号:3010339,金额:27707.7元。特此声明作废。

出租出售
刊登 13796106320

门市出租

松北区融园,世茂大道融创文旅城西500米,融创茂商圈内,45号门市,上下两层,使用面积120平方米,适合开超市、药店、公司办公,价格面议,联系方式:高女士

13504845780

出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管家服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。

19845256893

急售住房

出售松北恒大托斯卡纳小区复式住宅,2014年建成,使用70平米,精装修。无税,无冷山,无挡光,采光视野好,黄金楼层9楼(11楼顶层),品牌电梯,优质物业,成熟社区。楼下就是公交车站农贸市场,出行购物方便,步行5分钟杉杉奥特莱斯。售价49.8万可谈,随时看房。

18745055527

房屋出租

出租红旗新区住房一套。一室一厅,正南向,四楼,紧邻地铁口,虹桥小学,交通便利,停车方便。中装,拎包即住,室内有空调、热水器、冰箱,出租价格1100元。长租价格可谈。

13895766353

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房子要迁移省外着急售卖,价格可面议。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园,哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

生活报中缝广告

刊登地址:哈尔滨道里区地段街1号牛仔报—阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

2022·11·1 星期二 本版主编 孙莹 编辑 薛莹 版式 倪海连

叫声扰民气味大 哈市先锋小区居民:

楼下车库养了一群鸡鸭鹅

街道办:将联系执法人员依法处理

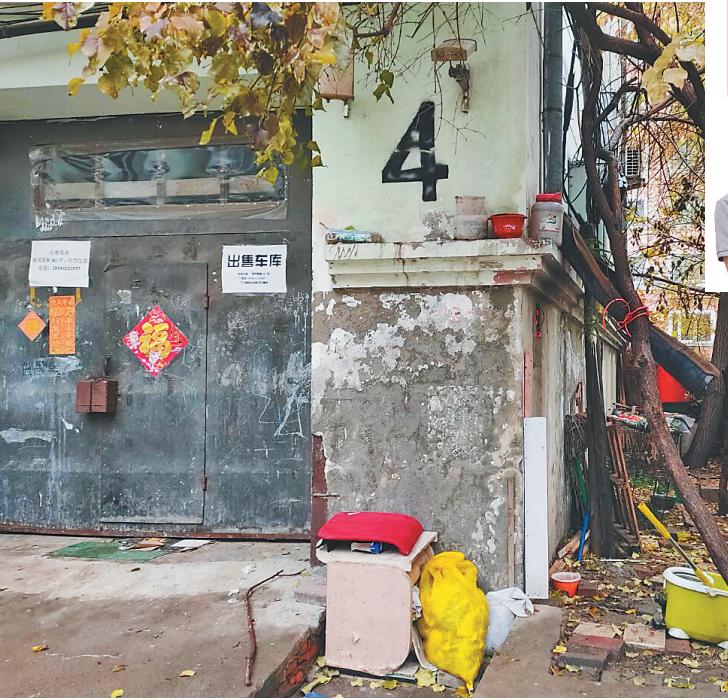


生活报讯(记者李威文/摄)10月31日,哈市市民通过本报热线反映,南岗区先锋小区4号楼楼下有人大量圈养鸡、鸭、鹅,不仅动物叫声扰民,还给周边环境带来很大影响。

居民王先生告诉记者:“4号楼一楼车库,鸡鸭鹅一共和起来得有30多只,都变养殖场了。天好时,饲养者还会把这些动物放出来,满院子溜达,边上的绿地成了他放鸡笼子的地方了。我们一出单元门,粪便随处可见,半夜这些动物都关在车库里,不停地乱叫,我们住在楼上听得非常清楚,太影响休息了。”

10月31日,生活报记者来到该车库看到,门锁着,但能听到车库里传来很大的鸡和鹅的叫声,从声音判断,数量不少。因为当天下雨,这些家禽没有被放出来。车库旁边的绿地里摆放着好几个大大小小的铁笼子,快要把绿地占满了,还能看到不少家禽的粪便。记者站在车库门口听了十余分钟,车库内的动物叫声此起彼伏,一直没有间断过。

楼上的陈女士看到记者后,走过来:“他家在这养了几十只鸡鸭鹅,满地拉屎不说,要是把车库门打开,这一片



都可臭了。尤其是半夜,几十只鸡一起叫,吵得我们根本睡不好,全楼都能听见。他还把周边这几块绿地给占了,成了他放养鸡鸭的地方。”

工作人员告诉记者,此事应由执法人员负责处理,工作人员已经联系执法人员,将现场核查,对此事依法处理。

公交老年卡等红黄码转绿需解锁吗? 次日即可刷卡乘车 “非法卡”需解锁

生活报讯(记者李威兵)

公交老年卡黄码转绿后,是否需要办理解锁?近日,哈尔滨市城市通公司就市民们提出的这个疑问,作出了解答。

据了解,2021年初,交通集团城市通智能卡公司推进了“城市通电子支付系统”与“龙江健康码系统”数据校验互认功能的研发和应用工作。城市通实名制优惠卡种持卡人群(学生卡、老年卡、优待卡、特惠卡、优惠卡、敬老卡)乘坐哈市公交、地铁、轮渡、智轨等公共交通工具,无需扫描“龙江健康码”,仅需刷卡即可一次性完成“红码、黄码信息验证”和“乘车票款支付”。

据介绍,若车载机具提示音为“非法卡”,此种情况可能是优抚群体龙江健康码为“红/黄码”刷卡乘车时,卡片乘车功能已被锁定,持卡人可拨打城市通客服电话963996(8:30~17:00)查询具体原因,如确为“红/黄码”锁卡,可待龙江健康码恢复“绿码”后,持身份证原件及锁定卡片,前往城市通客服中心(分中心)办理卡片解锁业务。

当以上优抚群体龙江健康

有难事找帮办

龙头新闻·生活报
帮办记者团

供暖帮办仲亮
17800590258
旧改帮办梁莹
17800590256
出行帮办栾德谦
17800590257
水电气网购帮办李威兵
17800590259

教育帮办吕晓艳
17800590263
医疗帮办周琳
17800590260
旅游帮办薛宏莉
17800590261
民政帮办于海霞
17800590264

社区帮办史天一
17800590267
社区帮办肖劲彪
15590881052
首席帮办李丹
17800590268