

不用等房贷结清就能交易

哈市二手房可

带押过户

啦

生活报讯（李锐 记者张立）“真是太方便了，不用等银行房贷结清就能过户交易了！”二手房卖家唐女士兴奋地说。日前，在哈市不动产登记交易事务中心道里二分中心，哈市首笔二手房“带押过户”合并登记业务正式办结，标志着哈市又一项新的便民利企服务举措正式实施。

哈市不动产登记交易事务中心针对以往群众在二手房交易过程中，原抵押贷款未结清需要搭桥资金、多部门分开办理时间长、买卖交易风险高、搭桥资金成本高、负担重的问题，联合建设银行股份有限公司黑龙江省分行创新推出二手房“带押过户”合并登记新模式，有效降低交易成本，解决企业群众筹措资金难题，活跃“二手房”市场。“带押过户”将实现不用先归还原来的房贷，就可以完成过户、抵押、发放新贷款。

据悉，目前该项举措在建设银行黑龙江省分行试点开展，待成熟后将逐步推广，实现多银贷款审批、抵押登记及贷款发放无缝衔接。

近年来，哈尔滨市不动产登记交易事务中心不断创新深化服务举措，联合多部门陆续推出“不动产登记+金融”“不动产登记+法院”“交房即交证”等多项惠民举措，提高企业群众办事便利度，促进哈市经济增长和高质量发展。

6000000

哈市出台办法支持会展业发展

举办展会最高补贴600万

举办这些展会可获补贴

获这些认证的企业奖30万

生活报讯（记者梁晨）记者从哈尔滨市政府获悉，为进一步推动会展业高质量发展，增强对经济社会发展的促进作用，哈市发布《哈尔滨市支持第三产业(会展业)发展补贴资金管理办法（2022年）》。

对举办下列展览项目及会议的，按照以下标准对举办单位给予补贴：
对引进举办的国际性展览项目（指境外法人、组织、个人或受其委托的境内分支机构、组织、个人举办，且境外参展规模占比超过20%的展览项目），展览面积达到1万平方米给予补贴100万元；展览面积每增加1000平方米相应增加补贴10万元，补贴额度最高不超过600万元。
对引进举办的国家级展览项目（指国家部委或国家级商协会主办、或国内连续举办三届及以上，且省外参展规模占比超过30%的展览项目），展览面积达到1万平方米给予补贴75万元；展览面积每增加1000平方米相应增加补贴7.5万元，补贴额度最高不超过500万元。
对在哈市举办的区域性展览项目（指国内或本埠展览机构、企业举办的展览项目），展览面积达到1万平方米给予补贴10万元；展览面积每增加1000平方米相应增加补贴1万元，补贴额度最高不超过50万元。
对引进举办的国际性会议（指国际机构等主办或在国际行业中有较大影响力、专业性强、学术性较高，且境外参会人员占比超过20%的会议），会期2天以上，参会人数达到200人给予补贴7万元；参会人数每增加200人，相应增加补贴7万元，补贴额度最高不超过60万元。
对引进举办的国家级会议（指国家一级商协学会、全国性社会团体等主办，或在国内行业中有较大影响力、专业性强、学术性较高，且省外参会人员占比超过50%的会议），会期2天以上，参会人数达到200人给予补贴5万元；参会人数每增加200人，相应增加补贴5万元，补贴额度最高不超过50万元。

国内外会展企业在哈市新注册落户设立立法法人机构，当年会展业务收入超过500万元的，给予一次性奖励20万元。哈市会展企业新获得国际展览业协会（UFI）、国际大会及会议协会（ICCA）、国际协会联盟（UIA）认证的，给予一次性奖励30万元。在哈市举办的展览、会议项目取得国际展览业协会（UFI）、国际大会及会议协会（ICCA）、国际协会联盟（UIA）认证的，给予一次性奖励20万元。哈市专业展馆全年承办1万平方米（含）以上的展览达到25场，且3万平方米（含）以上展览达到8场的，给予一次性补贴30万元；每增加一场3万平方米（含）展览，相应增加补贴3万元，补贴额度最高不超过30万元。
对达到哈市线下补贴标准并同期举办线上展览的企业，线上参展企业数量超过线下参展企业数量的，补贴标准上浮10%，上浮补贴最高不超过50万元；对哈市会展企业取得商务部等国家部委授予“绿色会展示范单位（项目）”的，给予一次性奖励10万元。

办理百姓最期盼的事 哈市公开征集民生项目

生活报讯（记者张立）记者近日获悉，哈市政府成立民生项目谋划储备工作领导小组，统筹谋划2023年—2025年普惠性、基础性、兜底性民生项目，持续办理一批群众最期盼、最关心的重要民生实事。

据悉，为提高公众参与水平，充分体现民意，哈市政府决定在全市范围内面向广大市民开展民生候选项目公开征集活动，征集时间自发布之日起至11月10日止。征集内容主要包括就业与社保、教育、卫生健康、文化、体育、医保、养老和社会救助、城市管理、市场监管、社会治安、应急管理、住房和基础设施、交通、环保、惠农等方面的事项（依法应当通过诉讼、行政复议等法律途径解决的事项，以及其他举报、信访等事项，请通过其他相应渠道解决）。

征集方式：
1.邮件形式。电子信箱：hrbmss@163.com，邮件主题请写明“重大民生项目征集”。
2.拨打电话。致电12345热线。

3.网上留言。通过登录“中国哈尔滨”政府门户网站(http://www.harbin.gov.cn)“2023年—2025年哈尔滨市重大民生项目征集”栏目，信息留言参与。

4.微信留言。微信扫描二维码，留言参与。

国际绿博会邀您“云上”逛展 绿博优品展现龙江生态美

生活报讯（记者梁晨）2022中国（黑龙江）国际绿色食品产业博览会和黑龙江大米节将于11月10日—14日启幕，本届博览会采取线上线下相结合的方式举办。线上展厅不仅为观众增添了手机、电脑“云游”的乐趣，还为各参展企业架起沟通桥梁，让数字的魅力尽情展现。

格栅围墙，四周长廊，中间保留广场式半开放空间的现代设计风格展区……龙江绿色食品展厅汇集了地标性的龙江绿色食品：地处北纬45°黄金“奶牛带”的黑龙江，孕育出三大黄金奶企：华丹、飞鹤、完达山乳业；“实力抢镜”的还有北大仓君妃酒业、秋然米业、东禾农业、鲟鱼沟实业。这些绿博优品引领龙江“打绿色牌，走绿色路”。

黑龙江绿色品牌展

长鹤明厨

格栅围墙 四周长廊

中间保留广场式半开放空间的现代设计风格展区 就是龙江绿色品牌展厅

声明·作废

刊登电话 13796106320

●父亲：许海峰，母亲：刘琪，孩子许迪遗失出生证明，性别女，2007年01月10日在富锦市妇幼保健院出生，出生证号：H230221294，特此声明作废。

●黑龙江省日用杂品公司粮油食品添加剂分公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91230102MAID1UTU8D，声明作废。

●高杨，性别，女，证件号 230184200802155525 出生时间，2008年2月15日，出生医院，五常市拉林镇医院（父亲，高生元，母亲，杨丽凤）遗失出生医学证明，声明作废。

●哈尔滨天顺祥机械加工有限公司工会委员会，不慎将工会法人资格证书正本丢失，统一社会信用代码：81230108MC0218185J。特此声明作废。

●王春香（王忠宽），不慎将坐落于哈尔滨市道外区南十四小区4栋3单元8层4门的购房收款收据（三联单）丢失（哈尔滨市道外区城市建设综合开发公司），票据号：3010339，金额：27707.7元。特此声明作废。

出租出售

刊登 13796106320

门市出租

松北区融园，世茂大道融创文旅城西500米，融创茂商圈内，45号门市，上下两层，使用面积120平方米，适合开超市、药店、公司场所，价格面议，联系方式：高女士 13504845780

出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅，建筑面积243米，中间楼层，四室两厅两卫，南北通透，豪华装修，全景看江，物业管家服务，2.3万每平米（可谈）。随时看房。

19845256893

急售住房

出售松北地恒托斯卡纳小区复式住宅，2014年建成，使用70平米，精装修。无税，无冷山、无挡光，采光视野好，黄金楼层9楼（11楼顶层），品牌电梯，优质物业，成熟社区。楼下就是公交车站农贸市场，出行购物方便，步行5分钟杉杉奥特莱斯。售价49.8万可谈，随时看房。

18745055527

房屋出租

出租红旗新区住房一套。一室一厅，正南向，四楼，紧邻地铁口，虹桥小学，交通便利，停车方便。中装，拎包入住，室内有空调、热水器、冰箱。出租价格1100。长租价格可谈。

13895766353

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛还房，三室二厅二卫带阳台，地热房，私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。

19845256893

生活报中缝广告

代理地址：哈尔滨道里区地院街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

帮办·身边

A07

新闻热线 15604668136

叫声扰民气味大 哈市先锋小区居民：

楼下车库养了一群鸡鸭鹅

街道办：将联系执法人员依法处理

生活报讯（记者李威兵文/摄）10月31日，哈市市民通过本报热线反映，南岗区先锋小区4号楼楼下有人大量圈养鸡、鸭、鹅，不仅动物叫声扰民，还给周边环境带来很大影响。

居民王先生告诉记者：“4号楼一楼车库，鸡鸭鹅一共加起来得有30多只，都变养殖场了。天好时，饲养者还会把这些动物放出来，满院子溜达，边上的绿地成了他放鸡笼子的地方了。我们一出单元门，粪便随处可见，半夜这些动物都关在车库里，不停地乱叫，我们住在楼上听得非常清楚，太影响休息了。”

10月31日，生活报记者来到该车库看到，门锁着，但能听到车库里传来很大的鸡和鹅的叫声，从声音判断，数量不少。因为当天下雨，这些家禽没有被放出来。车库旁边的绿地里摆放着好几个大大小小的铁笼子，快要把绿地占满了，还能看到不少家禽的粪便。记者站在车库门口听了十余分钟，车库内的动物叫声此起彼伏，一直没有间断过。

楼上的陈女士看到记者后，走过来说：“他在这养了几十只鸡鸭鹅，满地拉屎不说，要是把车库门打开，这一片都可臭了。尤其是半夜，几十只鸡一起叫，吵得我们根本睡不好，全楼都能听见。他还把周边这几块绿地给占了，成了他放养鸡鸭的地方。

我们举报好几次了，现在还这样。”

当日，生活报记者联系到负责该地区的先锋路街道办事处，工作人员告诉记者，此事应由执法人员负责处理，工作人员已经联系执法人员，将现场核查，对此事依法处理。

帮办

水电网购帮办 李威兵 17800590259

生活报

2022·11·1 星期二 本版主编 孙莹 编辑 薛莹 版式 倪海连

哈市发布寒潮蓝色预警

今日降温8~10℃

后天最低温-10℃

生活报讯（记者李威兵）生活报记者获悉，哈尔滨市气象台10月31日8时20分发布寒潮蓝色预警信号：预计未来48小时，哈尔滨主城区、呼兰、双城、阿城、宾县、五常、巴彦最低气温将下降8~10℃，其他区、县（市）下降6~8℃。本周哈市全市气温持续较低，3日气温降至最低，白天全市最高气温仅有0℃左右，夜间最低气温降至-10~-5℃。

1日白天，大兴安岭北部阴有大雪，局地暴雪，大兴安岭南部阴有中雪，黑河、伊春阴有小雪，佳木斯东部、双鸭山东部、鸡西东部、牡丹江东部小雨转多云，其他地区多云转晴。1日夜间到2日白天，大兴安岭阴有小到中雪，黑河、伊春北部多云有阵雪，其他地区晴有时多云。2日夜间到3日白天，黑河北部、伊春北部、佳木斯东部多云有阵雪，其他地区晴有时多云。

另外，1-2日，全省大部地区降温4~8℃，局地可达8~10℃，阵风6~7级，其中，大兴安岭和东南部部分地区可达8~9级，受降雪影响大兴安岭、黑河、伊春、齐齐哈尔中北部、绥化北部、哈尔滨东部等地将出现道路结冰。

1日白天，哈市多云转晴，偏西风4~5级，最低气温-2~0℃，最高气温5~6℃。1日夜间至2日白天，全市晴，偏西风3~4级，最低气温-7~-4℃，最高气温2~5℃。2日夜间至3日白天，全市晴，西南风4~5级，最低气温-8~-5℃，最高气温1~3℃。

有难事找帮办

龙头新闻·生活报 帮办记者团

供暖帮办仲亮 旧改帮办梁晨 出行帮办栾德谦 水电网购帮办李威兵

17800590258 17800590256 17800590257 17800590259

教育帮办吕晓艳 医疗帮办周琳 旅游帮办薛宏莉 民政帮办于海霞

17800590263 17800590260 17800590261 17800590264

社区帮办史天一 社区帮办肖劲彪 首席帮办李丹

17800590267 15590881052 17800590268