

市民投诉“尚品宅配”

装修活儿没干 钱也不给退？

截至发稿时 消费者已获退款

生活报讯（记者肖劲彪文/摄）日前，两位市民反映，她们分别与哈尔滨市道里区兴江路黑龙江省巨宏房地产开发有限公司“尚品宅配”签订了装修合同，但装修时，该商家称没此服务了，让找第三方退费、装修……

消费者许女士：不提供装修 钱却不给退

许女士告诉生活报记者，去年11月14日，她与群力“尚品宅配”签订了家装轻工辅料装修合同，合同总价值2.7万余万，当时交了8106元首付款。今年8月份房子进户了，找到“尚品宅配”装修，却被告知家装业务已经取消了，家装是第三方合作，他们已经将款打给了第三方，让她去找第三方要款。

许女士介绍，签订合同时并没有告知有第三方，从8月17日至今多次找到

“尚品宅配”退款，其负责人何宇多次承诺给退款，但一直没有兑现。

消费者孔女士：4万元家装没给安

据另一位消费者孔女士反映，去年8月15日，她与“尚品宅配”全屋定制签了一份整装套餐合同，总价为15.8万元，装修和家具都包含。从去年10月份开始施工，到今年4月份才将地板铺完，目前5个定制门、厨房卫生间吊顶，还有两间卫生间坐便、浴室柜和花洒，大约价值4万元没有安装。多次找到“尚品宅配”，工作人员表示，定制部分已经安装完成，家装部分并不归属他们，让她找家装部负责人。

孔女士表示，后来仔细一看合同上盖的根本不是公章，竟然是企业的lo-go，签合同同时也没说有第三方公司。记者从合同中看到，甲方为客户孔女士，乙方公司代表为高某某，签订日期为2021



年8月15日。

“尚品宅配”承诺3日内退款 并为孔女士进行后续安装

13日上午，记者来到尚品宅配商场“尚品宅配”店了解情况，此时，消费者许女士已经拨打110报警，两名派出所民警正在了解情况。该企业负责人何宇称，他们与第三方装修公司不合作了，但钱已经付给了装修公司，他承认许女士是受害者，并表示三天内将现金归还给许女士。随后，“尚品宅配”负责人何宇给记者出示了双方签订的“合作协议”，其中合作方的营业名称为：哈尔滨优乐居网络科技有限公司。何宇告诉记者，他们为了拓展公司业务，轻装及硬装收取合作方的佣金。

商家的这种经营行为，商场又是如何管理的呢？针对此事，许女士9月份曾向“尚品宅配”商管部进行反映，却被告知商场协调不了。13日，记者与消费者来到商场的商管部门，等了近两个小时也没等到负责人出面。截至发稿时，该商场也没对此事进行回应。

黑龙江孟繁旭律师事务所靖建宇律师表示，案涉合同即便只盖了企业LO- GO，也改变了客观事实，“尚品宅配”在装修合同中隐瞒存在第三方合作方的事实，这种行为构成了民事上的欺诈，消费者可以主张撤销合同，要求其返还装修款并赔偿损失。

截至发稿时，许女士和商家向记者反馈，许女士8000多元装修款已经退还，同时该店负责人何宇表示，将做好孔女士的后续安装工作，已安排人员对接。

“公产房物业费该不该交？”后续

公产房管理中心：与力博物业协商咋交费

生活报讯（记者李威兵）13日，生活报报道了哈市道里区力博物业服务了近千户公产房近一年，却收不到物业费一事。14日，公产房管理中心道里公司工作人员告诉记者，该中心已与力博物业进行了沟通，将协商解决。

据介绍，哈市道里区力博物业于2022年元旦通过招标并签订合同进驻小区，对河润街、河梁街一带老旧小区进行物业服务工作，到现在已经近一年时间。在年底收取物业费的过程中，物业发现，辖区内有近千户公产房，穿插在私房中间，但这些公产房都只向公产房中心缴纳物业费，不交物业费，导致物业亏损。

14日，公产房中心工作人员联系到记者表示，11月9日，在接到力博物业要收取物业费的消息后，工作人员要求提供辖区内详细公产房相关信息，但到现在力博物业也没有提供。工作人员已与力博物业沟通，力博物业认可盘点公有房产存量并开展下一步工作。同时，公产房中心也将联系街道办事处，进一步对此事进行协商。

网络投票今日开启！

由黑龙江省委宣传部、省关心下一代工作委员会、省教育厅、团省委共同主办，黑龙江日报报业集团承办的“红心向党声动龙江”黑龙江省首届“兴业杯”朗读者大赛作品征集活动日前圆满结束。活动得到社会各界的广泛关注和积极参与。报送作品内容丰富、形式多样，符合时代精神、极富创新意识，展示了新时代新风貌。

朗读者大赛活动面向全省大众，用声音回顾历史、讲述当下、擘画未来；以声明志、扬声寄情、律动黑土。通过声音凝聚力量，全民朗读传递价值，唱响“喜迎二十大、永远跟党走、奋进新征程”的新时代之歌。本次活动，《黑龙江日报》与《湖南日报》《大众日报》《河南日报》等省级党媒联动，将党的声音以新媒体业态全新呈现，共同掀起诵读热潮。

此次活动由兴业银行股份有限公司哈尔滨分行协办，黑龙江小康龙江农业科技开发有限公司、网易有道提供活动支持。

12月15日，黑龙江省首届“兴业杯”朗读者大赛活动网络投票将正式开启！快来为您喜欢的作品投票吧！请仔细了解投票规则——

投票时间：2022年12月15日09：

00—2022年12月22日17:00

投票方式：进入“龙头新闻”客户端“朗读者大赛专题”投票链接，在搜索框搜索朗读者姓名或作品编号进行投票。

投票链接：https://votes.hljnews.cn/subject/readersds.html

投票规则：点击所选作品、在搜索框搜索朗读者姓名或作品编号进行投票。每个用户每天可为10个作品分别投1票。需要注意，投票请关闭无线网络，使用手机移动数据进行投票。

大赛遵循公平、公正、公开、透明的原则，以网络投票、专家评审相结合的综合评选办法，将分别评选出儿童组、少年组、青年组、中年组四个组别的“金话筒”奖、“银话筒”奖、“铜话筒”奖、优秀奖等奖项，由组委会对获奖者进行通报表扬，颁发获奖证书。

所有作品通过初选的作者，可在活动结束后通过龙头新闻客户端的活动专题下载“社会实践奖”电子证书。

奖项设置：本次活动设儿童组、少年组、青年组、中年组，具体设置如下：个人奖项（共660名）1.儿童组（240名）：“金话筒”奖10名，奖品为价值1000

元奖品；

“银话筒”奖15名，奖品为价值600

元奖品；

“铜话筒”奖20名，奖品为价值300

元奖品；

“优秀奖”50名；

“荣誉朗读者”100名；

“优秀指导教师奖45名。

2.少年组（240名）：

“金话筒”奖10名，奖品为价值1000

元奖品；

“银话筒”奖15名，奖品为价值600

元奖品；

“铜话筒”奖20名，奖品为价值300

元奖品；

“优秀奖”50名；

“荣誉朗读者”100名；

“优秀指导教师奖45名。

3.青年组（110名）：

“金话筒”奖5名，奖品为价值1000

元奖品；

“银话筒”奖15名，奖品为价值600

元奖品；

“铜话筒”奖20名，奖品为价值300

元奖品；

“优秀奖”50名；

“荣誉朗读者”100名；

“优秀指导教师奖45名。

说明：“优秀指导教师奖”的评定根据学生总成绩排名等因素综合评比确定，如有重复，仅可获得一次。

1、为保证比赛的公平公正性，大赛组委会将严格审核投票情况，严禁刷票等作弊行为。若发现利用恶意软件刷票，主办方将扣除参赛作品所得违规票数，情节严重者将取消参赛资格。

2、网络投票接受社会监督，若发现作品存在抄袭、剽窃等侵权行为，一经举报，组委会将有权取消其参赛资格。

联系电话：

0451—84649512

0451—84655832

咨询邮箱：hljrbptgt@163.com

注销债权债务公告

哈尔滨市南岗区美辰文化教育培训学校，统一社会信用代码：52230103MJY8946749，经2022年10月13日第三次会议决定通过，决定注销。哈尔滨市南岗区美辰文化教育培训学校请相关债权人于公告见报起45日内向本单位申报债权债务，逾期未视为放弃权利，特此公告。

哈尔滨市南岗区美辰文化教育培训学校

2022年12月15日

注销债权债务公告

哈尔滨市南岗区美辰南直文化教育培训学校，统一社会信用代码：52230103MJY8864203，经2022年10月13日第三次会议决定通过，决定注销。哈尔滨市南岗区美辰南直文化教育培训学校请相关债权人于公告见报起45日内向本单位申报债权债务，逾期未视为放弃权利，特此公告。

哈尔滨市南岗区美辰南直文化教育培训学校

2022年12月15日

通知公告

田志龙（身份证号码：220283791207355）因个人原因，自即日起，所有以其个人名义签订的合同、协议、借条、欠条等，均与本人无关，特此公告。

黑龙江省恒安建筑工程有限公司

2022年12月15日

出租出售

门市出租

松北区融园，世茂大道融创文旅城西500米，融创茂商圈内，45号门市，上下两层，使用面积120平方米，适合开超市、药店、公司场所，价格面议，联系方式：高女士

13504845780

出租出售

门市出租

松北区融园，世茂大道融创文旅城西500米，融创茂商圈内，45号门市，上下两层，使用面积120平方米，适合开超市、药店、公司场所，价格面议，联系方式：高女士

13504845780

门市出租

松北区融园，世茂大道融创文旅城西500米，融创茂商圈内，45号门市，上下两层，使用面积120平方米，适合开超市、药店、公司场所，价格面议，联系方式：高女士

13504845780

松北区融园，世茂大道融创文旅城西500米，融创茂商圈内，45号门市，上下两层，使用面积120平方米，适合开超市、药店、公司场所，价格面议，联系方式：高女士

13504845780

13504845780

出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅，建筑面积243米，中间楼层，四室两厅两卫，南北通透，豪华装修，全景看江，物业管理服务，2.3万每平米（可谈）。随时看房。

19845256893

房屋出租

出租红旗新区住房一套。一室一厅，正南向，四楼，紧邻地铁口，虹桥小学，交通便利，停车方便。中装，拎包入住，室内有空调、热水器、冰箱。出租价格1100。长租价格可谈。

13895766353

房屋出租

出租红旗新区住房一套。一室一厅，正南向，四楼，紧邻地铁口，虹桥小学，交通便利，停车方便。中装，拎包入住，室内有空调、热水器、冰箱。出租价格1100。长租价格可谈。

13895766353

房屋出租

出租红旗新区住房一套。一室一厅，正南向，四楼，紧邻地铁口，虹桥小学，交通便利，停车方便。中装，拎包入住，室内有空调、热水器、冰箱。出租价格1100。长租价格可谈。

13895766353

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁往外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛坯房，三室二厅二卫带阳台，地摊房，私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。

19845256893

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

哈市湖滨绿茵小区高层居民：

消防连廊能接进居民家阳台吗？

生活报讯（记者肖劲彪文/摄）日前，哈市市民李先生拨打本报“打开安全通道”新闻热线反映：松北区湖滨绿茵小区G4栋高层设计有消防连廊，但消防连廊的门已被堵死，与居民阳台相连，阳台在居民室内，无法正常使用。针对此事，记者进行了调查。

居民：小区消防连廊被堵死

11月16日上午，记者来到松北区湖滨绿茵小区G4栋了解情况。记者在26楼楼道走访发现，该层楼道内有一扇防火门，无法打开。19层至25层的防火门已经不存在了，原有防火门的位置现在是墙体。

居民田先生表示，小区的开发商是黑龙江志华金泰房地产开发有限责任公司，小区的消防连廊不畅通，一旦发生火情，2门、3门的居民无法通过消防连廊通道避险，为此，他多次向有关部门反映。松北区自然资源局回复，该楼19层以上设有消防连廊，但消防连廊上有一个阳台在居民的产权证上，消防和派出所民警也很为难，表示无法正常执法。

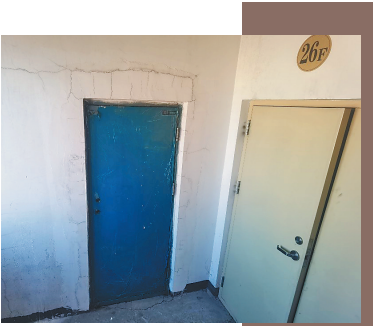
随后，记者在该楼顶层向下看发现，消防连廊的两侧是居民家阳台，两个阳台中间是消防连廊，消防连廊上摆着居民堆放的杂物。随后，记者采访了消防连廊连接的一间阳台的业主王先生。王先生表示，他买房子时阳台在居民家室内，并给记者出示了产权证，阳台面积在产权证上有记载。绘图日期为2016年12月17日，该房屋建成年份2011年。

物业：进户时消防连廊就不畅通

据该小区金鼎物业公司李经理介绍，小区是2011年6月份进户，2012年就接到居民反映消防连廊的问题，小区共3栋高层设有消防连廊，“进户时就是现在这样，消防连廊连着的阳台面积在居民家产权证内，松北区多部门的工作人员来查看过，至今也没给一个明确说法，是否违规。

据企查查APP显示，黑龙江志华金泰房地产开发有限责任公司于2003年成立，法定代表人为李峰，公司有多项买卖合同纠纷，该公司已于2021年8月25日注销。

记者从消防部门了解到，接到居民的反映后，工作人员到现场查看，发现消防连廊门已用砖砌死，消防连廊上的阳台还在居民产权证内，已向区应急局汇报了此事。对此，松北区应急局工作人员表示，他们也给松北区不动产登记中心去函，对方回函表示，该单位是正常履行手续登记发证。



松北区自然资源局：消防连廊两侧房屋未标识功能

11月28日，记者从松北区自然资源局获悉，经核查规划审批档案，湖滨绿茵小区（金泰湖滨小镇）G4栋楼平面图中，J号轴线处、8号轴线与10号轴线之间位置，十九层以上设消防连廊。目前消防连廊两侧有阳台，规划是否有阳台？工作人员表示：“标准平面图上，消防连廊两侧房屋没有标识具体使用功能。”

消防部门：2011年验收时消防连廊畅通

11月30日，记者从消防部门获悉，经查，2011年对松北区湖滨绿茵小区进行消防验收，消防连廊属于公共空间，验收时消防连廊是畅通的，符合验收标准。

不动产登记中心：根据审批结果登记发证

对此，记者多次联系松北区不动产登记中心，工作人员表示，经查询，该手续是原哈市房产住宅局（现市住建局房地产开发建设处）审批的，不动产登记部门根据审批结果进行登记发证。

11月30日，记者将此事反馈给了哈市住建局相关科室工作人员，询问审批流程是否合规？截至发稿时，工作人员没有对此事回应。

到建行 买黄金压岁钱

黄金压岁钱 岁岁留金 祝福年年

2015-2023连续九年 推出给小朋友的黄金压岁钱

中国建设银行和总台文创 联合开发&监制

产品图片仅供参考 请以实物为准

广告